



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.11.2020

№ 420

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-p-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-p-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1» в связи с допущенной опiskой в решении Советского районного суда г. Краснодара от 04.04.2018 г. по делу № 2а-3438/2018 в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-p-2018 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в

пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1» заменить словам «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественно назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улица Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодар Корректировка 2»

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительно заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительно заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ОС «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020».

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурно наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурно наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2»:

Литер 1

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|------------|
| 1 | Площадь застройки, м ² | 822.49 |
| 2 | Этажность, эт. | 17 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 18 |
| 3 | Строительный объем, м ³ | 39 005.49 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м ³ | 37 092.49 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м ³ | 1 913.00 |
| 4 | Площадь здания, м ² | 11 432.10 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м ² | 4 830.12 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м ² | 8 311.32 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м ² | 8 739.11 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 142 |

Литер 2 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|--------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м ² | 799,43/799,0 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 10/10 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 11/11 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 21 273,30/21 273,30 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 19 642,80/19 642,80 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 1 630,50/1 630,50 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 5 545,00/5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 2 558,46/2558,46 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 309,24/4 309,24 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 552,34/4 552,34 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 88/88 |

Литер 3 (БС-1, БС-2), Литер 6 (БС-1, БС-2), Литер 22 (БС-1, БС-2), Литер 25 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|---------------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 1 218,47/816,42 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 18/18 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 19/19 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 41 404,98/39 396,53 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 38 937,91/37733,33 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 2 467,07/1663,20 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 12 269,32/11913,71 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 3755,29/3755,29 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 7 497,92/7497,92 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 8 175,82/8175,82 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 184/184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 3 (БС-1/БС-2), м2 | 799,44/512,06 |

| | |
|---|---------------|
| Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 3 (БС-1/БС-2), м2 | 799,44/512,06 |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 6 (БС-1/БС-2), м2 | 824,56/503,78 |
| Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 6 (БС-1/БС-2), м2 | 824,56/503,78 |
| Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 22 (БС-1/БС-2), Литер 25 (БС-1/БС-2), м2 | 800,60/500,29 |
| Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 22 (БС-1/БС-2), Литер 25 (БС-1/БС-2), м2 | 800,60/500,29 |

Литер 4, Литер 5

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|------------------|
| 1 | Площадь застройки Литер 4/Литер 5, м2 | 1 850.22/1858,98 |
| 2 | Этажность, эт. | 24 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 25 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 60 775.91 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 57 070.76 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 3 705.15 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 17 022.92 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 5008.38 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 10700.13 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 11433.35 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 226 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4, м2 | 1247.54 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4, м2 | 1247.54 |
| | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 5, м2 | 1243.40 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 5, м2 | 1243.40 |

Литер 7 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---------------------------------|---------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 799,06/799,06 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 10/10 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 11/11 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 21 273,30/21 273,30 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 19 642,80/19 642,80 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 1 630,50/1 630,50 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 5 545,00/5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 2 301,28/2 301,28 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 3 879,60/3 879,60 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 099,84/4 099,84 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 80/80 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2 | 509,49/504,61 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2 | 509,49/504,61 |

Литер 8

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 948.17 |
| 2 | Этажность, эт. | 16 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 17 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 39767.51 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 37854.51 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 1913.00 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 11 443.11 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 4 561.15 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 7 844.55 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 8 249.70 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 135 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 598.10 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 598.10 |

Литер 9 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|---------------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 798,76/798,76 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 10/10 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 11/11 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 21 273,30/21 273,30 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 19 642,80/19 642,80 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3* | 1 630,50/1 630,50 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 5 545,00/5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 2 558,46/2 558,46 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 309,25/4 309,25 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 552,35/4 552,35 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 88/88 |

Литер 10 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|---------------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 795,11/798,71 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 10/10 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 11/11 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 21 273,30/21 273,30 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 19 642,80/19 642,80 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 1 630,50/1 630,50 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 5 545,00/5 545,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 2 558,46/2 558,46 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 309,25/4 309,25 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 552,35/4 552,35 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 88/88 |

Литер 11

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 1 321,57 |
| 2 | Этажность, эт. | 18 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 19 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 45 588,45 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 42849,52 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 2 738,93 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 13 051,00 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 3 931,20 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 8 261,15 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 8 825,90 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 882,56 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 882,56 |

Литер 12, Литер 15

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 1 253,95 |
| 2 | Этажность, эт. | 18 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 19 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 45217,44 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 42627,97 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 2589,48 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 12986,97 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 3931,20 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 8 261,15 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 8 825,90 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 184 |

| | | |
|---|---|---------------|
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 12, Литер 15, м2 | 829,21/829,14 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 12, Литер 15, м2 | 829,21/829,14 |

Литер 13, Литер 14

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 1172,03 |
| 2 | Этажность, эт. | 18 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 19 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 41051,70 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 38873,40 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 2178,30 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 11913,72 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 3755,29 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 7497,92 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 8181,90 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 13, Литер 14, м2 | 760,24 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 13, Литер 14, м2 | 760,24 |

Литер 16

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 1 252,24 |
| 2 | Этажность, эт. | 18 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 19 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 45 135,44 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 42 577,89 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 2 557,55 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 12 976,44 |

| | | |
|---|---|----------|
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 3931,20 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 8 261,15 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 8 825,90 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 16, м2 | 810,17 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 16, м2 | 810,17 |

Литер 17 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|---|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 816,42/853,94/438,41/438,41/853,94/816,42 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, эт. | 18/18/18/18/18/18 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, эт. | 19/19/19/19/19/19 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м3 | 39194,37/44478,00/22227,82/22227,82/44478,00/39194,37 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6 выше отм. ±0.000, м3 | 37531,17/42665,78/21259,32/21259,32/42665,78/37531,17 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6 ниже отм. ±0.000, м3 | 1663,20/1812,22/968,50/968,50/1812,22/1663,20 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 11913,71/12770,90/6461,56/6461,56/12770,90/11913,71 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 3755,29/4118,04/2193,54/2193,54/4118,04/3755,29 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 7497,92/8301,07/4204,81/4204,81/8301,07/7497,92 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 8175,82/8906,79/4468,51/4468,51/8906,79/8175,82 |

| | | |
|---|--|---|
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, шт. | 184/185/83/83/185/184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 503,17/488,69/255,95/255,95/488,69/512,06 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2 | 503,17/488,69/255,95/255,95/488,69/512,06 |

Литер 18 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|-------------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 816.42/816.42 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 18/18 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 19/19 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 39396,53/39396,53 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 37733,33/37733,33 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 1663,20/1663,20 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 11913,71/11913,71 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 3755,29/3755,29 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 7497,92/7497,92 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 8175,82/8175,82 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 184/184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2 | 503,78/512,06 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2 | 503,78/512,06 |

Литер 19 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|---------------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 782,41/782,41 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 10/10 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 11/11 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2 всего, м3 | 21 732,60/21 732,60 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 1 630,50/1 630,50 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 5 001,46/5 001,46 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 2 292,00/2 292,00 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 3 961,28/3 961,28 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 4 181,44/4 181,44 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 80/80 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2 | 504,61/509,49 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2 | 504,61/509,49 |

Поликлиника (Взрослая, Детская)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|----------------|
| 1 | Площадь застройки (Поликлиника Взрослая/Детская), м2 | 1250,0/976,0 |
| 2 | Этажность (Поликлиника Взрослая/Детская), эт. | 2/2 |
| | Количество этажей (Поликлиника Взрослая/Детская), эт. | 3/3 |
| 3 | Сейсмостойкость здания (Поликлиника Взрослая/Детская), балл | 7/7 |
| 4 | Строительный объем (Поликлиника Взрослая/Детская) всего, м3 | 12650,0/9780,0 |
| 5 | Строительный объем (Поликлиника Взрослая/Детская) ниже отм. ±0.000, м3 | 3980,0/3030,0 |
| 6 | Мощность (Поликлиника Взрослая/Детская), п/с | 100/100 |
| 7 | Общая площадь здания (Поликлиника Взрослая/Детская), м2 | 3060,0/2350,0 |

Литер 20 (БС-1, БС-2), Литер 21 (БС-1, БС-2)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|-------------------|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2, м2 | 1024.68/1024.68 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2, эт. | 18/18 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2, эт. | 19/19 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2, м3 | 40704,92/40704,92 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3 | 38526,60/38526,60 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3 | 2178,32/2178,32 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2, м2 | 12116,89/12116,89 |

| | | |
|---|---|-----------------|
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2 | 3755,29/3755,29 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 7497,92/7497,92 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2 | 8175,82/8175,82 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт. | 184/184 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 20 (БС-1/БС-2), Литер 21 (БС-1/БС-2), м2 | 693,77/693,77 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 20 (БС-1/БС-2), Литер 21 (БС-1/БС-2), м2 | 693,77/693,77 |

Литер 23

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|--|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 1831.51 |
| 2 | Этажность, эт. | 24 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 25 |
| 3 | Строительный объем, м3 | 60775.91 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 57070.76 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 3705.15 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 17022.92 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 5008.38 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 10700.13 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 11433.35 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 226 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 1253.88 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 1252.88 |

Литер 24

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|------------------------|------------|
| 1 | Площадь застройки, м2 | 1832.94 |
| 2 | Этажность, эт. | 24 |
| 3 | Количество этажей, эт. | 25 |

| | | |
|---|--|----------|
| 3 | Строительный объем, м3 | 60775.91 |
| | Строительный объем выше отм. ±0.000, м3 | 57070.76 |
| | Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3 | 3705.15 |
| 4 | Площадь здания, м2 | 17022.92 |
| 5 | Жилая площадь квартир, м2 | 5008.38 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 | 10700.13 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2 | 11433.35 |
| 8 | Количество квартир всего, шт. | 226 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 1241.43 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 | 1241.43 |

Литер 26 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 854,50/441,12/441,12/854,50/808,64 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 24/24/24/24/24 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 25/25/25/25/25 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3 | 57864,66/28131,20/28131,20/57864,66/50 873,49 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3 | 56075,01/27159,78/27159,78/56075,01/49 211,04 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3 | 1789,65/971,43/971,43/1789,65/1 662,45 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 16901,40/8599,39/8599,39/16901,40/15 287,96 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 5577,57/2917,40/2917,40/5577,57/4 979,18 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 11070,53/5668,75/5668,75/11070,53/9 687,54 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 11849,03/5978,29/5978,29/11849,03/10 575,50 |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт. | 250/113/113/250/250 |
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 477,35/252,51/252,51/477,35/490,12 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 477,35/252,51/252,51/477,35/490,12 |

Литер 27 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 808,64/854,50 /441,12/441,12/854,50 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 24/24/24/24/24 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 25/25/25/25/25 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3 | 50 873,49/57864,66/28131,20/28131,20/57864,66 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3 | 49 211,04/56075,01/27159,78/27159,78/56075,01 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3 | 1 662,45/1789,65/971,43/971,43/1789,65 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 15 287,96/16901,40/8599,39/8599,39/16901,40 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 4 979,18/5577,57/2917,40/2917,40/5577,57 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 9 687,54/11070,53/5668,75/5668,75/11070,53 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 10 575,50/11849,03/5978,29/5978,29/11849,03 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт. | 250/250/113/113/250 |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 490,12/477,35/252,51/252,51/477,35 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 490,12/477,35/252,51/252,51/477,35 |

Литер 28 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 802,23 857,39 441,12 441,12 861,52 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 24/24/24/24/24 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 25/25/25/25/25 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3 | 52 483,56/59501,09/29141,48/29141,48/58937,18 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3 | 49 211,04/56075,01/27159,78/27159,78/56075,01 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3 | 3 272,52/3426,08/1981,71/1981,71/2862,17 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 15 265,63/16901,40/8599,39/8599,39/16901,40 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 4 979,18/5577,57/2917,40/2917,40/5577,57 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 9 687,54/11070,53/5668,75/5668,75/11070,53 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 10 575,50/11849,03/5978,29/5978,29/11849,03 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт. | 250/250/113/113/250 |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 469,48/456,21/252,51/252,51/434,22 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 469,48/456,21/252,51/252,51/434,22 |

Литер 29 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 863,89/441,12/441,12/859,64/805,83 |
| 2 | Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 24/24/24/24/24 |
| 3 | Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт. | 25/25/25/25/25 |
| 3 | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3 | 59217,53/2156,56/29316,34/59803,39/52 772,31 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3 | 56075,01/27159,78/27159,78/56075,01/49 211,04 |
| | Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3 | 3142,52/2156,56/2156,56/3728,38/3 561,27 |
| 4 | Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 16901,40/8599,39/8599,39/16901,40/15 265,63 |
| 5 | Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 5577,57/2917,40/2917,40/5577,57/4 979,18 |
| 6 | Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 11070,53/5668,75/5668,75/11070,53/9 687,54 |
| 7 | Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 11849,03/5978,29/5978,29/11849,03/10 575,50 |
| 8 | Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт. | 250/113/113/250/250 |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| 9 | Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 434,22/252,51/252,51/456,21/469,48 |
| | Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2 | 434,22/252,51/252,51/456,21/469,48 |

Литер 30

| № | Наименование, Ед.изм. | Количество |
|---|----------------------------|------------|
| 1 | Этажность, эт. | 1 |
| 2 | Размер м/м, м | 2,5х5,3 |
| 3 | Кол-во м/м, шт. | 502 |
| 4 | Общая площадь парковки, м2 | 15 000 |
| 5 | Строительный объем, м3 | 51 000 |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой..

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

Прош
38
лист

