

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО "ЮГСТОЙИМПЕРИАЛ" на 30.06.2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательствами

Н1=А/О	Бух баланс
А - стоимость активов застройщика на 31.12.2021.	с/п 1600 27 920 781
О - сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 31.12.2021.	с/п 1550+1450 17 347 921
Раздел II пассия	
Н1	1,61

Показатель	Норматив обеспеченности обязательствами	Норматив целевого использования средств
РНС ДФ 01.07.2018г	Не менее 1	Не более 1
РНС после 01.07.2018г	Не менее 1	Не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

Н2=Ан/Д+ЧА

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан= с/п 1600-с/п 1260-с/п 1250-с/п 1210	3 676 164	с/п 1600	27 920 781	с/п 1260	9 885 178	с/п 1250	26 688	с/п 1210	14 102 278	с/п1230	130 546	с/п 1220	99 927
в части ДДУ													
Д= общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	8 367 002	с/п 1400	7 536 652	с/п 1500	18 448 221	с/п 1550	14 093 540	с/п 1450	3 524 981				
Д= с/п 1400+с/п 1500+с/п 1550													
Чистые активы	1 935 858												
Н2=	0,36												

Исполнитель: директор ООО "ЮГСТОЙИМПЕРИАЛ" *И.А. Аверел*

