

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял» | по ОКПО | 20697753 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2309137163 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 350063, Краснодарский край, Краснодар г., Им. Митрофана Седина ул., д. № 6, ком. 4 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 81 | 101 | 126 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 10 351 | 511 847 | 11 238 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 1 101 810 | 1 800 | 1 800 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 235 | 1 483 | - |
| | Обязательства по ДДУ | 1190 | - | 13 366 677 | 5 479 824 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 112 477 | 13 881 908 | 5 492 988 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 13 202 076 | 1 366 878 | 1 955 632 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по ДДУ | | 10 978 044 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 122 915 | 67 132 | 93 829 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 853 872 | 5 642 302 | 2 720 649 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 39 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 622 339 | 2 763 999 | 3 225 774 |
| | Обязательства по ДДУ | 1260 | 5 194 141 | 1 480 459 | 1 980 691 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 21 034 343 | 11 320 770 | 9 976 575 |
| | БАЛАНС | 1600 | 22 146 820 | 25 202 678 | 15 469 563 |

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял» | ИНН | 20697753 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2309137163 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 930 289 | 790 390 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (126 976) | (680 042) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 803 313 | 110 348 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (827 711) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (24 398) | 110 348 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 453 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (9 357) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 808 782 | 12 913 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 347 758) | (81 512) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 436 626 | 33 845 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (95 014) | (6 769) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (102 493) | (6 769) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (434) | - |
| | Прочее | 2460 | (8 210) | (5 012) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 333 402 | 22 064 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | (2 395) | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 331 007 | 22 064 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Амосов Николай
Андреевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022