# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 36-000342 от 03.07.2020

## Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/2 8этап

## Дата первичного размещения: 07.12.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**Специализированный застройщик "Ретро"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Ретро** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**394019** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Торпедо** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **45** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(473)262-14-44** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Retro_vrn@mail.ru** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.трамвай-желаний.рф** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Воронин** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Руководитель** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**3666198140** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1153668016370** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2015 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Воронин** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Воронин** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Сергей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**057-518-082 73** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**366407985327** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Энергоресурс** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3666197517** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1153668011947** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ГЛАВМОНОЛИТ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3666140687** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1073667008931** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Неата** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7743795127** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107746810160** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Агентство реконструкции и развития** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3666124004** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1053600231772** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б ( 1 этап )** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Кривошеина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13/14** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Трамвай желаний»** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**14.03.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 36-RU36302000-017-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б ( 2 этап )** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Кривошеина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13/9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Трамвай желаний»** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2018 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**13.09.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 36-RU36302000-097-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б ( 3 этап )** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Кривошеина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13/6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Трамвай желаний»** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**10.06.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**36-RU36302000-077-2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б ( 4 этап )** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Кривошеина** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **13/7** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**Жилой комплекс «Трамвай желаний»** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**16.06.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**№ 36-RU36302000-037-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2020** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**0,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**320 022,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**102 345,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Воронежская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**ул** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Кривошеина** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**13/2** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**18** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10226,80 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7048,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**199,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7248,30 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Проектный институт «Гипрокоммундортранс»** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666025701** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Геоцентр** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3662078540** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Эко центр** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3664049834** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3666025701** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**14.05.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**№ 36-2-1-2-0007-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Центр Экспертизы «Приоритет»** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3666181443** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22.12.2015** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**№ 1-1-1-0046-15** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Центр Экспертизы «Приоритет»** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3666181443** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс «Трамвай желаний»** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**№ 36-RU36302000-049-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**31.05.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**25.04.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**25.10.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация городского округа город Воронеж** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Договор № 500** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.05.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**24.07.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**36:34:0405013:4256** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**1941,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), площадки для хозяйственной зоны, устройство площадок для автомашин легкого транспорта. Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы с южной, западной, северной сторон на территории застраиваемого жилого комплекса.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Высаживаются газоны, кустарники, деревья.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**РВК-Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 433-ВК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**РВК-Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7726671234** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.06.2017** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 433-ВК** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**23.05.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное бюджетное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3664122668** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.04.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.03.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Городская электросетевая компания** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3666202140** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.03.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ 19** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.03.2018** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**354 765 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Воронеж** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3664000885** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.09.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**№ ВОГ011532** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.09.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**48 717,7 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5902202276** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5902202276** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5902202276** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**5902202276** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**117** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**2** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**2** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.2 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 78.1 | 3 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.6 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 85.2 | 3 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 71.7 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 56.2 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 78.1 | 3 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.6 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 85.2 | 3 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 71.7 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.2 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 78.1 | 3 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.6 | 1 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 85.2 | 3 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 71.7 | 2 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 56.2 | 2 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 78.1 | 3 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 85.2 | 3 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 71.7 | 2 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 56.2 | 2 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 78.1 | 3 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 85.2 | 3 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 71.7 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 56.2 | 2 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 78.1 | 3 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 85.2 | 3 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 71.7 | 2 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 56.2 | 2 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 78.1 | 3 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 85.2 | 3 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 71.7 | 2 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 56.2 | 2 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 78.1 | 3 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 85.2 | 3 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 71.7 | 2 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 56.2 | 2 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 78.1 | 3 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 85.2 | 3 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 71.7 | 2 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 56.2 | 2 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 78.1 | 3 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 85.2 | 3 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 71.7 | 2 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 56.2 | 2 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 78.1 | 3 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 85.2 | 3 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 71.7 | 2 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 56.2 | 2 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 78.1 | 3 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 85.2 | 3 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 71.7 | 2 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 56.2 | 2 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 78.1 | 3 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 85.2 | 3 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 71.7 | 2 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 56.2 | 2 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 78.1 | 3 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 37.6 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 85.2 | 3 |
| 70 | Квартира | 14 | 1 | 71.7 | 2 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 56.2 | 2 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 78.1 | 3 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 37.6 | 1 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 85.2 | 3 |
| 75 | Квартира | 15 | 1 | 71.7 | 2 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 56.2 | 2 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 78.1 | 3 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 37.6 | 1 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 85.2 | 3 |
| 80 | Квартира | 16 | 1 | 71.7 | 2 |
| 81 | Квартира | 17 | 1 | 56.2 | 2 |
| 82 | Квартира | 17 | 1 | 78.1 | 3 |
| 83 | Квартира | 17 | 1 | 37.6 | 1 |
| 84 | Квартира | 17 | 1 | 85.2 | 3 |
| 85 | Квартира | 17 | 1 | 71.7 | 2 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 54.3 | 2 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 39.5 | 1 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 54.3 | 2 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 54.3 | 2 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 39.5 | 1 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 54.3 | 2 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 54.3 | 2 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 39.5 | 1 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 54.3 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 54.3 | 2 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 39.5 | 1 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 34.3 | 1 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 54.3 | 2 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 54.3 | 2 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 39.5 | 1 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 54.3 | 2 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 54.3 | 2 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 39.5 | 1 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 34.3 | 1 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 54.3 | 2 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 54.3 | 2 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 39.5 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 34.3 | 1 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 54.3 | 2 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 54.3 | 2 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 39.5 | 1 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 34.3 | 1 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 54.3 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое помещение(офисное помещение) | 1 | 2 | 99.8 | Тамбур | 5.3 |
| | | | | | Комната | 30.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2 |
| | | | | | Комната | 54.3 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.7 |
| 2 | Нежилое помещение(офисное помещение) | 1 | 2 | 99.7 | Тамбур | 5.2 |
| | | | | | Комната | 30.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2 |
| | | | | | Комната | 54.3 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение инженерных коммуникаций | 278.8 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, подвал | Обеспечение доступа в электрощитовую | 10.6 |
| 3 | Электрощитовая | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение электротехнического оборудования | 11.7 |
| 4 | Помещение ИТП | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.2 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14 , подвал | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 6 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в жилой дом | 5.2 |
| 7 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на лестничную клетку | 3.5 |
| 8 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 9 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 11 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 12.4 |
| 12 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 2 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 13 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 2 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 14 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 2 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 2 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 16 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 3 этаж | Обеспечение доступа в лифт, | 4.6 |
| | | | в коридор | |
| 17 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 3 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 3 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 19 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 3 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 20 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 4 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 21 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 4 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 22 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 4 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 25 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 4 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 26 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 5 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 27 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 5 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 28 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 5 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 29 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 30 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 6 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 31 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 6 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 32 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 6 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 33 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 34 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 7 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 35 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 7 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 36 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 7 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 37 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 38 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 8 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 39 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 8 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 40 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 8 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 41 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 8 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 42 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 9 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 43 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 9 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 44 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 9 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 45 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 9 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 46 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 10 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 47 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 10 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 48 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 10 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 49 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 10 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 50 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 11 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 51 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 11 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 52 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 11 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 53 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 11 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 54 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 12 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 55 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 12 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 56 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 12 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 57 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 12 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 58 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 13 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 59 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 13 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 60 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 13 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 61 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 13 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 62 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 14 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 63 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 14 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 64 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 14 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 65 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 14 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 66 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 15 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 67 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 15 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 68 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 15 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 69 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 15 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 70 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 16 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 71 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 16 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 72 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 16 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 73 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 16 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 74 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 17 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 75 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 17 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 76 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 17 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 77 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 17 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 16.2 |
| 78 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж | 12.4 |
| 79 | Лестничная площадка | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж , в тамбур | 3.9 |
| 80 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа в машинное помещение | 4.6 |
| 81 | Машинное помещение | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Размещение лифтового оборудования | 29.6 |
| 82 | Технический этаж | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству | 325 |
| 83 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа на кровлю, к котельной | 12.4 |
| 84 | Котельная | Жилой дом, секция 14, кровля | Размещение инженерного оборудования | 59.2 |
| 85 | Подвал | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение инженерных коммуникаций | 172.5 |
| 86 | Помещение ПНС | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение инженерного оборудования | 14.4 |
| 87 | Электрощитовая | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение электротехнического оборудования | 10.3 |
| 88 | Помещение водомерного узла | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение приборов учета системы водоснабжения | 6.6 |
| 89 | Тамбур | Жилой дом, секция 15, 1 этаж | Обеспечение доступа в жилой дом | 4.4 |
| 90 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 1 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 91 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 1 этаж | Обеспечение доступа к лифту | 16.8 |
| 92 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 2 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 93 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 2 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 94 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 3 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 95 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 3 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 96 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 4 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 97 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 4 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 98 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 99 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 5 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 100 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 101 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 6 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 102 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 103 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 7 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 104 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 8 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 105 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 8 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 106 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 9 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 107 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 9 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 108 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 109 | Коридор | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж, в машинное помещение | 8.6 |
| 110 | Машинное помещение | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Размещение лифтового оборудования | 13.3 |
| 111 | Технический этаж | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству | 209.5 |
| 112 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15 | Обеспечение доступа на кровля | 15.7 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Машинное помещение лифта,секция 14 | Лифт | Подъем людей и грузов |
| 2 | Машинное помещение лифта,секция 15 | Лифт | Подъем людей и грузов |
| 3 | ПНС, подвал, секция 15 | Насосная установка HYDRO MULTI-E 3CRES10-6 | Обеспечение требуемого напора воды |
| 4 | Котельная, кровля, секция 14 | Котел Geffen MB 1.1-500 – 1 шт.; Котел Geffen MB 1.1-380 – 1 шт. | Для отопления и горячего водоснабжения |
| 5 | Электрощитовая, подвал, секция 14 | Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-13-20-УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии |
| 6 | Электрощитовая, подвал, секция 15 | Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-11-10-УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии |
| 7 | Водомерный узел, подвал, секция 15 | Счетчик холодной воды ВСХ-50 | Учет расхода воды на вводе |
| 8 | Котельная, кровля, секция 14 | Турбинный счетчик RVG G100 Ду80 с электронным корректором СПГ 742, с выводом архива на бумажный носитель | Учет расхода газа для отопления и горячего водоснабжения |
| 9 | Электрощитовая, подвал, секция 14 | Счетчик электроэнергииART-03P(Q)C(R)SIGDN | Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки |
| 10 | Электрощитовая, подвал, секция 15 | Счетчик электроэнергии CE 301 S31 043-JEVZ | Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки |
| 11 | Жилой дом Кривошеина,13б ( 7,8 этапы строительства ) | ШРП типа ГРПШ-04-300-2У1 | Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях ( для жилых домов по Кривошеина, 13б ( 7,8 этапы строительства) |
| 12 | Кровля, секция 14 | Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3ДУ-400 7,5/1500 ЛО | Обеспечивает дымоудаление |
| 13 | Кровля, секция 15 | Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3-5,5/1500 Л270 | Обеспечивает дымоудаление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**292 849 200 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**36:34:0405013:4256** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810313000026556** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000681** |
| | | БИК:<br>**042007681** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**366402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09111971** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**121 898 101,26 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Документация по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г. ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810313000026556 в ПАО «Сбербанк» России К/СЧ№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2) Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/СЧ№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 980112497528447636304568337782483982646

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО", Воронин Сергей Николаевич, Воронеж**

Действителен: с 24.01.2020 по 24.01.2021