



Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма

**"Самарская гильдия аудиторов"**

---

ИНН 6311166514 КПП 631101001 ОКПО 43935965 ОГРН 1166313116034

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

ООО «Новое Время»

за 2020 год

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику ООО «Новое Время»

## Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Новое Время» (ОГРН 1116316000800, 443100, Самарская обл., город Самара, улица Галактионовская, 150, к. 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО «Новое Время» по состоянию на 31.12.2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

ООО «Новое Время» не создает резерв по сомнительным долгам и оценочные обязательства по оплате отпусков. Оценка сумм резерва по сомнительным долгам и обязательства по оплате отпусков не произведена.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо,



прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

 \_\_\_\_\_ З.Н. Логинова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Самарская гильдия аудиторів»

ОГРН: 1166313116034

Место нахождения: 443030, Самарская обл., г. Самара, Колхозный пер., д. 2, к. 52

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)  
ОРНЗ 11606063940

«31» марта 2021 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>443100, Самарская обл, Самара г, Галактионовская ул, д. № 150, ком. 9</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td align="center" colspan="3">Коды</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">12</td><td align="center">2020</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">69101938</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">6316161887</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td align="center">12300</td><td align="center">16</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2020	69101938			6316161887			71.12.2			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2020																								
69101938																										
6316161887																										
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	ИНН _____ ОГРН/ОГРНИП _____
---	--------------------------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	259	326	53
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	880 916	401 228	106 958
	в том числе:				
	незавершенное строительство		880 311	398 994	105 150
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	881 176	401 555	107 011
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	74 085	59 146	26 110
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 444	36 541	2 630
	Дебиторская задолженность	1230	5 861 672	4 864 557	520 547
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №1	1231	35 523	109 544	472 953
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №2	1232	3 755 258	2 655 632	-
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства Дом №3	1233	1 992 090	1 992 090	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	184 276

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 271	30	1 078
	Прочие оборотные активы	1260	5 233	665	6 092
	Итого по разделу II	1200	6 092 705	4 960 939	740 731
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 973 881	5 362 494	847 742



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	400 010	400 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 943	52 959	53 383
	Итого по разделу III	1300	452 953	452 969	453 393
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	84 547	-	13 469
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	84 547	-	13 469
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 412	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 436 381	4 908 113	380 880
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ Дом №2	1521	4 370 504	2 851 491	-
	Обязательства по ДДУ Дом №3	1522	1 992 090	1 992 090	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 436 381	4 909 525	380 880
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 973 881	5 362 494	847 742



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>69101938</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>6316161887</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	7 600	614
	Себестоимость продаж	2120	(7 542)	(1 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58	(555)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58	(555)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	371
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 801	39
	Прочие расходы	2350	(1 921)	(364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	(509)
	Налог на прибыль	2410	(40)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	15	85
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16)	(424)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16)	(424)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

  
(подпись)

**Виноградов Дмитрий  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 ИНН \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 010	-	-	-	53 383	453 393
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(424)	(424)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(424)	(424)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	400 010	-	-	-	52 959	452 969
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16)	(16)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(16)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 010	-	-	-	52 943	452 953

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	453 393	(424)	452 969
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	453 393	(424)	452 969
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	53 383	(424)	52 959
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	53 383	(424)	52 959
<b>по другим статьям капитала</b>				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	452 953	452 969	453 393



**Виноградов Дмитрий Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

24 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Новое Время"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
69101938		
6316161887		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 805	24 360
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 023	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	782	24 360
Платежи - всего	4120	-	(24 360)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	(24 360)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 805	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	387 903	319 962
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
по договорам участия в долевом строительстве	4215	381 044	319 962
прочие поступления	4219	6 859	-
Платежи - всего	4220	(432 776)	(308 660)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(432 111)	(308 124)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(665)	(536)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44 873)	11 302

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	84 618	4 171
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	84 547	3 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	71	371
Платежи - всего	4320	(5 309)	(16 521)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 700)	(15 884)
проценты по кредитам и займам	4324	(3 609)	(637)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	79 309	(12 350)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	36 241	(1 048)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	30	1 078
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	36 271	30
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	421	(95)	-	-	(67)	-	-	-	-	421	(162)
	5110	за 2019г.	123	(70)	298	-	(25)	-	-	-	-	421	(95)
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	421	(95)	-	-	(67)	-	-	-	-	421	(162)
	5111	за 2019г.	123	(70)	298	-	(25)	-	-	-	-	421	(95)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	1	1	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	1	1

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
Видеоролик (3-х комн. квартира)	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	138	-	(138)	
Видеоролик (лобби)	5182	за 2020г.	-	-	-	-	
	5192	за 2019г.	-	160	-	(160)	



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Виноградов Дмитрий  
 Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	398 994	499 045	(17 710)	(19)	880 311
	5250	за 2019г.	105 150	295 136	(595)	(697)	398 994
в том числе:							
Жилой дом №2 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5241	за 2020г.	396 244	481 316	17 710	-	859 850
	5251	за 2019г.	102 400	293 844	-	-	396 244
Жилой дом №3 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского	5242	за 2020г.	2 750	17 710	-	-	20 460
	5252	за 2019г.	2 750	-	-	-	2 750
Система видеонаблюдения	5243	за 2020г.	-	19	-	(19)	-
	5253	за 2019г.	-	307	-	(307)	-
Коммутатор TENDASG108	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Медиаконвертер D-Link DMC-GO1LC/A1A 100Base-TX/1000	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Точка доступа UBQUITI NSM2(EU) белый	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жесткий диск WD Blue WD40EZRZ, 4T6	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Видеокамера IP HIKVISION DS-2CD2022WD-1, 1080p, 12мм белый	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Полка стая. ЦМО(МС-40) 15кг 19"400мм серый	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Накопитель SSD SAMSUNG 860 Pro MZ-76P512BW 512 Гб, 2,5" SATA III		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сервер HPE ProLiant DL20 Gen10 E-2124 8Gb		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Память DDR4 Lenovo 4ZC7A08699 16Gb DIMM ECC eg LP PC4-21300 2666MHz		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сервер HP ProLiant DL20		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	13	-	(13)	-
Жилой дом №1 в границах улиц Галак, Чкалова, Самарской, Маяковского		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	595	-	-	-
Сервер HPE ProLiant DL20 Gen10 E-2124		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	97	-	(97)	-
Архитектурный макет "ЖК Империял" (2 очередь)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	280	-	(280)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

**реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	19	13
в том числе:			
Система видеонаблюдения	5261	19	-
Сервер HP ProLiant DL20 8233559-B21	5262	-	13
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	184 276	-	75 671	259 947	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	184 276	-	75 671	259 947	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
 Виноградов Дмитрий Сергеевич

24 марта 2021 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	59 146	-	47 247	(32 309)	-	-	X	74 085	-	
	5420	за 2019г.	26 110	-	36 601	(3 564)	-	-	X	59 146	-	
в том числе:												
	5401	за 2020г.	463	-	1 190	(1 086)	-	-		265	566	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2019г.	1 166	-	1 692	(2 395)	-	-		860	463	
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
Готовая продукция	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5403	за 2020г.	38 834	-	22 188	(23 680)	-	-		-	37 342	
Товары для перепродажи	5423	за 2019г.	23 444	-	15 390	-	-	-		-	38 834	
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5405	за 2020г.	19 849	-	23 870	(7 542)	-	-		-	36 177	
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2019г.	1 500	-	19 518	(1 169)	-	-		-	19 849	
	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
Прочие запасы и затраты	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5507	за 2020г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5527	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Виноградов Дмитрий

Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.











**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	834	791
Расходы на оплату труда	5620	4 219	2 996
Отчисления на социальные нужды	5630	1 078	898
Амортизация	5640	352	246
Прочие затраты	5650	9 845	14 588
Итого по элементам	5660	16 328	19 519
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 328	19 519

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Виноградов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель *DM* (подпись)  
 Виноградов Дмитрий Сергеевич (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	10	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель  (подпись)

Виноградов Дмитрий Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Виноградов Дмитрий  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» ЗА 2020 ГОД**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» за 2020 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ**

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время», сокращенное наименование ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» (далее по тексту- Общество), зарегистрировано 14.02.2011г.

ОГРН	1116316000800	присвоен: 14.02.2011
ИНН	6316161887	
КПП	631501001	
ОКПО	69101938	
ОКТМО	36701325000	

Юридический адрес ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» 443100, Самарская обл., город Самара, улица Галактионовская, 150, КОМНАТА 9.

Почтовый адрес ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» 443100, Самарская обл., город Самара, улица Галактионовская, 150, КОМНАТА 9.

Адрес страницы в сети Интернет: <https://гранд-империал.рф/>.

Изменения и дополнения в учредительные документы (Устав) Общества в 2020 году не проводились.

Уставный капитал на 31.12.2020 г. Общества составил 400 010 тыс. рублей. Уставный капитал полностью оплачен и соответствует Уставу.

ООО «НОВОЕ ВРЕМЯ» в 2020 году осуществляло следующие основные виды деятельности: 71.12.2 деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Наименование объекта строительства «Проектирование и строительство первой очереди – трех жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, в границах улиц Галактионовская, Чкалова, Самарской, Маяковского: Второй пусковой комплекс жилой дом №2, Третий пусковой комплекс – жилой дом №3 (1,2,3 этапы строительства). Генеральный подрядчик – ООО «Бельведер» ИНН 6311182876. Разрешение на строительство №63-30100-290-2017 от 27.12.2017.

Среднесписочная численность работников за отчётный период – 13 человек.

Единоличный исполнительный орган - директор Виноградов Дмитрий Сергеевич.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.



# ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

## 1. Концепция составления годовой бухгалтерской отчетности

Годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность общего назначения ООО «Новое Время» за 2020 год составлена в соответствии с концепцией достоверного представления исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт директор ООО «Новое Время».

Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

Организация использует типовые формы бухгалтерской отчетности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

Годовая бухгалтерская отчетность, за исключением информации о движении денежных средств, составлена на основе учета по методу начисления.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена исходя из принципа полезности содержащейся в ней информации с учетом качественных характеристик уместности и правдивого представления, а также с учетом требования рациональности.

Годовая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем (принцип непрерывности деятельности), то есть Общество не имеет ни намерения, ни необходимости прекратить свое существование или существенно сократить объем своей деятельности.

Данная бухгалтерская отчетность составлена на основании допущений, требований, оценок, суждений и способов учета, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету и учетной политикой ООО «Новое Время».

При составлении годовой отчетности Обществом используются формы,

установленные Приказом Минфина России от 02.07.2010г. №66н. Пояснения, включенные в годовую отчетность, составлены в соответствии с требованиями Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

## **2. Существенные аспекты учетной политики**

Учетная политика азработана на основе федерального стандарта бухгалтерского учета ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н. Налогового кодекса РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, и утверждена приказом Общества.

Изменения в учетной политике в будущем планируются при изменении требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, при разработке новых способов ведения бухгалтерского учета, в случае существенного изменения условий хозяйствования..

### **2.1. Порядок учёта нематериальных активов (НМА)**

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/07 «Учет нематериальных активов».

Первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических расходов на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). Начисление амортизации по НМА ведётся линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, считать нематериальными активами с неопределенным сроком полезного использования. Амортизация по ним не начисляется.

### **2.2.Порядок учёта основных средств (ОС)**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости (п.8, 9, 10, 11, 12 ПБУ 6/01).

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

Начисление амортизации объектов основных средств производилась линейным способом, исходя из их первоначальной стоимости и норм амортизации, исчисленных исходя из срока полезного использования этих объектов (п.18 ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.01 №26н).

Активы стоимостью менее 40 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01).

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учёте по мере их



фактического осуществления.

Организация не производит переоценку объектов ОС (п. 15 ПБУ 6/01).

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и права собственности, на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учёту в качестве объектов ОС с выделением на отдельном субсчёте к счёту учёта ОС (п. 52 Методических указаний по бухгалтерскому учёту ОС (Приказ № 91н от 13.10.2003)).

Срок полезного использования устанавливается при принятии объекта основных средств к бухгалтерскому учёту и пересматривается исключительно в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых показателей функционирования объекта в результате проведенной реконструкции или модернизации.

Установленный полезный срок использования объектов основных средств

Группа основных средств	Срок использования
Недвижимое имущество	Свыше 30 лет
Недвижимое имущество	От 10 до 20 лет
Системы вентиляции, противопожарные системы, системы сигнализации	От 5 до 10 лет
Компьютеры и приравненное к ним оборудование	От 2 до 3 лет
Автотранспорт	От 3 до 5 лет

В бухгалтерском балансе основные средства учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Учет арендованного имущества производится на забалансовом счете .

К незавершенному строительству относятся расходы на строительство объекта долевого участия. Незавершенные вложения во внеоборотные активы состоят также из расходов, связанных с приобретением основных средств, включая расходы капитального характера на монтаж и другие расходы, непосредственно относимые на стоимость внеоборотных активов. Амортизация данных активов начинается с момента ввода в эксплуатацию и рассчитывается линейным методом.

Прибыль или убыток от продажи или выбытия актива определяются как разница между доходом от продажи и остаточной стоимостью актива.

### **2.3. Порядок учёта материально-производственных запасов (МПЗ)**

Запасы отражаются по фактической себестоимости затрат на их приобретение с учетом накладных расходов, понесенных при транспортировке запасов к месту хранения, и прочих расходов, связанных с приобретением.

Списание запасов на текущие расходы, при реализации, ином выбытии производится



по средней себестоимости каждого наименования.

#### **2.4. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность признается в бухгалтерском учете исходя из стоимости, установленной договорами с учетом причитающихся штрафных санкций за просрочку платежа, указанных в договоре и согласованных с контрагентами либо начисленные по решению суда.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, нереальная для взыскания списывается с баланса за счет резерва по сомнительным долгам, если он ранее был создан, или относится на финансовый результат при отсутствии резерва.

Суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся на прочие расходы и доходы.

#### **2.5. Денежные средства**

К денежным средствам относятся денежные средства в кассе и на банковских счетах.

#### **2.6. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность отражаются по сумме фактической задолженности, согласно договорам с контрагентами и других принятых к исполнению документов с учетом причитающихся штрафных санкций за просрочку платежа, указанных в договоре или согласованных с поставщиками и подрядчиками, либо начисленные по решению суда.

#### **2.7. Порядок формирования доходов**

Учет доходов регулируется ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н. Доходы Общества подразделялись на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (согласно Уставу Организации и присвоенным кодам статистики).

Доходом является разница между общей стоимостью объекта строительства в соответствии с заключенными договорами долевого участия и суммой затрат на строительство.

#### **2.8. Порядок формирования расходов**

Учет затрат на производство работ осуществляется в соответствии с федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного

Приказом МФ РФ 06.05.1999г. № 33н, с классификацией на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место быть независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы, связанные с реализацией прочего имущества;
- штрафы, пени по хоз. договорам;
- судебные расходы;
- банковские услуги (комиссии);
- прочие расходы,

Все остальные расходы (за исключением прочих расходов) признаются косвенными и списываются единовременно в конце отчетного периода без распределения на остаток нерезализованного товара.

### **2.9.Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Общество создает следующие виды оценочных резервов:

- резерв по сомнительной дебиторской задолженности;
- резерв под снижение стоимости запасов;
- резерв под обесценение финансовых вложений.

Резерв по сомнительным долгам в части задолженности связанной с реализацией товаров, работ, услуг создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Сомнительная дебиторская задолженность - сумма дебиторской задолженности, вероятность взыскания которой сомнительна, имеется высокая степень вероятности, что не будет: погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена, соответствующими гарантиями.

Резерв по сомнительным долгам формируется в конце финансового года на основании результатов инвентаризации дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020. В соответствии с принятой учётной политикой и применяемой методикой расчёта, в случае если платёж по задолженности просрочен более чем на 365 дней от даты оплаты по договору, резерв создаётся в размере 100 % на основании приказа.



**Сумма резерва под снижение стоимости запасов** определяется по результатам проведенной ежегодной инвентаризации МПЗ, которые морально устарели, полностью или частично потеряли: свое первоначальное качество, текущая рыночная стоимость или стоимость продажи которых снизилась по отношению к балансовой стоимости МПЗ.

Формула расчета обесценения (%):  $(\text{балансовая стоимость МПЗ} - \text{рыночная стоимость МПЗ}) / \text{балансовая стоимость МПЗ} * 100$ .

Если рыночная стоимость не изменилась или возросла, то обесценения не происходит.

Расчет и отражение в учете резервов под обесценение МПЗ производится по следующим правилам:

обесценение < 25% признается несущественным (резерв не создается);

обесценение > 25% < 50% - создается резерв в размере 30% от балансовой стоимости;

обесценение > 50% - создается резерв в размере 100% балансовой стоимости,

Если данные для определения рыночной стоимости отсутствуют, то по таким МПЗ резерв создается в размере 100% балансовой стоимости.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2020 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

**Резерв под обесценение финансовых вложений** создается только по финансовым вложениям, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость. Под обесценением понимается существенное снижение стоимости финансовых вложений, при котором их стоимость ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях деятельности.

Создается резерв на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью финансового вложения. При этом принимаются во внимание следующие критерии устойчивого снижения стоимости финансовых вложений:

На отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше расчетной стоимости финансовых вложений,

- В течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в сторону ее уменьшения.

- На отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений, При этом для подтверждения снижения стоимости, финансовых вложений в будущем используются данные расчета за I квартал следующего за отчетным года.



Проверка на обесценение финансовых вложений производится 1 раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения согласно расчетам по стоимости чистых активов и по предполагаемой цене продажи финансовых вложений. При подготовке Расчета о предполагаемой цене продажи финансовых вложений учитываются следующие обстоятельства:

- появление у дочерней, зависимой организации, либо у должника по договору займа признаков банкротства либо объявление его банкротом;
- совершение на рынке ценных бумаг значительного количества сделок с аналогичными ценными бумагами по цене существенно ниже их учетной стоимости;
- отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем;
- прочие обстоятельства, позволяющие получить с достаточной степенью достоверности информацию о событиях или фактах, способных существенно повлиять на изменение стоимости финансовых вложений.

Уровень существенности снижения стоимости финансовых вложений при формировании резерва под обесценение уставлен в 40 и более %. Решение о создании резерва принимается индивидуально, в каждом конкретном случае. Если порог существенности не превышен, но по результатам проверки имеются достаточные основания полагать что финансовое вложение обесценено, принимается решение о создании резерва под обесценение.

Обществом создается Оценочное обязательство по заработанным текущим и дополнительным отпускам работников, предусмотренных законодательством РФ. Сумма оценочного обязательства рассчитывается по результатам инвентаризации на последнее число отчетного периода путем умножения количества неиспользованных работниками дней отпуска на последнюю отчетную дату на среднедневную заработную плату за отчетный период, с учетом страховых взносов. Отчетным периодом является год.

#### **2.10.Налоги**

Налоговая база по налогу на прибыль Общества исчисляется по итогам каждого отчетного (налогового) периода на основе данных налогового учета.

Налог на добавленную стоимость при реализации подлежит уплате налоговым органам в момент реализации услуг, товаров и иного имущества. Суммы НДС, уплаченные при приобретении товаров и услуг, предъявляются к вычету в счет НДС, полученного при реализации, в момент принятия к учету приобретенных активов и услуг. Если в отношении дебиторской задолженности, признанной сомнительной, был создан

резерв, то этот резерв отражается по такому дебитору в полном объеме, включая сумму НДС.

## ПОЯСНЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 3.1. Нематериальные активы

Наличие и движение нематериальных активов представлено в таблице 1.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.2. Основные средства

Информация об объектах основных средств, предоставленных и полученных по договору аренды, об объектах основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности, об объектах недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации приведена в таблице 2.1. «Наличие и движение основных средств», и 2.4. «Иное использование основных средств» раздела 2. «Основные средства» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.

### 3.3. Запасы

Наличие и движение запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса, представлены в таблице 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасов, переданных в залог, по состоянию на 31 декабря 2020 года у Общества нет

### 3.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по строке 1230 Бухгалтерского баланса включает задолженность по основной деятельности Общества и расчетами с прочими дебиторами.

тыс.руб.

Наименование задолженности	(вид)	дебиторской	31.12.2020	31.12.2019
Авансы, выданные поставщикам			59817	32404
Задолженность покупателей			2197	1296
Расчеты по налогам и сборам			49	188
Расчеты с персоналом по прочим операциям			1	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			5799608	4830669
<b>Итого</b>			5861672	4864557

Наличие и движение дебиторской задолженности, отраженной по стр. 1230 Бухгалтерского баланса, представлена в таблице 5.1, 5.2 Пояснений к бухгалтерскому



балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.5. Денежные средства

Денежные средства по строке 1250 Бухгалтерского баланса состоят из денежных средств на рублевых счетах в банках.

### 3.6. Капитал

По состоянию на 31.12.2020 уставный капитал Общества составляет 400010 тыс. рублей. Уставный капитал полностью оплачен.

Убыток Общества за 2020 год составил - 16 тыс. рублей.

Общая сумма прибыли в распоряжении Общества на 31.12.2020 года -52943 тыс. руб.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В течение 2020г. переоценка внеоборотных активов не производилась.

По состоянию на 31.12.2020г. добавочный капитал не создавался.

### 3.7. Долгосрочные заемные средства

Были привлечены долгосрочные заемные средства в сумме 84547 тыс.руб.

### Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства не привлекались.

### 3.8. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности представлено в таблице 5.3. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

тыс.руб.

Наименование зadolженности	(вид)	кредиторской	31.12.2020	31.12.2019
<b>Краткосрочная задолженность</b>				
Задолженность	поставщикам		63762	46073
Расчеты по налогам и сборам			208	179
Расчеты с персоналом по оплате труда			161	115
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами			6372250	4861746
<b>Итого</b>	<b>краткосрочная</b>	<b>кредиторская</b>	<b>6436381</b>	<b>4908113</b>

### 3.9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

#### Выручка.

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.



Выручка по основным видам деятельности представлена в Отчете о финансовых результатах по строке 2110 «Выручка», составила 7600 тыс.руб.

#### **Себестоимость продаж.**

По строке 2120 Отчета о финансовых результатах отражена себестоимость услуг застройщика, приходящихся на сумму реализации и составила 7542 руб.(подрядные работы).

Состав расходов по обычным видам деятельности:

#### **3.10.Прочие доходы**

Прочие доходы за 2020 годы, отраженные по стр. 2340 Отчета о финансовых результатах представлены следующим образом:

Показатели	тыс. руб.
Проценты полученные	71
Неустойка	109
Списана кредиторская задолженность	38
Реализация основных средств	1354
Прочие доходы	300
Итого	1872

#### **3.11. Прочие расходы**

Прочие расходы за 2020 год, отраженные по стр. 2350 Отчета о финансовых результатах представлены следующим образом:

Показатели	тыс. руб. за 2020
Всего прочих расходов, в том числе:	1921
Списание дебиторской задолженности	280
Неустойка	72
Расходы от выбытия основных средств	1350
Прочие расходы	2.19

#### **3.12. Финансовые результаты. Налог на прибыль**

По итогам 2020 года у Общества сложился убыток в размере 16 тыс. руб.

В налоговом учете у Общества сложилась прибыль в размере 202 тыс. руб. Текущий налог на прибыль за 2020 составил 40тыс.руб.

#### **4. Оценочные обязательства**

Наличие и движение оценочных обязательств представлено в таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **5. Ценности, учитываемые на забалансовых счетах**

##### **Арендованные основные средства**

Обществом были арендованы объекты основных средств у следующих контрагентов:

Наименование арендодателя	31.12.2020	31.12.2019
АО «Газлизинг»	1 объект	1 объект
ООО «Восток»	1 объект	1 объект

### Обеспечения обязательств и платежей полученные

В 2020 году Общество обеспечение обязательств и платежей не получало.

### Обеспечения обязательств и платежей выданные

В 2020 году Общество поручительств не выдавало.

### 6. Риски

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

### 7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Организации являются:

Виноградов Дмитрий Сергеевич – владеет 100 % уставного капитала

АО «ПСК» - руководитель Виноградов Д.С., ЖК «Империал» - руководитель Виноградов Д.С., ООО «МТО» - руководитель Виноградов Д.С.

Связанная сторона	Вид операции	Условия расчетов	Сумма, тыс.руб.
Виноградов Д.С. директор	Оплата труда	Денежными средствами	272
ООО «МТО»	отсутствует		
ЖК «Империал»	Услуги жкх	Денежными средствами	519
АО «ПСК»	Проектные работы	Денежными средствами	9352

Бенефициарным владельцем является Виноградов Д.С.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу за 2020 год составило 4219 тыс. руб.

Налоги и страховые взносы, начисленные на вознаграждение – 1618тыс. руб.



Выплаты долгосрочных вознаграждений по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключённым в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) не производились.

Выплаты в виде опционов эмитента, акций, паёв, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплат на их основе не производились.

#### **7. Условные факты хозяйственной жизни.**

По состоянию на 31.12.2020 Общество имеет незавершенные судебные разбирательства с АО «ССК» ИНН 6367047389 (истец). Иск на сумму АО «ССК» дело А55-18558/2020 сумма иска 9472272,0 р. — решение не вынесено, дело А55-31327/2019 сумма иска 25 904 550,60 руб. — по решению суда первой инстанции и апелляционной инстанции в иске отказано

других условных обязательств, которые могли бы повлиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в будущем.

У общества отсутствуют неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет.

#### **8. Информация по сегментам**

Общество не образует отдельных отчетных сегментов.

#### **9. Информация о прекращаемой деятельности**

Продажа или прекращение какого-либо направления деятельности Общества и других операций, свидетельствующих о прекращении, изменении или существенном сокращении деятельности Общества не планируется.

Эпидемиологическая ситуация, связанная с распространением коронавирусной инфекции, и предпринимаемые меры по предупреждению ее распространения, не оказали существенного влияния на деятельность Общества и на соблюдение Обществом принципа непрерывности деятельности.

#### **10. События после отчетной даты**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год факты хозяйственной деятельности, и которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

#### **11. Информация о государственной помощи**



Общество государственную помощь не получало.

## 12. Существенные ошибки

В течение отчетного периода Обществом не обнаружено существенных ошибок, допущенных в предшествующих отчетных периодах при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности.

Директор  
ООО «Новое Время»  
24.03.2021



Виноградов Д.С.

