

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/2 8этап

№ 36-000342

Дата подачи декларации: 16.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ретро» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ретро» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Торпедо |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 37; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(473) 262-14-44 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Retro_vrn@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.трамвай-желаний.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Воронин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3666198140 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668016370 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Воронин |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Воронин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 057-518-082 73 |
| | 3.4.7 | ИНН: 366407985327 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом. |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (1 этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кривошеина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/14; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-017-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 136 (2 этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кривошеина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13/9; |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Трамвай желаний» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 36-RU36302000-097-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3664082101 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе строительства» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3664082101 |

| | | |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 472 064 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 174 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Кривошеина |
| | 9.2.10 | Дом: 13/2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10226,80 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7122,8 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 199,5 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7322,3 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундортранс» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Эко центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3664049834 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Гипрокоммундоротранс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 36-2-1-2-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0046-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертизы «Приоритет» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Трамвай желаний» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: № 36-RU36302000-049-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Купли-продажи объектов недвижимости нежилого назначения с земельным участком |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор № 500 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.07.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.07.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0405013:0004256 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 941 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), площадки для хозяйственной зоны, устройство площадок для автомашин легкого транспорта. Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянка для автомобилей на 69 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки представлен в 1 этапе и рекомендуется для совместного использования. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы с южной, западной, северной сторон на территории застраиваемого жилого комплекса. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются газоны, кустарники, деревья. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании и технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 433-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 433-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666202140 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 765 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ВОГ011532 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 717,7 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | | | | |
|---|----------------------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5902202276 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5902202276 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 117 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение (квартира) | 1 | 1 | 56.2 | 2 |
| 2 | Жилое помещение (квартира) | 1 | 1 | 78.1 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------------------------|---|---|------|---|
| 3 | Жилое помещение (квартира) | 1 | 1 | 37.6 | 1 |
| 4 | Жилое помещение (квартира) | 1 | 1 | 85.2 | 3 |
| 5 | Жилое помещение (квартира) | 1 | 1 | 71.7 | 2 |
| 6 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 1 | 56.2 | 2 |
| 7 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 1 | 78.1 | 3 |
| 8 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 1 | 37.6 | 1 |
| 9 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 1 | 85.2 | 3 |
| 10 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 1 | 71.7 | 2 |
| 11 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 56.2 | 2 |
| 12 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 78.1 | 3 |
| 13 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 37.6 | 1 |
| 14 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 85.2 | 3 |
| 15 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 1 | 71.7 | 2 |
| 16 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 56.2 | 2 |
| 17 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 78.1 | 3 |
| 18 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 37.6 | 1 |
| 19 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 85.2 | 3 |
| 20 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 1 | 71.7 | 2 |
| 21 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 56.2 | 2 |
| 22 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 78.1 | 3 |
| 23 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 37.6 | 1 |
| 24 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 85.2 | 3 |
| 25 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 1 | 71.7 | 2 |
| 26 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 56.2 | 2 |
| 27 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 78.1 | 3 |
| 28 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 37.6 | 1 |
| 29 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 85.2 | 3 |
| 30 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 1 | 71.7 | 2 |
| 31 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 56.2 | 2 |
| 32 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 78.1 | 3 |
| 33 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 37.6 | 1 |
| 34 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 85.2 | 3 |
| 35 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 1 | 71.7 | 2 |
| 36 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 56.2 | 2 |
| 37 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 78.1 | 3 |
| 38 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 37.6 | 1 |
| 39 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 85.2 | 3 |
| 40 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 1 | 71.7 | 2 |
| 41 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 56.2 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------------------------|----|---|------|---|
| 42 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 78.1 | 3 |
| 43 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 37.6 | 1 |
| 44 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 85.2 | 3 |
| 45 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 1 | 71.7 | 2 |
| 46 | Жилое помещение (квартира) | 10 | 1 | 56.2 | 2 |
| 47 | Жилое помещение (квартира) | 10 | 1 | 78.1 | 3 |
| 48 | Жилое помещение (квартира) | 10 | 1 | 37.6 | 1 |
| 49 | Жилое помещение (квартира) | 10 | 1 | 85.2 | 3 |
| 50 | Жилое помещение (квартира) | 10 | 1 | 71.7 | 2 |
| 51 | Жилое помещение (квартира) | 11 | 1 | 56.2 | 2 |
| 52 | Жилое помещение (квартира) | 11 | 1 | 78.1 | 3 |
| 53 | Жилое помещение (квартира) | 11 | 1 | 37.6 | 1 |
| 54 | Жилое помещение (квартира) | 11 | 1 | 85.2 | 3 |
| 55 | Жилое помещение (квартира) | 11 | 1 | 71.7 | 2 |
| 56 | Жилое помещение (квартира) | 12 | 1 | 56.2 | 2 |
| 57 | Жилое помещение (квартира) | 12 | 1 | 78.1 | 3 |
| 58 | Жилое помещение (квартира) | 12 | 1 | 37.6 | 1 |
| 59 | Жилое помещение (квартира) | 12 | 1 | 85.2 | 3 |
| 60 | Жилое помещение (квартира) | 12 | 1 | 71.7 | 2 |
| 61 | Жилое помещение (квартира) | 13 | 1 | 56.2 | 2 |
| 62 | Жилое помещение (квартира) | 13 | 1 | 78.1 | 3 |
| 63 | Жилое помещение (квартира) | 13 | 1 | 37.6 | 1 |
| 64 | Жилое помещение (квартира) | 13 | 1 | 85.2 | 3 |
| 65 | Жилое помещение (квартира) | 13 | 1 | 71.7 | 2 |
| 66 | Жилое помещение (квартира) | 14 | 1 | 56.2 | 2 |
| 67 | Жилое помещение (квартира) | 14 | 1 | 78.1 | 3 |
| 68 | Жилое помещение (квартира) | 14 | 1 | 37.6 | 1 |
| 69 | Жилое помещение (квартира) | 14 | 1 | 85.2 | 3 |
| 70 | Жилое помещение (квартира) | 14 | 1 | 71.7 | 2 |
| 71 | Жилое помещение (квартира) | 15 | 1 | 56.2 | 2 |
| 72 | Жилое помещение (квартира) | 15 | 1 | 78.1 | 3 |
| 73 | Жилое помещение (квартира) | 15 | 1 | 37.6 | 1 |
| 74 | Жилое помещение (квартира) | 15 | 1 | 85.2 | 3 |
| 75 | Жилое помещение (квартира) | 15 | 1 | 71.7 | 2 |
| 76 | Жилое помещение (квартира) | 16 | 1 | 56.2 | 2 |
| 77 | Жилое помещение (квартира) | 16 | 1 | 78.1 | 3 |
| 78 | Жилое помещение (квартира) | 16 | 1 | 37.6 | 1 |
| 79 | Жилое помещение (квартира) | 16 | 1 | 85.2 | 3 |
| 80 | Жилое помещение (квартира) | 16 | 1 | 71.7 | 2 |

| | | | | | |
|--|----------------------------|--------|---|------|---|
| 81 | Жилое помещение (квартира) | 17 | 1 | 56.2 | 2 |
| 82 | Жилое помещение (квартира) | 17 | 1 | 78.1 | 3 |
| 83 | Жилое помещение (квартира) | 17 | 1 | 37.6 | 1 |
| 84 | Жилое помещение (квартира) | 17 | 1 | 85.2 | 3 |
| 85 | Жилое помещение (квартира) | 17 | 1 | 71.7 | 2 |
| 86 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 54.3 | 2 |
| 87 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 39.5 | 1 |
| 88 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 34.3 | 1 |
| 89 | Жилое помещение (квартира) | 2 | 2 | 54.3 | 2 |
| 90 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 54.3 | 2 |
| 91 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 39.5 | 1 |
| 92 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 34.3 | 1 |
| 93 | Жилое помещение (квартира) | 3 | 2 | 54.3 | 2 |
| 94 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 54.3 | 2 |
| 95 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 39.5 | 1 |
| 96 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 34.3 | 1 |
| 97 | Жилое помещение (квартира) | 4 | 2 | 54.3 | 2 |
| 98 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 54.3 | 2 |
| 99 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 39.5 | 1 |
| 100 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 34.3 | 1 |
| 101 | Жилое помещение (квартира) | 5 | 2 | 54.3 | 2 |
| 102 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 54.3 | 2 |
| 103 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 39.5 | 1 |
| 104 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 34.3 | 1 |
| 105 | Жилое помещение (квартира) | 6 | 2 | 54.3 | 2 |
| 106 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 54.3 | 2 |
| 107 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 39.5 | 1 |
| 108 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 34.3 | 1 |
| 109 | Жилое помещение (квартира) | 7 | 2 | 54.3 | 2 |
| 110 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 54.3 | 2 |
| 111 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 39.5 | 1 |
| 112 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 34.3 | 1 |
| 113 | Жилое помещение (квартира) | 8 | 2 | 54.3 | 2 |
| 114 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 2 | 54.3 | 2 |
| 115 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 2 | 39.5 | 1 |
| 116 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 2 | 34.3 | 1 |
| 117 | Жилое помещение (квартира) | 9 | 2 | 54.3 | 2 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|--------------------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение(офисное помещение) | 1 | 2 | 99.8 | Тамбур | 5.3 |
| | | | | | Комната | 30.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2 |
| | | | | | Комната | 54.3 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.7 |
| 2 | Нежилое помещение(офисное помещение) | 1 | 2 | 99.7 | Тамбур | 5.2 |
| | | | | | Комната | 30.8 |
| | | | | | Совмещенный санузел | 3.7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 2 |
| | | | | | Комната | 54.3 |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря | 3.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение инженерных коммуникаций | 278.8 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, подвал | Обеспечение доступа в электрощитовую | 10.6 |
| 3 | Электрощитовая | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение электротехнического оборудования | 11.7 |
| 4 | Помещение ИТП | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение инженерного оборудования | 10.2 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, подвал | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 6 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в жилой дом | 5.2 |
| 7 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифтовой холл, на лестничную клетку | 3.5 |
| 8 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 9 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Размещение уборочного инвентаря | 1.6 |
| 11 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, 1 этаж | Обеспечение доступа на этаж | 12.4 |
| 12 | Лифтовой холл | Жилой дом, секция 14, 2 этаж | Обеспечение доступа в лифт, в коридор | 4.6 |
| 13 | Коридор | Жилой дом, секция 14, 2 этаж | Обеспечение доступа в квартиры, в КУИ | 17.2 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--|---|-------|
| 79 | Лестничная площадка | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж, в тамбур | 3.9 |
| 80 | Тамбур | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа в машинное помещение | 4.6 |
| 81 | Машинное помещение | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Размещение лифтового оборудования | 29.6 |
| 82 | Технический этаж | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству | 325 |
| 83 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 14, технический этаж | Обеспечение доступа на кровлю, к котельной | 12.4 |
| 84 | Котельная | Жилой дом, секция 14, кровля | Размещение инженерного оборудования | 59.2 |
| 85 | Подвал | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение инженерных коммуникаций | 172.5 |
| 86 | Помещение ПНС | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение инженерного оборудования | 14.4 |
| 87 | Электрощитовая | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение электротехнического оборудования | 10.3 |
| 88 | Помещение водомерного узла | Жилой дом, секция 15, подвал | Размещение приборов учета системы водоснабжения | 6.6 |
| 89 | Тамбур | Жилой дом, секция 15, 1 этаж | Обеспечение доступа в жилой дом | 4.4 |
| 90 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 1 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 91 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 1 этаж | Обеспечение доступа к лифту | 16.8 |
| 92 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 2 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 93 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 2 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 94 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 3 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 95 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 3 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 96 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 4 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 97 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 4 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 98 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 5 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 99 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 5 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 100 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 6 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 101 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 6 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 102 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 7 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 103 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 7 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 104 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 8 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 105 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 8 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 106 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, 9 этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 107 | Коридор | Жилой дом, секция 15, 9 этаж | Обеспечение доступа к лифту, в квартиры | 16.8 |
| 108 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж, в коридор | 15.7 |
| 109 | Коридор | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Обеспечение доступа на этаж, в машинное помещение | 8.6 |
| 110 | Машинное помещение | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Размещение лифтового оборудования | 13.3 |

| | | | | |
|---|---|--|--|-------|
| 111 | Технический этаж | Жилой дом, секция 15, технический этаж | Доступ к подкровельному пространству | 209.5 |
| 112 | Лестничная клетка | Жилой дом, секция 15 | Обеспечение доступа на кровля | 15.7 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Машинное помещение лифта, секция 14 | Лифт | Подъем людей и грузов | |
| 2 | Машинное помещение лифта, секция 15 | Лифт | Подъем людей и грузов | |
| 3 | ПНС, подвал, секция 15 | Насосная установка HYDRO MULTI-E 3CRES10-6 | Обеспечение требуемого напора воды | |
| 4 | Котельная, кровля, секция 14 | Котел Geffen MB 1.1-500 - 1 шт.; Котел Geffen MB 1.1-380 - 1 шт. | Для отопления и горячего водоснабжения | |
| 5 | Электрощитовая, подвал, секция 14 | Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-13-20-УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии | |
| 6 | Электрощитовая, подвал, секция 15 | Вводно-распределительные устройства: ВРУЗСМ-11-10-УХЛ4 | Прием и распределение электроэнергии | |
| 7 | Водомерный узел, подвал, секция 15 | Счетчик холодной воды ВСХ-50 | Учет расхода воды на вводе | |
| 8 | Котельная, кровля, секция 14 | Турбинный счетчик RVG G100 Ду80 с электронным корректором СПГ 742, с выводом архива на бумажный носитель | Учет расхода газа для отопления и горячего водоснабжения | |
| 9 | Электрощитовая, подвал, секция 14 | Счетчик электроэнергии ART-03P(Q)C(R)SIGDN | Учет общедомовой электрической нагрузки | |
| 10 | Электрощитовая, подвал, секция 15 | Счетчик электроэнергии CE 301 S31 043-JEVZ | Учет общедомовой электрической нагрузки | |
| 11 | Жилой дом Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства) | ШРП типа ГРПШ-04-300-2У1 | Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях (для жилых домов по Кривошеина, 136 (7,8 этапы строительства)) | |
| 12 | Кровля, секция 14 | Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,ЗДУ-400 7,5/1500 ЛО | Обеспечивает дымоудаление | |
| 13 | Кровля, секция 15 | Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,З-5,5/1500 Л270 | Обеспечивает дымоудаление | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 292 849 200 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0405013:0004256 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810313000026556 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000681 |
| | | БИК: 042007681 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 366402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09111971 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 645 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Документация по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г. ООО Специализированный застройщик «Ретро» имеет следующие расчетные счета в банке: 1) Специализированный расчетный счет №40702810313000026556 в ПАО «Сбербанк» России К/СН№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971 2) Общий расчетный счет №40702810213000004283 в ПАО «Сбербанк» России К/СН№30101810600000000681, БИК 042007681, ИНН/КПП 7707083893/366402001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09111971</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CD7CC671E00C880E81192058DF93A38

Владелец: **ООО РЕТРО, Воронин Сергей Николаевич,
Воронеж**

Действителен: с 30.01.2018 по 30.01.2019