



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма

"Самарская гильдия аудиторов"

ИНН 6311166514 КПП 631101001 ОКПО 43935965 ОГРН 1166313116034

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Новое Время»

за 2019 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «Новое Время»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Новое Время» (ОГРН 1116316000800 , 443100, Самарская обл., город Самара, улица Галактионовская, 150, к. 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Новое Время» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия

информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО АФ «Самарская гильдия аудиторов» _____ З.Н. Логинова

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Самарская гильдия аудиторов»

ОГРН: 1166313116034

Место нахождения: 443030, Самарская обл., г. Самара, Колхозный пер., д. 2, к. 52

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 11606063940

«27» марта 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	69101938		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	6316161887		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 443100, Самарская обл, Самара г, Галактионовская ул, д. № 150, ком. 9		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Самарская гильдия аудиторов"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6311166514
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1166313116034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	326	53	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	401 228	106 958	663 288
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	401 555	107 011	663 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 146	26 110	23 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 541	2 630	105 334
	Дебиторская задолженность	1230	4 864 557	520 547	524 500
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	4 757 267	472 953	432 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	184 276	257 418
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	1 078	35 221
	Прочие оборотные активы	1260	665	6 092	63
	Итого по разделу II	1200	4 960 939	740 732	946 246
	БАЛАНС	1600	5 362 494	847 742	1 609 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	400 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 959	53 383	13 663
	Итого по разделу III	1300	452 969	453 393	413 673
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	13 469	2 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	13 469	2 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 412	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	64 532	380 880	87 460
	Доходы будущих периодов	1530	4 843 581	-	1 106 357
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 909 525	380 880	1 193 817
	БАЛАНС	1700	5 362 494	847 742	1 609 545

Руководитель


 (подпись)

 Виноградов Дмитрий
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)


24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	69101938		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	6316161887		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	614	73 308
	Себестоимость продаж	2120	(1 169)	(17 660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(555)	55 648
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(555)	55 648
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	371	646
	Проценты к уплате	2330	-	(2 249)
	Прочие доходы	2340	39	74 758
	Прочие расходы	2350	(364)	(78 687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(509)	50 116
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(10 395)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	85	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(424)	39 721

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(424)	39 721
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)
Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2019
69101938	
6316161887	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	400 010	-	-	-	13 663	413 673
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	39 720	39 720
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 010	-	-	-	53 383	453 393
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	424	424
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	424
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 010	-	-	-	52 959	452 969

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	413 673	39 720	-	453 393
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	413 673	39 720	-	453 393
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 663	39 720	-	53 383
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 663	39 720	-	53 383
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	5 296 550	453 394	1 520 030



Руководитель **Виноградов Дмитрий Сергеевич**
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 360	868
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	158
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	24 360	710
Платежи - всего	4120	(24 360)	(2 768)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(24 360)	(2 768)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	(1 900)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	319 962	357 054
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
по договорам участия в долевом строительстве	4215	319 962	357 054
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(309 297)	(385 586)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(308 124)	(383 360)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(637)	(2 226)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(536)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	10 665	(28 532)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 171	38 155
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 800	37 509
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	371	646
	4320	(15 884)	(41 866)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 884)	(41 866)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 713)	(3 711)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 048)	(34 143)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 078	35 221
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30	1 078
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель 
(подпись)

**Виноградов Дмитрий
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	123	(70)	298	-	-	(25)	-	-	421	(95)	
	5110	за 2018г.	65	(54)	58	-	-	(16)	-	-	123	(70)	
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	123	(70)	298	-	-	(25)	-	-	421	(95)	
	5111	за 2018г.	65	(54)	58	-	-	(16)	-	-	123	(70)	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2019 г.	2018 г.
Всего	5120	-	-
в том числе:	5121	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	298	(298)	-	
	5190	за 2018г.	-	58	(58)	-	
в том числе:	5181	за 2019г.	-	138	(138)	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	
Видеоролик (3-х комн. квартира)	5182	за 2019г.	-	160	(160)	-	
	5192	за 2018г.	-	-	-	-	
Видеоролик (лобби)	5183	за 2019г.	-	-	-	-	
	5193	за 2018г.	-	58	(58)	-	



Руководитель _____
(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаоконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	105 150	295 136	(595)	(697)	398 994
	5250	за 2018г.	660 477	901 300	(1 456 398)	(228)	105 150
в том числе:							
	Жилой дом №2 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5241	за 2019г.	105 150	293 844	-	-
	5251	за 2018г.	25 509	79 641	-	-	105 150
Система видеонаблюдения	5242	за 2019г.	-	307	-	307	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сервер HP ProLiant DL20	5243	за 2019г.	-	13	-	13	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5244	за 2019г.	-	595	595	-	-
	5254	за 2018г.	30 142	578 185	608 327	-	-
Сервер HPE ProLiant DL20 Gen10 E-2124	5245	за 2019г.	-	97	-	97	-
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет "ЖК Империял" (2 очередь)	5246	за 2019г.	-	280	-	280	-
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
Секции №5 Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018г.	81 807	134 234	216 041	-	-
Секции №№3,4 Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	523 018	109 012	632 030	-	-
Компьютерная сеть	5249	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2018г.	-	139	-	139	-
Видеонаблюдение KC-9075PIR		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	(9)	-	(9)	-
Ноутбук HP Pavilion 17-ab331ur, Intel Core i5 7200U 8Гб черный (в комплекте Мышь LOGITECH M90)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	43	-	43	-
Фотозона на декоративной панели SoloAir 2400x2400мм		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	55	-	55	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	13
в том числе:		
Сервер HP ProLiant DL20 823559-B21	5261	13
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-

В том числе:

5271

--	--	--	--

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Виноградов Дмитрий
Сергеевич

Руководитель  (подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	Поступило	первоначальная стоимость			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - 184 276 257 418	- - - -	- - 75 671 618	- - 259 947 73 761	- - - -	- - - -	- - 184 276 -
в том числе:									
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2019г. за 2018г. за 2019г. за 2018г.	- - 184 276 257 418	- - - -	- - 75 671 618	- - 259 947 73 761	- - - -	- - - -	- - 184 276 -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)

 (расшифровка подписи)

Виноградов Дмитрий
 Сергеевич

24 марта 2020 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  (подпись) _____
 (расшифровка подписи) _____

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

24 марта 2020 г. _____

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		списание на финансовый результат					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	в результате списания на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019г. за 2018г.	13 469 2 056	- -	- -	(13 469) (26 096)	- -	- -	- -	- -	- -	13 469	
в том числе:													
кредиты	5552 5572	за 2019г. за 2018г.	13 469 2 056	- -	- -	(13 469) (26 096)	- -	- -	- -	- -	- -	13 469	
займы	5553 5573	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019г. за 2018г.	380 880 79 127	255 852 357 700	626 2 412	(571 572) (67 559)	(2) (53)	- -	- -	- -	160	65 944 381 116	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019г. за 2018г.	367 820 63 580	231 603 999 594	- -	(553 347) (692 354)	(2) -	- -	- -	- -	- -	46 073 367 820	
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	11 106	2 195	82	(13 206)	-	-	-	-	-	11 108	
	5583	за 2018г.	157	12 922	-	(1 971)	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	424	(424)	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018г.	-	-	2 240	(2 240)	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019г.	-	3 800	120	(2 508)	-	-	-	-	-	1 412	
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566 5586	за 2019г. за 2018г.	1 952 23 633	18 254 3 140	173	(2 086) (24 941)	(53)	-	-	-	160	18 280 1 952	
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550 5570	за 2019г. за 2018г.	394 349 81 183	255 852 395 209	626 2 412	(585 041) (93 655)	(2) (53)	X	X	X	X	65 944 394 585	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  **Виноградов Дмитрий Сергеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	791	1 095
Расходы на оплату труда	5620	2 996	3 135
Отчисления на социальные нужды	5630	898	945
Амортизация	5640	246	235
Прочие затраты	5650	14 588	6 326
Итого по элементам	5660	19 519	11 736
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	330	(4 775)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	19 849	6 961

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель *AS* **Виноградов Дмитрий Сергеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)

 Виноградов Дмитрий Сергеевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)

 Виноградов Дмитрий Сергеевич
 (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г. за 2018г.	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
за 2019г. за 2018г.	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель *Сергеевич* Виноградов Дмитрий Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Новое Время» ЗА 2019 ГОД

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «Новое Время» за 2019 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «Новое Время» было учреждено в 2011 году. ООО «Новое Время» зарегистрировано по адресу: РФ, 443100, г.Самара, ул.Галактионовская, д.150, ком.9.

ООО «Новое Время» в 2019 году осуществляло деятельность застройщика.

Наименование объекта строительства «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс жилой дом №2, Третий пусковой комплекс – жилой дом №3 (1,2,3 этапы строительства). Генеральный подрядчик – ООО «Бельведер» ИНН 6311182876. Разрешение на строительство №63-30100-290-2017 от 27.12.2017.

Среднесписочная численность работников за отчётный период – 13 человек.

Единоличный исполнительный орган - директор Виноградов Дмитрий Сергеевич.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

1. Бухгалтерский учёт и отчётность

1.1. Бухгалтерская отчётность ООО «Новое Время» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

1.2. Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтерией предприятия. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт директор ООО «Новое Время» (далее – Организация).

1.3. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

1.4. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация хранит регистры бухгалтерского учёта на бумажных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.5. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н). В бухгалтерский баланс добавлена стр.1231 «Дебиторская задолженность участников долевого строительства».

2. Порядок учёта нематериальных активов (НМА)

2.1. Начисление амортизации по НМА ведётся линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

2.2. Организация не переоценивает группы однородных НМА по текущей рыночной стоимости.

2.3. НМА не проверяются на обесценение в порядке, определённом Международными стандартами финансовой отчётности (п. 22 ПБУ 14/2007).

3. Порядок учёта основных средств (ОС)

3.1. Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС (п. 18 ПБУ 6/01).

3.2. Активы стоимостью менее 40 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01).

3.3. Расходы на ремонт собственных основных средств и арендованного имущества отражаются в бухгалтерском учёте по мере их фактического осуществления.

3.4. Организация не производит переоценку объектов ОС (п. 15 ПБУ 6/01).

3.5. Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и права собственности, на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учёту в качестве объектов ОС с выделением на отдельном субсчёте к счёту учёта ОС (п. 52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту ОС (Приказ № 91н от 13.10.2003)).

3.6. Стоимость незавершенного строительства составляет 398994 тыс.руб.

4. Порядок учёта материально-производственных запасов (МПЗ)

4.1. При выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01, п. 78 Методических указаний по бухгалтерскому учёту МПЗ).

4.2. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создаётся.

5. Порядок формирования доходов

5.1. Доходом является разница между общей стоимостью объекта строительства в соответствии с заключёнными договорами долевого участия и суммой затрат на строительство.

6. Порядок формирования расходов

6.2. Все расходы на содержание застройщика и сопровождение строительства признаются косвенными и списываются единовременно при определении финансового результата от строительства объекта после ввода в эксплуатацию.

7. Порядок учёта финансовых вложений

7.1. При списании убывающих финансовых вложений способ оценки – по первоначальной стоимости каждой единицы. Порядок отражения дисконта по выданным векселям - единовременно при выдаче векселя

7.2. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание разницы между первоначальной и номинальной стоимостями в течение срока их обращения не производится (п. 22 ПБУ 19/02).

8. Резервы

8.1. Резерв по сомнительным долгам формируется по необходимости по приказу директора.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

9. Раскрытие информации по доходам и расходам

9.1 Доходы составили 614 тыс.руб. Это суммы доплат, начисленные участникам долевого строительства по результатам замера БТИ при сдаче в эксплуатацию предыдущего этапа строительства.

9.2. Расходы составили 1169 тыс. руб. Это расходы застройщика на содержание объектов строительства после ввода в эксплуатацию не переданных участникам долевого строительства.

9.3. Прочие доходы за 2019 год составили 410 тыс. руб., в том числе:

Прочие доходы	Сумма, руб.
Проценты по депозитам	370912
Неустойка	37289
Списание кредиторской задолженности	1901
Итого	410102

9.4. Прочие расходы за 2019 год составили 364 тыс. руб., в том числе:

Прочие расходы	Сумма, руб.
Списание дебиторской задолженности	41829
Прочие внереализационные расходы	48883
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	273257
Итого	363969

11. Информация о аффилированных лицах

Аффилированным лицом являются:

- Виноградов Дмитрий Сергеевич – владеет 100 % уставного капитала ООО «Новое Время», является директором.

Выплата дивидендов не производилась.

12. События после отчётной даты

12.1. По состоянию на 31.12.2019 наша компания участвует в нескольких судебных процессах, выступая как в качестве ответчика, так и в качестве истца.

Номер дела	ООО «Новое Время» - сторона процесса	Оппонент	Сумма иска	Решение/Возможное решение
Ленинский районный суд				
1	2-708/2020 ~ М-59/2020	Ответчик	Ермилова Ю.А., истец	42112,0руб. 12000,0 руб.
2	2-171/2020 (2-6120/2019;)	Ответчик	Ермилова Ю.А., истец	54000,0руб. 115000,0 руб.

	~ М- 6358/2019				
4	2-694/2020 ~ М-322/2020	Истец	Ответчики ф/лица Гасымов Р.А., Гасымова Е.А.	140209,0 руб.	Вероятно удовлетворение исковых требований в полном объеме
Арбитражный суд Самарской области					
5	А55- 5817/2020	Истец	ООО ППР "Пожстройтехнология" Дуликов Игорь Валерьевич	582173,33	Вероятно удовлетворение исковых требований в полном объеме
6	А55- 5816/2020	Истец	ООО ППР "Пожстройтехнология"	12012,63	Вероятно удовлетворение исковых требований в полном объеме
7	А55- 4143/2020	Истец	ООО "Вира"	313023,16	Иск удовлетворен 313023,16
8	А55- 32146/2019	Истец	АО "Самарская сетевая компания" – Ответчик	263350,07	Иск удовлетворен 263350,07 руб.
9	А55- 31327/2019	Ответчик	АО "Самарская сетевая компания" - Истец	Неустойка 25904550,0	Вероятно снижение неустойки до 1500000,0 руб.
10	А55- 9556/2019	Ответчик	ООО "ГАМБИТ" -истец	1327887,87	Иск удовлетворен 1327887,87
11	А55- 1481/2018	Истец	ООО "ИнтерФасад 63" Быков Сергей Владимирович - ответчик	556673,87 руб.	Иск удовлетворен 556673,87 руб.

Директор
ООО «Новое Время»



Виноградов Д.С.