

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	03
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»	по ОКПО	20697753	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309137163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	68	75	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 522	154 086	511 847
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 151 820	1 151 820	1 800
	Отложенные налоговые активы	1180	241	236	1 483
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	13 366 677
	Итого по разделу I	1100	1 298 651	1 306 217	13 881 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 358 287	13 162 015	1 366 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 136	180 732	67 132
	Дебиторская задолженность	1230	1 964 537	1 968 315	5 642 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	41 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	395 668	437 498	2 763 999
	Обязательства по ДДУ	1260	7 585 446	6 871 813	1 480 459
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы		960	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 571 074	22 661 573	11 320 771
	БАЛАНС	1600	23 869 725	23 967 790	25 202 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 655 986	1 655 986	1 655 986
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	859 082	730 312	183 458
	Итого по разделу III	1300	2 515 068	2 386 298	1 839 445
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 620 735	3 550 211	4 265 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	-	814
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 620 740	3 550 211	4 265 814
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 673	21 018	28 973
	Кредиторская задолженность	1520	3 752 272	3 918 092	4 383 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 273 087	1 026 470	143 524
	Обязательства по ДДУ	1550	11 655 885	13 065 701	14 541 715
	Итого по разделу V	1500	16 733 917	18 031 281	19 097 420
	БАЛАНС	1700	23 869 725	23 967 790	25 202 678

Руководитель



Амосов Николай Андреевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмперил»	по ОКПО	20697753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309137163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	216 921	371 014
	Себестоимость продаж	2120	(98 574)	(34 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 347	336 134
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(182 654)	(216 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(64 307)	119 807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	430 532	148 020
	Прочие расходы	2350	(205 222)	(166 308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 003	101 519
	Налог на прибыль	2410	(32 233)	(26 047)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 232)	(31 049)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	27
	Прочее	2460	-	(4 975)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	128 770	70 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	128 770	70 497
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель _____

 (подпись)

**Амосов Николай
Андреевич**

 (расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.