



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма

"Самарская гильдия аудиторов"

ИНН 6311166514 КПП 631101001 ОКПО 43935965 ОГРН 1166313116034

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

ООО «Новое Время»

за 2018 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам ООО «Новое Время»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Новое Время» (ОГРН 1116316000800, 443100, Самарская обл., город Самара, улица Галактионовская, 150, к. 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Новое Время» по состоянию на 31.12.2018 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2018 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора организации ООО «Новое Время». Также мы не смогли получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженной по статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года. Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия

могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

ЗН-

З.Н. Логинова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Самарская гильдия аудиторов»

ОГРН: 1166313116034

Место нахождения: 443030, Самарская обл., г. Самара, Колхозный пер., д. 2, к. 52

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 11606063940

«29» марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"	ИНН	69101938		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6316161887		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	443100, Самарская обл, Самара г, Галактионовская ул, д. № 150, ком. 9				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	53	11	32
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 958	663 288	1 020 546
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 011	663 299	1 020 579
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 110	23 709	24 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 630	105 334	142 141
	Дебиторская задолженность	1230	520 547	524 500	571 623
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	184 276	257 418	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 078	35 221	20 405
	Прочие оборотные активы	1260	6 092	63	1 692
	Итого по разделу II	1200	740 732	946 246	760 768
	БАЛАНС	1600	847 742	1 609 545	1 781 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декаб 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	53 383	13 663	
	Итого по разделу III	1300	453 393	413 673	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 469	2 056	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	13 469	2 056	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	
	Кредиторская задолженность	1520	380 880	87 460	114
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 106 357	1 662
	Оценочные обязательства	1540	-	-	
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	380 880	1 193 817	1 782
	БАЛАНС	1700	847 742	1 609 545	1 782



Руководитель

(подпись)
Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	73 308	41 513
	Себестоимость продаж	2120	(17 660)	(21 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 648	20 399
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 648	20 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	646	443
	Проценты к уплате	2330	(2 249)	(606)
	Прочие доходы	2340	74 758	7 593
	Прочие расходы	2350	(78 687)	(10 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 116	17 502
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 395)	(3 800)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(61)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 721	13 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 721	13 641
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2018
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12165	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	21	31
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	13 642	13 642
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	13 642	13 642
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	400 010	-	-	-	13 663	413 673
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	39 720	39 720
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	39 720	39 720
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 010	-	-	-	53 383	453 393

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	31	13 642	400 000	413 673
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	31	13 642	400 000	413 673
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21	13 642	-	13 663
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21	13 642	-	13 663
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	453 393	1 520 030	1 662 862



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	868	9 875
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	158	114
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	710	9 761
Платежи - всего	4120	(2 768)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 768)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 900)	9 875
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	357 054	615 852
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
по договорам участия в долевом строительстве	4215	357 054	615 852
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(385 587)	(607 708)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(383 361)	(607 717)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(2 226)	9
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(28 533)	8 144

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	38 155	17 596
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	37 509	17 153
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	646	443
Платежи - всего	4320	(41 866)	(20 799)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(41 866)	(20 799)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 711)	(3 203)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34 144)	14 816
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 221	20 405
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 077	35 221
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	65	(54)	58	-	-	(16)	-	-	-	123	(70)
	5110	за 2017г.	65	(33)	-	-	-	(22)	-	-	-	65	(54)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	65	(54)	58	-	-	(16)	-	-	-	123	(70)
	5111	за 2017г.	65	(33)	-	-	-	(22)	-	-	-	65	(54)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	58	-	(58)	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	58	-	(58)	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	660 477	901 300	(1 456 398)	(228)	105 150
	5250	за 2017г.	1 020 165	662 104	(1 019 151)	(2 641)	660 477
в том числе:							
Секции №5 Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5241	за 2018г.	81 807	134 234	216 041	-	-
	5251	за 2017г.	-	81 807	-	-	81 807
Жилой дом №2 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5242	за 2018г.	25 509	79 641	-	-	105 150
	5252	за 2017г.	-	25 509	-	-	25 509
Секции №№3,4 Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5243	за 2018г.	523 018	109 012	632 030	-	-
	5253	за 2017г.	154 608	368 411	-	-	523 018
Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5244	за 2018г.	30 142	578 185	608 327	-	-
	5254	за 2017г.	109 668	41 655	121 181	-	30 142
Комплектный лифт L1 №43228290	5245	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-
Комплектный лифт L2 №43228291	5246	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-
Veara EasyLift грузоподъемность 225 кг, высота подъема 2м размер1250х900мм	5247	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
Вертикальная подъемная платформа для инвалидов БК А 111 с комплектацией	5248	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-
Компьютерная сеть	5249	за 2018г.	-	139	-	139	-
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Ноутбук HP Pavilion 17-ab331ur, Intel Core i5 7200U 8Гб черный (в комплекте Мышь LOGITECH M90)		за 2018г.	-	43	-	43	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Фотозона на декоративной панели SolaAir 2400х2400мм		за 2018г.	-	55	-	55	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение KC-9075PIR		за 2018г.	-	(9)	-	(9)	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Первый пусковой комплекс РПТП, 1-5 секции жил.дома №1 Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	30 696	-	30 696	-	-
Секции №№1, 2 Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	725 193	142 081	867 274	-	-
Комплектный лифт L1 №43104451		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Комплектный лифт L2 №43104452		за 2018г.	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Комплектный лифт L3 №43104453		за 2018г.	-	-	-	-	-

	за 2017г.	-	-	-	-
Комплектный лифт L4 №43181687	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Комплектный лифт L5 №43181688	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Комплектный лифт L8 №43181689	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-
Наружные сети водоснабжения	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	890	-	890
Наружные сети водоотведения	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	579	-	579
Наружные сети теплоснабжения	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	972	-	972
Архитектурный макет "ЖК Империял"	за 2018г.	-	-	-	-
	за 2017г.	-	200	-	200

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
(подпись)

**Виноградов Дмитрий
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	257 418	-	618	73 761	-	-	-	184 276	-
	5315	за 2017г.	-	-	264 867	7 449	-	-	-	257 418	-
в том числе:	5306	за 2018г.	-	-	264 867	7 449	-	-	-	257 418	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	257 418	-	618	73 761	-	-	-	184 276	-
	5310	за 2017г.	-	-	264 867	7 449	-	-	-	257 418	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	524 409	-	804 263	-	(807 942)	(183)	-	-	-	-	520 547	-
	5530	за 2017г.	568 389	-	449 638	-	(501 761)	-	-	-	7 801	342	524 409	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	263	-	1 032	-	-	-	-	-	-	-	1 296	-
	5531	за 2017г.	20 912	-	-	-	(20 648)	-	-	-	-	-	263	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	82 176	-	146 072	-	(190 971)	(183)	-	-	-	-	37 094	-
	5532	за 2017г.	20 540	-	69 148	-	(7 512)	-	-	-	-	-	82 176	-
Прочая	5513	за 2018г.	441 969	-	657 159	-	(616 971)	-	-	-	-	-	482 157	-
	5533	за 2017г.	526 937	-	380 490	-	(473 601)	-	-	-	7 801	342	441 969	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2018г.	524 409	-	804 263	-	(807 942)	(183)	-	X	X	X	520 547	-
	5520	за 2017г.	568 389	-	449 638	-	(501 761)	-	-	X	X	X	524 409	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	2 056	37 509	-	(26 096)	-	-	-	-	13 469
	5571	за 2017г.	1	7 353	-	(5 298)	(1)	-	-	-	2 056
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	2 056	37 509	-	(26 096)	-	-	-	-	13 469
	5572	за 2017г.	-	7 353	-	(5 298)	-	-	-	-	2 056
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	87 370	1 012 656	2 399	(721 492)	(53)	-	-	-	380 880
	5580	за 2017г.	115 249	87 427	354	(124 452)	-	-	7 801	342	87 369
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	63 580	996 594	-	(692 354)	-	-	-	-	367 820
	5581	за 2017г.	86 848	63 033	-	(86 949)	-	-	-	-	62 932
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	157	12 922	-	(1 971)	-	-	-	-	11 108
	5583	за 2017г.	46	64	61	(14)	-	-	-	-	157
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	2 226	(2 226)	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	9	(9)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	3 960	9 800	-	(13 760)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	23 633	3 140	173	(24 941)	(53)	-	-	-	1 952
	5586	за 2017г.	24 395	14 530	284	(23 720)	-	-	7 801	342	15 833
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	89 426	1 050 165	2 399	(747 588)	(53)	X	X	X	394 349
	5570	за 2017г.	115 250	94 780	354	(129 750)	(1)	X	X	X	89 425

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Виноградов Дмитрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	1 095	776
Расходы на оплату труда	5620	3 135	2 503
Отчисления на социальные нужды	5630	945	771
Амортизация	5640	235	216
Прочие затраты	5650	6 326	5 370
Итого по элементам	5660	11 736	9 636
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 775)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	3 869
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	6 961	13 505

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Виноградов Дмитрий
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

ООО «Новое Время»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатов
за 2018 год.

1. Общие сведения. Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Новое Время» зарегистрировано 14.02.2011 ИФНС по Октябрьскому району г. Самары, ИНН 6316161887, КПП 631501001, адрес местонахождения: 443100 г. Самара, ул. Галактионовская, д. 150, ком. 9.

Уставный капитал организации: 400 010 000 (Четыреста миллионов десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо Виноградов Д.С.. Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, ОКВЭД 71.12.2. Общество в качестве застройщика ведет строительство жилого дома по адресу г. Самара, в границах улиц Самарская, Галактионовская, Маяковского, Чкалова. Строительство ведется подрядным способом. Генеральным подрядчиком при строительстве Дома 1 являлся ООО «Выбор», при строительстве дома №2 – АО «ПСК». Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики. Учетная политика ООО «Новое Время» утверждена приказом директора 31.12.2013 №8. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке (метод начисления). Финансовый результат от деятельности застройщика определяется по завершению каждого этапа строительства в месяц получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта.

3. Информация об аффилированных лицах: Виноградов Д.С. - учредитель 100% доли собственности в УК, директор Виноградов Дмитрий Сергеевич, конечный бенефициар Виноградов Д.С.

4. Основные показатели деятельности организации за 2018 год. В отчетном году выручка ООО «Новое Время» составила 73308 тыс.руб. Был завершён третий этап - строительство 3,4,5 секций Жилого дома №1. Прочие доходы: 74758 тыс.руб. Амортизация ОС – 373 тыс. руб. Фонд оплаты труда – 3135 тыс. рублей. Аренда помещений – 3718 тыс. руб. Прочие расходы – 78687 тыс.руб.

5. Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2017 – 14 человек.



Директор

Виноградов Д.С.

25.03.2019