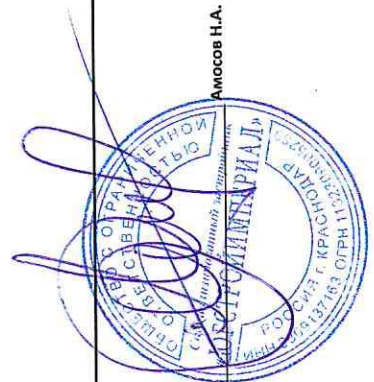


Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Югстройимпериял" на 30.06.2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствам		Бух баланс	
H1=A/O		стр 1600	26 106 286
A - стоимость активов застройщика на 30.06.2023 г.		стр 1550	12 666 227
O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 30.06.2023 г.			
Раздел II пассив			
H1	2,06		

Показатель	Норматив обеспеченности обязательствам	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств		в части ДДУ	
H2=Am/Д+ЧА		стр 1260	стр 1230
Aм - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством		стр 1250	стр 1220
Am	2 647 989	107 320	285 229
Д+ - общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве		стр 1400	стр 1450
Д+	10 876 289	17 141 845	12 666 227
Д - общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве		стр 1500	стр 1550
Д-	2 563 770	6 400 671	12 666 227
Чистые активы			
H2=	0,20		



Генеральный директор ООО "ГК ТОЧНО" Амосов Н.А.