

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО Специализированный застройщик "Югстройимперия" на 31.12.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами

Н1=А/О	Бух баланс	
А- стоимость активов застройки на 31.12.2022	стр 1600	23 967 790
О- сумма активов застройки перед участником долевого строительства на 31.12.2022	стр 1550+1450	13 065 701
Раздел II пассива		
Н1		1,83

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан- стоимость активов застройки, не связанных со строительством

Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	4 767 617	в части ДДУ					
			стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
			23 967 790	6 871 814	437 498	11 021 583	180 732	688 546


Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д=	стр 1400+стр 1500-стр 1550	8 515 791	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
			3 550 211	18 031 282	13 065 701	

Чистые активы 20 946

Н2= 0,56

Генеральный директор управляющей организации ООО "Югстройимперия"



Показатель	Норматив обеспеченности обязательствами	Норматив целевого использования средств
РПС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РПС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1