

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| | | Коды |
| Форма по ОКУД | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 09 2022 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время" | по ОКПО | 69101938 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6316161887 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 443100, Самарская обл, Самара г, Галактионовская ул, д. № 150, ком. 9 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 161 | 197 | 259 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 625 447 | 1 727 161 | 880 916 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство Дом №2 | 1151 | 2 508 332 | 1 647 250 | 880 311 |
| | Незавершенное строительство Дом №3 | 1152 | 116 565 | 79 243 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 625 608 | 1 727 358 | 881 176 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 178 948 | 97 456 | 74 084 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 317 203 | 215 974 | 115 445 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 4 518 914 | 5 736 350 | 5 861 672 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №1 | 1231 | 30 056 | 34 845 | 35 523 |
| | Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №2 | 1232 | 2 084 287 | 3 322 065 | 3 755 258 |
| | Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №3 | 1233 | 2 035 316 | 2 001 912 | 1 992 090 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 809 | 5 375 | 36 271 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 39 736 | 16 070 | 5 233 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 5 059 610 | 6 071 225 | 6 092 705 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 685 218 | 7 798 583 | 6 973 881 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 010 | 400 010 | 400 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 52 839 | 52 715 | 52 943 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 452 849 | 452 725 | 452 953 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 349 980 | 97 109 | 84 547 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 349 980 | 97 109 | 84 547 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 6 882 389 | 7 248 748 | 6 436 381 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ Дом №2 | | 4 573 571 | 5 144 483 | 4 370 504 |
| | Обязательства по ДДУ Дом №3 | | 2 150 400 | 2 031 220 | 1 992 090 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 6 882 389 | 7 248 748 | 6 436 381 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 685 218 | 7 798 583 | 6 973 881 |



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время" | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 69101938 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 6316161887 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 193 | 650 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 194 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (223) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 164 | 650 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (33) | (130) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (33) | (130) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (7) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 124 | 520 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 124 | 520 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.