

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610207 №РОСС RU.0001.610279
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2
сайт: www.expert-sar.ru , e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»



В.Н. Шуляев

05 декабря 2017г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 13-2-1-1-0252-17

Объект капитального строительства

«Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

Объект негосударственной экспертизы

результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 21.09.2017г.

- договор № 176/17 от 22.09.2017г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий на объекте: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 01617-ИГДИ г. Самара, 2017г.»;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 01617-ИГИ г. Самара, 2017г.»;

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

1.3.1. Наименование объекта: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».

1.3.2. Месторасположение объекта: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Жилые дома.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Материалы инженерных изысканий подготовлены:

ООО «РеСтайл»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.09.2014г. № 0956.04-2011-6316135799-И-003, без ограничения срока и территории его действия.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Новое Время».

443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150. ком. 9.

Заявитель: ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 84А, оф. 103.

Технический заказчик: ООО «Центр экспертиз проектов строительства».

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 84А, оф. 103.

1.7. Источник финансирования:

собственные средства

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий;
- техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий;
- программа на производство инженерно-геодезических изысканий;
- программа на производство инженерно-геологических изысканий;
- программа на производство инженерно-экологических изысканий;

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий:

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

В административном отношении исследуемая территория Самарской области, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

Климат района умеренно - континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно - холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах III надпойменной (хазарской) террасы левобережного склона долины реки Волги. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 68-72 м.

Естественный рельеф нарушен, в настоящее время на территории проектируемого строительства располагаются одноэтажные и двухэтажные жилые дома, многочисленные надворные постройки, огороды, проложены коммуникации, юго-западная часть участка занята порослью клёна.

Проявления неблагоприятных для строительства процессов и явлений на исследуемой территории в ходе рекогносцировочного обследования не обнаружены.

Исследуемый участок отнесен к III категории сложности инженерно-геологических условий.

По сейсмическим свойствам грунты изучаемого участка отнесены к II категории.

В тектоническом отношении рассматриваемая территория находится в западной части Бузулукской впадины, примыкая к восточному окончанию Жигулевско-Пугачевского свода. Кристаллический фундамент в пределах впадины залегает на глубине от 3200 до 4000 м и более, погружаясь с запада на восток

В геолого-литологическом отношении исследованная территория характеризуется развитием толщи среднечетвертичных аллювиальных отложений (аQII), подстилаемых коренными породами казанского яруса верхней перми (P2kz), с поверхности повсеместно распространены техногенные грунты (tQIV).

Современные техногенные отложения, tQ4

ИГЭ-1. Техногенный грунт - суглинистые грунты, темно-серого цвета, гумусированные, местами перемешанные с песком, с включением строительного мусора (обломки кирпичей, бетона, щебень, дресва и т.д.) от 3 до 30%, в скв.№12 с поверхности асфальтовое покрытие мощностью 0,1м. Техногенные грунты развиты повсеместно, мощность слоя варьирует от 0,5 до 2,2 м.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения (аQII)

ИГЭ-2. Суглинок светло- и тёмно-коричневый, в подошве слоя серо-коричневый, с редкими линзами лёгких глин, твёрдой консистенции, с линзами полутвёрдой и тугопластичной консистенции, среднепросадочный, с пятнами ожелезнения и марганца, с присыпками карбонатов, с редкими включениями гравия, дресвы и щебня, с линзами и прослойками песка мелкого. Грунты встречены повсеместно по всей исследованной территории. Нормативное значение числа пластичности грунта составляет 11%, показателя текучести <0 д.ед.

Грунты элемента при водонасыщении под нагрузками обладают просадочными свойствами. Тип грунтовых условий - II. Относительная просадочность под нагрузкой 100 кПа варьирует в пределах 0,018-0,139.

Нормативные и расчетные значения основных характеристик грунтов ИГЭ-2:

Основные характеристики	Нормативные значения	Расчетные значения	
		по деформациям	по несущей способности
Плотность грунта, ρ , г/см ³	1,67	1,65	1,64
Удельное сцепление, C, кПа	8,9	8,2	7,8
Угол внутреннего трения, φ , гр	23	22	22
Модуль деформации, E, МПа	10,4/8	-	-

ИГЭ-3. Суглинок светло- и тёмно-коричневый, с редкими линзами лёгких глин, полутвёрдой консистенции, с линзами тугопластичной консистенции, непросадочный, с пятнами ожелезнения и марганца, с присыпками карбонатов, с редкими включениями гравия, дресвы и щебня, с линзами и прослойками песка мелкого. Грунты развиты практически

повсеместно, вскрытая мощность 0,4-6,3м. Нормативное значение числа пластичности грунта составляет 9%, показателя текучести – 0,24.

Нормативные и расчетные значения основных характеристик грунтов ИГЭ-3:

Основные характеристики	Нормативные значения	Расчетные значения	
		по деформациям	по несущей способности
Плотность грунта, ρ , г/см ³	2,00	1,99	1,98
Удельное сцепление, C , КПа	14	13,5	13,2
Угол внутреннего трения, ϕ , гр	23	22	22
Модуль деформации, E , МПа	13	-	-

ИГЭ-4. Суглинок светло и тёмно-коричневый текучепластичной консистенции. Встречен локально в шурфе-дудке №11а, в интервале глубин 4,5-5,5м. В связи с небольшой мощностью и ограниченным локальным распространением характеристика физико-механических свойств грунтов по ИГЭ-4 приводится по единичным определениям. Число пластичности грунта 14%, показатель текучести – 0,86.

Нормативные и расчетные значения основных характеристик грунтов ИГЭ-4:

Основные характеристики	Нормативные значения	Расчетные значения	
		по деформациям	по несущей способности
Плотность грунта, ρ , г/см ³	1,98	1,98	1,98
Удельное сцепление, C , КПа	5,5	5,5	3,7
Угол внутреннего трения, ϕ , гр	25	25	22
Модуль деформации, E , МПа	6,9	-	-

ИГЭ-5. Песок мелкий, с линзами и прослоями пылеватого и средней крупности, коричневый, желтовато-коричневый, желтовато-серый, светло-жёлто-коричневый, маловлажный, плотно сложенного, местами ожелезненный, с линзами прослоями глины, суглинка и супеси коричневого, красновато-коричневого и тёмно-коричневого цвета, мощностью до 1-5см (2-5 на 1м), редко мощностью до 10-15см, местами в подошве слоя частое переслаивание песка и суглинка, с редкими включениями гравия, гальки, дресвы и щебня. Вскрытая мощность 7,7-13,5 м Грунты развиты повсеместно, залегают под грунтами ИГЭ-3 и ИГЭ-4. Кровля песков вскрыта на глубинах от 10,0 м до 16,8 м. Вскрытая мощность 7,7-14,1м.

Нормативные и расчетные значения основных характеристик грунтов ИГЭ-5:

Основные характеристики	Нормативные значения	Расчетные значения	
		по деформациям	по несущей способности
Плотность грунта, ρ , г/см ³	1,80	1,79	1,78
Удельное сцепление, C , КПа	3	1,6	0,9

Угол внутреннего трения, φ , гр	25	25	24
Модуль деформации, E, МПа	26	-	-

Верхнепермские отложения (P2kz)

ИГЭ-6. Доломит серый, светло-серый, желтовато-серый, светло-жёлто-серый, местами ожелезнённый, средней крепости, в кровле слоя сильнотрещиноватый, с прослоями доломита слабого сильнотрещиноватого, местами выветрелого до состояния дресвы и щебня, с линзами муки доломита желтовато-серого цвета, мощностью до 1-10см и глины карбонатной зеленовато-серой, ожелезнённой, с глубины 26,2-31,1 м доломит средней крепости, слаботрещиноватый, с прослоями крепкого слаботрещиноватого и слабого сильнотрещиноватого. Встречен повсеместно. Кровля доломитов вскрывается на глубинах 24,0-26,6м, вскрытая мощность 5,4-8,0м.

Доломит относится к скальным, осадочным, карбонатным, труднорастворимым в воде грунтам. Нормативная величина плотности грунта 2,38 г/см³, предел прочности при одноосном сжатии $R_c=17,8$ МПа.

Гидрогеологические условия. Грунтовые (подземные) воды на момент выполнения изысканий (июнь-август 2017г) пройденными выработками до глубины 32м не вскрыты. Однако в период весеннего снеготаяния, обильного выпадения атмосферных осадков и в случае утечек из водонесущих коммуникаций возможно появление линз верховодки на глубине заложения водонесущих коммуникаций. Прогнозное высокое положение уровня подземных вод рекомендуется принять на глубине заложения водонесущих коммуникаций ~ 2,0 м от поверхности рельефа. По результатам лабораторных определений коэффициент фильтрации просадочных суглинков (ИГЭ-2) – ср.0,03170 м/сут, коэффициент фильтрации непросадочных суглинков (ИГЭ-3) – ср.0,00144 м/сут). Коэффициент фильтрации песка мелкого (ИГЭ-5) - 11 м/сут, коэффициент фильтрации доломита (ИГЭ-6) – 19,5 м/сут. По условиям развития процесса территория относится к потенциально подтопляемой в результате техногенных аварий - к типу П-Б2.

Коррозионная агрессивность. Грунты ИГЭ-1 среднеагрессивны к бетонам на портландцементе по сульфатам и неагрессивны к арматуре ж/б изделий при периодическом смачивании по хлоридам. Грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 и ИГЭ-5 неагрессивны к бетонам на портландцементе по сульфатам и к арматуре ж/б изделий при

периодическом смачивании по хлоридам. Коррозионная активность грунтов всех ИГЭ к углеродистой стали - высокая, свинцу – варьирует от низкой до средней, к алюминию – варьирует преимущественно от средней до высокой.

По результатам электрометрических изысканий все существующие и вновь проектируемые подземные металлические сооружения находятся в зоне опасного воздействия блуждающих постоянных токов, основным источником которых является городской электрифицированный транспорт (трамвай).

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов-154см.

По степени морозной пучинистости при промерзании в открытых котлованах грунты:

ИГЭ-1 - при естественной влажности – сильнопучинистые;

ИГЭ-2 – при естественной влажности – слабопучинистые, в водонасыщенном состоянии – чрезмернопучинистые;

ИГЭ-3 - при естественной влажности – слабопучинистые, в водонасыщенном состоянии – среднепучинистые;

ИГЭ-4 - при естественной влажности – чрезмернопучинистые;

ИГЭ-5 – в водонасыщенном состоянии – пучинистые.

Специфические грунты. К специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные грунты ИГЭ-1 и просадочные суглинки ИГЭ-2.

ИГЭ-1 - Техногенные насыпные грунты (tQIV) суглинистые грунты, темно-серого цвета, гумусированные, местами перемешанные с песком, с включением строительного мусора (обломки кирпичей, бетона, щебень, дресва и т.д.) от 3 до 30%, в скв.№12 с поверхности асфальтовое покрытие мощностью 0,1м. Техногенные грунты развиты повсеместно, мощность

слоя варьирует от 0,5 до 2,2 м, характеризуются как неоднородные отвалы грунтов. Отсыпаны сухим способом. Информации о давности отсыпки грунтов и уплотнении не имеется.

Просадочные суглинки в пределах исследованной площадки имеют повсеместное распространение, залегают с поверхности, зафиксированная мощность варьирует от 5 (Ш-11а) до 11,4 м (скв.19).

Грунт классифицируется как суглинок легкий пылеватый твёрдой консистенции. По данным компрессионных испытаний при водонасыщении под нагрузками грунты элемента обладают просадочными свойствами. Относительная просадочность под нагрузкой 100 кПа варьирует в пределах 0,018-0,139 (ср. 0,0603), 200 кПа варьирует в пределах 0,017-0,128 (ср. 0,0676), под нагрузкой 300 кПа варьирует в пределах 0,014-0,114 (ср.0,0629), под нагрузкой 400 кПа варьирует в пределах 0,012-0,112 (ср.0,0625), под нагрузкой 500 кПа варьирует в пределах 0,009-0,115 (ср.0,0602). Нормативное значение начального просадочное давления грунтов $P_{se} = 18$ кПа меньше напряжения от собственного веса грунта в пределах всего слоя. Тип грунтовых условий - II.

Опасные природные процессы. Территория относится к областям покрытого карбонатного карста, с мощностью перекрывающих нерастворимых суглинистых и песчаных пород 24,0-26,6 м. Территория относится к V категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Согласно прогнозных расчетов средний диаметр карстовой воронки будет равен 1,82 м, категория устойчивости территории относительно средних диаметров карстовых провалов «Г». Проектирование рекомендуется выполнять с учетом дополнительных требований главы 6.11 СП 22.13330.2011.

Экологические условия.

Участок изысканий под проектируемый объект расположен в границах сложившейся градостроительной ситуации, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского, Ленинского района г. Самары, в окружении существующей жилой застройки.

Промышленные предприятия отсутствуют.

По результатам изучения картографического материала и рекогносцировочным обследованиям на участке изысканий отсутствуют естественные поверхностные водные объекты.

Ближайший водный объект р. Волга (Саратовское водохранилище) расположено с западной стороны на расстоянии 500м.

Воды реки широко используются для водоснабжения расположенных на ее берегах населенных пунктов, а также для водопоя скота, полива огородов.

Ближайший водозабор расположен по ул. Ульяновский спуск, на расстоянии около 3-х км от участка изысканий.

Режим водохранилища определяется характером водохозяйственного использования Куйбышевского и Волгоградского водохранилища. Водоохранная зона Саратовского водохранилища составляет 200м (ст.65 Водного Кодекса РФ.) Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны.

При флористической и фаунистической оценках необходимо учитывать, что площадка инженерно-экологических изысканий расположена на территории городской застройки в пределах фрагмента сформировавшегося техногенного (селитебного) ландшафта (жилая застройка г. о. Самара, центральная часть Ленинского административного района).

Территория участка инженерно-экологических изысканий подвержена антропогенному влиянию, что определяет состав флоры, основных растительных сообществ, популяций животных. Миграционных путей над рассматриваемой территорией не отмечено.

На момент проведения рекогносцировочного обследования на территории участка изысканий расположены одноэтажные жилые дома с небольшими приусадебными участками, надворными постройками. Имеются зеленые насаждения (деревья) представленные породами, характерными для приусадебного садоводства: вишня, яблоня, сирень.

В границах жилой застройки определенное разнообразие в видовой состав фауны вносят синантропные виды, встречающиеся в районе населенных пунктов. Это воробьи, скворцы, ласточки, сизые голуби, грачи, а так же мыши полевые, хомяки.

По данным Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской обл., (письмо №2703-03/16102 от 18 июля 2017 года – особо

охраняемые природные территории регионального значения, а так же виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, в границах участка изысканий, отсутствуют. Так же отсутствуют участки недр общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, содержащие подземные воды, а так же водозаборы поверхностных и подземных вод централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения и их зоны санитарной охраны.

По данным Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (письмо №1-03/2/9164 от 19.07.2017г) особо охраняемые природные территории местного значения, санкционированные и несанкционированные свалки отходов на участке изысканий, отсутствуют.

По данным Департамента ветеринарии Самарской области (письмо №ДВ-18-02/4125 от.25.07.2017г), информация о наличии (отсутствии) скотомогильников и биотермических ям на участке изысканий, отсутствуют.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (письмо №43/4053 от 19.07.2017г) зарегистрированные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия на участке изысканий отсутствуют. В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002года до начала землеустроительных работ заказчик обязан обеспечить проведение археологических полевых работ, провести историко-культурную экспертизу до начала землеустроительных и строительных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками культурного наследия. На основании проведенных археологических исследований и заключения историко-культурной экспертизы Управление принимает решение о возможности проведения строительных и землеустроительных работ. Территории и координаты, их взаиморасположение с проектируемыми объектами является самостоятельным видом работ, регламентируемым Федеральным Законом №73-ФЗ от 25.06.2002года. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, строительные работы требуют приостановки до принятия решения о включении данного объекта в реестр и внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

По данным Департамента по недропользованию (Приволжскнедра) (Письмо № СМ-ПФО-13-00-36/2204 от 28.08.2017г) на участке изысканий отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Из ООПТ Федерального значения на противоположной стороне Саратовского водохранилища находится Национальный парк «Самарская Лука». Он расположен на правом берегу реки Волга - участок изысканий располагается на противоположном (левом) берегу. ООПТ федерального значения на территории участка изысканий отсутствуют согласно информации в официальном каталоге ООПТ федерального значения.

Анализ аэрокосмических снимков показал отсутствие производственных предприятий в районе участка изысканий. Участок изысканий не попадает в границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других объектов.

По данным градостроительного плана №RU63301000-2738, утвержденного Распоряжение руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 29.09.15 №РД-1015 от в границах земельного участка, отведенного для строительства жилой застройки, ограничения для ведения хозяйственной деятельности на участке не выявлены.

Основными источниками загрязнения атмосферы г.о. Самары являются предприятия строительной, нефтеперерабатывающей, машиностроительной, металлургической, авиаприборостроительной, пищевой, энергетической отраслей промышленности, а также автомобильный и железнодорожный транспорт. Предприятия расположены на всей территории города, однако, наибольшая их часть сосредоточена в районе так называемой Безьянской промышленной зоны (северо-восточная, восточная, юго-восточная части городского округа Самара). Выбросы от автотранспорта составляют 77% суммарных антропогенных выбросов. Наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха проводятся ФГБУ «Приволжского УГМС» «Центром по мониторингу загрязнения окружающей среды».

Всего на территории г.о. Самара функционирует 15 станций (ПНЗ – постов натуральных замеров).

Участок изысканий расположен в Ленинском районе г. о. Самара, где основной вклад в уровень загрязнений атмосферного воздуха вносят выбросы от автотранспорта, движущегося по ул. Галактионовская, Самарская.

Сравнительный анализ фоновых концентраций и ПДК показывает:

по диоксид серы (3 класс опасности) – не отмечено превышений;

по оксид углерода (4 класс опасности) – не отмечено превышений

по диоксид азота (3 класс опасности) – не отмечено превышений.

Состояние воздушного бассейна характеризуется как благоприятное.

Качество атмосферного воздуха на участке изысканий соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест». Качество атмосферного воздуха участка изысканий является удовлетворительным.

Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет в целом по городу 13,5 м² на человека, что соответствует нормативной.

Исходя из климатических условий района изысканий, по аэроклиматическому комплексу условий НМУ район изысканий относится к «благоприятному». Исходя из условий увлажнения местности, район можно отнести к «неблагоприятному». По потенциалу загрязнения воздуха для низких источников выбросов район строительства относится к 11В зоне районирования страны - зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха. Данная зона характеризуется повторяемостью приземных температурных инверсий от 40 до 60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8 км, а летом не более 0,4 км.

По природно-сельскохозяйственному районированию исследуемая территория относится к Предуральской провинции лесостепной зоны и характеризуется распространением выщелоченных и оподзоленных черноземов.

Анализ результатов санитарно-гигиенических лабораторных исследований проб почв и грунтов выявил отсутствие превышений предельно-допустимых концентраций (экспертное заключение №6045 от 18 августа 2017 года):

Качество почвы оценивается в соответствии СанПиН 2.1.7.1287-03 как «чистая».

- по результатам санитарно-бактериологических исследований почвы (пл. №1 и пл. №2, глубина отбора 0-0,3м) соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Качество почвы оценивается в соответствии СанПиН 2.1.7.1287-03 (таблица 2) как «чистая».

- по результатам санитарно-гигиенических лабораторных исследований проб грунтов (глубина отбора проб 0,3м - 1м - 2м) превышения ПДК по всем исследуемым веществам отсутствуют, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы». Качество почвы оценивается в соответствии СанПиН 2.1.7.1287-03 как «чистая».

Результаты проведенного обследования участка инженерно-экологических изысканий показали, радиационных аномалий на обследуемой территории не обнаружено.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора (с учетом погрешности) – 0,17 мкЗ/час, что не превышает нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на открытых территориях в средней полосе России, который составляет от 0.1 до 0.2 мкЗв/час. В связи с отсутствием на участке изысканий радиационных аномалий определение удельной активности техногенных радионуклидов в почве не проводилось, необходимость проведения дополнительных исследований или дезактивационных мероприятий не требуется.

Среднее значение плотности потока с поверхности почвы – 31 ± 9 мБк/м²*с-1.

Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы – 26 ± 8 мБк/м²*с-1.

Средняя по площади поверхности плотность потока радона на поверхности грунта не превышает 80 мБк/м²*с-1 – противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений (таблица 6.1. СП 11-102-97).

Показатели радиационной безопасности территории земельного участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.2612-99/10 с изм. №1 и СанПиН 2.6.1.2800-10

Согласно результатам выполненных исследований установлено:

- уровень напряженности электрического поля промышленной частоты 50Гц в контрольных точках не превышает допустимый уровень (ДУ), установленный для территории населенных мест, что соответствует СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитный поля в производственных условиях» – экспертное заключение №18431 от 19.07.2017 г.

- индукция магнитного поля промышленной частоты ниже предельно допустимого уровня, установленного для селитебных территорий требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 - экспертное заключение №18431 от 19.07.2017 г (приложение 5).

- плотность потока энергии электромагнитного поля в диапазоне частот 300 МГц-40ГГц не превышает предельно допустимые уровни, установленные требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 - экспертное заключение №18431 от 19.07.2017 г.

- уровни напряженности электрического поля электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ) в точках контроля ниже предельно допустимого уровня, установленных требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 - экспертное заключение №18431 от 19.07.2017 г.

- уровни звука (эквивалентные и максимальные) непостоянного, широкополосного (основной источник шума – автотранспортный поток) в исследуемых точках превышают допустимые значения, что не соответствует санитарным нормам СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» - экспертное заключение №18431 от 19.07.2017 г.

Полученные результаты замеров рекомендуется принять за техногенный фон для территорий проектирования.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнило ООО «РеСтайл» на объекте «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплексы - жилые дома №2 и №3».

ООО «РеСтайл» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0956.04-2011-6316135799-И-003 от 10.09.2014г, выданное СРО НП «Центризыскания».

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий послужило техническое задание Заказчика - ООО «Новое время» и программа работ.

Цель изысканий: получение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0,5м в местной системе координат г.Самара, в Балтийской системе высот для подготовки проектной документации на новое строительство объекта нормального уровня ответственности.

Задачи инженерно-геодезических изысканий:

- получение материалов, достаточных для формирования проектных решений;
- получение необходимых и достаточных материалов для обоснования переноса

коммуникаций и сооружений, принятия конструктивных и планировочных решений;

- получение данных, достаточных для разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты.

Полевые работы выполнены в мае 2017г специалистами ООО «РеСтайл» в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

1. СП 47-13330-2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500. ГКИНП-02-033-82.

4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500.

В административном отношении объект изысканий расположен в городском округе Самара, Ленинский район, 130 квартал, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского.

Климат в Самарской области умеренно-континентальный с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Район изысканий относится к II В климатическому району для строительства согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Абсолютные отметки рельефа на площади объекта изменяются от 67м до 73м.

В Управлении Росреестра по Самарской области получены координаты пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Пункты ГГС обследованы и признаны пригодными для геодезических измерений. Планово-высотное обоснование (ПВО) на объекте создавалось от исходных пунктов ГГС путем проложения теодолитных ходов и тригонометрическим нивелированием с использованием электронного тахеометра Sokkia SET 530RL (свидетельство о поверке № 1212566, действительно до 11.04.2018г, выдано ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-Диагностика»). С точек теодолитных ходов выполнялась тахеометрическая съемка полярным способом.

Точность выполненных геодезических измерений удовлетворяет требованиям СП 11.104-97.

Трассы подземных инженерных коммуникаций определялись с помощью трассоискателя RIDGID SeekTech SR-20 с последующим уточнением характеристик при согласовании с организациями их эксплуатирующие.

В результате выполненных инженерно-геодезических изысканий получена инженерная цифровая модель местности (ИЦММ) в программном комплексе «CREDO» и топографический план объекта изысканий в программе «AutoCAD» в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0,5м, в местной системе координат г. Самара, в Балтийской системе высот.

Внутриведомственный контроль и приемку полевых работ осуществлял главный специалист геодезического отдела А.В. Гальцов.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания на объекте «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплексы - жилые дома №2 и №3» соответствуют требованиям нормативных документов, техническому заданию и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй пусковой комплекс - жилой дом №2. Третий пусковой комплекс - жилой дом №3 (1, 2, 3 этапы строительства)».

Изыскания выполнялись на основании договора № 07.17 от 3 июля 2017г., заключенного с фирмой ООО «Новое Время», технического задания, утвержденного директором заказчика (ООО «Новое Время») и программы работ, утвержденной директором исполнителя (ООО «РеСтайл»).

Вид строительства-новое. Стадия проектирования – проектная документация. Уровень ответственности – нормальный.

Согласно техническому заданию предусматривается строительство 10-ти секций переменной этажности (от 10 до 20 этажей), 6-ти этажный общественный спортивно-оздоровительный комплекс и 3-х этажная подземная автостоянка. Предполагаемый тип фундамента плитный, вариант свайный.

Цель изысканий: обеспечение комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений.

Основными задачами выполненных работ являлось изучение геологического строения и гидрогеологических условий площадки строительства, физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод в сфере взаимодействия проектируемых сооружений с геологической средой.

Для решения поставленных задач выполнена проходка 19-ти разведочно-технических скважин глубиной по 39 м, (общий метраж 741 п.м).

Буровые работы выполнялись двумя самоходными буровыми установками УРБ-2А2. Колонковое бурение производилось твердосплавными буровыми коронками диам.132 мм, всухую. Проходка скважин осуществлялась в контурах проектируемых зданий.

В процессе проходки разведочно-технических скважин для лабораторных исследований свойств грунтов тонкостенным задавливаемым грунтоносом диам.127 мм выполнен отбор 41 монолита из связных грунтов и 10 монолитов из песчаных грунтов. Для определения классификационных и агрессивных показателей грунтов в скважинах из колонковой трубы выполнен отбор 130 точечных проб грунта с нарушенным сложением.

Выполнена проходка 3-х шурфов-дудок глубиной по 10 м, для опробования толщи просадочных суглинков. Бурение производилось наконечником «шурфобур» диам.700мм, всухую. Для лабораторных исследований просадочных свойств грунтов из шурфов-дудок в ручную отобрано 24 монолита.

Для определения физико-механических свойств грунтов полевыми методами на исследуемой территории выполнены опытные работы по испытанию грунтов вертикальными статическими нагрузками на штамп (6 опытов) и статическое зондирование грунтов (20 точек).

На участке предполагаемого строительства выполнены электрометрические изыскания с целью определения наличия и интенсивности блуждающих постоянных токов в 8 точках.

3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с программой инженерно-экологических изысканий в составе инженерных изысканий для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации объекта капитального строительства «Проектирование и строительство первой очереди - трёх жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплексы – жилые дома № 2 и № 3».

В соответствии с техническим заданием планируемый вид строительства - новое строительство.

Объектом проектирования и строительства является объект капитального строительства - жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – (II) нормальный.

Цель инженерно-экологических изысканий - изучение природных условий территории отведенной под строительство объекта и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования земельного участка, подготовки данных по обоснованию материалов необходимых для архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации. Задачей также является получение материалов и данных, необходимых для:

- разработки окончательных объемно-планировочных решений;
- детализации проектных решений по инженерной защите, охране окружающей среды, рациональному природопользованию и обоснованию методов производства земляных работ.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в один этап.

Инженерно-экологические изыскания являются базовым материалом для разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и содержат необходимый и достаточный материал, обеспечивающий разработку проекта с учетом требований ФЗ-7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г.

Инженерно-экологические изыскания проведены в соответствии с утвержденной программой (Приложение 1) и предусматривают выполнение следующих видов работ:

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природных ландшафтов, характеристикой состояния наземных экосистем, источников и признаков загрязнения;
- оценку загрязненности окружающей среды по результатам лабораторных исследований проб почв и грунтов;
- радиометрические работы (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона с поверхности);
- натурные исследования физических факторов воздействия (уровня шума, ЭМИ);
- камеральную обработку полученных данных, составление технического отчета с текстовыми и графическими приложениями.

В июле-августе 2017года проведено рекогносцировочное обследование территории в объеме 2,1 километра с покомпонентным описанием природных ландшафтов, характеристикой состояния наземных экосистем, источников и признаков загрязнения, отбором проб почвогрунтов, описание точек наблюдения для составления экологических карт.

Обособленным подразделением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) №РОССТУ.0001.510137 от 20 сентября 2013 года – выполнены исследования проб почвогрунтов на химико-токсикологические показатели с выдачей протоколов испытаний;

ООО «Центр радиационной безопасности» (аттестат аккредитации RA.RU.21РБ от 12 ноября 2015года – выполнено радиационное обследование территории объекта, включающее измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучений (МЭД), определение плотности потока с поверхности выдачей протоколов испытаний;

Обособленным подразделением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) №РОССТУ.0001.510137 от 20 сентября 2013 года – замеры уровня шума не постоянного и ЭМИ с выдачей протоколов испытаний;

Получены данные по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от ЦМС ФГБУ «Приволжское УГМС».

При составлении отчета использованы сведения о природных ресурсах с официального сайта Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Оценка радиационной обстановки выполнена по результатам замеров ООО «Центр радиационной безопасности» (аттестат аккредитации RA. RU.21РБ от 12 ноября 2015года.

Для оценки уровня загрязнения почвы и грунта, приняты результаты исследований проб почвогрунтов на химико-токсикологические показатели, выполненные обособленным подразделением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) №РОССТУ.0001.510137 от 20 сентября 2013 года.

Оценка факторов физического воздействия (шум, ЭМИ) выполнена по результатам замеров, выполненных ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области».

Для оценки современного состояния окружающей среды использованы результаты рекогносцировочного обследования, выполненные в июне – августе 2017 года инженерами - экологами ООО «РеСтайл», картографические материалы.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д.

Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» *соответствуют* требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» *соответствуют* требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-геологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания:

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» *соответствуют* требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-экологических изысканий.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Проектирование и строительство первой очереди - трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского. Второй и третий пусковые комплекс - жилые дома №2 и №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты

эксперт по направлению инженерно-геодезические изыскания ГС-Э-73-1-2315

эксперт по направлению инженерно-геологические изыскания ГС-Э-33-1-1570

эксперт по направлению инженерно-экологические изыскания ГС-Э-33-1-1565

С. М. Луконькин

В. П. Саксин

А.А. Леонова





Федеральная служба по аккредитации

0000370

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610279
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000370
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Мордовский институт

негосударственной экспертизы", (ООО "МИНЭ")
(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1071326004166

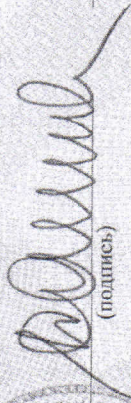
место нахождения 430005, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 52
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

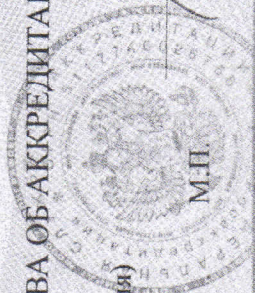
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2014 г. по 28 апреля 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Куплено 10 (десять)

