

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности ООО Специализированный застройщик "Юсстройинтеррай" на 31.03.2024 г

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств	
H1=A/O	Бух баланс
A - стоимость активов застройщика на 31.03.2024 г	стр 1600 27 062 136
O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2024 г	
Раздел II пассива	стр 1550 11 627 264
H1	2,33

Показатель	Норматив обеспеченности обязательств	Норматив целевого использования средств
PHC до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
PHC после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств	
H2=Aн/D+ЧА	
Aн - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством	
Aн =	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210 4 218 570
D = общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	
D =	стр 1400-стр 1500-стр 1550 12 944 076
Чистые активы	2 420 226
H2 =	0,27

в части ДДУ					
стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1220	стр 1230
27 062 136	7 794 672	1 056	13 610 652	142 088	1 295 098

стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1450
7 596 684	17 045 226	11 627 264	70 570

Директор ООО "ТК ТОЧНО"

Масляка А.В.
Масляка А.В.

