

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з**





г. Самара

«27» марта 2018г.





Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Шанова Сергея Николаевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 16.03.2018 № 67а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Новое Время», юридический адрес: 443100, Самарская область, город Самара, улица Галактионовская, дом 150, комната 9, ОГРН 1116316000800, ИНН 6316161887, КПП 631501001, в лице директора Виноградова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Новое Время» от 20.02.2018 № Д05-01-01/2106, решения Арбитражного суда Самарской области от 21.09.2017 по делу № А55-16756/2017 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 14.04.2005 № 020783з (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора изложить в следующей редакции: «3.2. Срок действия Договора истекает 11.07.2025 г.».
2. Приложение № 4 к Договору изложить в следующей редакции:
«График поэтапного освоения земельного участка (редакция от 15.01.2015 г.), арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Новое Время», расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.

№ п/п	Наименование объекта/ Пускового комплекса	Этапы строительства пусковых комплексов	Количество квартир, шт.	Общая площадь здания (этапа), кв.м	Общая площадь квартир (этапа), кв.м	Ввод объекта в эксплуатацию	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Объект капитального строительства: «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и распределительного пункта совмещенного с трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского.»							
1	Первый пусковой комплекс – жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией	1-й этап – распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х1250кВА	-	189,75	-	IV кв. 2015	Введен в эксплуатацию
2	нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией	2-й этап – жилой дом № 1, секции 1 и 2 со встроенно-пристроенными нежилыми	179	24434,43	13048,43	I кв. 2017	Введен в эксплуатацию

Дата	Должность	ФИО	Подпись
	Заместитель руководителя Департамента	М.В.Казанцев	
	Руководитель Управления предоставления земельных участков Департамента	Т.В.Филюк	
	Заместитель руководителя Управления предоставления земельных участков Департамента	А.С.Двойникова	
20.08.2018	Консультант Управления предоставления земельных участков Департамента	А.В.Крюкова	

		помещениями и со встроено- пристроенным 2-х уровневым подземным паркингом					
3		3-й этап - жилой дом № 1, секции 3 и 4 со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и со встроено- пристроенным 2-х уровневым подземным паркингом	153	21703,76	12312,36	III кв. 2020	
4		4-й этап - жилой дом № 1, секция 5 со встроено- пристроенными нежилыми помещениями	49	7880,94	4244,85	III кв. 2020	
5	Второй пусковой комплекс – жилой дом № 2 со встроено- пристроенными нежилыми помещениями	1-й этап – жилой дом № 2, секции 1, 2 и 3 со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и со встроено- пристроенным 3-х уровневым подземным паркингом «П1»	196	42650,00	23780,00	IV кв. 2022	
6		2-й этап – жилой дом № 2, секция 4 и корпус 4 «А» со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и со встроено- пристроенным 3-х уровневым подземным паркингом «П2»	48	24070,00	5760,00	IV кв. 2022	
7	Третий пусковой комплекс – жилой дом № 3 со встроено- пристроенными	1-й этап – жилой дом № 3, секции 1 и 2 со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и со	116	25940,00	15000,00	IV кв. 2023	

Дата	Должность	ФИО	Подпись
	Заместитель руководителя Департамента	М.В.Казанцев	
	Руководитель Управления предоставления земельных участков Департамента	Т.В.Филюк	
	Заместитель руководителя Управления предоставления земельных участков Департамента	А.С.Двойникова	
20.03.2018	Консультант Управления предоставления земельных участков Департамента	А.В.Крюкова	

	встроено-пристроенным 3-х уровневый подземным паркингом «П1»					
	2-й этап – жилой дом № 3, секции 3 и 4 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и со встроено-пристроенным 3-х уровневый подземным паркингом «П2»	80	8350,00	3600,00	IV кв. 2024	
9	3-й этап – жилой дом № 3, секции 5 и 6 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и со встроено-пристроенным 3-х уровневый подземным паркингом «П3»	50	27090,00	10960,00	II кв. 2025	

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Подписи сторон

Арендатор
 Директор общества с ограниченной
 ответственностью «Новое Время»

Арендодатель
 Руководитель Департамента
 градостроительства городского
 округа Самара



 Д.С.Виноградов



 С.Н.Шанов

РОСРЕЕСТР
 Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Самарской области

Произведена государственная регистрация
 ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ
 Дата регистрации 09.04.2018 г.
 Номер регистрации 63:01:05:07001:1-63/001/2018/0173
 Государственная регистрация осуществлена
 Государственный регистратор права Допинский



Итого в документе пронумеровано и скреплено
 печатями 3 (три)
 Руководитель Рыков Борис (подпись)

Департамент государственного
 городского округа Самара

Дата	Должность	ФИО	Подпись
	Заместитель руководителя Департамента	М.В.Казанцев	
	Руководитель Управления предоставления земельных участков Департамента	Т.В.Филюк	
	Заместитель руководителя Управления предоставления земельных участков Департамента	А.С.Двойникова	
<u>10.03.18</u>	Консультант Управления предоставления земельных участков Департамента	А.В.Крюкова	