



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Квартал-9» (ИНН 6659155230)

620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, просп. Ленина,
д. 5Л

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.08.2022

№ 66302000 - 51 - 2022

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ блок 9.5 квартала № 9 в планировочном районе «Академический» - 1 этап строительства:

1 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.5.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, дом 27/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2021 № 1275/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

2 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.5.2 по ПЗУ), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, дом 27 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2021 № 1275/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

3 пусковой комплекс пристроенная подземная автостоянка (№ 9.5.01, 9.5.03 по



Администрация Города
Екатеринбурга

ПЗУ), расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, строение 27/3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2021 № 1275/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0404016:3145

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Краснолесье – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушихи.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-5345-2015, дата выдачи 06.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

разрешение на строительство № RU 66302000-380-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

разрешение на строительство № RU 66302000-704-2017, дата выдачи 06.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

разрешение на строительство № RU 66302000-704-2017, дата выдачи 06.09.2017 (с изменениями № 1 от 18.10.2018), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

разрешение на строительство № RU 66302000-704-2017, дата выдачи 06.09.2017 (с изменениями, внесенными Приказом № 576-П от 07.11.2018), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

разрешение на строительство № RU 66302000-704-2017, дата выдачи 06.09.2017 (с изменениями № 2 от 24.08.2021), орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

разрешение на строительство № 66302000-51-2022, дата выдачи 08.06.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.5.1 по ПЗУ)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем — всего	куб. м	104366,0	104366,0 (по проекту)
в том числе надземной части	куб. м	93421,0	93421,0 (по проекту)
Общая площадь здания	кв. м	27927,4	-
Общая площадь (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	28642,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5892,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	5892,0

2 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.5.2 по ПЗУ)

Строительный объем — всего	куб. м	101048,0	103864,0
в том числе надземной части	куб. м	91378,0	93873,0
Общая площадь здания	кв. м	27437,09	-
Общая площадь (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	28173,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5880,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (фитнес-центр)	кв. м	598,07	598,3
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	5282,6

3 пусковой комплекс пристроенная подземная автостоянка (№ 9.5.01, 9.5.03 по ПЗУ)

Строительный объем — всего	куб. м	10613,8	10613,8 (по проекту)
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	3036,4
Общая площадь подземной автостоянки, в том числе: площадь машино/мест	кв. м	2926,4 -	2926,4 1416,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество машино/мест автостоянки	шт.	93	93

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
3 пусковой комплекс пристроенная подземная автостоянка (№ 9.5.01, 9.5.03 по ПЗУ)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные столбчатые и ленточные	монолитные железобетонные столбчатые и ленточные
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Эксплуатируемая для благоустройства двора	Эксплуатируемая для благоустройства двора
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
1 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.5.1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17878,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5892,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	10, 12, 14, 16	10-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	351 / -	351 / 17878,1
1-комнатные	шт./кв. м	141 / -	141 / 5193,6
2-комнатные	шт./кв. м	181 / -	181 / 10410,6
3-комнатные	шт./кв. м	29 / -	29 / 2273,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18816,96	18456,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные столбчатые и ленточные	монолитные железобетонные столбчатые и ленточные
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели		-	-
2 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.5.2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17230,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5880,9
			5282,6
Количество этажей	шт.	12, 14, 16	12-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	333 / -	333 / 17230,7
1-комнатные	шт./кв. м	141 / -	141 / 5186,1
2-комнатные	шт./кв. м	146 / -	146 / 8447,7
3-комнатные	шт./кв. м	46 / -	46 / 3596,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17649,44	17750,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные столбчатые и ленточные	монолитные железобетонные столбчатые и ленточные
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.5.1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ *°C)	0,134	0,134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
2 пусковой комплекс – шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 9.5.2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ *°C)	0,123	0,123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи-алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 шт.) от 25.07.2022, подготовленных кадастровым инженером Поверенной Ириной Сергеевной, имеющей квалификационный аттестат от 30.12.2015 № 66-15-930, выданный Министерством по

управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 14.01.2016).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга



А.А.Корюков

« 04 » августа 2022г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X

№ Заместитель Главы Екатеринбургского района Д. А. Галимов

