

ДОГОВОР
переуступки права аренды земельного участка

город Уфа

«10» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агростройинвест», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Самойленко Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны
и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Яркий 4-2»**, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Шапурова Владимира Ильича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Арендатор обязуется передать Новому арендатору права и обязанности по договору аренды земельного участка № 176-18 от 10.04.2018 г. (далее – Договор аренды), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему по Договору права и обязанности со стороны Арендатора по Договору аренды.

1.2. Земельный участок общей площадью 8320 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 02:55:050504:2285, расположенного по адресу: Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разрешенное использование: под многоквартирные многоэтажные жилые дома.

Срок аренды по Договору аренды - до 21.12.2027г.

1.3. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Новому арендатору в день государственной регистрации Договора.

Передача прав и обязанностей осуществляется без оформления Акта приема-передачи.

1.4. Арендатор гарантирует, что Земельный участок, не изъят из оборота, его оборот не ограничен, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права Арендодателя и Арендатора на Земельный участок не оспариваются. На дату подписания Договора Арендатору ничего не известно о возможности изменении назначения использования Земельного участка, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Новый арендатор обязуется:

2.1.1. совместно с Арендатором представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

2.1.2. надлежащим образом исполнять обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения настоящего договора, передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права и обязанности по Договору аренды, а именно:

- Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;
- иные документы, имеющиеся у Арендатора и относящиеся к Договору аренды, по которым происходит уступка прав и обязанностей.

2.2.3. нести все расходы по государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

2.2.4. в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора, уведомить Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа РБ о замене лиц в обязательстве по действующему Договору аренды со стороны Арендатора.

2.2.5. подать в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.6. надлежащим образом исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательством Российской Федерации.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в надлежащей форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр – Арендатору, один экземпляр - в Регистрирующий орган, один экземпляр - Новому арендатору).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НОВЫЙ АРЕНДАТОР


ООО Специализированный застройщик «Яркий 4-2»

Юрид. адрес: 450097, Башкортостан Респ, Уфа г, Хадии Давлетшиной б-р, дом № 11, корпус А, офис 212

ИНН: 027801001

КПП: 027801001

ОГРН: 10280025826

Директор:  Шапуров В.И.

АРЕНДАТОР

ООО «Агростройинвест»

Адрес: г. Уфа, 450097 бульвар Х. Давлетшиной, 11А офис 293

Т.285-85-83

ИНН 0278125475 КПП 027801001

ОГРН 1060278105777

Р/СЧ 40702810506000095648

Башкирское отделение № 8598 ПАО

Сбербанк г.Уфа

К/СЧ 30101810300000000601

БИК 048073601 ОКВЭД 41.20

ОКПО 96220195

Директор:  Самойленко Е.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан


Произведена государственная регистрация уступки права (аренды)

Дата регистрации 16.05.2018

Номер регистрации 02:55:050504:2285-02/101/2018-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

 (подпись)

Смирнова Э. Р.

(Ф.И.О.)