



ЖИЛЬЕ  
СО ЗНАКОМ  
КАЧЕСТВА!

ООО «ЮгСтройИмпериял»  
350061, г. Краснодар, ул. Мачуги В.Н., 108, тел. (861) 204-01-01  
ИНН 2309137163. КПП 230901001. ОГРН 1132309005289

Исх. № 241  
От «30» октября 2018 г.

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ Гл. Спец-экс,

О. Г. ЧУНИХИНА

Департамент по надзору  
в строительной сфере  
Краснодарского края

Сопроводительное письмо

Перечень предоставляемых документов к Отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2018 года:

1. Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2018 г. – 2 стр.
2. Отчет о финансовых результатах за январь-сентябрь 2018 г. – 2 стр.
3. Отчет об изменениях капитала за январь-сентябрь 2018 г. – 4 стр.
4. Отчет о движении денежных средств за январь-сентябрь 2018 г. – 2 стр.
5. Отчет о целевом использовании средств за январь-сентябрь 2018 г. – 1 стр.
6. Расчет стоимости чистых активов за январь-сентябрь 2018 г. – 1 стр.
7. Пояснительная записка к Бухгалтерскому балансу за 9 месяцев 2018 г. – 17 стр.
8. Отчет застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2018 года (Приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 4, справка о расторгнутых договорах за отчетный период, Справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию, Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств) – 52 стр.
9. ОСВ по счету 76.33.3, 86.33.2, за 3 кв. 2018 г. – 2 стр.
10. Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства по состоянию на 30 сентября 2018 г. – 3 стр.
11. Письмо о проведении расчетов за 3 квартал 2018 г. – 1 стр.

Директор



Ерошина И.Д.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО"ЮгСтройИмпериял"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

350061, Краснодарский край, Краснодар г, им Мачуги В.Н. ул, дом № 108

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 823	712 333	37 400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 800	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1190	4 151 906	2 663 973	2 418 716
	Итого по разделу I	1100	4 204 529	3 376 306	2 456 116
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 300 424	14 585	25 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	787 132	596 283	502 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 866	67 096	77 096
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 606	11 452	12 255
	Обязательства по ДДУ	1260	880 612	1 081 836	522 625
	Итого по разделу II	1200	3 053 640	1 771 253	1 140 114
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 258 169	5 147 559	3 596 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 655 986	826 243	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 630	11 993	25 933
	Итого по разделу III	1300	1 659 616	838 237	25 943
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 794	5 586	59 709
	Кредиторская задолженность	1520	1 004 482	1 160 872	1 062 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1550	4 586 277	3 142 865	2 448 188
	Итого по разделу V	1500	5 598 553	4 309 323	3 570 287
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 258 169	5 147 559	3 596 230



Руководитель

(подпись)

Ерошина Инга Дмитриевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО"ЮгСтройИмпериял"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	41 243	133 883
	Себестоимость продаж	2120	(39 327)	(116 001)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 916	17 882
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 916	17 882
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	359
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	343	9 777
	Прочие расходы	2350	(9 090)	(41 275)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 787)	(13 257)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(8 000)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 576)	(4 213)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 363)	(25 470)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 363)	(25 470)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ерошина Инга Дмитриевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Коды		
0710003		
30	09	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "ЮгСтройИмперил"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	25 932	25 942
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 981)	(8 981)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	(8 981)	(8 981)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2018 г.	3200	826 243	-	-	-	11 993	838 236
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Величина капитала на 30 сентября 2018 г.	3340	X	X	X	-	-	X
Итого	3300	1 655 986	-	-	-	11 993	1 667 979

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	25 942	(8 981)	821 276	838 237
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 942	(8 981)	821 276	838 237
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	25 932	(8 981)	(4 958)	11 993
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	25 932	(8 981)	(4 958)	11 993
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 659 616	838 236	25 942



Руководитель Ерошина Инга Дмитриевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

организация ООО "ЮгСтройИмперил"  
 идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 общество с ограниченной ответственностью / частная \_\_\_\_\_  
 единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
30	09	2018
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	13 480	26 214
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 125	25 731
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	355	483
Платежи - всего	4120	(19 475)	(18 279)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	(1 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 418)	(4 844)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 057)	(12 105)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 995)	7 935
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 358 785	1 304 365
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 230	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	44	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 319 511	1 304 365
Платежи - всего	4220	(1 308 845)	(1 268 469)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 308 845)	(1 268 469)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	49 940	35 896

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	6 409	3 947
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 409	3 947
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 200)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 200)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 209	3 947
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46 154	47 778
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 452	12 255
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57 606	60 033
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ерошина Инга Дмитриевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация ООО "ЮгСтройИмпериял"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	09	30
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



Руководитель

(подпись)

Ерошина Инга Дмитриевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

ООО "ЮгСтройИмперил"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	50 823	712 333	37 400
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 800	-	-
Сложившиеся налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	4 151 906	2 663 973	2 418 716
Запасы	1210	1 300 424	14 585	25 527
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	787 132	596 283	502 611
Финансовые вложения краткосрочные	1240	27 866	67 096	77 096
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 606	11 452	12 255
Прочие оборотные активы	1260	880 612	1 081 836	522 625
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>7 258 169</b>	<b>5 147 558</b>	<b>3 596 230</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Сложившиеся налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 794	5 586	59 709
Кредиторская задолженность	1520	1 004 482	1 160 872	1 062 390
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	4 586 277	3 142 865	2 448 188
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>5 598 553</b>	<b>4 309 323</b>	<b>3 570 287</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>1 659 616</b>	<b>838 236</b>	<b>25 943</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	123 -	- -	(23) -	- -	- -	123 -	(23) -
в том числе:											
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101 5111	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	123 -	- -	(23) -	- -	- -	123 -	(23) -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	5121	-	-
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
в том числе:								
	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	829 866	-	(123)	829 743	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
в том числе:								
Товарный знак "ЮСтройИмпериаг"	5181	за 2018 г.	-	104	-	(104)	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
Товарный знак "Жилье со знаком качества"	5182	за 2018 г.	-	18	-	(18)	-	
	5192	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
ВЛП № 1 Краснодар Дальняя, 8 242,6 кв. м	5183	за 2018 г.	-	187 074	-	-	187 074	
	5193	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
ВЛП № 2 Краснодар Дальняя, 8 219,25 кв. м	5184	за 2018 г.	-	169 068	-	-	169 068	
	5194	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
ВЛП № 3 Краснодар Дальняя, 8 116,97 кв. м	5185	за 2018 г.	-	90 198	-	-	90 198	
	5195	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
ВЛП № 5 Краснодар Дальняя, 8 182,28 кв. м	5186	за 2018 г.	-	140 560	-	-	140 560	
	5196	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
ВЛП № 6 Краснодар Дальняя, 8 322,45 кв. м	5187	за 2018 г.	-	242 844	-	-	242 844	
	5197	за 2017 г.	-	-	-	-	-	



Руководитель \* РОССОЮЗСТРОЙ \* (подпись)  
 Ерoшина Инга Дмитриевна  
 (расшифровка подписи)  
 26 октября 2018 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	1 695 980	3 041	(465 223)	(473)	1 233 325	
	5250	за 2017 г.	923 765	1 977 207	(367 969)	(837 022)	1 695 980	
в том числе:								
Зем.участок по ул.Сормовская, 1/6	5241	за 2018 г.	115 000	-	-	-	115 000	
	5251	за 2017 г.	-	115 000	-	-	115 000	
Зем.участок по ул. Старокубанская 124	5242	за 2018 г.	217 370	-	-	-	217 370	
	5252	за 2017 г.	-	434 740	-	-	217 370	
Зем.участок по ул. Старокубанская 122/4	5243	за 2018 г.	69 110	-	-	-	69 110	
	5253	за 2017 г.	-	138 220	-	-	69 110	
Зем.участок по ул. Леониды Лаврова	5244	за 2018 г.	28 570	-	-	-	28 570	
	5254	за 2017 г.	-	57 140	-	-	28 570	
Зем.участок по ул. Леониды Лаврова, 4	5245	за 2018 г.	45 960	-	-	-	45 960	
	5255	за 2017 г.	-	91 920	-	-	45 960	
Зем.участок по ул. Сормовская 142	5246	за 2018 г.	382 260	-	-	-	382 260	
	5256	за 2017 г.	-	382 260	-	-	382 260	
Зем.участок по ул. Бородинская 137	5247	за 2018 г.	14 400	-	-	-	14 400	
	5257	за 2017 г.	-	14 400	-	-	14 400	
Зем.участок по ул. Старокубанская 131	5248	за 2018 г.	159 136	-	-	-	159 136	
	5258	за 2017 г.	-	527 105	-	-	159 136	
Мобильное помещение Белые Росы	5249	за 2018 г.	-	2 568	-	-	2 568	
	5259	за 2017 г.	-	-	-	-	-	
Нежилые помещения №88, 89, 90, 91		за 2018 г.	74 349	-	74 349	-	74 349	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	148 699	-	-	-	
Нежилые помещения №96, 97, 98, 99, 102		за 2018 г.	13 757	-	13 757	-	13 757	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	27 513	-	-	-	
Нежилые помещения №103, 104		за 2018 г.	6 838	-	6 838	-	6 838	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	13 677	-	-	-	
Нежилые помещения №106, 107, 108, 109, 110, 123		за 2018 г.	18 565	-	18 565	-	18 565	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	37 130	-	-	-	
Нежилые помещения №111, 112, 113		за 2018 г.	8 788	-	8 788	-	8 788	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	17 576	-	-	-	
Нежилые помещения №135, 136		за 2018 г.	23 573	-	23 573	-	23 573	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	47 146	-	-	-	
Нежилые помещения №137, 138		за 2018 г.	15 579	-	15 579	-	15 579	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2017 г.	-	31 158	-	-	-	
Нежилые помещения		за 2018 г.	62 834	-	62 834	-	62 834	
№190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200		за 2017 г.	-	125 667	-	-	-	
ул. Бородинская, 137, корпус №1		за 2018 г.	147 019	-	-	-	147 019	
Сигда, Литер Э, Стасова/Сормовская д. 178-180/1		за 2017 г.	-	147 019	-	-	-	
Нежилые помещения №85, 86, 87		за 2018 г.	35 240	-	35 240	-	35 240	

	за 2018 г.	за 2017 г.	51 932	70 479	35 240	35 240
нежилые помещения первого этажа №№1-10 здания литер Ц, Стасова/Сормовская д.178-180/1 этаж №1	-	-	-	-	-	51 932
нежилое помещение №2, ул. Старокубанская, 139, сервер на базе Server ASUS	-	-	205 701	205 701	-	51 932
Компьютер Lenovo ThinkStation P320	-	-	-	411 401	205 701	205 701
нежилое здание-склад, Сормовская, 1/6	-	-	-	347	347	-
Сервер Dell PowerEdge	-	-	-	126	126	-
Аэромен	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	10 000	10 000	-
	-	-	-	721	721	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	68	68	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	100	100	100
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Ерошина Инга Дмитриевна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



26 октября 2018 г.

Руководитель  
Ерошина Инга  
Дмитриевна  
(расшифровка подписи)



4.2. Записи в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 октября 2018 г.

Ерошина Инга  
Дмитриевна

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашения	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5506	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5507	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	1 722 084	-	611 752	-	-	-	-	-	-	-	1 679 084	-
в том числе:	5530	за 2017 г.	977 284	-	1 308 696	-	-	-	-	-	-	-	1 722 084	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	9 297	-	150	-	-	-	-	-	-	-	6 652	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	22 165	-	2 622	-	-	-	-	-	-	-	9 297	-
Прочая	5532	за 2017 г.	416 302	-	256 616	-	-	-	-	-	-	-	547 719	-
5513	за 2018 г.	420 118	-	158 083	-	-	-	-	-	-	-	-	416 302	-
5533	за 2017 г.	1 296 485	-	354 986	-	-	-	-	-	-	-	-	1 124 713	-
5514	за 2018 г.	535 001	-	1 147 991	-	-	-	-	-	-	-	-	1 296 485	-
5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5500	за 2018 г.	1 722 084	-	611 752	-	-	-	-	-	-	-	-	1 679 084	-
Итого	5520	за 2017 г.	977 284	-	1 308 696	-	-	-	-	-	-	-	1 722 084	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	993 450	72 872	43	(172 704)	-	-	-	1 607	418	895 649	
	5580	за 2017 г.	934 312	390 235	1 033	(335 441)	-	-	-	3 313	-	993 450	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	952 855	53 676	-	(132 860)	-	-	-	-	-	873 670	
	5581	за 2017 г.	868 104	354 079	-	(269 328)	-	-	-	-	-	952 855	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	2 604	-	-	(2 165)	-	-	-	-	-	439	
	5582	за 2017 г.	-	2 604	-	-	-	-	-	-	-	2 604	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	2 423	235	43	(2 635)	-	-	-	61	418	545	
	5583	за 2017 г.	31	98	-	-	-	-	-	2 294	-	2 423	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	5 586	6 409	-	(4 200)	-	-	-	-	-	7 794	
	5585	за 2017 г.	59 709	4 892	1 033	(60 047)	-	-	-	-	-	5 586	
прочая	5566	за 2018 г.	29 982	12 552	-	(30 844)	-	-	-	1 547	-	13 199	
	5586	за 2017 г.	6 468	28 561	-	(6 066)	-	-	-	1 019	-	29 982	
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2018 г.	993 450	72 872	43	(172 704)	-	-	-	X	X	895 649	
	5570	за 2017 г.	934 312	390 235	1 033	(335 441)	-	-	-	X	X	993 450	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 \* РОСКОСМОС (подпись)  
 Ерощина Инга Дмитриевна  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	7 514	-
Расходы на оплату труда	5620	8 204	6 592
Отчисления на социальные нужды	5630	2 476	1 989
Амортизация	5640	399	31
Прочие затраты	5650	126 530	149 096
Итого по элементам	5660	145 123	157 708
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	145 123	157 708

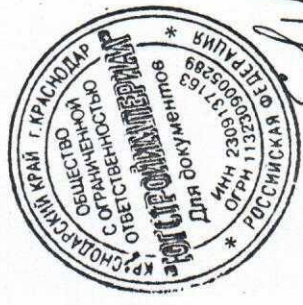


Руководитель  
**Ерошина Инга Дмитриевна**  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	215 572	-	(87 584)	-	127 987
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



*[Handwritten signature]*

Руководитель  
Ерошина Инга  
Дмитриевна  
(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**В. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего в том числе:	5800	-	-	-
Выданные - всего в том числе:	5801	-	-	-
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Ершина Инга  
 Дмитриевна  
 (расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2018 г.	за 2017 г.		
		5910			
		5920			
		за 2018 г.	за 2017 г.		
		5911			
		5921			



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 октября 2018 г.

Ерошина Инга  
Дмитриевна  
(расшифровка подписи)

Приложение N 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6  
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Строй Империял"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "ЮСИ"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. Седина, 6
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2309137163
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	"Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства."
	№ 1843.01-2013-2309137163-С-061
	16 сентября 2013 г.
	НП "Саморегулирующая организация "Краснодарские строители"
	Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

<\*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель



Брошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана  
Седина, д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости  функциональное назначение  количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском округе г. Краснодара (многоэтажные жилые дома Литер 1)
	Жилое здание со встроенными помещениями
	17 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Им. Леонида Лаврова, 8
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка от 09.08.2013 г.
	01/2049/13-367
	09.08.2013
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-2954 р
	11.09.2013
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	04.02.2014
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	558 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	05.02.2014
	471
	0
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I квартал 2016 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер разрешения  дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-3505-в-2015, RU 23306000-3740-в-2016
	25.12.2015, 17.06.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	Краснодар
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	-
	558

Руководитель



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана  
Седина, д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Мамозтажный многоквартирный жилой дом
	Литер 1, Литер 2
	Жилое помещение 2 этажа
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова, 2
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №
	08/14 от 21.07.2014 г.
	23-23-01/343/2014-141 29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-3571-р
	05.09.2014
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	16.10.2014
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
	15 блок-секций (квартир) каждая из которых предназначена для проживания одной семьи
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период	13.10.2014 год
	12
	0

количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	113,73
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2016
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	RU 23306000-3754-в
дата выдачи разрешения	RU 23306000-3753-в
	23.06.2016
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	15
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана  
Седина, д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости  функциональное назначение  количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 6 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	21 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г.
	23-23-01/519/2014-688
	26.12.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-3794-p
	12.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	04.02.2015
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	318 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	01.04.2015 год
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	318
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	I полугодие 2017 года
номер разрешения	RU 23306000-4179-В-2017
дата выдачи разрешения	09.06.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	317
количество неисполненных договоров	1
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д.

6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	14.04.2016	30-276-6	не явился

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

<p>1. Наименование объекта недвижимости</p> <p>функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p>	<p>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>Жилое здание со встроенными помещениями</p> <p>18 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 139</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации</p>	<p>Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2014 г. 23-23-01/343/2014-141 21.07.2013</p>
<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения</p>	<p>RU 23306000-3585-p 17.09.2014</p>
<p>кем выдано</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения</p>	<p>26.09.2014 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a></p>
<p>6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>308 - объектов долевого строительства</p>



7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	22.10.2014
	229
	0
	0
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	III квартал 2016 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения  дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-3830-в-2016
	RU 23306000-3830-в-2016
	05.08.2016
	13.10.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	427
	1

Директор



Ерошина И.Д.

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д.  
6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	28.07.2016	3-308-1/Э	не явился

Директор

  
Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Жилое здание со встроенными помещениями 19 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 131
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.08.2014 г. 23-23-01/343/2014-401 29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-3826-p 26.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	25.03.2015 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	492 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	14.04.2015

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	492
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2018 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	23-43-4310-в-2017г
дата выдачи разрешения	17.11.2017
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	492
количество неисполненных договоров	0
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Брошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 8 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Жилое здание со встроенными помещениями 21 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г. 23-23-01/519/2014-688 26.12.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-3794-р 12.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	12.02.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	252 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	16.03.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	244
количество договоров, заключенных за отчетный период	29
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	557,59
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,  
д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой Литер 1 по ул. Бородинская, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями
	24 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152
	Договора уступки прав от 26.10.2015 г. по договору аренды земельного участка от 12.01.2015 г. № 4300021265, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 29.12.2014 г. по лоту № 805-3
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	23/001/022/2015-3560/1
	29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-4346-p-2015
	30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	06.05.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	224 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	11.08.2016
	140
	20
	1
	354,85
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,  
д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинская, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 3
	Подземная парковка
	1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 26.10.2015 г. по договору аренды земельного участка от 12.01.2015 г. № 4300021265, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 29.12.2014 г. по лоту № 805-3
	23/001/022/2015-3560/1
	29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-4346-p-2015
	30.12.2015  Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	15.11.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	43 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	05.12.2016
	5
	2
	0
	2,05
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

И.Д. Прошина



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,  
д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Бородинская, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152/А
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 24.12.2015 г. по договору аренды земельного участка от 01.07.2015 г. № 4300021630, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 26.06.2015 г. по лоту № 816-3
	23/001/022/2015-3561/1 29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	RU 23306000-4345-p-2015 30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	06.05.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	322 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	18.07.2016
	108
	30
	1
	271,25
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина,  
д. 6  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости  функциональное назначение количество этажей	Административно-офисное здание Литер 4 по ул. Бородинская, 152/А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Нежилое здание со встроенными помещениями
	2
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152/А
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договора уступки прав от 24.12.2015 г. по договору аренды земельного участка от 01.07.2015 г. № 4300021630, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 26.06.2015 г. по лоту № 816-3
	23/001/022/2015-3561/1
	29.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-4345-p-2015
	30.12.2015
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	30.11.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	27.12.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	23,32
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет  нет  нет  нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	        
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	        

Директор

Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Договор аренды земельного участка № 24/12 от 24.12.2015 г. 23/001/600/2016-94 22.01.2016
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	RU 23306000-4344-p-2015 30.12.2015 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	09.08.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	663 - объектов долевого строительства
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	08.09.2016
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	395
количество договоров, заключенных за отчетный период	65
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1064,94
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 24/12 от 24.12.2015 г.
	23/001/600/2016-94
	22.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU 23306000-4344-p-2015
	30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	09.08.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	193 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	08.09.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	67
количество договоров, заключенных за отчетный период	10
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	200,6
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор

Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 3
	Подземная парковка
	1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка № 24/12 от 24.12.2015 г.
	23/001/600/2016-94
	22.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-4344-p-2015
	30.12.2015
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	29.11.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	231 - объектов долевого строительства

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	05.12.2016
	43
	11
	0
	20,73
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
	нет
	нет
	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ирина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3 по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 131
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.08.2014 г. 23-23-01/343/2014-401 29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-3826-р 26.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	25.03.2015 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	202 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	28.12.2015

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	44
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	760,77
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	нет
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	II полугодие 2018 года
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Брошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажные жилые дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 4 Подземная парковка 1 этаж
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 131
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 29.08.2014 г. 23-23-01/343/2014-401 29.08.2014
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-3826-p 26.12.2014 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	12.10.2015 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	137 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	03.02.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	35
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	59,83
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Подземная автостоянка Литер 4
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Стасова/Сормовская, 178-180/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор № 55/у от 24.12.2015 г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 11.12.2009 г. № 4300015973 23/001/055/2016-3256 21.11.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	23306000-4752-p-2016 21.12.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	12.12.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	77
количество договоров, заключенных за отчетный период	11
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	317,46
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор № 56/у от 14.11.2016 г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 30.06.2016 г. № 4300022595
	23/001/055/2016-3253 21.11.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	23306000-4753-р-2016 21.12.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	12.12.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	12.12.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	48
количество договоров, заключенных за отчетный период	6
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	207,52
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 2 по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Договор № 56/у от 14.11.2016 г. переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка на основании Договора аренды земельного участка от 30.06.2016 г. № 4300022595
	23/001/055/2016-3253
	21.11.2016
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	
	23306000-4753-р-2016
	21.12.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	12.12.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	145 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	27.12.2016

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	48
количество договоров, заключенных за отчетный период	16
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	217,96
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



И.Д. Прошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ст. Старокорсунская г. Краснодар, ул. Ленина, 87/1
	Жилое здание со встроенными помещениями 9 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Старокорсунская, ул. Ленина, 87/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка от 14.12.2015 г. № 4300022221, заключенный по результатам аукциона по лоту № 837-3
	23/001/022/2015-3398
	17.12.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-4715-p-2016
	10.11.2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	05.12.2016 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	190 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	
	27.12.2016
	1

количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,43
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II полугодие 2019
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой по ул. Солнечная, 12А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная, 12А
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Договор аренды земельного участка № 01/11 от 01.11.2016 г.
	23/001/022/2015-3398
	17.12.2015
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	RU 23306000-4718-p-2016
	14.11.2016
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	12.12.2016
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
	714 - объектов долевого строительства
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	123 - объектов долевого строительства
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	

дата заключения первого договора	25.12.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	24
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	320,57
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	14 февраля 2022 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Леонида Лаврова, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара
	Жилое здание со встроенными помещениями 26 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Леонида Лаврова, 4
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Договор аренды земельного участка № 17/10 от 02.10.2017 г.
	23:43:0410081:2713-23/001/2017-6
	03.10.2017
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	23-43-5011-р-2017
	26.10.2017
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	22.05.2018
	<a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
	289 - объектов долевого строительства
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	13.06.2018
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	41
количество договоров, заключенных за отчетный период	35
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	84,77
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств	нет
участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	I полугодие 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Ерошина И.Д.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6 Жилое здание со встроенными помещениями 25 (включая цокольный и технический этаж) Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества № 57/2/ССК-ЮСИ от 22.11.2017 г. 23:43:0403016:10-23/001/2017-7 23.11.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	23-43-5109-р-2018 20.02.2018 г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	04.07.2018 <a href="http://imperialgorod.ru/">http://imperialgorod.ru/</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	373 - объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора	22.08.2018

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	41
количество договоров, заключенных за отчетный период	41
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	120,7
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2021 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Директор



Рошина И.Д.

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2018 года.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

(Расшифровка п. 7 формы № 2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	05.07.2017	99-4/Э	750 000	Соглашение о расторжении от 14.08.2017 года № 23:43:0403016:6-23/001/2018-1589 от 23.07.2018 года
2	05.07.2017	100-4/Э	750 000	Соглашение о расторжении от 14.08.2017г., № 23:43:0403016:66-23/001/2018-1586 от 23.07.2018г.
3	06.07.2017	32-202/1-1/П	12 805 700	дополнительное соглашение № 2 от 08.08.2018 года об исключении квартир из дду № 23:43:0428005:67-23/001/2018-259 от 27.08.2018 года
4	06.07.2017	15-119/1-2/П	30 051 400	дополнительное соглашение № 1 от 08.08.2018 года об исключении квартир из дду № 23:43:0428005:444-23/001/2018-192 от 28.08.2018 года
5	11.07.2018	632/3-1/Ф	3 674 490	Соглашение о расторжении от 12.07.2018г., №23:43:0403017:32-23/001/2018-697 от 24.07.2018г.
6	30.08.2017	234/2-1/ПТ	2 724 060	Соглашение о расторжении от 03.06.2018г., № 23:43:014009:293-23/001/2018-36 от 12.07.2018г.

Директор



И.Д. Седина

Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана

Седина, д. 6

(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	18,38
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	598,72
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	617,10
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	545,08
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,54
7. Прочие расходы	14,11
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	559,72
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	57,37

Руководитель



Ерошина И.Д.



Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана  
Седина, д. 6  
(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2018 года.

**Справка о прочих расходах с указанием направления расходования**  
(Расшифровка п. 7 формы № 3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, млн. руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.
1	расходы на рекламу		Накладные расходы сводного сметного расчета п. 10 согласно ДМС 81-33.2004
2	госпошлина		
3	аренда участка, офиса		
4	амортизация		
5	ФОТ		
6	налоги		
7	коммунальные платежи		
8	прочее		
		14,11	

Руководитель

Ерошина И.Д.



Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"  
350061 г. Краснодар ул. Им. Митрофана  
Седина, д. 6  
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	1,58
4. Норматив безубыточности (Н3)	0,85

Руководитель



Ерошина И.Д.

Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства  
на 3 квартал 2018 г.

№ п/п	Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс.	Объем незавершенного строительства	НДС по объекту долевого строительства	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому)	Задолженность дольщиков по оплате ДДУ по объекту (дому),	Привлечено средств дольщиков с начала	Оставшаяся часть средств (сумма	
								Всего	в т. ч. По видам расходов (расшифровка гр. 8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-этажная подземная парковка Литер 4 г.Краснодар								
1	ул.Старокубанская 131		35 891,00		59 826,00	31 126,00	28 700,00	-7 191,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
9	20-ти этажный жилой дом Литер 8 со встроеными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137		393 894,00		557 586,00	23 819,00	533 767,00	139 873,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
11	25-ти этажный жилой Дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 3		644 496,00		760 773,00	13 732,00	747 041,00	102 545,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
18	ст. Старокорсунская, ул Ленина,87/1		7 841,00		1 433,00	1 433,00	0,00	-7 841,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
19	ул Бородинская,152 Литер 3 Парковка		7 772,00		2 050,00	1 400,00	650,00	-7 122,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
20	ул Бородинская,152 А Литер 2		208 862,00		271 252,00	81 959,00	189 293,00	-19 569,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	ул Бородинская, 152 Литер 1		327 451,00		354 846,00	46 040,00	308 806,00	-18 645,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
22	ул Бородинская, 152/А Литер 4 Н/Ж		33 745,00		23 316,00	0,00	23 316,00	-10 429,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
23	ул Солнечная, 12 А литер 1		37 240,00		320 568,00	272 409,00	48 159,00	10 919,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
24	ул Сормовская 1/12 Литер 1		159 810,00		207 520,00	22 752,00	184 768,00	24 958,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
25	ул Сормовская 1/12 Литер 2		161 683,00		217 961,00	25 908,00	192 053,00	30 370,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
27	ул Сормовская 1/6 Литер 8		119 406,00		120 703,00	16 059,00	104 644,00	-14 762,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
30	ул Старокубанская, 124 Литер 1		812 450,00		1 064 938,00	79 898,00	985 040,00	172 590,00	Авансы подрядчикам за СМР, (строка 1230 баланса)
31	ул Старокубанская, 124 Литер 7		197 762,00		200 601,00	10 220,00	190 381,00	-7 381,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ул Старокубанская,124 Литер 3 Парковка		32 777,00		20 731,00	3 947,00	16 784,00	-15 993,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
34	ул Стасова-Сормовская, 178- 180/1		302 791,00		317 462,00	25 932,00	291 530,00	-11 261,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)
35	ул. им. Леонида Лаврова,4		86 390,00		84 766,00	15 303,00	69 463,00	-16 927,00	Задолженность подрядчикам за СМР, (строка 1520 баланса)

Руководитель

Ерошина И.Д.



ООО "ЮСИ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.33.3 за 9 месяцев 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.33.3		1 083 209 643,99		2 281 155 646,82	2 483 753 337,59	880 611 953,22	
	1 этажная подземная парковка Литер 4 г.Краснодар ул.Старокубанская 131	38 625 614,00		13 931 016,00	21 431 016,00	31 125 614,00	
	1 этажная подземная парковка Литер 7 г.Краснодар ул.Бородинская 137	42 390 825,00			2 068 000,00	40 322 825,00	
	17-ти этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8	30 801 960,00		-98 280,00	1 748 040,00	28 955 640,00	
	17-ти этажный жилой дом Литер 3 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8		2 000,00				
	17-ти этажный жилой дом Литер 4 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8	6 537,00					2 000,00
	18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им. Старокубанская 131 Литер 2	105 201 105,23				6 537,00	
	18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им. Старокубанская 139	51 507 859,88		28 025 866,32	60 535 367,51	72 691 604,04	
	20-ти этажный жилой дом Литер 8 со встроенными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137	20 487 437,98		-176 560,00	9 545 320,00	41 785 979,88	
	21-ти этажный жилой дом Литер 6 со встроенными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137	29 918 199,20		329 230 314,44	325 898 967,62	23 818 784,80	
	25-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 3	70 794 719,66		921 325,00	12 877 592,50	17 961 931,70	
	г.Краснодар ул.Лаврова 2			234 670 080,02	291 733 033,18	13 731 766,50	
	ст. Старокорсунская, ул Ленина,87/1	13 904 800,00			6 952 400,00	6 952 400,00	
	ул Бородинская,152 Литер 3 Парковка	1 433 250,00				1 433 250,00	
	ул Бородинская,152 А Литер 2	1 000 000,00		650 000,00	250 000,00	1 400 000,00	
	ул Бородинская,152 Литер 1	118 123 328,00		219 418 586,83	255 582 487,03	81 959 427,80	
	ул Солнечная,12 А литер 1	85 199 130,00		272 008 315,10	311 167 115,07	46 040 330,03	
	ул Сормовская 1/12 Литер 1	276 461 992,80		3 183 050,00	7 236 522,80	272 408 520,00	
	ул Сормовская 1/12 Литер 2	35 626 204,01		131 493 528,20	144 368 022,71	22 751 709,50	
	ул Сормовская 1/6 Литер 8	29 491 999,16		125 256 659,11	128 840 431,37	25 908 226,90	
	ул Старокубанская,124 Литер 1	73 389 276,79		120 702 830,00	104 644 274,09	16 058 555,91	
	ул Старокубанская,124 Литер 2	16 091 958,80		423 045 439,47	416 536 750,02	79 897 966,24	
	ул Старокубанская,124 Литер 3 Парковка	4 205 000,00		96 839 596,30	102 711 135,10	10 220 420,00	
	ул Стасова-Сормовская, 178-180/1	38 550 446,48		10 080 920,00	10 338 920,00	3 947 000,00	
	ул. им. Леонида Лаврова,4			179 994 491,51	192 612 613,79	25 932 324,20	
	<b>Итого</b>	<b>1 083 209 643,99</b>		<b>2 281 155 646,82</b>	<b>2 483 753 337,59</b>	<b>880 611 953,22</b>	

ООО "ЮСИ"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.33.1 за 9 месяцев 2018 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Номенклатурные группы	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.33.1						
1 этажная подземная парковка Литер 4 г.Краснодар ул.Старокубанская 131		3 144 238 387,90	459 731 807,76	1 901 770 581,54		4 586 277 161,68
17-ти этажный жилой дом Литер 1 со встроенными помещениями г.Краснодар ул. им.Леонида Лаврова 8		61 326 310,00	8 465 508,00	6 965 508,00		59 826 310,00
18-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 2	60 000,00		2 117 970,00		60 000,00	5 040,00
20-ти этажный жилой дом Литер 8 со встроенными помещениями г.Краснодар ул.Бородинская 137		321 484 775,60	50 539 376,40	286 640 935,64		557 586 334,84
25-ти этажный жилой дом г.Краснодар ул. им.Старокубанская 131 Литер 3		737 569 032,82	107 049 600,86	130 253 447,36		760 772 879,32
ст. Старокорсунская, ул Ленина,87/1		1 433 250,00				1 433 250,00
ул Бородинская,152 Литер 3 Парковка		1 400 000,00		650 000,00		2 050 000,00
ул Бородинская,152 А Литер 2		184 679 444,62	95 310 720,00	181 883 366,83		271 252 091,45
ул Бородинская,152 Литер 1		214 782 775,10	73 770 888,70	213 833 726,40		354 845 612,80
ул Бородинская,152/А Литер 4 Н/Ж		23 316 000,00				23 316 000,00
ул Солнечная,12 А литер 1		323 292 033,86	4 315 585,00	1 591 525,00		320 567 973,86
ул Сормовская 1/12 Литер 1		122 661 178,01	23 317 359,00	108 176 169,20		207 519 988,21
ул Сормовская 1/12 Литер 2		114 662 967,81	10 979 445,00	114 277 214,11		217 960 736,92
ул Сормовская 1/6 Литер 8				120 702 830,00		120 702 830,00
ул Старокубанская,124 Литер 1		696 955 951,02	32 019 772,00	400 001 510,67		1 064 937 689,69
ул Старокубанская,124 Литер 2		138 346 533,87	20 007 219,80	82 261 551,30		200 600 865,37
ул Старокубанская,124 Литер 3 Парковка		12 200 000,00	900 000,00	9 430 920,00		20 730 920,00
ул Стасова-Сормовская, 178-180/1		190 188 135,19	27 332 243,00	154 606 518,51		317 462 410,70
ул. им. Леонида Лаврова,4			3 606 120,00	88 372 348,52		84 766 228,52
<b>Итого</b>		<b>3 144 238 387,90</b>	<b>459 731 807,76</b>	<b>1 901 770 581,54</b>		<b>4 586 277 161,68</b>



ЖИЛЬЕ  
СО ЗНАКОМ  
КАЧЕСТВА!

ООО «ЮгСтройИмпериял»  
350061, г. Краснодар, ул. Мачуги В.Н., 108, тел. (861) 204-01-01  
ИНН 2309137163, КПП 230901001, ОГРН 1132309005289

Исх. № \_\_\_\_\_  
От «30» октября 2018 г

Руководителю Департамента по  
надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

Справка

Во 2 квартале 2018 года произведено актов на взаимозачет на сумму 109 156 568,59 руб.

Директор



И.Д. Ерошина



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 88 листа (ов).

Гл. бухгалтер *И.Д. Ерошина* Ерошина И.Д.

«30» октября 2018 года

