

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Ретро»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, ул. Горпедо, д. 45, офис 37

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.06.2022

№ 36-RU36302000-081-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, расположенных на земельном участке по адресу:

капитального строительства

г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, 8 этап (корректировка).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Кривошеина, дом 13/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 18.04.2022 № 565

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0405013:4256

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-049-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39130,44	39130,0
в том числе надземной части	куб. м	36298,26	36298,0
Общая площадь	кв. м	11510,34	11735,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	882,7	882,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая	кв. м	6809,82	6843,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2725,2
Количество этажей	шт.	15-18	15-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	141/6809,82	141/6843,8
1-комнатные	шт./кв. м	63/1934,32	63/1940,3
2-комнатные	шт./кв. м	62/3659,9	62/3678,1
3-комнатные	шт./кв. м	16/1215,6	16/1225,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7627,09	7663,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- ливневая канализация;	п.м.	-	54
- хозяйственно – питьевой водопровод;	п.м.	-	8
- сеть электроснабжения 0,4 кВ;	п.м.	-	100
- газопровод среднего и низкого давления	п.м.	-	8
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	трехслойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные перекрытия
Материалы кровли		-	рулонная

Иные показатели: - площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	882,7	882,3
площадь помещений коммерческого назначения;	кв.м	180,25	182,9
площадь кафе;	кв.м	179,28	175,3
площадь помещений фитнес-центра;	кв.м	494,43	495,2
площадь помещений охраны;	кв.м	11,58	11,9
площадь хозяйственных кладовых.	кв.м	17,16	17,0
- количество хозяйственных кладовых	шт.	12	12

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов 13			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания подготовлен 26.04.2022, кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;

- технический план сооружения (сети хозяйственно-питьевого водопровода) подготовлен 26.05.22, кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;

- технический план сооружения (сеть ливневой канализации) подготовлен 26.05.2022, кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;

- технический план сооружения (сеть газопровода среднего и низкого давления) подготовлен 26.05.2022, кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016;

- технический план сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ) подготовлен 26.05.2022, кадастровым инженером Исаковым Андреем Анатольевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305 от 14.04.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

«14» 06 2022 г.



А. В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

( ) л.

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства управления  
разрешительной документации в  
области строительства



*Волгоград Сел*