

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	0710001
Форма по ОКУД				20697753
по ОКПО				2309137163
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				12300
по ОКФС / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 745	49	75
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 630	239 338	154 087
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 151 820	1 151 820	1 151 820
	Отложенные налоговые активы	1180	15 583	17 050	236
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 409 778	1 408 257	1 306 217
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 610 652	16 353 355	13 162 015
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142 088	125 049	180 732
	Дебиторская задолженность	1230	3 176 500	3 427 103	1 968 315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	927 390	1 209 200	41 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 056	22 473	437 498
	Обязательства по ДДУ	1260	7 794 672	7 114 702	6 871 813
	Итого по разделу II	1200	25 652 358	28 251 881	22 661 573
	БАЛАНС	1600	27 062 136	29 660 139	23 967 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 655 986	1 655 986	1 655 986
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	764 239	532 666	730 312
	Итого по разделу III	1300	2 420 226	2 188 652	2 386 298
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 509 668	6 444 786	3 550 211
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 446	17 255	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	70 570	76 636	-
	Итого по разделу IV	1400	7 596 684	6 538 677	3 550 211
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	361 294	257 425	21 018
	Кредиторская задолженность	1520	3 192 767	3 008 895	3 918 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 863 902	864 589	1 026 470
	Обязательства по ДДУ	1550	11 627 264	16 801 901	13 065 701
	Итого по разделу V	1500	17 045 226	20 932 810	18 031 281
	БАЛАНС	1700	27 062 136	29 660 139	23 967 790

Руководитель

Маслеха Анастасия
Владимировна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
20697753		
2309137163		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 856 283	216 921
	Себестоимость продаж	2120	(1 062 251)	(98 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	794 032	118 347
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 455)	(182 654)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	752 577	(64 307)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 341	-
	Проценты к уплате	2330	(1 388)	-
	Прочие доходы	2340	22 560	430 532
	Прочие расходы	2350	(509 747)	(205 222)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	293 343	161 003
	Налог на прибыль	2410	(61 587)	(32 233)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60 928)	(32 232)
	отложенный налог на прибыль	2412	(659)	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	231 756	128 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	231 756	128 770
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маслеха Анастасия
Владимировна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.