

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000565 от 18.06.2021

ЖК "Гранд Империяль", жилой дом 3

Дата первичного размещения: 12.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новое Время
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новое Время
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галактионовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 150
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)205-96-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: imperial130@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-империал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Виноградов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Новое Время
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316161887
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316161887
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116316000800
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виноградов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-764-741 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631400640228
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Виноградов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-764-741 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631400640228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПСК»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316107424
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066312002987
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МТО»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318188813
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106318005947
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Имperiал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315016365

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313024788
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Восток»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311112999
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096311001247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Самарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 200А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовской, Чкалова, Самарской, Маяковского. Первый пусковой комплекс – проектирование и строительство жилого дома № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией», 3 этап жилого дома № 1 секции 3 и 4, 4 этап жилого дома № 1 секции 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-232-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 658 149,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 865 617,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно- планировочное решение третьего пускового комплекса - жилой дом № 3, 1 этап строительства - секции №1 и № 2, 2-й этап строительства - секция №3, 3-й этап строительства -секции №4, № 5, № 6, объединенных единым подземным паркингом.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом No 3, 1-й этап строительства, секция №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24

	9.2.20	Общая площадь объекта: 17038,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом № 3, 1-й этап строительства, секция №2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8272,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом No 3, 1-й этап строительства, секция №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8403,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом No 3, 1-й этап строительства, секция №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8230,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом No 3, 1-й этап строительства, секция №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.20	Общая площадь объекта: 9383,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Самарская область, город Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарская, Маяковского. Третий пусковой комплекс - жилой дом No 3, 1-й этап строительства, секция №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8414,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 161,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 094,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 255,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 360,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 136,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 497,22 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 360,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 084,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 445,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 360,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 231,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 592,85 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 655,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 149,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 805,55 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 808,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 038,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 847,24 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004022-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-028709-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр независимой экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-029494-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр независимой экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Империяль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311182876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1

	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 325,30 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 268
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс с веревочными городками, горками, лазами, качелями, песочницы, скамейки, беседки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная сетка, баскетбольные кольца, оборудование площадки для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 82
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, столики, урны для мусора, иные малые архитектурные формы индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 пластиковых контейнеров объёмом V=0.75 м³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Декоративное оформление газонов в теплый период года – высадка цветов и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2%. Входы в помещения комплекса с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории - согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017 г. Светодиодная архитектурная подсветка фасадов здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бульвар для променада и проведения общедомовых мероприятий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74т/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 85
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	4	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	4	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	4	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	4	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	5	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	5	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	5	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	5	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	5	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	6	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	6	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	6	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	6	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	6	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	7	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	7	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	7	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	7	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	7	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	8	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	8	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	8	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	8	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	8	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	9	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	9	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	9	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	9	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	9	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	10	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	10	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	10	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	10	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	10	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	11	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	11	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	11	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	11	1	124.80	3	81.30	3.00

5	Квартира	11	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	12	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	12	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	12	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	12	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	12	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	13	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	13	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	13	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	13	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	13	1	126.20	4	75.00	3.00
1	Квартира	14	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	14	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	14	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	14	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	14	1	257.90	4	75.00	3.00
1	Квартира	15	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	15	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	15	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	15	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	15	1	130.80	4	75.00	3.00
1	Квартира	16	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	16	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	16	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	16	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	16	1	132.60	4	75.00	3.00
1	Квартира	17	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	17	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	17	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	17	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	17	1	132.60	4	75.00	3.00
1	Квартира	18	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	18	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	18	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	18	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	18	1	132.60	4	75.00	3.00
1	Квартира	19	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	19	1	101.50	3	55.30	3.00
3	Квартира	19	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	19	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	19	1	132.60	4	75.00	3.00
1	Квартира	20	1	78.30	4	44.70	3.00
2	Квартира	20	1	101.50	3	55.30	3.00

3	Квартира	20	1	98.20	3	53.00	3.00
4	Квартира	20	1	124.80	3	81.30	3.00
5	Квартира	20	1	132.60	4	75.00	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
362	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
363	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
364	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
365	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
366	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	
367	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
368	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
369	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
370	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
371	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
372	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
373	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
374	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
375	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
376	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
496	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
497	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
498	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
519	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
520	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
540	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
541	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
542	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
543	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	
544	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
545	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
546	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
547	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
548	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
549	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
550	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
551	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
552	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
553	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

672	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
673	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
674	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
675	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
696	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
697	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
712	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
713	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
714	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
715	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
716	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
717	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
718	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
719	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
720	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
721	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
722	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
723	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
724	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
725	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
856	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
857	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
858	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
859	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
860	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
861	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
876	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
877	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1н	Нежилое помещение	1	1	1404.58	Лестница, 3 эт.	16.11	4.20
					Лестница, 3 эт.	16.11	
					Офисное помещение, 3 эт.	590.64	
					Офисное помещение, 2 эт	420.50	
					Лестница, 2 эт.	16.11	
					Лестница, 2 эт.	16.11	
					Лестница, 1 эт.	18.54	
					Лестница, 1 эт.	18.54	
					Офисное помещение, 1 эт	270.76	
					Тамбур, 1 эт.	15.37	
					Сан. узел, 1 эт	5.79	
2н	Нежилое помещение	2	1	13.25	Галерея	13.25	3.30
3н	Нежилое помещение	1	1	10.48	Нежилое помещение	10.48	4.20
4н	Нежилое помещение	1	1	18.04	Нежилое помещение	18.04	4.20

5н	Нежилое помещение	1	1	3.78	Нежилое помещение	3.78	4.20
7н	Нежилое помещение	2	1	3.78	Нежилое помещение	3.78	3.30
6н	Нежилое помещение	2	1	742.63	Офисное помещение, 21 эт.	518.06	3.30
					Сан. узел , 21 эт.	6.79	
					Сан. узел , 21 эт.	6.72	
					Коридор, 21 эт.	20.14	
					Терраса (к0,3), 21 эт.	20.50	
					Терраса на кровле, на отм. +81,200 (к0,3)	60.01	
					Терраса на кровле, на отм. +81,200 (к0,3)	110.41	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проходы, проезды	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	454.76	
2	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	4.29	
3	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	5.28	
4	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	3.78	
5	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	15.75	
6	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	2.52	
7	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	4.29	
8	Проходы, проезды	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	445.62	
9	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	4.29	
10	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	5.28	
11	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	5.78	
12	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	15.75	
13	Насосная № 2	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Техническое	45.51	
14	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	2.52	
15	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	4.29	
16	Проходы, проезды	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	474.84	
17	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	4.29	
18	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	5.28	
19	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	5.78	
20	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	15.75	
21	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	2.52	
22	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	4.29	
23	Электрощитовая жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж			Техническое	12.35	
24	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж			Общественное	14.25	
25	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж			Общественное	10.62	
26	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж			Общественное	10.62	
27	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж			Общественное	11.48	

28	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж	Общественное	19.37
29	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 1 этаж	Общественное	26.5
30	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж	Общественное	15.75
31	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж	Общественное	14.25
32	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж	Общественное	17.32
33	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, 2 этаж	Общественное	16.64
34	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 3 этаж	Общественное	15.75
35	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 3 этаж	Общественное	14.25
36	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, 3 этаж	Общественное	7.71
37	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	15.75
38	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	14.25
39	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Техническое	2.75
40	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Техническое	574.18
41	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж	Общественное	15.75
42	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж	Общественное	2.75
43	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж	Общественное	14.25
44	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж	Общественное	3.2
45	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж	Общественное	13.74
46	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 4 этаж	Общественное	44.16
47	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж	Общественное	15.75
48	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж	Общественное	2.75
49	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж	Общественное	14.25
50	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж	Общественное	3.2
51	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж	Общественное	13.74
52	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 5 этаж	Общественное	44.16
53	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж	Общественное	15.75
54	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж	Общественное	2.75
55	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж	Общественное	14.25
56	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж	Общественное	3.2
57	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж	Общественное	13.74
58	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 6 этаж	Общественное	44.16
59	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж	Общественное	15.75
60	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж	Общественное	2.75
61	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж	Общественное	14.25
62	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж	Общественное	3.2
63	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж	Общественное	13.74
64	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 7 этаж	Общественное	44.16
65	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж	Общественное	15.75
66	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж	Общественное	2.75
67	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж	Общественное	14.25
68	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж	Общественное	3.2
69	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж	Общественное	13.74
70	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 8 этаж	Общественное	44.16

[illegible]

114	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 16 этаж	Общественное	2.75
115	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 16 этаж	Общественное	14.25
116	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 16 этаж	Общественное	3.2
117	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 16 этаж	Общественное	13.74
118	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 16 этаж	Общественное	44.16
119	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 17 этаж	Общественное	15.75
120	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 17 этаж	Общественное	2.75
121	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 17 этаж	Общественное	14.25
122	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 17 этаж	Общественное	3.2
123	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 17 этаж	Общественное	13.74
124	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 17 этаж	Общественное	44.16
125	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 18 этаж	Общественное	15.75
126	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 18 этаж	Общественное	2.75
127	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 18 этаж	Общественное	14.25
128	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 18 этаж	Общественное	3.2
129	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 18 этаж	Общественное	13.74
130	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 18 этаж	Общественное	44.16
131	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 19 этаж	Общественное	15.75
132	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 19 этаж	Общественное	2.75
133	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 19 этаж	Общественное	14.25
134	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 19 этаж	Общественное	3.2
135	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 19 этаж	Общественное	13.74
136	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 19 этаж	Общественное	44.16
137	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 20 этаж	Общественное	15.75
138	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 20 этаж	Общественное	2.75
139	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 20 этаж	Общественное	14.25
140	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 20 этаж	Общественное	3.2
141	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 20 этаж	Общественное	13.74
142	Коридор	Жилой дом № 3, секция 1, 20 этаж	Общественное	44.16
143	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +69,600	Общественное	15.75
144	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +69,600	Общественное	2.75
145	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +69,600	Общественное	14.25
146	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +69,600	Общественное	3.2
147	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 1, Междуэтажное пространство на отм. +69,600	Техническое	634.34
148	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж	Общественное	15.75
149	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж	Общественное	2.75
150	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж	Общественное	14.25
151	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж	Общественное	3.2
152	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 1, 21 этаж	Общественное	2.88
153	Эксплуатируемая кровля	Жилой дом № 3, секция 1, Кровля на отм. +76,150	Общественное	222.14
154	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700	Общественное	4.29
155	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -3 этаж на отм. -11,700	Общественное	2.52
156	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100	Общественное	4.29

157	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -2 этаж на отм. -8,100	Общественное	2.52
158	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	4.29
159	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 1, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	2.52
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов	
2	Электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит)	Распределение электроэнергии	
3	Подземные этажи, электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит) Распределительные щиты	Распределение электроэнергии	
4	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов системы дымоудаления, систем подпора в лифты и тамбур-шлюзы при пожаре	
5	-3й подземный этаж. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Перекачка условно чистых вод из прямков к водосточным выпускам	
6	-2й подземный этаж. Насосная №2	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное и горячее водоснабжение)	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода холодной и горячей воды	
7	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Приточно-вытяжное оборудование	
8	Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях	Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением	Общеобменная механическая вентиляция	
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением	
10	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	
11	Надземные этажи	Отопление жилых помещений	Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе	
12	Надземные этажи	Отопление административных помещений	Система отопления радиаторная водяная	
13	Надземные этажи с 1 по 3	Противодымная вентиляция	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.	
14	Подземные этажи с -1 по -3	Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.	

15	Насосная АПТ	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 471 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240005819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 237,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 247,89 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 846,55 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 173 483 351,86 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 149 657 300 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004022-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-028709-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр независимой экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Имperiаль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311182876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 325,30 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 268

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс с веревочными городками, горками, лазами, качелями, песочницы, скамейки, беседки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная сетка, баскетбольные кольца, оборудование площадки для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 82
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, столики, урны для мусора, иные малые архитектурные формы индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 пластиковых контейнеров объёмом V=0.75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Декоративное оформление газонов в теплый период года – высадка цветов и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2%. Входы в помещения комплекса с уровня земли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.5 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74т/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	2	145.32	3	46.19	3.00
2	Квартира	4	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	4	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	4	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	5	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	5	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	5	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	5	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	6	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	6	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	6	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	6	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	7	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	7	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	7	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	7	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	8	2	133.90	3	46.19	3.00

2	Квартира	8	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	8	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	8	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	9	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	9	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	9	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	9	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	10	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	10	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	10	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	10	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	11	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	11	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	11	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	11	2	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	12	2	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	12	2	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	12	2	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	12	2	133.90	3	46.19	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
377	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
378	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
379	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
380	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
381	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
382	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
383	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
384	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
489	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
490	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
491	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
492	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
493	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
494	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
513	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
514	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
515	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
516	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
517	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	
518	Машино-место	-3	2	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

851	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
852	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
853	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
854	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
855	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
872	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
873	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
874	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
875	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
1н	Нежилое помещение	1	2	997.39	Лестница, 1 эт.	19.54	4.20
					Вестибюль, 1 эт.	60.37	
					Тамбур, 1 эт.	15.37	
					Офисное помещение, 1 эт.	171.67	
					Санузел, 1 эт.	5.96	
					Лестница, 2 эт.	16.61	
					Офисное помещение, 2 эт.	298.61	
					Офисное помещение, 3 эт.	387.27	
					Лестница, 3 эт.	16.61	
					Комната уборочного инвентаря, 3 эт.	5.38	
2н	Нежилое помещение	2	2	77.15	Галерея	77.15	3.30
3н	Нежилое помещение	1	2	9.43	Нежилое помещение	9.43	4.20
4н	Нежилое помещение	1	2	12.24	Нежилое помещение	12.24	4.20
5н	Нежилое помещение	-1	2	36.28	Нежилое помещение	36.28	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 2, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	468.41
2	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 2, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	6.26
3	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 2, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	5.46
4	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	434.84
5	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	6.26
6	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	5.46
7	Венткамера	Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100			Техническое	27.91
8	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	11.42
9	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	9.54
10	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	386.08
11	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	5.25
12	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	6.47
13	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	15
14	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	13.05
15	Лифтовый холл				Общественное	9.54
16	Э.Щ.п	Жилой дом № 3, секция 2, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	13.42

17	Электрощитовая жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж	Общественное	12.48
18	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.2
19	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.8
20	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж	Общественное	7.76
21	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.12
22	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 1 этаж	Общественное	12.32
23	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 2 этаж	Общественное	15
24	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 2 этаж	Общественное	16.93
25	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 2 этаж	Общественное	11.97
26	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 3 этаж	Общественное	15
27	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 3 этаж	Общественное	11.97
28	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	15
29	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	4.42
30	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	386.62
31	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж	Общественное	15
32	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж	Общественное	9.91
33	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж	Общественное	11.97
34	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 4 этаж	Общественное	28.61
35	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж	Общественное	15
36	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж	Общественное	9.91
37	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж	Общественное	11.97
38	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 5 этаж	Общественное	28.61
39	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж	Общественное	15
40	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж	Общественное	9.91
41	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж	Общественное	11.97
42	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 6 этаж	Общественное	28.61
43	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж	Общественное	15
44	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж	Общественное	9.91
45	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж	Общественное	11.97
46	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 7 этаж	Общественное	28.61
47	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж	Общественное	15
48	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж	Общественное	9.91
49	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж	Общественное	11.97
50	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 8 этаж	Общественное	28.61
51	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж	Общественное	15
52	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж	Общественное	9.91
53	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж	Общественное	11.97
54	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 9 этаж	Общественное	28.61
55	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж	Общественное	15
56	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж	Общественное	9.91
57	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж	Общественное	11.97
58	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 10 этаж	Общественное	28.61
59	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж	Общественное	15

60	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж	Общественное	9.91
61	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж	Общественное	11.97
62	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 11 этаж	Общественное	28.61
63	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж	Общественное	15
64	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж	Общественное	9.91
65	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж	Общественное	11.97
66	Коридор	Жилой дом № 3, секция 2, 12 этаж	Общественное	28.61
67	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Общественное	15
68	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Общественное	9.93
69	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 2, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Техническое	403.96
70	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	15
71	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	9.93
72	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.57
73	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	5.14
74	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	9.8
75	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	193.81
76	Терраса	Жилой дом № 3, секция 2, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.61
77	Лестница	Жилой дом № 3, секция 2, Кровля на отм. +48,450	Общественное	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов
2	Электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит)	Распределение электроэнергии
3	Подземные этажи, электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит) Распределительные щиты	Распределение электроэнергии
4	-1й подземный этаж. Трансформаторная подстанция (ТП-З)	Высоковольтное распределительное устройство на базе компактных ячеек с элегазовой изоляцией, силовые трансформаторы сухие с литой изоляцией, низковольтное распределительное устройство	Передача, преобразования, распределение электроэнергии
5	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы при пожаре
6	-3й подземный этаж. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам
7	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений

8	Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях	Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением	Общеобменная механическая вентиляция
9	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением
10	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением
11	Надземные этажи	Отопление жилых помещений	Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе
12	Надземные этажи	Отопление административных помещений	Система отопления радиаторная водяная
13	Подземные этажи с -1 по -3	Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы
14	Надземные этажи с 1 по 3	Противодымная вентиляция	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 259 759 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240005819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 064,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 165,66 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 970,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 422 154,16 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 75 542 350 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004022-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-029494-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр независимой экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Имperiаль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311182876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 325,30 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 268

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс с веревочными городками, горками, лазами, качелями, песочницы, скамейки, беседки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная сетка, баскетбольные кольца, оборудование площадки для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, столики, урны для мусора, иные малые архитектурные формы индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 пластиковых контейнеров объёмом V=0.75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Декоративное оформление газонов в теплый период года – высадка цветов и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполняется согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017. светильниками высотой 3м и 5,8м со светодиодными лампами мощностью 45 Вт и 70 Вт, а так же светильниками, установленными на конструкциях ограждения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2%. Входы в помещения комплекса с уровня земли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.5 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74т/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	3	145.32	3	46.19	3.00
2	Квартира	4	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	4	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	4	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	5	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	5	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	5	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	5	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	6	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	6	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	6	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	6	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	7	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	7	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	7	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	7	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	8	3	133.90	3	46.19	3.00

2	Квартира	8	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	8	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	8	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	9	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	9	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	9	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	9	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	10	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	10	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	10	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	10	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	11	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	11	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	11	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	11	3	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	12	3	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	12	3	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	12	3	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	12	3	133.90	3	46.19	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
385	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
386	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
387	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
388	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
389	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
390	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
391	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
392	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
483	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
485	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
486	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
487	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
488	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
507	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
508	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
509	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
510	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
511	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	

512	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
529	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
530	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
531	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
532	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
533	Машино-место	-3	3	13.25	Машино-место	13.25	
562	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
563	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
564	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
565	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
566	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
567	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
568	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
569	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
660	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
661	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
662	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
663	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
664	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
665	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
684	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
685	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
686	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
687	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
688	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
689	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
704	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	3	21.60	Машино-место	21.60	
705	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
706	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
707	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место	13.25	
734	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
735	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
736	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
737	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
738	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
739	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
740	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
741	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
834	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
835	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
836	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
837	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	

838	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
839	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
840	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
841	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
842	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
843	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
844	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
845	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
868	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	3	21.60	Машино-место	21.60	
869	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
870	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
871	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место	13.25	
1н	Нежилое помещение	1	3	998.21	Сан. узел, 1 эт.	5.96	4.20
					Лестница, 1 эт.	19.54	
					Вестибюль, 1 эт.	60.37	
					Тамбур, 1 эт.	15.37	
					Офисное помещение, 1 эт.	171.67	
					Офисное помещение, 2 эт.	298.61	
					Лестница, 2 эт.	16.61	
					Лестница, 3 эт.	16.61	
					Офисное помещение, 3 эт.	393.47	
2н	Нежилое помещение	2	3	77.15	Галерея	77.15	3.30
3н	Нежилое помещение	1	3	9.43	Нежилое помещение	9.43	4.20
4н	Нежилое помещение	1	3	12.24	Нежилое помещение	12.24	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Походы и проезды	Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	463.72	
2	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	6.26	
3	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	5.46	
4	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	4.76	
5	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 3, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	15	
6	Походы и проезды	Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	452.03	
7	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	6.26	
8	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	5.46	
9	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	15	
10	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	9.54	

11	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	9.54
12	Походы и проезды	Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	393.7
13	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	5.25
14	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	6.47
15	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	15
16	ИТП № 4	Жилой дом № 3, секция 3, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	46.5
17	Электрощитовая жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	12.48
18	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.2
19	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.8
20	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.76
21	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	8.12
22	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	12.32
23	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	15
24	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	16.93
25	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 2 этаж	Общественное	11.97
26	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	15
27	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 3 этаж	Общественное	11.97
28	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	15
29	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	4.42
30	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Техническое	386.62
31	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	15
32	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	9.91
33	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	11.97
34	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 4 этаж	Общественное	28.61
35	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	15
36	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	9.91
37	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	11.97
38	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 5 этаж	Общественное	28.61
39	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	15
40	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	9.91
41	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	11.97
42	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 6 этаж	Общественное	28.61
43	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	15
44	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	9.91
45	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	11.97
46	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 7 этаж	Общественное	28.61
47	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	15
48	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	9.91
49	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	11.97
50	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 8 этаж	Общественное	28.61
51	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	15
52	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	9.91
53	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	11.97

54	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 9 этаж	Общественное	28.61
55	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	15
56	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	9.91
57	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	11.97
58	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 10 этаж	Общественное	28.61
59	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	15
60	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	9.91
61	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	11.97
62	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 11 этаж	Общественное	28.61
63	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	15
64	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	9.91
65	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	11.97
66	Коридор	Жилой дом № 3, секция 3, 12 этаж	Общественное	28.61
67	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Общественное	15
68	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Техническое	9.93
69	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 3, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Техническое	403.96
70	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	15
71	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	9.93
72	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.57
73	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	5.14
74	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	160.32
75	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	201.36
76	Терраса	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.61
77	Терраса	Жилой дом № 3, секция 3, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.61
78	Спортивная площадка	Жилой дом № 3, секция 3, Кровля на отм. +48,450	Общественное	159.9
79	Эксплуатируемая кровля	Жилой дом № 3, секция 3, Кровля на отм. +48,450	Общественное	243.73
80	Лестница жилой части	Жилой дом № 3, секция 3, Кровля на отм. +48,450	Общественное	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов
2	Электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит)	Распределение электроэнергии
3	Подземные этажи, электрощитовые помещения	Распределительные щиты	Распределение электроэнергии
4	-3й подземный этаж. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Перекачка условно чистых вод из приямков к водосточным выпускам
5	-1й подземный этаж. ИТП №3	Циркуляционные насосы (горячее водоснабжение)	Поддержание циркуляции в системе горячего водоснабжения

6	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы при пожаре
7	-1й подземный этаж. ИТП №3	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное водоснабжение)	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода
8	-1й подземный этаж. ИТП №3	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (горячее водоснабжение)	Поддержание циркуляции в системе горячего водоснабжения
9	-1й подземный этаж. ИТП №3	Насос подпитки систем теплоснабжения	Заполнение систем и поддержание постоянного давления систем теплоснабжения (горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)
10	-1й подземный этаж. ИТП №3	Теплообменники	Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции
11	-1й подземный этаж. ИТП №3	Насосы для отопления, вентиляции	Поддержание циркуляции в системе отопления и вентиляции
12	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений
13	Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях	Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением	Общеобменная механическая вентиляция
14	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением
15	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением
16	Надземные этажи	Отопление жилых помещений	Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе
17	Надземные этажи	Отопление административных помещений	Система отопления радиаторная водяная
18	Подземные этажи с -1 по -3	Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.
19	Надземные этажи с 1 по 3	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 338 764 500 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240005819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 064,68 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 114,24 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 970,7 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 158 377 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 71 306 950 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004022-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Империяль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311182876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 325,30 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 268
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс с веревочными городками, горками, лазами, качелями, песочницы, скамейки, беседки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная сетка, баскетбольные кольца, оборудование площадки для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 82

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, столики, урны для мусора, иные малые архитектурные формы индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 пластиковых контейнеров объёмом V=0.75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Декоративное оформление газонов в теплый период года – высадка цветов и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2%. Входы в помещения комплекса с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории - согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017 г. Светодиодная архитектурная подсветка фасадов здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бульвар для променада и проведения общедомовых мероприятий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74т/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 36				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 87				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	4	145.32	3	46.19	3.00
2	Квартира	4	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	4	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	4	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	5	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	5	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	5	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	5	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	6	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	6	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	6	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	6	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	7	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	7	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	7	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	7	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	8	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	8	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	8	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	8	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	9	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	9	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	9	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	9	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	10	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	10	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	10	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	10	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	11	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	11	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	11	4	52.18	1	13.70	3.00

4	Квартира	11	4	133.90	3	46.19	3.00
1	Квартира	12	4	133.90	3	46.19	3.00
2	Квартира	12	4	52.18	1	13.70	3.00
3	Квартира	12	4	52.18	1	13.70	3.00
4	Квартира	12	4	133.90	3	46.19	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
393	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
394	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
395	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
396	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
397	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
398	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
399	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
400	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
475	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
477	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
478	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
479	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
480	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
481	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
482	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
501	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
502	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
503	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
504	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
505	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
506	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
523	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
524	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
525	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
526	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
527	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
528	Машино-место	-3	4	13.25	Машино-место	13.25	
570	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
571	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
572	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
573	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
574	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	

575	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
576	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
577	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
652	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
653	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
654	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
655	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
656	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
657	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
658	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
659	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
678	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
679	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
680	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
681	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
682	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
683	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
700	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	4	21.60	Машино-место	21.60	
701	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
702	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
703	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место	13.25	
742	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
743	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
744	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
745	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
746	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
747	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
748	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
749	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
818	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
819	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
820	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
821	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
822	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
823	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
824	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
825	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
826	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
827	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
828	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
829	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
830	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	

831	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
832	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
833	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
864	Машино-место	-1	4	21.65	Машино-место	21.65	
865	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
866	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
867	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	
1н	Нежилое помещение	1	4	997.30	Тамбур, 1 эт.	15.37	4.20
					Вестибюль, 1 эт.	60.37	
					Лестница, 1 эт.	19.04	
					Сан.узел, 1 эт.	5.96	
					Офисное помещение, 1 эт.	171.67	
					Офисное помещение, 2 эт.	298.14	
					Лестница, 2 эт.	16.61	
					Офисное помещение, 3 эт.	393.53	
					Лестница, 3 эт.	16.61	
2н	Нежилое помещение	2	4	77.15	Галерея	77.15	3.30
3н	Нежилое помещение	-2	4	19.78	Тамбур	10.85	3.30
					Лифтовый холл	8.93	
4н	Нежилое помещение	-1	4	21.41	Тамбур	12.48	4.20
					Лифтовый холл	8.93	
5н	Нежилое помещение	1	4	12.63	Нежилое помещение	12.63	4.20
6н	Нежилое помещение	1	4	9.43	Нежилое помещение	9.43	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 4, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	439.85	
2	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 4, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	6.26	
3	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 4, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	5.46	
4	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	407.49	
5	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	6.26	
6	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	5.46	
7	Венткамера	Жилой дом № 3, секция 4, -2 этаж на отм. -8,100			Техническое	27.88	
8	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 4, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	409.46	
9	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 4, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	5.25	
10	Лифтовый холл с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 4, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	6.47	
11	Электрощитовая жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж			Общественное	12.48	
12	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж			Общественное	15	

13	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж	Общественное	6.84
14	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж	Общественное	9.32
15	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 1 этаж	Общественное	11.97
16	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 2 этаж	Общественное	15
17	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 2 этаж	Общественное	17.2
18	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 2 этаж	Общественное	11.97
19	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 3 этаж	Общественное	15
20	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 3 этаж	Общественное	11.97
21	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Общественное	15
22	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Техническое	4.42
23	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +11,400	Техническое	386.87
24	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж	Общественное	15
25	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж	Общественное	9.91
26	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж	Общественное	11.97
27	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 4 этаж	Общественное	28.61
28	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж	Общественное	15
29	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж	Общественное	9.91
30	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж	Общественное	11.97
31	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 5 этаж	Общественное	28.61
32	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж	Общественное	15
33	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж	Общественное	9.91
34	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж	Общественное	11.97
35	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 6 этаж	Общественное	28.61
36	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж	Общественное	15
37	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж	Общественное	9.91
38	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж	Общественное	11.97
39	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 7 этаж	Общественное	28.61
40	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж	Общественное	15
41	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж	Общественное	9.91
42	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж	Общественное	11.97
43	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 8 этаж	Общественное	28.61
44	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж	Общественное	15
45	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж	Общественное	9.91
46	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж	Общественное	11.97
47	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 9 этаж	Общественное	28.61
48	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж	Общественное	15
49	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж	Общественное	9.91
50	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж	Общественное	11.97
51	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 10 этаж	Общественное	28.61
52	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж	Общественное	15
53	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж	Общественное	9.91
54	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж	Общественное	11.97
55	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 11 этаж	Общественное	28.61

56	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж	Общественное	15
57	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж	Общественное	11.97
58	Коридор	Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж	Общественное	28.61
59	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, 12 этаж	Общественное	9.91
60	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Общественное	15
61	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Техническое	9.91
62	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 4, Междуэтажное пространство на отм. +43,200	Техническое	403.96
63	Лестничная части жилой части	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	15
64	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	5.14
65	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	9.8
66	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.57
67	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Техническое	203.92
68	Терраса	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	6.61
69	Терраса	Жилой дом № 3, секция 4, Технический этаж на отм. +45,300	Общественное	164.37
70	Эксплуатируемая кровля	Жилой дом № 3, секция 4, Кровля на отм. +48,450	Общественное	226.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов	
2	Электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит)	Распределение электроэнергии	
3	Подземные этажи, электрощитовые помещения	Распределительные щиты	Распределение электроэнергии	
4	-3й подземный этаж. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам	
5	Надземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы при пожаре	
6	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений	
7	Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях	Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением	Общеобменная механическая вентиляция	
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением	
9	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением	
10	Надземные этажи	Отопление жилых помещений	Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе	

11	Надземные этажи	Отопление административных помещений	Система отопления радиаторная водяная
12	Подземные этажи с -1 по -3	Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.
13	Надземные этажи с 1 по 3	Противодымная вентиляция	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 282 156 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240005819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 064,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 141,99 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 090 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86 148 820,82 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 73 925 150 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004022-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Империяль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311182876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 325,30 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 268
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс с веревочными городками, горками, лазами, качелями, песочницы, скамейки, беседки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная сетка, баскетбольные кольца, оборудование площадки для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 82

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, столики, урны для мусора, иные малые архитектурные формы индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 пластиковых контейнеров объёмом V=0.75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Декоративное оформление газонов в теплый период года – высадка цветов и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории - согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017 г. Светодиодная архитектурная подсветка фасадов здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бульвар для променада и проведения общедомовых мероприятий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74т/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 40				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 72				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 67				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	5	135.28	2	36.89	3.00
2	Квартира	3	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	3	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	3	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	3	5	168.40	3	49.57	3.00
1	Квартира	4	5	121.90	2	36.89	3.00
2	Квартира	4	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	4	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	4	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	4	5	139.23	3	49.57	3.00
1	Квартира	5	5	121.90	2	36.89	3.00
2	Квартира	5	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	5	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	5	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	5	5	139.23	3	49.57	3.00
1	Квартира	6	5	121.90	2	36.89	3.00
2	Квартира	6	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	6	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	6	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	6	5	139.23	3	49.57	3.00
1	Квартира	7	5	121.90	2	36.89	3.00
2	Квартира	7	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	7	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	7	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	7	5	139.23	3	49.57	3.00
1	Квартира	8	5	121.90	2	36.89	3.00
2	Квартира	8	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	8	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	8	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	8	5	139.23	3	49.57	3.00
1	Квартира	9	5	121.90	2	36.89	3.00

2	Квартира	9	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	9	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	9	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	9	5	139.23	3	49.57	3.00
1	Квартира	10	5	121.90	2	36.89	3.00
2	Квартира	10	5	103.29	2	36.07	3.00
3	Квартира	10	5	120.76	2	55.18	3.00
4	Квартира	10	5	91.50	2	31.97	3.00
5	Квартира	10	5	139.23	3	49.57	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
401	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
402	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
403	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
404	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
405	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	5	21.60	Машино-место	21.60	
406	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
407	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
408	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
409	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
410	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
411	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	5	21.60	Машино-место	21.60	
412	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
413	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
414	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
415	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
472	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	5	21.60	Машино-место	21.60	
473	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
474	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
499	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
500	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
521	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
522	Машино-место	-3	5	13.25	Машино-место	13.25	
578	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
579	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
580	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
581	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	

582	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
583	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
584	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
585	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
586	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
587	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
588	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	5	21.60	Машино-место	21.60	
589	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
590	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
591	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
592	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
649	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	5	21.60	Машино-место	21.60	
650	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
651	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
676	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
677	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
698	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
699	Машино-место	-2	5	13.25	Машино-место	13.25	
750	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
751	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
752	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
753	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
754	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
755	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
756	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
757	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
758	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
759	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
760	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
761	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
762	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
763	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
764	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
812	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
813	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
814	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
815	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
816	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
817	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	
862	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	

863	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	5	21.60	Машино-место	21.60	
1н	Нежилое помещение	1	5	1121.17	Тамбур, 1эт.	10.68	4.20
					Офисное помещение, 1эт.	446.23	
					Санузел, 1эт.	7.36	
					Лестница, 1эт.	17.10	
					Вестибюль, 1эт.	30.10	
					Тамбур, 1эт.	15.68	
					Тамбур, 2эт.	11.19	
					Офисное помещение, 2эт.	565.73	
					Лестница, 2 эт.	17.10	
2н	Нежилое помещение	2	5	55.14	Галерея	55.14	3.30
4н	Нежилое помещение	1	5	9.11	Нежилое помещение	9.11	4.20
5н	Нежилое помещение	1	5	6.66	Нежилое помещение	6.66	4.20
6н	Нежилое помещение	1	5	11.28	Нежилое помещение	11.28	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	472.98	
2	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	14.4	
3	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	6.76	
4	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	2.79	
5	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 5, -3 этаж на отм. -11,700			Общественное	15.75	
6	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	467.69	
7	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	14.4	
8	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	6.9	
9	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	2.79	
10	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 5, -2 этаж на отм. -8,100			Общественное	15.75	
11	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	448.34	
12	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	14.4	
13	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	7.21	
14	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	2.79	
15	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	15.75	
16	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	11.1	
17	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, -1 этаж на отм. -4,500			Общественное	9.06	
18	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж			Общественное	6.57	
19	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж			Общественное	10.44	
20	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж			Общественное	25.65	

21	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж	Общественное	9.97
22	Лестничная клетка паркинга	Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж	Общественное	9.97
23	Электрощитовая жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 1 этаж	Техническое	9.56
24	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 2 этаж	Общественное	15.75
25	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 2 этаж	Общественное	6.5
26	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 2 этаж	Общественное	11.7
27	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 5, Междуэтажное пространство на отм. +8,100	Техническое	679.16
28	Тамбур с подпром воздуха	Жилой дом № 3, секция 5, Междуэтажное пространство на отм. +8,100	Техническое	6.43
29	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, Междуэтажное пространство на отм. +8,100	Общественное	15.75
30	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж	Общественное	13.66
31	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж	Общественное	2.79
32	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж	Общественное	15.75
33	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 3 этаж	Общественное	43.21
34	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж	Общественное	13.66
35	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж	Общественное	2.79
36	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж	Общественное	15.75
37	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 4 этаж	Общественное	43.21
38	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж	Общественное	13.66
39	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж	Общественное	2.79
40	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж	Общественное	15.75
41	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 5 этаж	Общественное	43.21
42	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж	Общественное	13.66
43	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж	Общественное	2.79
44	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж	Общественное	15.75
45	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 6 этаж	Общественное	43.21
46	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж	Общественное	13.66
47	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж	Общественное	2.79
48	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж	Общественное	15.75
49	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 7 этаж	Общественное	43.21
50	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж	Общественное	13.66
51	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж	Общественное	2.79
52	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж	Общественное	15.75
53	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 8 этаж	Общественное	43.21
54	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж	Общественное	13.66
55	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж	Общественное	2.79
56	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж	Общественное	15.75
57	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 9 этаж	Общественное	43.21
58	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж	Общественное	13.66
59	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж	Общественное	2.79
60	Лестничная клетка жилой части	Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж	Общественное	15.75
61	Коридор	Жилой дом № 3, секция 5, 10 этаж	Общественное	43.21
62	Эксплуатируемая кровля	Жилой дом № 3, секция 5, Кровля на отм. 37,200	Общественное	66.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов
2	Электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит)	Распределение электроэнергии
3	Подземные этажи, электрощитовые помещения	Распределительные щиты	Распределение электроэнергии
4	-3й подземный этаж. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам
5	Надземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и клапана компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления, систем подпора в лифты, тамбур-шлюзы и приточной системы компенсации воздуха при пожаре
6	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений
7	Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях	Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением	Общеобменная механическая вентиляция
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением
9	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением
10	Надземные этажи	Отопление жилых помещений	Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе
11	Надземные этажи	Отопление административных помещений	Система отопления радиаторная водяная
12	Подземные этажи с -1 по -3	Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.
13	Надземные этажи с 1 по 3	Противодымная вентиляция	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 253 388 540 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240005819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 257,84 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 946,2 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 040,82 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71 644 545,23 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 79 078 350 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 104 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316135799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316107424
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-004022-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-0160-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранд Империяль"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Бельведер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311182876
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 020783з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.09.2010,01.04.2011,08.07.2013,17.06.2014,09.04.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0507001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 325,30 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 268
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс с веревочными городками, горками, лазами, качелями, песочницы, скамейки, беседки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная сетка, баскетбольные кольца, оборудование площадки для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 82

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, столики, урны для мусора, иные малые архитектурные формы индивидуального изготовления
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 пластиковых контейнеров объёмом V=0.75 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев. Декоративное оформление газонов в теплый период года – высадка цветов и трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный 2%. Входы в помещения комплекса с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории - согласно ТУ №184ПТО от 14.12.2017 г. Светодиодная архитектурная подсветка фасадов здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бульвар для променада и проведения общедомовых мероприятий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.43 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74т/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-0442
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316004884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6426/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Сетевые информационные системы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 18				
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 165				
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 159				
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)		Высота потолков (м)
1	Квартира	3	6	168.89	3	63.51		3.00
2	Квартира	3	6	153.72	2	62.72		3.00
3	Квартира	3	6	168.07	3	63.51		3.00
1	Квартира	4	6	154.95	3	63.51		3.00
2	Квартира	4	6	153.72	2	62.72		3.00
3	Квартира	4	6	154.90	3	63.51		3.00
1	Квартира	5	6	154.95	3	63.51		3.00
2	Квартира	5	6	153.72	2	62.72		3.00
3	Квартира	5	6	154.90	3	63.51		3.00
1	Квартира	6	6	154.95	3	63.51		3.00
2	Квартира	6	6	153.72	2	62.72		3.00
3	Квартира	6	6	154.90	3	63.51		3.00
1	Квартира	7	6	154.95	3	63.51		3.00
2	Квартира	7	6	153.72	2	62.72		3.00
3	Квартира	7	6	154.90	3	63.51		3.00
1	Квартира	8	6	154.95	3	63.51		3.00
2	Квартира	8	6	153.72	2	62.72		3.00
3	Квартира	8	6	154.90	3	63.51		3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
416	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		
417	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		
418	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		
419	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		
420	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		
421	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		
422	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25		

423	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
424	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
425	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
426	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
427	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
428	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	6	21.60	Машино-место	21.60	
429	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
430	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
431	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
432	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
433	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
434	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
435	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
436	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
437	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
438	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
439	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
440	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
441	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
442	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
443	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
444	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
446	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
447	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
448	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
449	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	6	21.60	Машино-место	21.60	
450	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
451	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
452	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
453	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
454	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
455	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
456	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
457	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
458	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
459	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
460	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
461	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
462	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
463	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	

464	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
465	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
466	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
467	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
468	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
469	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
470	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
471	Машино-место	-3	6	13.25	Машино-место	13.25	
593	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
594	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
595	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
596	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
597	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
598	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
599	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
600	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
601	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
602	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
603	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
604	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
605	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	6	21.60	Машино-место	21.60	
606	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
607	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
608	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
609	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
610	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
611	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
612	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
613	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
614	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
615	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
616	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
617	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
618	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
619	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
620	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
621	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
622	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
623	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
624	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
625	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	

626	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	6	21.60	Машино-место	21.60	
627	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
628	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
629	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
630	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
631	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
632	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
633	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
634	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
635	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
636	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
637	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
638	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
639	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
640	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
641	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
642	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
643	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
644	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
645	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
646	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
647	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
648	Машино-место	-2	6	13.25	Машино-место	13.25	
765	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
766	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
767	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
768	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
769	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
770	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
771	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
772	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
773	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
774	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
775	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
776	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
777	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
778	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
779	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
780	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
781	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
782	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	

783	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	6	21.60	Машино-место	21.60	
784	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
785	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
786	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
787	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
788	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
789	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
790	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
791	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
792	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
793	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
794	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
795	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
796	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
797	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
798	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
799	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
800	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
801	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
802	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
803	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
804	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
805	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
806	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
807	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
808	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
809	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
810	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
811	Машино-место	-1	6	13.25	Машино-место	13.25	
1н	Нежилое помещение	1	6	698.36	Тамбур, 1 эт.	7.42	4.20
					Охрана, 1 эт.	8.86	
					Лестница, 1 эт.	17.51	
					Тамбур, 1 эт.	14.50	
					Офисное помещение, 1 эт.	147.18	
					Вестибюль, 1 эт.	181.68	
					Сан. узел, 1 эт.	7.72	
					Офисное помещение, 2 эт.	23.17	
					Офисное помещение, 2 эт.	273.31	
					Лестница, 2 эт.	17.01	
2н	Нежилое помещение	2	6	78.10	Галерея	78.10	3.30

4н	Нежилое помещение	1	6	9.56	Нежилое помещение	9.56	4.20
5н	Нежилое помещение	-1	6	11.02	Нежилое помещение	11.02	4.20
6н	Нежилое помещение	-1	6	66.50	Нежилое помещение	36.40	4.20
					Нежилое помещение	7.54	
					Нежилое помещение	14.63	
					Нежилое помещение	7.93	
7н	Нежилое помещение	1	6	13.42	Нежилое помещение	13.42	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 6, -3 этаж на отм. -11,700	Общественное	603.72
2	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, -3 этаж на отм. -11,700	Общественное	11.85
3	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 6, -3 этаж на отм. -11,700	Общественное	9.45
4	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 6, -2 этаж на отм. -8,100	Общественное	603.72
5	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, -2 этаж на отм. -8,100	Общественное	11.81
6	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 6, -2 этаж на отм. -8,100	Общественное	9.45
	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	5.75
	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	6.69
7	Проходы и проезды	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	573.35
8	Лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	11.6
9	Тамбур с подпором воздуха	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	9.28
10	Лестничная клетка ТП № 4	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	20.76
11	Насосная № 3	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Техническое	30.66
12	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Техническое	11.2
13	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	6.69
14	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, -1 этаж на отм. -4,500	Общественное	5.75
	Электрощитовая жилой части	Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж	Общественное	9.56
15	Лифтовый холл и лестница жилой части	Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж	Общественное	28.13
16	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж	Общественное	8.21
17	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж	Общественное	5.63
18	Лестничная клетка ТП № 4	Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж	Общественное	9.37
19	Лестничная клетка насосная № 3	Жилой дом № 3, секция 6, 1 этаж	Общественное	5.7
20	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, 2 этаж	Общественное	35.75
21	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, 2 этаж	Общественное	14.17
22	Техническое помещение	Жилой дом № 3, секция 6, Междуэтажное пространство на отм. +8,100	Техническое	441.41
23	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, Междуэтажное пространство на отм. +8,100	Общественное	35.75

24	Тамбур	Жилой дом № 3, секция 6, Междуэтажное пространство на отм. +8,100	Техническое	8.18
25	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, 3 этаж	Общественное	34.29
26	Коридор	Жилой дом № 3, секция 6, 3 этаж	Общественное	14.62
27	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, 4 этаж	Общественное	34.29
28	Коридор	Жилой дом № 3, секция 6, 4 этаж	Общественное	14.62
29	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, 5 этаж	Общественное	34.29
30	Коридор	Жилой дом № 3, секция 6, 5 этаж	Общественное	14.62
31	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, 6 этаж	Общественное	34.29
32	Коридор	Жилой дом № 3, секция 6, 6 этаж	Общественное	14.62
33	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6,7 этаж	Общественное	34.29
34	Коридор	Жилой дом № 3, секция 6, 7 этаж	Общественное	14.62
35	Лестница жилой части и лифтовый холл	Жилой дом № 3, секция 6, 8 этаж	Общественное	34.29
36	Коридор	Жилой дом № 3, секция 6, 8 этаж	Общественное	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов
2	-1й подземный этаж. Трансформаторная подстанция (ТП-4)	Высоковольтное распределительное устройство на базе компактных ячеек с элегазовой изоляцией, силовые трансформаторы сухие с литой изоляцией, низковольтное распределительное устройство	Передача, преобразования, распределение электроэнергии
3	Электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит)	Распределение электроэнергии
4	Подземные этажи, электрощитовые помещения	РЩ (распределительный щит) Распределительные щиты	Распределение электроэнергии
5	-3й подземный этаж. Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Перекачка условно чистых вод из приемков к водосточным выпускам
6	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Транспортирует, фильтрует, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений
7	Паркинг на -1, -2 и -3 подземных уровнях	Вентиляция автостоянки, совмещенная с воздушным отоплением	Общеобменная механическая вентиляция
8	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные проемы и вытяжные системы через вентканалы в санузлах и кухнях с естественным и механическим побуждением
9	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция технических помещений	Приточная и вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением
10	Надземные этажи	Отопление жилых помещений	Система отопления поквартирная (в полу) с установкой счетчиков на вводе
11	Надземные этажи	Отопление административных помещений	Система отопления радиаторная водяная
12	Надземные этажи	Противодымная вентиляция жилой части	Автоматическое включение по сигналу от системы пожарной сигнализации вентиляторов систем подпора в лифты

13	Подземные этажи с -1 по -3	Противодымная вентиляция помещений для хранения автомобилей	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и подпора воздуха при пожаре на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.
14	Надземные этажи с 1 по 3	Противодымная вентиляция	Автоматическое открывание клапана дымоудаления и фрамуги для компенсирующего притока на определенном этаже по сигналу от системы пожарной сигнализации с включением вентиляторов систем дымоудаления, систем подпора в лифты при пожаре и тамбур-шлюзы.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 562 048 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0507001:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240005819
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 628,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 889,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 876,96 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134 725 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57 811 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 241 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388038497063816405059929146826131643635
Владелец: ООО "НОВОЕ ВРЕМЯ", Виноградов Дмитрий
Сергеевич, ГОРОД САМАРА
Действителен: с 18.06.2020 по 18.09.2021