

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮгСтройИмперил» на 31.03.2021 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$Н1 = А/О$$

А- стоимость активов застройщика на 31.03.21 – 16 964 699 (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 9 937 346

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$Н1 = 16\,964\,699 / 9\,937\,346 = 1,7$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$Н2 = А_n / Д + ЧА$$

А_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	6 911 839	1190	Внеоборотные активы	6 898 136
1230	Дебиторская задолженность)	1 333 259			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	8 245 098		Итого	6 898 136

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$А_n = 8\,245\,098 - 6\,898\,136 = 1\,346\,962$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (3\,833\,000 \text{ (стр. 1400)} + 11\,361\,573 \text{ (стр. 1500)} - 9\,937\,346 \text{ (стр. 1550)}) = 5\,257\,227$$

ЧА- Чистые активы – 1 770 126

$$Н2 = 1\,346\,962 / (5\,257\,227 + 1\,770\,126) = 0,19$$

Размер собственных средств – 1 770 126 000

Директор ООО «ЮгСтройИмперил»



/Ерошина И.Д./