

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»	по ОКПО	20697753
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309137163
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Митрофана Седина, дом 6, комната 4		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	62	75	101
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 558	154 086	511 847
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 151 820	1 151 820	1 800
	Отложенные налоговые активы	1180	308	236	1 483
	Обязательства по ДДУ	1190	-	-	13 366 677
	Итого по разделу I	1100	1 296 747	1 306 217	13 881 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 229 668	13 162 015	1 366 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	285 229	180 732	67 132
	Дебиторская задолженность	1230	1 993 681	1 968 315	5 642 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 000	41 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 320	437 498	2 763 999
	Обязательства по ДДУ	1260	8 140 640	6 871 813	1 480 459
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы		2 731	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 809 539	22 661 573	11 320 771
	БАЛАНС	1600	26 106 286	23 967 790	25 202 678

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 655 986	1 655 986	1 655 986
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	907 784	730 312	183 458
	Итого по разделу III	1300	2 563 770	2 386 298	1 839 445
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 400 661	3 550 211	4 265 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	814
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 400 671	3 550 211	4 265 814
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	21 018	28 973
	Кредиторская задолженность	1520	3 380 686	3 918 092	4 383 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 094 931	1 026 470	143 524
	Обязательства по ДДУ	1550	12 666 227	13 065 701	14 541 715
	Итого по разделу V	1500	17 141 845	18 031 281	19 097 420
	БАЛАНС	1700	26 106 286	23 967 790	25 202 678

Руководитель  Амосов Николай Андреевич
(подпись) (расшифровка подписи)

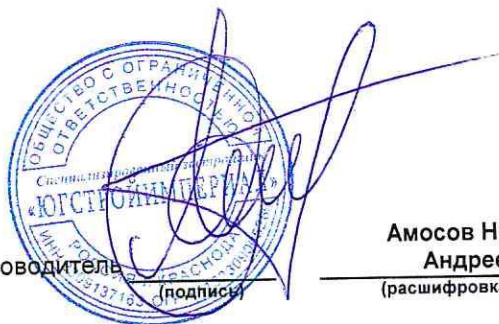
22 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройИмпериял»		20697753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309137163		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	590 270	690 261
	Себестоимость продаж	2120	(282 315)	(86 629)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	307 955	603 632
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(334 945)	(458 985)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 990)	144 647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	519 542	571 425
	Прочие расходы	2350	(270 266)	(575 724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	222 286	140 348
	Налог на прибыль	2410	(44 814)	(32 845)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 876)	(40 733)
	отложенный налог на прибыль	2412	62	(406)
	Прочее	2460	-	(8 694)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	177 472	98 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	177 472	98 809
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Амосов Николай
Андреевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2023 г.