ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/2 8этап

№ 36-000342 по состоянию на 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик «Ретро»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Ретро»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Торпедо**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **45;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **37;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473) 262-14-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Retro_vrn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.трамвай-желаний.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Воронин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666198140**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668016370**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воронин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воронин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **057-518-082 73**
	3.4.7	ИНН: **366407985327**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кривошеина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13/14;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36-RU36302000-017-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кривошеина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **13/9;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36-RU36302000-097-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3664082101**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3664082101**

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **472 064 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 174 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Кривошеина**
	9.2.10	Дом: **13/2**

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10226,80 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7122,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **199,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7322,3 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт «Гипрокоммундортранс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Эко центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664049834**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 36-2-1-2-0007-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0046-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 36-RU36302000-049-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купли-продажи объектов недвижимости нежилого назначения с земельным участком**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор № 500**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.07.2016**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0405013:0004256**

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **1 941 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), площадки для хозяйственной зоны, устройство площадок для автомашин легкого транспорта. Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки предствлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы с южной, западной, северной сторон на территории застраиваемого жилого комплекса.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживаются газоны, кустарники, деревья.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 433-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 433-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Городская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3666202140**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **354 765 р.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ВОГ011532**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 717,7 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **117**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	56.2	2
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	78.1	3

3	Жилое помещение (квартира)	1	1	37.6	1
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	85.2	3
5	Жилое помещение (квартира)	1	1	71.7	2
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	56.2	2
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	78.1	3
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	37.6	1
9	Жилое помещение (квартира)	2	1	85.2	3
10	Жилое помещение (квартира)	2	1	71.7	2
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	56.2	2
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	78.1	3
13	Жилое помещение (квартира)	3	1	37.6	1
14	Жилое помещение (квартира)	3	1	85.2	3
15	Жилое помещение (квартира)	3	1	71.7	2
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	56.2	2
17	Жилое помещение (квартира)	4	1	78.1	3
18	Жилое помещение (квартира)	4	1	37.6	1
19	Жилое помещение (квартира)	4	1	85.2	3
20	Жилое помещение (квартира)	4	1	71.7	2
21	Жилое помещение (квартира)	5	1	56.2	2
22	Жилое помещение (квартира)	5	1	78.1	3
23	Жилое помещение (квартира)	5	1	37.6	1
24	Жилое помещение (квартира)	5	1	85.2	3
25	Жилое помещение (квартира)	5	1	71.7	2
26	Жилое помещение (квартира)	6	1	56.2	2
27	Жилое помещение (квартира)	6	1	78.1	3
28	Жилое помещение (квартира)	6	1	37.6	1
29	Жилое помещение (квартира)	6	1	85.2	3
30	Жилое помещение (квартира)	6	1	71.7	2
31	Жилое помещение (квартира)	7	1	56.2	2
32	Жилое помещение (квартира)	7	1	78.1	3
33	Жилое помещение (квартира)	7	1	37.6	1
34	Жилое помещение (квартира)	7	1	85.2	3
35	Жилое помещение (квартира)	7	1	71.7	2
36	Жилое помещение (квартира)	8	1	56.2	2
37	Жилое помещение (квартира)	8	1	78.1	3
38	Жилое помещение (квартира)	8	1	37.6	1
39	Жилое помещение (квартира)	8	1	85.2	3
40	Жилое помещение (квартира)	8	1	71.7	2
41	Жилое помещение (квартира)	9	1	56.2	2

42	Жилое помещение (квартира)	9	1	78.1	3
43	Жилое помещение (квартира)	9	1	37.6	1
44	Жилое помещение (квартира)	9	1	85.2	3
45	Жилое помещение (квартира)	9	1	71.7	2
46	Жилое помещение (квартира)	10	1	56.2	2
47	Жилое помещение (квартира)	10	1	78.1	3
48	Жилое помещение (квартира)	10	1	37.6	1
49	Жилое помещение (квартира)	10	1	85.2	3
50	Жилое помещение (квартира)	10	1	71.7	2
51	Жилое помещение (квартира)	11	1	56.2	2
52	Жилое помещение (квартира)	11	1	78.1	3
53	Жилое помещение (квартира)	11	1	37.6	1
54	Жилое помещение (квартира)	11	1	85.2	3
55	Жилое помещение (квартира)	11	1	71.7	2
56	Жилое помещение (квартира)	12	1	56.2	2
57	Жилое помещение (квартира)	12	1	78.1	3
58	Жилое помещение (квартира)	12	1	37.6	1
59	Жилое помещение (квартира)	12	1	85.2	3
60	Жилое помещение (квартира)	12	1	71.7	2
61	Жилое помещение (квартира)	13	1	56.2	2
62	Жилое помещение (квартира)	13	1	78.1	3
63	Жилое помещение (квартира)	13	1	37.6	1
64	Жилое помещение (квартира)	13	1	85.2	3
65	Жилое помещение (квартира)	13	1	71.7	2
66	Жилое помещение (квартира)	14	1	56.2	2
67	Жилое помещение (квартира)	14	1	78.1	3
68	Жилое помещение (квартира)	14	1	37.6	1
69	Жилое помещение (квартира)	14	1	85.2	3
70	Жилое помещение (квартира)	14	1	71.7	2
71	Жилое помещение (квартира)	15	1	56.2	2
72	Жилое помещение (квартира)	15	1	78.1	3
73	Жилое помещение (квартира)	15	1	37.6	1
74	Жилое помещение (квартира)	15	1	85.2	3
75	Жилое помещение (квартира)	15	1	71.7	2
76	Жилое помещение (квартира)	16	1	56.2	2
77	Жилое помещение (квартира)	16	1	78.1	3
78	Жилое помещение (квартира)	16	1	37.6	1
79	Жилое помещение (квартира)	16	1	85.2	3
80	Жилое помещение (квартира)	16	1	71.7	2

81	Жилое помещение (квартира)	17	1	56.2	2
82	Жилое помещение (квартира)	17	1	78.1	3
83	Жилое помещение (квартира)	17	1	37.6	1
84	Жилое помещение (квартира)	17	1	85.2	3
85	Жилое помещение (квартира)	17	1	71.7	2
86	Жилое помещение (квартира)	2	2	54.3	2
87	Жилое помещение (квартира)	2	2	39.5	1
88	Жилое помещение (квартира)	2	2	34.3	1
89	Жилое помещение (квартира)	2	2	54.3	2
90	Жилое помещение (квартира)	3	2	54.3	2
91	Жилое помещение (квартира)	3	2	39.5	1
92	Жилое помещение (квартира)	3	2	34.3	1
93	Жилое помещение (квартира)	3	2	54.3	2
94	Жилое помещение (квартира)	4	2	54.3	2
95	Жилое помещение (квартира)	4	2	39.5	1
96	Жилое помещение (квартира)	4	2	34.3	1
97	Жилое помещение (квартира)	4	2	54.3	2
98	Жилое помещение (квартира)	5	2	54.3	2
99	Жилое помещение (квартира)	5	2	39.5	1
100	Жилое помещение (квартира)	5	2	34.3	1
101	Жилое помещение (квартира)	5	2	54.3	2
102	Жилое помещение (квартира)	6	2	54.3	2
103	Жилое помещение (квартира)	6	2	39.5	1
104	Жилое помещение (квартира)	6	2	34.3	1
105	Жилое помещение (квартира)	6	2	54.3	2
106	Жилое помещение (квартира)	7	2	54.3	2
107	Жилое помещение (квартира)	7	2	39.5	1
108	Жилое помещение (квартира)	7	2	34.3	1
109	Жилое помещение (квартира)	7	2	54.3	2
110	Жилое помещение (квартира)	8	2	54.3	2
111	Жилое помещение (квартира)	8	2	39.5	1
112	Жилое помещение (квартира)	8	2	34.3	1
113	Жилое помещение (квартира)	8	2	54.3	2
114	Жилое помещение (квартира)	9	2	54.3	2
115	Жилое помещение (квартира)	9	2	39.5	1
116	Жилое помещение (квартира)	9	2	34.3	1
117	Жилое помещение (квартира)	9	2	54.3	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение(офисное помещение)	1	2	99.8	Тамбур	5.3
					Комната	30.8
					Совмещенный санузел	3.7
					Подсобное помещение	2
					Комната	54.3
					Комната уборочного инвентаря	3.7
2	Нежилое помещение(офисное помещение)	1	2	99.7	Тамбур	5.2
					Комната	30.8
					Совмещенный санузел	3.7
					Подсобное помещение	2
					Комната	54.3
					Комната уборочного инвентаря	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Подвал	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	278.8
2	Тамбур	Жилой дом, секция 14, подвал	Обеспечение доступа в электрощитовую	10.6
3	Электрощитовая	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение электротехнического оборудования	11.7
4	Помещение ИТП	Жилой дом, секция 14, подвал	Размещение инженерного оборудования	10.2
5	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14 , подвал	Размещение уборочного инвентаря	1.6
6	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	5.2
7	Тамбур	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл, на лестничную клетку	3.5
8	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
9	Коридор	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
10	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
11	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	12.4
12	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
13	Коридор	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2

14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
15	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
16	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт,	4.6
			в коридор	
17	Коридор	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
18	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
19	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
20	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
21	Коридор	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
22	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
25	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
26	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
27	Коридор	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
28	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
29	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
30	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
31	Коридор	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
32	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
33	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
34	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
35	Коридор	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
36	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
37	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
38	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
39	Коридор	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
40	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
41	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
42	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
43	Коридор	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
44	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
45	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
46	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6

47	Коридор	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
48	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
49	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 10 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
50	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
51	Коридор	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
52	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
53	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 11 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
54	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
55	Коридор	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
56	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
57	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 12 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
58	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
59	Коридор	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
60	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
61	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 13 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
62	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
63	Коридор	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
64	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
65	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 14 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
66	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
67	Коридор	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
68	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
69	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 15 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
70	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
71	Коридор	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
72	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
73	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 16 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
74	Лифтовой холл	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в коридор	4.6
75	Коридор	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ	17.2
76	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Размещение уборочного инвентаря	1.6
77	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, 17 этаж	Обеспечение доступа на этаж	16.2
78	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж	12.4

79	Лестничная площадка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж , в тамбур	3.9
80	Тамбур	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа в машинное помещение	4.6
81	Машинное помещение	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	29.6
82	Технический этаж	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	325
83	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 14, технический этаж	Обеспечение доступа на кровлю, к котельной	12.4
84	Котельная	Жилой дом, секция 14, кровля	Размещение инженерного оборудования	59.2
85	Подвал	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	172.5
86	Помещение ПНС	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение инженерного оборудования	14.4
87	Электрощитовая	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение электротехнического оборудования	10.3
88	Помещение водомерного узла	Жилой дом, секция 15, подвал	Размещение приборов учета системы водоснабжения	6.6
89	Тамбур	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.4
90	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
91	Коридор	Жилой дом, секция 15, 1 этаж	Обеспечение доступа к лифту	16.8
92	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
93	Коридор	Жилой дом, секция 15, 2 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
94	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
95	Коридор	Жилой дом, секция 15, 3 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
96	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
97	Коридор	Жилой дом, секция 15, 4 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
98	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
99	Коридор	Жилой дом, секция 15, 5 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
100	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
101	Коридор	Жилой дом, секция 15, 6 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
102	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
103	Коридор	Жилой дом, секция 15, 7 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
104	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
105	Коридор	Жилой дом, секция 15, 8 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
106	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
107	Коридор	Жилой дом, секция 15, 9 этаж	Обеспечение доступа к лифту, в квартиры	16.8
108	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж, в коридор	15.7
109	Коридор	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Обеспечение доступа на этаж, в машинное помещение	8.6
110	Машинное помещение	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	13.3

111	Технический этаж	Жилой дом, секция 15, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	209.5
112	Лестничная клетка	Жилой дом, секция 15	Обеспечение доступа на кровля	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта,секция 14	Лифт	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта,секция 15	Лифт	Подъем людей и грузов
3	ПНС, подвал, секция 15	Насосная установка HYDRO MULTI-E 3CRES10-6	Обеспечение требуемого напора воды
4	Котельная, кровля, секция 14	Котел Geffen MB 1.1-500 – 1 шт.; Котел Geffen MB 1.1-380 – 1 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
5	Электрощитовая, подвал, секция 14	Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-13-20-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
6	Электрощитовая, подвал, секция 15	Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
7	Водомерный узел, подвал, секция 15	Счетчик холодной воды ВСХ-50	Учет расхода воды на вводе
8	Котельная, кровля, секция 14	Турбинный счетчик RVG G100 Ду80 с электронным корректором СПГ 742, с выводом архива на бумажный носитель	Учет расхода газа для отопления и горячего водоснабжения
9	Электрощитовая, подвал, секция 14	Счетчик электроэнергииART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки
10	Электрощитовая, подвал, секция 15	Счетчик электроэнергии CE 301 S31 043-JEVZ	Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки
11	Жилой дом Кривошеина,13б (7,8 этапы строительства)	ШРП типа ГРПШ-04-300-2У1	Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях (для жилых домов по Кривошеина, 13б (7,8 этапы строительства)
12	Кровля, секция 14	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3ДУ-400 7,5/1500 ЛО	Обеспечивает дымоудаление
13	Кровля, секция 15	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3-5,5/1500 Л270	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **292 849 200 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0405013:0004256**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810313000026556**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 645 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Документация по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г. ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810313000026556 в ПАО «Сбербанк» России К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2) Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/С№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3F6CC671E00C680E911A71F56203B6F

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕТРО, Воронин Сергей Николаевич, Воронеж**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020