

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Экспертных Решений»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610543, № РОСС RU.0001.610578)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр Экспертных Решений»



А. Г. Корсюков

«15» июня 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	7	7	-	2	-	1	-	3	-	0	1	6	1	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Договор № 2018-079ВЗ от 01.06.2018 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Центр Экспертных Решений» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельных участках, прилегающих к улицам Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», 06/018-ИГИ, ООО «РосТехноПроект», 2018 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельных участках, прилегающих к улицам Пригородная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара», 06/018-ИГФИ, ООО «РосТехноПроект», 2018 г.

Проектная документация объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта: г. Краснодар, пос. Знаменский, земельный участок, прилегающий к улицам Природная, Светлая, Свободы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Технико-экономические показатели участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
1 этап строительства			
1.	Площадь участка в границах отвода	м ²	82 818,51
2.	Площадь застройки, в т.ч. БКТП	м ²	15 420,25
3.	Площадь покрытий в границах отвода участка	м ²	55 598,26
4.	Площадь озеленения в границах отвода участка	м ²	11 800,00
5.	Количество жилых домов	шт.	10
6.	Количество квартир	шт.	1 555
7.	Количество жителей	чел.	2 879
8.	Автостоянки в наземном паркинге	м/м	762
9.	Открытые автостоянки	м/м	601
2 этап строительства			
10.	Площадь участка в границах отвода	м ²	74 995,33
11.	Площадь застройки, в т.ч. БКТП	м ²	17 628,95
12.	Площадь покрытий в границах отвода участка	м ²	46 166,38
13.	Площадь озеленения в границах отвода участка	м ²	11 200,00
14.	Количество жилых домов	шт.	11
15.	Количество квартир	шт.	2 177
16.	Количество жителей	чел.	3 901
17.	Автостоянки в наземном паркинге	м/м	415
18.	Открытые автостоянки	м/м	542
3 этап строительства			
19.	Площадь участка в границах отвода	м ²	61 278,30
20.	Площадь застройки, в т.ч. БКТП	м ²	13 773,74
21.	Площадь покрытий в границах отвода участка	м ²	36 836,00
22.	Площадь озеленения в границах отвода участка	м ²	10 668,56
23.	Количество жилых домов	шт.	6
24.	Количество квартир	шт.	1 282
25.	Количество жителей	чел.	3 025
26.	Открытые автостоянки	м/м	523
1 этап строительства			
27.	Площадь участка в границах отвода	м ²	41 708,86
28.	Площадь застройки, в т.ч. БКТП	м ²	8 026,63
29.	Площадь покрытий в границах отвода участка	м ²	27 682,23
30.	Площадь озеленения в границах отвода участка	м ²	6 000

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатель
31.	Количество жилых домов	шт.	3
32.	Количество квартир	шт.	920
33.	Количество жителей	чел.	1 678
34.	Открытые автостоянки	м/м	459

Технико-экономические показатели объекта

Литер 1 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 2 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 3 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 4 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 5 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 6 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 7 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	782,41	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25

Литер 8 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	910,95
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 767,51
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	600,65
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	600,65

Литер 9 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Литер 10 (I этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Литер 11 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	910,95
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 767,51
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	600,65
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	600,65

Литер 12 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 13 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	786,24
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88
	однокомнатных студий	шт.	18
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27
	двухкомнатных	шт.	8

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19

Литер 14 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 15 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	786,24
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88
	однокомнатных студий	шт.	18
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27
	двухкомнатных	шт.	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19

Литер 16 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 17 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5	Показ. БС-6
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	-	48,93	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	-	42,30	-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 18 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	784,90	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	27
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	19

Литер 19 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5	Показ. БС-6
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	-	9	8
	двухкомнатных	шт.	19	25	17	17	25	19

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5	Показ. БС-6
	евростандарта							
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	-	86,87	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	-	80,18	-

Литер 20 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	782,41	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25

Литер 21 (II этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	782,41	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
11	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
12	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25

Литер 22 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 23 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 24 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1 747,89
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18
3	Строительный объем (всего):	м ³	42 783,07
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	10 823,35
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7 842,75
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 245,65
8	Количество квартир всего:	шт.	135
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	15
	однокомнатных евростандарта	шт.	30
	двухкомнатных	шт.	15
	двухкомнатных евростандарта	шт.	15
	трехкомнатных евростандарта	шт.	30
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	610,27
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	738,99

Литер 25 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
1	Площадь застройки	м ²	1 150,58	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 870,49	21 732,60
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели БС-1	Показатели БС-2
	однокомнатных студий	шт.	16	16
	однокомнатных	шт.	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	24
	двухкомнатных	шт.	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	16
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	507,25
11	Полезная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-
12	Расчетная площадь пристроенных помещений	м ²	308,40	-

Литер 26 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	759,54	451,70	451,70	822,42	782,41
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 983,03	21 732,60
	в т.ч. ниже отг. ±0.000	м ²	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59	5 001,46
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 355,36	2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 108,32	3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 348,80	4 181,44
8	Количество квартир всего:	шт.	87	45	45	80	80
	однокомнатных студий	шт.	18	1	1	16	16
	однокомнатных	шт.	18	27	27	16	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	-	-	-	-	24
	двухкомнатных	шт.	9	-	-	8	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	25	17	17	24	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	17	-	-	16	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	86,87	-	-	504,02	507,25
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	80,18	-	-	461,80	507,25

Литер 27 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	451,70	759,54
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	10 917,04	22 451,43
	в т.ч. ниже отг. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	848,00	1 732,13

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	3 316,45	6 478,59
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	1 216,70	2 537,88
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	2 297,20	4 428,72
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	2 394,85	4 689,28
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	45	87
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	1	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	27	18
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	-
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	-	9
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	17	25
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	-	17
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	-	86,87
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	-	80,18

Литер 28 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	782,41	822,42	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 732,60	22 983,03	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ³	1 630,50	1 732,13	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 001,46	6 478,59	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 292,00	2 355,36	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	3 961,28	4 108,32	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 181,44	4 348,80	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	80	80	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	16	16	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	16	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	24	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	8	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16	24	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	16	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	504,02	-	86,87	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	507,25	461,80	-	80,18	-

Литер 29 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	822,49
2	Этажность/ количество этажей	шт	17/18

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
3	Строительный объем (всего):	м ³	39 005,49
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 913,00
4	Площадь жилого здания	м ²	11 432,10
5	Жилая площадь квартир	м ²	4 814,76
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	8 309,88
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	8 735,28
8	Количество квартир всего:	шт.	142
	однокомнатных студий	шт.	30
	однокомнатных	шт.	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	32
	двухкомнатных	шт.	16
	двухкомнатных евростандарта	шт.	16
	трехкомнатных евростандарта	шт.	32

Литер 30 (III этап)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показ. БС-1	Показ. БС-2	Показ. БС-3	Показ. БС-4	Показ. БС-5
1	Площадь застройки	м ²	784,90	759,54	451,70	759,54	784,90
2	Этажность/ количество этажей	шт	10/11	10/11	10/11	10/11	10/11
3	Строительный объем (всего):	м ³	21 273,30	22 451,43	10 917,04	22 451,43	21 273,30
	в т.ч. ниже отм. ±0.000	м ²	1 630,50	1 732,13	848,00	1 732,13	1 630,50
4	Площадь жилого здания	м ²	5 545,00	6 478,59	3 316,45	6 478,59	5 545,00
5	Жилая площадь квартир	м ²	2 548,60	2 537,88	1 216,70	2 537,88	2 548,60
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений	м ²	4 390,27	4 428,72	2 297,20	4 428,72	4 390,27
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	4 633,37	4 689,28	2 394,85	4 689,28	4 633,37
8	Количество квартир всего:	шт.	88	87	45	87	88
	однокомнатных студий	шт.	18	18	1	18	18
	однокомнатных	шт.	16	18	27	18	16
	однокомнатных евростандарта	шт.	27	-	-	-	27
	двухкомнатных	шт.	8	9	-	9	8
	двухкомнатных евростандарта	шт.	19	25	17	25	19
	трехкомнатных евростандарта	шт.	-	17	-	17	-
9	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	-	86,87	-	86,87	-
10	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	-	80,18	-	80,18	-

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Уровень ответственности - нормальный.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерно-геологические изыскания

ООО «РосТехноПроект»

ОГРН 1072312009494 ИНН 2312139805

Адрес: 350080, г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 57

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1138/2018 от 07.03.2018 г., выданная СРО НП Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (регистрационный номер СРО-П-)

Проектная документация

ИП Щербинин Ю. Д.

ОГРН 312231121300119 ИНН 231102055206

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1кв. 63

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 346 от 25.04.2018 г., выданная СРО НП Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-133-01022010).

ООО «СпецПроект-Кубань»

ОГРН 312231121300119 ИНН 231102055206

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 76

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 421 от 23.05.2018г., выданная СРО НП Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (регистрационный номер СРО-П-133-01022010)

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО «ЦЭР»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор В.

Генеральный директор: Г. К. Шахназарян

Заказчик, застройщик: ООО «Инвестиционная компания»

Адрес: 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14

Директор: К. А. Сигачев

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Договор № 2018-491К от 24.05.2018 г. между ООО «ЦЭР» и ООО «Инвестиционная компания» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.8 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Заказчика.

1.9 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Не имеется.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий;

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа производства инженерно-геологических изысканий.

2.1.3 Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Не имеются.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не имеется.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

- Техническое задание на проектирование, утверждённое Заказчиком

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000009328 от 08.06.2018 г.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения № 16/В/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;

- Технические условия на присоединение к сетям водоотведения № 16/К/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 011-04/18 от 18.04.2018 г., выданные ООО «СОЗДАНИЕ-ЮГ»;

- Заключение предварительного рассмотрения материалов № 21/1074/58 от 23.05.2018 г., выданное АО «Международный аэропорт «Краснодар»;

- Технические условия на теплоснабжение № 16/Т/ЗН от 02.04.2018 г., выданные ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС»;

- Технические условия на подключение энергопринимающих устройств № 19/18 от 17.05.2018 г., выданные ООО «ЮгЭнергоРесурс»;

- Технические условия на предоставление комплекса услуг связи № 5 от 12.04.2018 г., выданные ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»;

- Технические условия от 30.05.2018 № 30/ЛК/Г1-10 на присоединение к сетям водоотведения ливневых стоков, выданные ООО «Гарант-Сервис».

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Согласование строительства объекта № 578/05/18 от 31.05.2018 г., выданное Южным МТУ Росавиации;
- Справка о фоновых концентрациях вредных веществ № 531хл/279А от 05.06.2018 г., выданная ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС»;
- Письмо № 19/146 от 24.05.2018 г., выданное Краснодарским высшим военным авиационным училищем летчиков имени Героя Советского Союза А. К. Серова»;
- Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы № 3047/03-1 от 23.04.2018 г., выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

3.1.1.1 Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах III-й надпойменной террасы р. Кубань.

Непосредственно территория изысканий представляет собой ровную поверхность. Абсолютные отметки рельефа площадки изысканий изменяются от 38,71 до 40,90 м.

Естественный рельеф в пределах территории изысканий частично изменен путем отсыпки грунта в процессе строительных работ. Площадка работ представляет собой свободный от построек участок.

Стратиграфия геологических образований (грунтов) изучаемой территории подразделяется на отложения кайнозойской эры.

Кайнозойский комплекс грунтов на рассматриваемой территории представлен четвертичной системой (Q) в пределах ее верхних подразделений (QIII-IV).

По генетическим признакам среди четвертичных образований на площадке проектируемого строительства имеют распространение

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

техногенные, аллювиальные и делювиальные отложения.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта. По гидравлическим свойствам подземные воды безнапорные.

В период изысканий водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубинах 7,8-11,7 м, что соответствует абсолютным отметкам 27,88-31,30 м, установился на глубинах 7,6-10,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 29,21-31,50 м. Водоносный горизонт четко выдержан по простиранию. Режим подземных вод террасовый. Питание водоносного горизонта происходит за счет атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод осуществляется в соответствии с общим направлением грунтового потока в сторону р. Кубань. Описываемый водоносный горизонт приурочен к аллювиальным отложениям, представленными песками. Водовмещающими породами являются суглинки легкие мягкопластичные, суглинки легкие полутвердые и пески. Водоупором служат суглинки тяжелые твердые.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод следует ожидать выше замеренного на 1,0-1,5 м, что соответствует абсолютной отметке 28,00 м.

Химический анализ грунтовых вод приведен в Таблице 3. Оценка агрессивности подземных вод по содержанию сульфат-иона на бетоны всех марок и на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов выполнена по данным Таблицы 4.

По содержанию SO_4^{2-} (мг/л) подземные воды неагрессивны к бетонам нормальной плотности (W4) на всех марках цемента.

В соответствии с СП 28.13330.2012, таблица В.3, по водородному показателю ($pH=7,78$) подземные воды неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости (W4...W8).

Подземные воды неагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты в воде (СП 28.13330.2012). По содержанию Cl^- (мг/л) жидкая среда неагрессивна к железобетонным конструкциям при постоянном замачивании и неагрессивная при периодическом их смачивании.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов и в соответствии со СП 28.13330.2012 подземные воды неагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0 - 50°C и скорости движения до 1 м/сек.

На основании полевых и лабораторных исследований, согласно ГОСТ 25100-2011, в пределах площадки изысканий до разведанной глубины 25,0 м выделено 10 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 - почвы - суглинки тяжелые твердые. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до глубин 1,0-1,7 м. Мощность 1,0-1,7 м.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

ИГЭ-2 - суглинки легкие твердые, среднепросадочные. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до глубин 1,0-7,3 м. Мощность 1,8-6,2 м.

ИГЭ-3 - суглинки тяжелые твердые. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до глубин 1,1-8,3 м. Мощность 0,8-6,2 м.

ИГЭ-4 - суглинки легкие твердые. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до глубин 3,7-10,5 м. Мощность 0,4-6,0 м.

ИГЭ-5 - суглинки тяжелые твердые. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до глубин 6,5-14,7 м. Мощность 0,4-5,8 м.

ИГЭ-6 - суглинки легкие мягкопластичные. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до исследуемых глубин 7,3-15,0 м. Мощность 0,4-4,8 м.

ИГЭ-7 - суглинки легкие полутвердые. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до глубин 7,5-19,7 м. Мощность 0,4-5,1 м.

ИГЭ-8 - пески мелкие, средней плотности, неоднородные, водонасыщенные. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу несвязных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду песков. Распространены до исследуемых глубин 8,7-21,5 м. Мощность 0,3-10,8 м.

ИГЭ-9 - суглинки тяжелые твердые. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до исследуемых глубин 12,5-25,0 м. Мощность 0,3-6,3 м.

ИГЭ-10 - глина легкая твердая. В соответствии с ГОСТ 25100-2011 отнесены к классу дисперсных, подклассу связных, типу осадочных, виду минеральных, подвиду глинистых грунтов. Распространены до исследуемых глубин 16,7-25,0 м. Вскрытая мощность 0,5-7,1 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-2 на бетонные конструкции для бетонов марки по водонепроницаемости W4, согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, в нормальной зоне влажности:

- на портландцементе (ГОСТ 10178-85) - неагрессивная;
- на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - неагрессивная.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-2 на железобетонные конструкции в нормальной зоне влажности - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-3 на бетонные конструкции для бетонов марки по водонепроницаемости W4, согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, в нормальной зоне влажности:

- на портландцементе (ГОСТ 10178-85) - неагрессивная;
- на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-3 на железобетонные конструкции в нормальной зоне влажности - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-4 на бетонные конструкции для бетонов марки по водонепроницаемости W4, согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, в нормальной зоне влажности:

- на портландцементе (ГОСТ 10178-85) - неагрессивная;
- на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-4 на железобетонные конструкции в нормальной зоне влажности - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-5 на бетонные конструкции для бетонов марки по водонепроницаемости W4, согласно СП 28.13330.2012, табл. В.1, в нормальной зоне влажности:

- на портландцементе (ГОСТ 10178-85) - неагрессивная;
- на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266-2013) - неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-5 на железобетонные конструкции в нормальной зоне влажности - неагрессивная.

Согласно СП 11-105-97, часть III к грунтам, обладающими специфическими свойствами на участке изысканий отнесены:

- просадочные грунты ИГЭ-2.

Просадочные грунты ИГЭ-2 представлены суглинками светло-коричневыми легкими твердыми, макропористыми. Мощность отложений 1,8-6,2 м.

Просадочная толща в целом однородна. Проявление просадочности обусловлено текстурно-структурными особенностями глин и суглинков, и их низкой влажностью. Расчет типа грунтовых условий по просадочности проводился по скважине № 8.

Суммарная просадка от собственного веса при относительной просадочности $e > 0,01$ составила:

- по скважине № 8 - 7,7 см.

Соответственно на площадке инженерно-геологических изысканий распространен II тип грунтовых условий по просадочности.

На территории изысканий из опасных геологических процессов и явлений можно выделить:

- подтопление;
- сейсмичность.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Согласно приложения И СП 11-105-97 часть 2, территория изысканий относится к области потенциально подтопляемой, району потенциально подтопляемому в результате длительных климатических изменений, участку с медленным повышением уровня грунтовых вод.

К основным мероприятиям инженерной защиты дорог от процесса подтопления следует отнести:

- искусственное повышение поверхности территории;
- регулирование стока и отвода подземных вод;
- дренажные системы и отдельные дренажи;
- регулирование русел и стока малых рек.

К эндогенным геологическим процессам относится сейсмичность. Согласно СНКК 22-301-2000, и комплекта карт ОСР-97, для объектов массового строительства необходимо использовать карту «А», т.е. район изысканий относится к 7 бальной зоне.

По СП 14.13330.2014, оценка сейсмических свойств грунтов по показателю консистенции и коэффициенту пористости позволяет отнести грунты ко II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность проектируемой площадки строительства - 7 баллов.

Непосредственно по методу сейсмических жесткостей площадка характеризуется приращениями сейсмической интенсивности от -0.02 до -0.22 балла относительно эталонного грунта II-й категории по сейсмическим свойствам. Эффект обводненности грунтов дает максимальное приращение сейсмической интенсивности в +0.05 балла. Суммарное итоговое максимальное приращение сейсмической интенсивности составляет от +0.03 до -0.17 балла относительно грунтов II-й категории по сейсмическим свойствам (таблица 1 СП 14.13330.2014). С учетом исходной сейсмичности по методу сейсмических жесткостей участок работ соответствует 7.0-6.8 балла. По результатам расчетного метода, сейсмичность участка соответствует 7.2 балла.

При использовании карты ОСР-2015-А исходная сейсмичность для г. Краснодар установлена 7.0 баллам. С учетом локальных грунтовых условий по комплексу методов, при округлении балла до целого, площадка строительства характеризуется сейсмичностью 7 (7.2) балла по шкале MSK-64 при периоде повторения землетрясений 1 раз в 500 лет.

Согласно Приложению Б, СП 11-105-97, инженерно-геологические условия площадки работ отнесены ко II категории сложности.

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.1.3 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.3.1 Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения инженерно-геологических изысканий, согласно программе работ, выполнены буровые и лабораторные работы, приемка материалов полевых работ, камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ.

Бурение скважин в пределах исследуемой территории произведено колонковым способом, самоходными установками ПБУ-2

Упаковка, транспортировка и хранение проб грунта производились в соответствии с требованиями нормативных документов.

Плановая и высотная привязка горных выработок проведена электронным тахеометром SET630RK №149813. Система координат местная, система высот Балтийская. Полученная точность удовлетворяет требованиям инструкции. Обработка результатов измерений выполнена программным комплексом CREDO.

Лабораторные испытания грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «Кубаньградостройпроект», согласно действующим законодательным актам и нормативно-техническим документам.

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий осуществлена с использованием программного комплекса обработки инженерных изысканий Геолог 2.0.

Полевые и камеральные работы проведены в соответствии с действующими нормативными документами. Качество инженерно-геологических изысканий обеспечивалось постоянным контролем выполняемых работ.

Виды и объемы выполненных инженерно-геологических работ

№ п/п	Состав работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Колонковое бурение	скв. п.м.	210 4155,0
2	Отбор монолитов из скважин	мон.	170
3	Отбор проб нарушенной структуры	проба	22
4	Отбор проб подземных вод из скважин	проба	3
5	Статическое зондирование	точка	25

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

6	Лабораторные работы:		
	1. Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов	опр.	97
	2. Сокращенный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов	опр.	73
	3. Гранулометрический состав с физическими характеристиками	опр.	22
	4. Водные вытяжки из грунтов	опр.	8
	5. Хим. анализ воды	опр.	3
	6. Определение содержания органических веществ	опр.	6
7	Камеральная обработка, составление отчета	отчет	1
8	Составление программы работ	программа	1

В рамках работ, результаты которых приведены в отчете по инженерно-геофизическим изысканиям, выполнены следующие исследования:

- Собраны, проанализированы и обобщены материалы по инженерной геологии и сейсморазведке, которые были получены непосредственно при работах на площадке строительства.

- Произведен анализ и оценка исходной сейсмичности.

- Проведена оценка приращения сейсмической интенсивности на площадке методом сейсмических жесткостей с учетом уровня грунтовых вод.

- Рассчитаны количественные характеристики сейсмических воздействий.

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий не вносились.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	01-18-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка
2	01-18-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
3.1	01-18-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
3.2	01-18-2.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-1

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.3	01-18-2.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-2
3.4	01-18-3.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-1
3.5	01-18-3.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-2
3.6	01-18-4-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.
3.7	01-18-5-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.
3.8	01-18-6.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-1
3.9	01-18-6.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 9. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-2
3.10	01-18-7.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 10. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7. БС-1
3.11	01-18-7.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7. БС-2
3.12	01-18-8-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
3.13	01-18-9.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 9. БС-1
3.14	01-18-9.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 9. БС-2
3.15	01-18-10.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 10. БС-1
3.16	01-18-10.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 10. БС-2
3.17	01-18-11-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
3.18	01-18-12-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 12.
3.19	01-18-13-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 13.
3.20	01-18-14-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 20. Многоэтажный жилой дом литер 14.
3.21	01-18-15-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 21. Многоэтажный жилой дом литер 15.
3.22	01-18-16-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 22. Многоэтажный жилой дом литер 16.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.23	01-18-17.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 23. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-1
3.24	01-18-17.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 24. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-2
3.25	01-18-17.3-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 25. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-3
3.26	01-18-17.4-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 26. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-4
3.27	01-18-17.5-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-5
3.28	01-18-17.6-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 28. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-6
3.29	01-18-18.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 18. БС-1
3.30	01-18-18.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 18. БС-2
3.31	01-18-19.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 31. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-1
3.32	01-18-19.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 32. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-2
3.33	01-18-19.3-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 33. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-3
3.34	01-18-19.4-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 34. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-4
3.35	01-18-19.5-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 35. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-5
3.36	01-18-19.6-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 36. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-6
3.37	01-18-20.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 37. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-1
3.38	01-18-20.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 38. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-2
3.39	01-18-21.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 39. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21. БС-1
3.40	01-18-21.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 40. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21. БС-2
3.41	01-18-22.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 41. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22. БС-1
3.42	01-18-22.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 42. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22. БС-2
3.43	01-18-23-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 43. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
3.44	01-18-24-AP	Раздел 3 Архитектурные решения

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		Книга 44. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
3.45	01-18-25.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 45. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25. БС-1
3.46	01-18-25.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 46. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25. БС-2
3.47	01-18-26.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 47. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-1
3.48	01-18-26.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 48. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-2
3.49	01-18-26.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 49. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-3
3.50	01-18-26.4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 50. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-4
3.51	01-18-26.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 51. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-5
3.52	01-18-27.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 52. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-1
3.53	01-18-27.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 53. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-2
3.54	01-18-27.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 54. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-3
3.55	01-18-27.4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 55. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-4
3.56	01-18-27.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 56. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-5
3.57	01-18-28.1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 57. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-1
3.58	01-18-28.2-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 58. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-2
3.59	01-18-28.3-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 59. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-3
3.60	01-18-28.4-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 60. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-4
3.61	01-18-28.5-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 61. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-5
3.62	01-18-29-АР	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 62. Многоэтажный жилой дом литер 29.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.63	01-18-30.1-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 63. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-1
3.64	01-18-30.2-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 64. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-2
3.65	01-18-30.3-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 65. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-3
3.66	01-18-30.4-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 66. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-4
3.67	01-18-30.5-AP	Раздел 3 Архитектурные решения Книга 67. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-5
4.1	01-18-1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
3.2	01-18-2.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-1
4.3	01-18-2.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом литер 2. БС-2
4.4	01-18-3.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-1
4.5	01-18-3.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3. БС-2
4.6	01-18-4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.
4.7	01-18-5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.
4.8	01-18-6.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-1
4.9	01-18-6.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 9. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6. БС-2
4.10	01-18-7.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 10. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 7. БС-1
4.11	01-18-7.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 7. БС-2
4.12	01-18-8-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 8.
4.13	01-18-9.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 9. БС-1
4.14	01-18-9.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 9. БС-2
4.15	01-18-10.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 10. БС-1

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроеными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

4.16	01-18-10.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 10. БС-2
4.17	01-18-11-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 17. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
4.18	01-18-12-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 12.
4.19	01-18-13-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 13.
4.20	01-18-14-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 20. Многоэтажный жилой дом литер 14.
4.21	01-18-15-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 21. Многоэтажный жилой дом литер 15.
4.22	01-18-16-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 22. Многоэтажный жилой дом литер 16.
4.23	01-18-17.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 23. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-1
4.24	01-18-17.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 24. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-2
4.25	01-18-17.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 25. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-3
4.26	01-18-17.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 26. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-4
4.27	01-18-17.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-5
4.28	01-18-17.6-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 28. Многоэтажный жилой дом литер 17. БС-6
4.29	01-18-18.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 18. БС-1
4.30	01-18-18.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 18. БС-2
4.31	01-18-19.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 31. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-1
4.32	01-18-19.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 32. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-2
4.33	01-18-19.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 33. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-3
4.34	01-18-19.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 34. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-4
4.35	01-18-19.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 35. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-5
4.36	01-18-19.6-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 36. Многоэтажный жилой дом литер 19. БС-6
4.37	01-18-20.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 37. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-1
4.38	01-18-20.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 38. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20. БС-2
4.39	01-18-21.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		Книга 39. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21. БС-1
4.40	01-18-21.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 40. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21. БС-2
4.41	01-18-22.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 41. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22. БС-1
4.42	01-18-22.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 42. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22. БС-2
4.43	01-18-23-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 43. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
4.44	01-18-24-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 44. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
4.45	01-18-25.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 45. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25. БС-1
4.46	01-18-25.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 46. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25. БС-2
4.47	01-18-26.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 47. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-1
4.48	01-18-26.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 48. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-2
4.49	01-18-26.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 49. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-3
4.50	01-18-26.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 50. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-4
4.51	01-18-26.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 51. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26. БС-5
4.52	01-18-27.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 52. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-1
4.53	01-18-27.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 53. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-2
4.54	01-18-27.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 54. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-3
4.55	01-18-27.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 55. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-4
4.56	01-18-27.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 56. Многоэтажный жилой дом литер 27. БС-5
4.57	01-18-28.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 57. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		общественного назначения литер 28. БС-1
4.58	01-18-28.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 58. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-2
4.59	01-18-28.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 59. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-3
4.60	01-18-28.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 60. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-4
4.61	01-18-28.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 61. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28. БС-5
4.62	01-18-29-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 62. Многоэтажный жилой дом литер 29.
4.63	01-18-30.1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 63. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-1
4.64	01-18-30.2-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 64. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-2
4.65	01-18-30.3-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 65. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-3
4.66	01-18-30.4-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 66. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-4
4.67	01-18-30.5-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения Книга 67. Многоэтажный жилой дом литер 30. БС-5
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:		
5.1.1	01-18-1-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
5.1.2	01-18-2-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.
5.1.3	01-18-3-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.
5.1.4	01-18-4-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.
5.1.5	01-18-5-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.
5.1.6	01-18-6-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.
5.1.7	01-18-7-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.
5.1.8	01-18-8-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.1.9	01-18-9-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9.
5.1.10	01-18-10-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10.
5.1.11	01-18-11-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
5.1.12	01-18-12-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12.
5.1.13	01-18-13-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13.
5.1.14	01-18-14-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14.
5.1.15	01-18-15-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15.
5.1.16	01-18-16-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16.
5.1.17	01-18-17-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17.
5.1.18	01-18-18-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18.
5.1.19	01-18-19-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19.
5.1.20	01-18-20-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20.
5.1.21	01-18-21-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21.
5.1.22	01-18-22-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.
5.1.23	01-18-23-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
5.1.24	01-18-24-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
5.1.25	01-18-25-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.
5.1.26	01-18-26-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.
5.1.27	01-18-27-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27.
5.1.28	01-18-28-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.1.29	01-18-29-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29.
5.1.30	01-18-30-ИОС1.1	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30.
5.1.31	01-18-ИОС1.2	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 31. Внутриплощадочные электрические сети
5.2.3.1	01-18-1-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
5.2.3.2	01-18-2-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.
5.2.3.3	01-18-3-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.
5.2.3.4	01-18-4-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.
5.2.3.5	01-18-5-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.
5.2.3.6	01-18-6-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.
5.2.3.7	01-18-7-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.
5.2.3.8	01-18-8-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
5.2.3.9	01-18-9-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9.
5.2.3.10	01-18-10-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10.
5.2.3.11	01-18-11-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
5.2.3.12	01-18-12-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12.
5.2.3.13	01-18-13-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13.
5.2.3.14	01-18-14-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14.
5.2.3.15	01-18-15-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15.
5.2.3.16	01-18-16-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16.
5.2.3.17	01-18-17-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17.
5.2.3.18	01-18-18-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.2.3.19	01-18-19-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19.
5.2.3.20	01-18-20-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20.
5.2.3.21	01-18-21-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21.
5.2.3.22	01-18-22-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.
5.2.3.23	01-18-23-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
5.2.3.24	01-18-24-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
5.2.3.25	01-18-25-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.
5.2.3.26	01-18-26-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.
5.2.3.27	01-18-27-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27.
5.2.3.28	01-18-28-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.
5.2.3.29	01-18-29-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29.
5.2.3.30	01-18-30-ИОС2.3.1	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30.
5.2.3.31	01-18-ИОС2.3.2	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 31. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация
5.2.3.32	01-18-АВК	Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 32. Автоматизация ВК
5.4.1.1	01-18-1-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
5.4.1.2	01-18-2-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.
5.4.1.3	01-18-3-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.
5.4.1.4	01-18-4-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		помещениями общественного назначения литер 4.
5.4.1.5	01-18-5-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.
5.4.1.6	01-18-6-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.
5.4.1.7	01-18-7-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.
5.4.1.8	01-18-8-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
5.4.1.9	01-18-9-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9.
5.4.1.10	01-18-10-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10.
5.4.1.11	01-18-11-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
5.4.1.12	01-18-12-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12.
5.4.1.13	01-18-13-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13.
5.4.1.14	01-18-14-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14.
5.4.1.15	01-18-15-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15.
5.4.1.16	01-18-16-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16.
5.4.1.17	01-18-17-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17.
5.4.1.18	01-18-18-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.4.1.19	01-18-19-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19.
5.4.1.20	01-18-20-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20.
5.4.1.21	01-18-21-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21.
5.4.1.22	01-18-22-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.
5.4.1.23	01-18-23-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
5.4.1.24	01-18-24-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
5.4.1.25	01-18-25-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.
5.4.1.26	01-18-26-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.
5.4.1.27	01-18-27-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27.
5.4.1.28	01-18-28-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.
5.4.1.29	01-18-29-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29.
5.4.1.30	01-18-30-ИОС4.1	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30.
5.4.2.1	01-18-1-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 1.
5.4.2.2	01-18-2-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 2.
5.4.2.3	01-18-3-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.
5.4.2.4	01-18-4-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.
5.4.2.5	01-18-5-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.
5.4.2.6	01-18-6-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.
5.4.2.7	01-18-7-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 7. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.
5.4.2.8	01-18-8-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 8. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
5.4.2.9	01-18-9-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 9. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 9.
5.4.2.10	01-18-10-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 10. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 10.
5.4.2.11	01-18-11-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 11. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
5.4.2.12	01-18-12-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 12. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 12.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.4.2.13	01-18-13-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 13. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 13.
5.4.2.14	01-18-14-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 14. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 14.
5.4.2.15	01-18-15-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 15. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 15.
5.4.2.16	01-18-16-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 16. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 16.
5.4.2.17	01-18-17-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 17. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 17.
5.4.2.18	01-18-18-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 18. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 18.
5.4.2.19	01-18-19-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 19. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 19.
5.4.2.20	01-18-20-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 20. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20.
5.4.2.21	01-18-21-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 21. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21.
5.4.2.22	01-18-22-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 22. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.
5.4.2.23	01-18-23-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 23. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
5.4.2.24	01-18-24-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 24. Индивидуальный тепловой пункт.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
5.4.2.25	01-18-25-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 25. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25.
5.4.2.26	01-18-26-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 26. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.
5.4.2.27	01-18-27-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 27. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 27.
5.4.2.28	01-18-28-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 28. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.
5.4.2.29	01-18-29-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 29. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 29.
5.4.2.30	01-18-30-ИОС4.2	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 30. Индивидуальный тепловой пункт. Многоэтажный жилой дом литер 30.
5.4.3	01-18-ИОС4.3	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Автоматизация ИТП.
5.4.4	01-18-ИОС4.4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Тепловые сети
5.5.1	01-18-1-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
5.5.2	01-18-2-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2.
5.5.3	01-18-3-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3.
5.5.4	01-18-4-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4.
5.5.5	01-18-5-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.5.6	01-18-6-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6.
5.5.7	01-18-7-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7.
5.5.8	01-18-8-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
5.5.9	01-18-9-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9.
5.5.10	01-18-10-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10.
5.5.11	01-18-11-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11.
5.5.12	01-18-12-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12.
5.5.13	01-18-13-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13.
5.5.14	01-18-14-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14.
5.5.15	01-18-15-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15.
5.5.16	01-18-16-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16.
5.5.17	01-18-17-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17.
5.5.18	01-18-18-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18.
5.5.19	01-18-19-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19.
5.5.20	01-18-20-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20.
5.5.21	01-18-21-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21.
5.5.22	01-18-22-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22.
5.5.23	01-18-23-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23.
5.5.24	01-18-24-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24.
5.5.25	01-18-25-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		помещениями общественного назначения литер 25.
5.5.26	01-18-26-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26.
5.5.27	01-18-27-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27.
5.5.28	01-18-28-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28.
5.5.29	01-18-29-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29.
5.5.30	01-18-30-ИОС5.1	Подраздел 5 Сети связи Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30.
5.5.31	01-18-ИОС5.2	Подраздел 5 Сети связи Книга 31. Внутриплощадочные сети связи
5.7.1	01-18-3-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3
5.7.2	01-18-4-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4
5.7.3	01-18-5-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5
5.7.4	01-18-6-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6
5.7.5	01-18-7-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7
5.7.6	01-18-8-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
5.7.7	01-18-11-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11
5.7.8	01-18-17-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 8. Многоэтажный жилой дом литер 17
5.7.9	01-18-19-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 19
5.7.10	01-18-20-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 10. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20
5.7.11	01-18-21-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21
5.7.12	01-18-22-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 12. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

5.7.13	01-18-23-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 13. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23
5.7.14	01-18-24-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24
5.7.15	01-18-25-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 15. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25
5.7.16	01-18-26-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 16. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26
5.7.27	01-18-27-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 27
5.7.18	01-18-28-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 18. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28
5.7.19	01-18-30-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 30
6	01-18-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства
8	01-18-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9.1	01-18-1-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
9.2	01-18-2-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2
9.3	01-18-3-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3
9.4	01-18-4-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4
9.5	01-18-5-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5
9.6	01-18-6-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6
9.7	01-18-7-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7
9.8	01-18-8-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
9.9	01-18-9-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9
9.10	01-18-10-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10
9.11	01-18-11-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

9.12	01-18-12-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12
9.13	01-18-13-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13
9.14	01-18-14-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14
9.15	01-18-15-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15
9.16	01-18-16-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16
9.17	01-18-17-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17
9.18	01-18-18-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18
9.19	01-18-19-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19
9.20	01-18-20-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20
9.21	01-18-21-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21
9.22	01-18-22-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22
9.23	01-18-23-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23
9.24	01-18-24-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24
9.25	01-18-25-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25
9.26	01-18-26-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 26
9.27	01-18-27-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27
9.28	01-18-28-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 28
9.29	01-18-29-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29
9.30	01-18-30-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30
10.1	01-18-1-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
10.2	01-18-2-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

10.3	01-18-3-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3
10.4	01-18-4-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4
10.5	01-18-5-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 5
10.6	01-18-6-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6
10.7	01-18-7-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7
10.8	01-18-8-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
10.9	01-18-9-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9
10.10	01-18-10-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10
10.11	01-18-11-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11
10.12	01-18-12-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12
10.13	01-18-13-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13
10.14	01-18-14-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14
10.15	01-18-15-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15
10.16	01-18-16-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16
10.17	01-18-17-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17
10.18	01-18-18-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18
10.19	01-18-19-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19
10.20	01-18-20-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20
10.21	01-18-21-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21
10.22	01-18-22-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

10.23	01-18-23-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23
10.24	01-18-24-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24
10.25	01-18-25-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25
10.26	01-18-26-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 26
10.27	01-18-27-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27
10.28	01-18-28-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 28
10.29	01-18-29-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29
10.30	01-18-30-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30
10.1	01-18-БЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
11.1.1	01-18-1-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 1. Многоэтажный жилой дом литер 1.
11.1.2	01-18-2-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 2. Многоэтажный жилой дом литер 2
11.1.3	01-18-3-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 3. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 3
11.1.4	01-18-4-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 4. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4
11.1.5	01-18-5-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 5. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроеными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		помещениями общественного назначения литер 5
11.1.6	01-18-6-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 6. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 6
11.1.7	01-18-7-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 7. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 7
11.1.8	01-18-8-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 8. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 8.
11.1.9	01-18-9-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 9. Многоэтажный жилой дом литер 9
11.1.10	01-18-10-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 10. Многоэтажный жилой дом литер 10
11.1.11	01-18-11-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 11. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 11
11.1.12	01-18-12-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 12. Многоэтажный жилой дом литер 12
11.1.13	01-18-13-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 13. Многоэтажный жилой дом литер 13
11.1.14	01-18-14-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 14. Многоэтажный жилой дом литер 14

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

11.1.15	01-18-15-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 15. Многоэтажный жилой дом литер 15
11.1.16	01-18-16-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 16. Многоэтажный жилой дом литер 16
11.1.17	01-18-17-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 17. Многоэтажный жилой дом литер 17
11.1.18	01-18-18-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 18. Многоэтажный жилой дом литер 18
11.1.19	01-18-19-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 19. Многоэтажный жилой дом литер 19
11.1.20	01-18-20-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 20. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 20
11.1.21	01-18-21-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 21. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 21
11.1.22	01-18-22-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 22. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 22
11.1.23	01-18-23-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 23. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 23
11.1.24	01-18-24-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 24. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 24
11.1.25	01-18-25-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 25. Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения литер 25
11.1.26	01-18-26-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 26. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 26
11.1.27	01-18-27-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 27. Многоэтажный жилой дом литер 27
11.1.28	01-18-28-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 28. Многоэтажный жилой дом со встроеными помещениями общественного назначения литер 28
11.1.29	01-18-29-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 29. Многоэтажный жилой дом литер 29
11.1.30	01-18-30-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 30. Многоэтажный жилой дом литер 30
13	01-18-1-НПКР	Раздел 13.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроеными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на разработку проектной и рабочей документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Основные решения, принятые в проектной документации, рассмотрены подробно в п.п. 3.2.2.2-3.2.2.17.

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Площадка строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения находится в пос. Знаменском, в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.

Площадка строительства граничит:

- с севера – свободной от застройки территории;
- с юга – ул. Светлой;
- с запада – малоэтажной жилой застройкой и ул. Природной;
- с востока – ул. Свободы.

Планировочное решение выполнено в соответствии с технологической схемой, и учета:

- существующей застройки;
- существующего рельефа местности;
- требования рационального размещения сетей на площадке;
- требования получения нормативного коэффициента застройки при условии соблюдения санитарных и противопожарных требований.

Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и пешеходных дорожек.

1 этап строительства

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расчет площадок
Площадка для игр детей	0,7	2879x0,7=2015,3м ² , В проекте 2045м ²
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	2879x0,1=287,9 м ² В проекте 469 м ²

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Площадка для занятий физкультурой	2	2879x2=5758м ² , В проекте предусмотрено 5758м ²
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,3(50%)	2879x0,3(50%)=431,85м ² , из расчета 50% принимаем 715м ²

а) Гостевые площадки для стоянок а/машин: - $2879 \times 40 / 1000 = 115$ м/место; в т.ч. стоянки для МГН 68 м/м;

б) Кол-во м/мест для индивидуального хранения автомобилей: - 1555(квартир) x 0,75=1166м/мест; на участке располагается 404 м/м, остальные 762 м/м располагаются в многоуровневой парковке, входящей в состав проектируемого жилого района

в) Для офисных работников: на 100раб.- 58м/мест, на 141 работающего - $141 \times 58 / 100 = 82$ м/мест;

2 этап строительства

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расчет площадок
Площадка для игр детей	0,7	3901x0,7=2730,7м ² , В проекте 2781м ²
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	3901x0,1=390,1 м ² В проекте 431 м ²
Площадка для занятий физкультурой	2(50%)	3901x2=7802м ² , из расчета 50% принимаем 4255м ² *
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,3(50%)	3901x0,3(50%)=585,15м ² , из расчета 50% принимаем 707м ²

а) Гостевые площадки для стоянок а/машин: - $3901 \times 40 / 1000 = 156$ м/место; в т.ч. стоянки для МГН 89 м/м;

б) Кол-во м/мест для индивидуального хранения автомобилей: - 2117 (квартир) x 0,75=1588 м/мест; на участке располагается 345 м/м, 415 м/м располагаются в многоуровневой парковке, входящей в состав проектируемого жилого района, остальные 828 машиноместа располагаются на участке, предоставляемом застройщиком.

в) Для офисных работников: на 100 раб.- 58м/мест, на 70 работающих - $70 \times 58 / 100 = 41$ м/мест;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3 этап строительства

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расчет площадок
Площадка для игр детей	0,7	3025x0,7=2117,5м ² , В проекте 2117,5м ²
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	3025x0,1=302,5 м ² В проекте 302,5 м ²
Площадка для занятий физкультурой	2(50%)	3025x2=6050м ² , из расчета 50% принимаем 3025м ² *
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,3(50%)	3025x0,3(50%)=453,75 м ² , из расчета 50% принимаем 478м ²

а) Гостевые площадки для стоянок а/машин: - $3025 \times 40 / 1000 = 121$ м/место; в т.ч. стоянки для МГН 58м/м;

б) Кол-во м/мест для индивидуального хранения автомобилей: - 1282 (квартир) x 0,75=962 м/мест; на участке располагается 320 м/м, остальные 642 машиноместа располагаются на участке, предоставляемом застройщиком.

в) Для офисных работников: на 100 раб.- 58м/мест, на 141 работающих - $141 \times 58 / 100 = 82$ м/мест;

В связи с тем, что в данной жилой застройке предусматривается проектируемое здание бассейна, а также футбольный стадион, в проекте предусмотрена физкультурная площадка из расчета 50% общей необходимой площади.

4 этап строительства

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел	Расчет площадок
Площадка для игр детей	0,7	1678x0,7=1174,6м ² , В проекте 1178м ²
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	1678x0,1=167,8 м ² В проекте 168 м ²
Площадка для занятий физкультурой	2(50%)	1678x2=3356м ² , из расчета 50% принимаем

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

		1964м ² *
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,3(50%)	1678x0,3(50%)=251,7 м ² , из расчета 50% принимаем 260м ²

а) Гостевые площадки для стоянок а/машин: - $1678 \times 40 / 1000 = 67$ м/место; в т.ч. стоянки для МГН 39м/м;

б) Кол-во м/мест для индивидуального хранения автомобилей: - 920 (квартир) $\times 0,75 = 690$ м/мест; на участке располагается 372 м/м, остальные 318 машиномест располагаются на участке, предоставляемом застройщиком.

в) Для офисных работников: на 100 раб.- 58м/мест, на 35 работающих - $35 \times 58 / 100 = 20$ м/мест;

В связи с тем, что в данной жилой застройке предусматривается проектируемое здание бассейна, а также футбольный стадион, в проекте предусмотрена физкультурная площадка из расчета 50% общей необходимой площади.

Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:

- продольный- не более 6%;
- поперечный- не более 2%.

Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки.

В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.

Для сбора и удаления ТБО запроектирована площадка. Вывоз мусора осуществляется специализированными мусоровозами.

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к жилому зданию, а также противопожарных требований.

Пожарные проезды запроектированы шириной 6,0 метров.

Поперечные профили дорог приняты городского типа с покрытием из асфальтобетона.

Радиусы закругления по кромке проезжей части проездов приняты 6,0 м.

Покрытие дорог принято из расчета эксплуатации их в период строительства объекта и после окончания строительства.

Продольные уклоны по внутриплощадочным дорогам равны: минимальный 4,‰, максимальный 82,8‰ на въездном пандусе.

3.2.2.3. Архитектурные решения

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 1

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-16 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 2 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций

Литер 2 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 3 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 30.0x46.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 3 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 4

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенно-пристроенные помещения административного назначения. Было запроектировано 2 офиса, который имеет выход непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 5

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенно-пристроенные помещения административного назначения. Было запроектировано 2 офиса, который имеет выход непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 6 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 30.0x46.65.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 6 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 7 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 7 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 8

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенные помещения административного назначения. Запроектирован 1 офис, который имеет выход непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 9 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье , который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 9 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье , который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 10 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье , который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 10 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 11

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенные помещения административного назначения. Запроектирован 1 офис, который имеет выход непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 12

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-16 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 13

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 14

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-16 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 15

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 16

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-16 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 17 (секция 1)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 17 (секция 2)

Проектируемое здание располагается в объеме 6-секционного жилого дома П-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 17 (секция 3)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 17 (секция 4)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 17 (секция 5)

Проектируемое здание располагается в объеме 6-секционного жилого дома П-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 17 (секция 6)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 18 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 18 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 19 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 19 (секция 2)

Проектируемое здание располагается в объеме 6-секционного жилого дома П-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 19 (секция 3)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 19 (секция 4)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 19 (секция 5)

Проектируемое здание располагается в объеме 6-секционного жилого дома П-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 19 (секция 6)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 20 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 20 (секция 2)

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 21 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 21 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 22 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 30.0x46.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 22 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 23

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенно-пристроенные помещения административного назначения. Было запроектировано 2 офиса, который имеет выход непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 24

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенно-пристроенные помещения административного назначения. Было запроектировано 2 офиса, который имеет выход непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 25 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 30.0x46.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 25 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 26 (секция 1)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома Г-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 26 (секция 2)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 26 (секция 3)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 26 (секция 4)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома Г-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенные помещения административного

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

назначения. Запроектировано 2 офиса изолированных друг от друга и имеющие самостоятельные выходы непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 26 (секция 5)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 27 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 27 (секция 2)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома Г-образной формы и состоит из одной 10-этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85х38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10х1,10х2,20(н)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 27 (секция 3)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 х 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10х1,10х2,20(н)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 27 (секция 4)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 х 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 27 (секция 5)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома Г-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 28 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.750, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 28 (секция 2)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома Г-образной формы и состоит из одной 10-этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отдан под встроенные помещения административного назначения. Запроектировано 2 офиса изолированных друг от друга и имеющие самостоятельные выходы непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрена входная группа, включающая в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 28 (секция 3)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 28 (секция 4)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома Г-образной формы и состоит из одной 10-этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 28 (секция 5)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 29

Проектируемое здание состоит из 17-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 33.30x22.40.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-16 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку, помещение консьержа. Пост пожарной охраны расположен в помещении консьержа на отм. 0.000. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает два

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

пассажирских лифта фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м и 400кг с размерами кабины 1,1x0,95x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-16) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +48.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 30 (секция 1)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 30 (секция 2)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома П-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Литер 30 (секция 3)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 15,70 x 23,30м.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 30 (секция 4)

Проектируемое здание располагается в объеме 5-секционного жилого дома П-образной формы и состоит из одной 10 этажной секции Г-образной формы в плане с размерами 23,85x38,00м (в осях).

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж, как и последующие 2-9 этажи отведены под жилье, но располагает входную группу, включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1. Небольшая часть этажа отведена офисному помещению с самостоятельным выходом непосредственно наружу и всеми необходимыми санитарными помещениями. Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Литер 30 (секция 5)

Проектируемое здание состоит из 10-этажного односекционного объема с размерами в плане в осях 17.5x40.65.

На отм. -2.500 располагается техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений, обслуживающих жилой дом (насосная, ИТП, электрощитовая).

Первый этаж отведен под жилье, который имеет входную группу,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

включающую в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1.

Вертикальную связь всех этажей, помимо лестничной клетки обеспечивает пассажирский лифт фирмы OTIS 2000R, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10x2,20(h)м.

Типовые этажи (2-9) отведены под жилье и включают в себя лестнично-лифтовой узел и квартиры различной площади.

На отм. +27.000, между жилым этажом и кровлей запроектирован технический теплый этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

Отделка

Материалы отделки внутриквартирных помещений:

- стены жилых комнат, кухни и санузла - улучшенная штукатурка.
- полы жилых комнат и кухни - стяжка из цементно-песчаного раствора;
- полы в санузле - гидроизоляция, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Стены и потолки на путях эвакуации (вестибюль, лестничная клетка, лифтовый холл-КМ1; общие коридоры, холлы, фойе-КМ2) окраска водно-дисперсионной краской. Покрытие пола - плитка керамическая по ГОСТ 6787-2001 (вестибюль, лестничная клетка, лифтовый холл-КМ2; общие коридоры, холлы, фойе-КМ3)

Для отделки технических помещений (насосная, тепловой пункт, электрощитовая, технические коридоры) используется шпаклевка с последующей известковой побелкой. Полы - цементно-песчаная стяжка с железнением.

Заполнение проемов

Для технических помещений категорий В3 выполнить заполнение проемов с пределом огнестойкости не ниже EI 30.

Заполнение проемов металлическими дверями с пределом огнестойкости не ниже EI 15 предусмотреть в помещениях на отм. -2.500, не имеющих категорию или категории В4, Д, входные двери в квартиры и выходы на кровлю. Ширина 1м.

Двери в лестничную клетку и в вестибюль на первом этаже выполнить остекленными с армированным стеклом.

Входные группы жилого дома выполнить с остекленными дверями витражного типа, оборудованными чиповыми замками и домофоном.

Все жилые комнаты, кухни, жилой части дома, рабочие помещения, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.2.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема – железобетонный монолитный связевый каркас.

Фундамент – свайное поле и монолитный плитный ростверк толщиной 0,7м.

Сваи - забивные сплошные квадратного сечения размером 400х400мм длиной 15м по серии 1.011.1-10, вып.1

Концы свай опираются на грунты ИГЭ-8: пески мелкие, средней плотности, неоднородные, водонасыщенные.

Под плитой ростверка предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Монолитный ростверк выполнить из бетона класса прочности - В25, класс водонепроницаемости - W6;

Стены - в подвале монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Выше нуля: диафрагмы и ядро жесткости – монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные безригельные толщиной 200мм.

Лестницы – монолитные железобетонные, толщина маршей и междуэтажных площадок 180мм.

Наружные ограждающие конструкции 5 типов:

1) Несущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный 1NF, М150 по ГОСТ 530-2012, воздушная прослойка и газобетонные блоки плотностью 600кг/м³ по ГОСТ25485-89;

2) Несущая 3-слойная конструкция: кирпич облицовочный, 1NF, М150 по ГОСТ 530-2012, утеплитель - плиты из минеральной ваты ТЕХНОБЛОК Стандарт ТехноНиколь плотностью 40кг/м³, ТУ 5762-043-17925162-2006 (или аналог), железобетонный каркас;

3) Несущая 2-слойная конструкция: фасадная выравнивающая штукатурка с последующей окраской фасадной краской и газобетонные блоки плотностью 600кг/м³ по ГОСТ25485-89;

4) Несущая 3-слойная конструкция: фасадная выравнивающая штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской, утеплитель - плиты из минеральной ваты ТЕХНОФАС ТехноНиколь плотностью 140кг/м³, ТУ 5762-043-17925162-2006 (или аналог), железобетонный каркас;

5) Витражи алюминиевые с однокамерными стеклопакетами из стекла толщиной 4мм.

Внутренние перегородки:

- газобетонные блоки плотностью 600кг/м³, М50, толщиной 100, 200мм, по ГОСТ 6133-99;

- камень керамический крупноформатный рядовой, 1NF, М100 по ГОСТ 530-2012, толщ. 120 и 250мм.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Категория кладки по сейсмическим свойствам – II.

Армирование монолитных стен и перекрытий осуществляется отдельными стержнями из арматуры класса А-III (А400) с маркой стали 25Г2С. Вертикальные и горизонтальные арматурные стержни объединяются в пространственные каркасы с помощью хомутов и шпилек. Шаг шпилек принят 200х200мм по всему полю стен. Фиксация арматурных стержней монолитных стен и перекрытий выполняется с помощью вязальной проволоки. Стыковка вертикальной и горизонтальной арматуры монолитных стен и перекрытий производится внахлестку без сварки. При этом, согласно требованиям 6.7.12 СП 14.13330.2014, учитывается увеличение длины перепуска арматуры на 30% относительно требований СП 63.13330.

Расчет здания выполнен с применением автоматизированного программного комплекса «ЛираСАПР 2017» на основные и особые (с учетом сейсмического воздействия) сочетания нагрузок.

Устойчивость наружной несущей ограждающей конструкции здания обеспечивается работой внутреннего слоя (кладка из газобетонных блоков).

Наружный слой ограждающей конструкции (кирпич, 120мм) крепится к внутреннему слою (из газобетонных блоков) с помощью специальных гибких связей из гладких арматурных стержней диаметром 6 А-I (А240). Внутренний слой кладки (газобетонные блоки) крепится к диафрагмам и перекрытиям каркаса таким образом, чтобы обеспечить устойчивость стены из плоскости и возможность деформации каркаса в плоскости стены. Установка крепежных элементов к каркасу осуществляется с помощью распорных анкеров. Каменная кладка армируется сетками из проволоки $\varnothing 4$ Вр-I.

Между поверхностью несущих стен и ж.б. каркасом (стенами и плитами перекрытий) предусмотрен зазор 30мм, который заполняется негорючим упругим материалом. Деформационный шов предназначен для компенсации горизонтальных и вертикальных перемещений каркаса при сейсмических воздействиях, а также при эксплуатации здания.

Крепление перегородок осуществляется по бокам и верху с помощью стальных П-образных скоб, которые закрепляются к монолитным конструкциям (стенам, перекрытиям) анкерными болтами М10 с шагом не более 600мм и не менее 4-х по высоте.

Кладка стен выполняется на растворах марки не ниже М50 с добавками, повышающими нормальное сцепление для обеспечения не ниже чем II категории кладки по сопротивлению сейсмическим воздействиям по СНиП II-7-81* ($R > 120$ кПа). Швы должны быть полностью заполнены раствором. Для усиления стен применяются сетки из проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80. Для крепежных деталей применяется стальная полоса по ГОСТ 103-2006*. Связи, закрепляющие кладку, а также крепежные детали защищаются цинковым антикоррозийным покрытием в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Актуализированная редакция". Сетки допускается не защищать цинковым покрытием, учитывая их размещение в растворе шве кладки.

Монолитные лестницы здания выполняются из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015. Толщина лестницы по нормали в самой узкой части – 180мм. Ширина ступени – 300мм, высота подступенка - 150мм. Ширина марша – 1200мм. Армирование лестницы производится отдельными стержнями в 2 зоны. Продольная арматура - диаметром 12 А-III (А400), с шагом 200. Вокруг продольной арматуры устанавливаются замкнутые хомуты из арматуры диаметром 8 А-III (А400), с шагом 100 и 200. Армирование ступеней производится с помощью Г-образных элементов из арматуры диаметром 8 А-III (А400) с шагом 200мм. Для геометрической неизменяемости арматурного каркаса при бетонировании Г-образные элементы связываются между собой единым арматурным стержнем из арматуры диаметром 8 А-III (А400). Все арматурные элементы лестниц соединяются с помощью вязальной проволоки диаметром 1мм, перевязка осуществляется в каждом пересечении элементов. Класс бетона по водонепроницаемости и морозостойкости для лестниц принят W4 и W6. Для наружных лестниц бетон по морозостойкости принят F150. Для остальных F75. Поверхности лестниц, соприкасающиеся с землей, защищаются обмазочной гидроизоляцией – окраска битумной мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №24 (МГТН).

Фундамент – свайное поле и монолитный плитный ростверк толщиной 0,7м.

Концы свай опираются на грунты ИГЭ-8: пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, водонасыщенные.

Под плитой ростверка предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Ростверк армируется в 2 зоны арматурной сеткой (в верхней и нижней зоне). Фоновое армирование плиты принято из арматуры диаметром 18 А-III, с шагом 200х200мм. В дополнение к основной арматуре так же идет арматура усиления (разного диаметра). Верхняя сетка опирается на пространственные поддерживающие каркасы треугольной формы. Нижняя сетка опирается на пластиковые «стульчики». Защитный слой нижней зоны - 40мм. Верхней зоны - 40мм.

Для защиты монолитных ж/б фундаментов и др. бетонных конструкций предусматривается первичная защита:

Монолитный ростверк выполнить из бетона класса В25, W6, F100 по ГОСТ 26633-2015.

Наружные стены подвала выполнить толщиной 200мм из бетона класса В25, W6, F100 по ГОСТ 26633-2015. Остальные стены в подвале толщиной 200мм из бетона класса В25, W4, F100 по ГОСТ 26633-2015.

Балконные плиты, конструкции парапетов, а также надземные

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

монолитные конструкции входов выполнить из бетона класса В25, W6, F150.

Поверхности фундаментов обмазать резинобитумной мастикой «БКМ-200» или аналогичной за 2 раза (обмазочная гидроизоляция)

Для защиты наружных стен подвала здания (соприкасающихся с грунтом) от грунтовых вод и капиллярной влаги предусмотреть оклеечную гидроизоляцию из рулонных или мембранных материалов.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнять грунтом, не обладающим просадочными и набухающими свойствами, не агрессивным к железобетонным и бетонным конструкциям, с послойным уплотнением до плотности не менее 1,65т/м³. Засыпку производить и уплотнять слоями толщиной 20-30см. Уплотнять механизированным способом - с помощью виброноги. Число проходок виброногой - не менее чем по 5 раз в каждую сторону.

В случае применения в обратной засыпке привозных грунтов с возможной агрессией к железобетону и бетону, согласовать применение такого грунта и дополнительной гидроизоляции с проектной организацией.

Все металлические конструкции подготовить к окрашиванию (очистить от ржавчины, грязи, пыли и обезжирить), покрыть грунтовкой (типа ГФ-21) и окрасить масляной краской за 2 раза.

3.2.2.5. Система электроснабжения

Основной источник питания – ПС 110/10 I секция шин 10 кВ.

Резервный источник питания - ПС 110/10 II секция шин 10 кВ. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4 кВ, трехфазный.

Проектом принята схема электроснабжения, обеспечивающая бесперебойность работы объекта в соответствии с требуемой надежностью электроснабжения.

Электроснабжение вводных устройств жилых домов осуществляется отдельными кабельными вводами от разных шин 0,4 кВ трансформаторной подстанции на напряжение 380/220В согласно техническим условиям.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты щиты индивидуального изготовления на базе щитов типа ВРУ1, ВРУ3, устанавливаемые в электрощитовой жилого дома.

Щиты I категории надежности электроснабжения запитаны двумя кабелями от независимых источников через блок-модуль автоматического ввода резерва АВР.

В каждом офисе установлен распределительный щиток с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для розеточных групп приняты диф.автоматы. В щитах установлены независимые расцепители для отключения нагрузок вентиляции и кондиционирования по

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

сигналу о пожаре.

Для питания нагрузок противопожарных устройств (ППУ) жилого дома приняты отдельные щиты с блоком АВР. Фасадная часть панели ППУ должна иметь отличительную окраску (красную).

Проектом предусмотрена установка независимых расцепителей для выключателей на линиях, питающих нагрузки общеобменной вентиляции жилого дома по сигналу.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроустановки потребителей электроэнергии жилого дома относятся ко II категории согласно требований ПУЭ. Электроприемники лифтов, дымоудаления, пожарной сигнализации, аварийного освещения, светового ограждения, автоматики - к I категории.

Для питания электроприемников I категории надежности жилого дома, не относящихся к системам противопожарных устройств (лифты, световое ограждение, аппаратура связи и т. д.) в проекте предусматриваются отдельные вводно-распределительные устройства с блоком АВР.

В рабочем режиме электроснабжение объекта осуществляется по двум вводам от разных секций шин 0,4 кВ - нагрузки равномерно распределены на оба питающих ввода. В аварийном режиме (при исчезновении питания по одному из вводов) предусмотрен автоматический переход нагрузок первой категории надежности на один источник электроснабжения. Нагрузки II категории надежности переключаются в ручном режиме обученным дежурным электротехническим персоналом.

В качестве вводно-распределительных устройств, приняты щиты типа ВРУ1, ВРУ3, устанавливаемые в электрощитовых и силовые распределительные шкафы индивидуального изготовления с автоматическими выключателями, устанавливаемые в помещении ВНС, ИТП. В качестве пусковой аппаратуры предусматриваются магнитные пускатели типа ПМЛ и пусковая аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

Электрооборудование этажей: во внеквартирных коридорах на каждом этаже предусматриваются ниши для установки этажных щитов с отделением слаботочных устройств, в котором устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка.

Для питания потребителей квартир на каждом этаже в нишах устанавливаются этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком. В этажных щитах размещаются: счетчики квартирного учета электроэнергии, вводной трехполюсный автоматический выключатель $I_n=100A$, выключатели нагрузки двухполюсные $I_n=63A$ и диф.автоматы с $I_p=63A$, $I_{ут}=300$ мА (по числу квартир на этаже) от которых запитаны квартирные щитки, установленные в прихожих квартир по разработанным схемам.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Электрооборудование квартир: в каждой квартире предусматривается установка квартирного щитка, в котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп, а также электрический звонок с кнопкой у входной двери.

В качестве квартирных щитков приняты щитки модульного типа.

Учёт расхода электроэнергии жилого дома осуществляется счётчиками активной электроэнергии, установленными на вводах ВРУ, а так же дополнительно установленными счетчиками прямого включения для учета электроэнергии, потребляемой нагрузкой общедомовых помещений, лифтов, офисов. Территориально указанные приборы учета электроэнергии расположены в электрощитовых.

Также проектом предусмотрен поквартирный учет электроэнергии. Приборы учета (по количеству квартир) установлены в щитах этажных, расположенных в межквартирных поэтажных коридорах.

Проектом приняты счётчики осуществляющие измерение и многотарифный учёт активной электроэнергии в трёхфазных и однофазных цепях, с возможностью передачи данных по цифровому интерфейсу RS485 в единую систему параметризации и учёта потребляемой электроэнергии. Система удалённого сбора данных с электросчётчиков предназначена для автоматизации процессов получения, хранения, обработки и анализа информации, необходимой для осуществления технического и коммерческого учета электроэнергии, и позволяет полностью исключить безучетное потребление электроэнергии.

Структурная связь между сервером центра обработки данных (ЦОД) и приборами учёта у потребителей осуществляется устройствами сбора и передачи данных (УСПД) через сеть Internet. УСПД устанавливают подключение к серверу ЦОД через VPN соединение, чем обеспечивается защищенный обмен данными. УСПД работает под управлением специализированного программного обеспечения. Основными функциями УСПД являются:

- сбор показаний счетчиков в автономном режиме и сохранение их в архиве сроком до 3-х лет;

- передачу полученных показаний от счетчиков на сервер ЦОД;

- передачу на сервер ЦОД по запросу архивных показаний счетчиков;

- получение команд для счетчиков от сервера ЦОД, их передачу счетчикам и

- передачу на сервер результатов их исполнения;

- передачу на сервер ЦОД информации о состоянии радиосети.

Сервер центра обработки данных (ЦОД) располагается в отделе технического аудита (АТО) энергосбытовой компании АО «НЭСК-Электросети».

В проекте принята система заземления TN-C-S. Подключение вводно-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

распределительных устройств выполняется отдельными вводами от трансформаторных подстанций. PEN-проводники вводных кабелей присоединяются к РЕ-шине ВУ и далее РЕ- и N- проводники разделены по всей электроустановке в соответствии с 1.7.135 ПУЭ.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала все металлические нетоковедущие части электрооборудования, согласно ПУЭ, заземляются с помощью нулевых защитных проводников) и проводников системы уравнивания потенциалов.

Магистраль заземления системы уравнивания потенциалов выполнена из полосовой стали 5x40мм и проложена под потолком технического этажа, вдоль прохода магистралей электросетей и в электротехнических каналах (стояках). В помещениях электрощитовых, ВНС, машинных отделениях лифтов и венткамер выполнен внутренний контур заземления из стальной полосы 5x40 мм, проложенный открыто на высоте 0,25м от пола. Все соединения выполняются при помощи сварки.

Жилые дома по опасности ударов молнии классифицируется как «обычный объект». Молниезащита жилого комплекса выполнена по III уровню защиты от ПУМ в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая сетка, выполненная из круглой стали Ø8мм, уложенная наверху на кровлю. Шаг ячеек выполнить не более, чем 10x10м. Все соединения стальных металлоконструкций производятся сваркой. Выступающие над кровлей металлические элементы здания (газовые трубы, вентиляционные устройства и т.д.) присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью Ø8мм.

В качестве естественных токоотводов приняты элементы металлического каркаса здания, обеспечивающие электрическую непрерывность между разными элементами, которая является долговечной и соответствует требованиям п. 3.2.4.2 СО 153-34.21.122-2003.

Согласно ПУЭ отходящие от ВРУ питающие и распределительные трехфазные сети выполняются пятипроводными, групповые распределительные однофазные сети – трехпроводными.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)LS расчетных сечений и прокладываются в трубах. Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)LS В ПВХ-трубах в монолите и скрыто под слоем штукатурки.

Для потребителей противопожарных систем (дымоудаление, аварийное освещение, противопожарная автоматика и сигнализация, пожарный лифт) применены огнестойкие кабели марки ВВГнг(А)-FRls расчетных сечений.

В настоящем проекте приняты следующие способы выполнения электрических проводок:

- питающие линии от распределительных шкафов в электрощитовой выполняются кабелями марок ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FR-LS и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

прокладываются по подвалу открыто в ПВХ гладких трубах; ответвления от магистралей к стоякам производятся через протяжные ящики серии K656, K654;

- вертикальные стояки выполняются в поливинилхлоридных гладких трубах, для чего проектом предусмотрены электротехнические шахты (в 3-х местах) и стояки (в тамбурах и на лестницах), которые при выполнении отделочных работ должны быть скрыты за конструкциями из материалов классов горючести Г1 или НГ;

- групповые сети освещения помещений подвала и машинного отделения лифтов выполняются открыто по стенам и потолку кабелем ВВГнг(А)LS и ВВГнг(А)-FR-LS в ПВХ гофрированных трубах Ø25мм; на чердаке - в стальных трубах с применением металлических ответвительных коробок; в помещении консьержа проводка выполняется в ПВХ гибких трубах скрыто в конструкциях перегородок;

- на кровле прокладка сетей выполняется в стальных трубах поверх всех покрытий конструкции кровли; вводы электропроводки к электродвигателям выполняются в гибких вводах;

- в помещениях ВНС, в венткамерах силовые распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FR-LS в ПВХ гофрированных трубах по стенам открыто и в стальных трубах в полу, вводы к электродвигателям вентиляторов на кровле выполняются в гибком вводе;

- от этажных щитов к квартирным щиткам электропроводка выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3x10мм² в поливинилхлоридных трубах Ø32мм проложенных в монолитных ж/б конструкциях стен и перекрытий; в квартирах групповые линии выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS, также в поливинилхлоридных трубах Ø32мм и Ø25мм в монолитных ж/б конструкциях стен и перекрытий; Вся электропроводка должна обеспечивать возможность распознавания по всей длине проводников по цветам в соответствии с ПУЭ п.2.131.8

Проектом приняты следующие варианты высоты расположения электроустановочных изделий от уровня чистого пола:

- в квартирах: выключатели во всех помещениях - 1м, розетки в кухнях - 0,9 м, розетки электроплит -0,6м, розетки в жилых комнатах и коридорах - 0,4м;

- в помещениях общего пользования (подъезд, технические помещения): выключатели - 1,5м, розетки в помещении консьержа - 1,0м;

Применяемые в проекте розетки приняты с защитными шторками.

Места прохождения электропроводки (кабелей, коробов и кабельных каналов) через стены, перегородки и плиты перекрытия выполнить в огнестойких кабельных проходках.

После выполнения электромонтажных работ по формированию стояков в электротехнической шахте необходимо выполнить работы по герметизации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

межэтажных отверстий шахты - просветы подлежат заделке терморасширяющейся противопожарной пеной Hilti CP620.

Сечения проводов и кабелей выбраны по максимально-допустимому току, проверены по потере напряжения, срабатыванию защит при однофазном коротком замыкании на землю и при перегрузках.

В помещениях принята система общего электроосвещения.

При выполнении проекта электроосвещения здания величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительной установки приняты в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности и эвакуационное освещение.

Аварийное освещение безопасности предусмотрено во всех помещениях, в которых находится оборудование, обеспечивающее нормальную работу здания (ИТП, ВНС, электропомещения), в местах, опасных для прохода людей, в местах размещения первичных средств пожаротушения.

Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации в коридорах, лифтовых холлах, на лестничных клетках.

Кроме того, все пути эвакуации обозначены световыми указателями «Выход» с автономными источниками питания, обеспечивающим их работу в течение 3,5 часа в случае исчезновения напряжения в сети аварийного освещения, от которой питаются указатели.

Выбор светильников выполнялся с учетом среды помещений, характера выполняемых в помещении работ. Выбор типов светильников для вспомогательных и других помещений выполняется с учетом требований пожарной безопасности. Для общего освещения помещений, в основном, используются светильники с люминесцентными лампами типа ЛЕ, ЛДЦ, а также компактными люминесцентными лампами КЛЛ. В технических помещениях используются люминесцентные лампы типа ЛБ. Люминесцентные светильники предлагается использовать с электронным ПРА.

В технических помещениях для подключения ручных переносных ламп при проведении ремонтных работ предусматривается штепсельная сеть на напряжение 36В.

Напряжение сети освещения ~380/220В.

Питание рабочего освещения производится от блоков управления рабочим освещением. Питание аварийного освещения производится от автоматических блоков управления аварийным освещением, питаемых от силовых шкафов по I категории надежности электроснабжения.

Управление общим электроосвещением помещений выполнено местными выключателями и со щитков. Управление рабочим освещением

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

лестничных клеток, лифтовых холлов и поэтажных коридоров выполнено от датчиков присутствия, что обеспечивает кратковременное включение освещения. Управление аварийным освещением осуществляется от фотодатчика и по сигналу от прибора ППС. Фотодатчик монтируется в протяжном ящике над козырьком так, чтобы на фотосопротивление не попадали прямые солнечные лучи или свет от посторонних источников.

В коридорах без естественного освещения аварийные светильники находятся в режиме постоянного горения.

Наружные сети

Проектом принята схема электроснабжения, обеспечивающая бесперебойность работы объекта в соответствии с требуемой надежностью электроснабжения.

Для электроснабжения проектируемых объектов приняты к установке двухтрансформаторные блочные комплектные трансформаторные подстанции (2БКТП), которые обеспечивают электроэнергией:

- электроприёмники принятые в комплектах 01-18-1-ИОС1 ÷ 01-18-30-ИОС1, соответственно Литер 1 – Литер 30;

- наружное электроосвещение внутриплощадочной территории.

Настоящим проектом определена (см. пункт «в») номинальная мощность трансформаторов в соответствии с величиной присоединяемой нагрузки, и каждой 2БКТП присвоен условный номер, а именно:

- 2БКТП №1 – 2х1250кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 1 - Литер 4, Литер 10;

- 2БКТП №2 – 2х1250кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 5 - Литер 9;

- 2БКТП №3 – 2х1600кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 11 - Литер 13, Литер 19, Литер 20;

- 2БКТП №4 – 2х1250кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 14 - Литер 18;

- 2БКТП №5 – 2х400кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 21;

- 2БКТП №6 – 2х1250кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 23 - Литер 26;

- 2БКТП №7 – 2х630кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 22, Литер 27;

- 2БКТП №8 – 2х630кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 28;

- 2БКТП №9 – 2х630кВА-10/0,4кВ – для электроприёмников Литер 29, Литер 30.

Электроснабжение каждого вводно-распределительного устройства многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1 – Литер 30) осуществляется отдельными кабельными вводами от разных шин 0,4 кВ проектируемых трансформаторных подстанций на напряжение 380/220В.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Проектом приняты к установке на территории проектируемого комплекса двухтрансформаторные блочные комплектные подстанции (2БКТП) ТП№1 – ТП№9 с трансформаторами 10/0,4 кВ типа ТМГ, с номиналом мощностей 400, 630, 1250, 1600 кВА.

Изготовитель 2БКТП – ООО «Кубаньэлектроцит» г. Краснодар. Продукция предприятия имеет сертификаты соответствия «Стандартэлектрос» Госстандарта России.

2БКТП – подстанция полной заводской готовности в 4-х железобетонных блоках. Парные блоки разделены на три отсека каждый: помещение распределительного устройства 10 кВ, помещение распределительного устройства 0,4кВ и отсек силового трансформатора. Подстанции устанавливаются на фундаментную плиту.

Высоковольтное оборудования 2БКТП предусмотрено на напряжение 10 кВ.

Оборудование РУ-10 кВ в проектируемой подстанции это малогабаритное компактное устройство типа SafeRing, состоящее из 4-х функциональных модулей: 3-х линейных с выключателем нагрузки с $I_{ном}=630$ А (функция С), трансформаторного (функция V) с высоковольтным вакуумным выключателем с $I_{ном}=200$ А и реле типа SEG WIC1 с автономным питанием, берущим энергию, необходимую для работы отключающей катушки, от трансформаторов тока. Ток термической стойкости для модуля линейного присоединения (1 сек) равен 25 кА. Ток термической стойкости для модуля присоединения трансформатора (1 сек) равен 16 кА.

КРУ типа SafeRing оборудовано полностью герметичным контейнером на четыре модуля из нержавеющей стали, в котором размещены рабочие механизмы и коммутационные аппараты. Контейнер заполнен элегазом, находящимся под небольшим избыточным давлением.

Соединение силового трансформатора с ячейкой трансформатора РУ 10 кВ выполняется кабелем АПвВнг-10кВ с концевыми муфтами «Rauchem».

В РУ –0,4 кВ используются комплектные шкафы низкого напряжения (сборки) с автоматическими выключателями.

Силовые питающие кабели от проектируемой трансформаторной подстанций до вводных устройств в электроцитовых жилых домов и помещений общественного назначения выполнены кабелями марки АВБбШвнг(А) и прокладываются в траншее в земле на глубине 0,7м-1,0м от уровня земли. Для защиты от механических повреждений при пересечении с автодорогами и подземными инженерными коммуникациями кабели проложить в хризотилцементных трубах соответствующих диаметров. Вводы в здания выполнить в соответствии с решениями типового проекта А5-92.

При прокладке в траншее в земле расстояние между взаиморезервируемыми кабелями выдерживать не менее 1м. В стеснённых

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

условиях - необходимо выполнять требования п.3 «Технического циркуляра №16/2007 от 13.09.2007 Ассоциации «Росэлектромонтаж».

3.2.2.6. Система водоснабжения

Наружные сети

Водоснабжение многоэтажного жилого дома обеспечивается подключением к существующим сетям круглосуточного действия с гарантированным напором 20 м.вод.ст.

В точке подключения проектируемых внутриплощадочных сетей к существующей сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода устанавливается запорная арматура в гидроизолированном железобетонном колодце.

Внутриплощадочные сети водоснабжения кольцевые.

Проектируемые сети водопровода, с условным диаметром ПЭ100SDR-17-355х 21,1 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая»

Водоснабжение жилых домов осуществляется по двум вводам;

Качество холодной и горячей воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует ГОСТ 2874-82*.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых и существующих пожарных гидрантов.

Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети существующего водопровода, обеспечивающего хоз-питьевые и противопожарные нужды жилого дома.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных ж/б элементов ø1500-2000мм по т.п.р. 901-09-11.84 ал.П (тип В-2 для грунтовых вод). Колодцы выполняются с гидроизоляцией.

Арматура и трубопроводы в колодцах стальные.

В местах, где сети водопровод не выдерживают минимальное расстояние до фундамента, предусмотрена устройство водопровода в трубе-футляре.

Для учета водопотребления в проектируемых жилых домах для общего водопотребления холодной воды на вводе предусматривается водомерные узлы с водомером ВСХд-65,50 (с импульсным выходом).

Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом.

Внутренние сети

Внутриплощадочные сети водоснабжения кольцевые. Водоснабжение жилого осуществляется по двум вводам:

- ПЭ 100SDR 17-125х4,8мм (диаметр внутренний 115 мм) – для домов Литер 1, 4, 5, 23, 24;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

- ПЭ 100SDR 17-75x2,9мм (диаметр внутренний 69,2 мм) – для домов Литер 2, 3, 6, 7, 9, 10, 18, 20, 21, 22, 25;
- ПЭ 100SDR 17-110x4,2мм (диаметр внутренний 102 мм) – для домов Литер 8, 12, 14, 16, 17, 19, 26, 27, 28, 29, 30;
- ПЭ 100SDR 17-65x2,5мм (диаметр внутренний 58 мм) – для дома Литер 13;
- ПЭ 100SDR 17-63x2,5мм (диаметр внутренний 58 мм) – для дома Литер 15.

Предусмотрено устройство отдельной сети внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и хозяйственно-питьевого водопровода (ХПВ), поскольку расчетное давление в сети противопожарного водопровода превысит 0,10 МПа.

В здании запроектированы следующие системы водоснабжения:

- система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения (для домов Литер 1, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 16, 23, 24, 29);
- система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован по параметрам нормируемого напора и расхода воды на приборах, расположенных в наиболее высокой точке и в наибольшем отдалении от ввода. Для обеспечения параметров напора предусмотрены повысительные насосные станции водоснабжения, расположенные в помещении насосной, имеющем непосредственный выход наружу.

На вводе, сразу за наружной стеной устанавливается общий узел учета в комплекте: фильтр магнитно-механический ФМФ, гибкая вставка (СП 30.13330-2012 п.7.2.1), водомер с импульсным выходом и электрифицированными затворами на обводных линиях.

Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома тупиковая с нижней разводкой.

Прокладка стояков хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается скрыто в нишах.

Для полива зеленых насаждений, газонов и цветников, а также усовершенствованных покрытий и тротуаров зоны благоустройства в каждой из жилых секций предусмотрены поливочные краны Ду25, которые расположены снаружи здания в технологических нишах.

На сети хозяйственно – питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения (КПК -01/2). Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Отключающая арматура и шаровые краны для опорожнения, устанавливается на всех ответвлениях трубопроводов от основной

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

магистрала. Уклоны выполнить в сторону опорожнения.

Опорожнение сетей ХПВ и ВПВ осуществляется через спускные краны, установленные на каждом стояке. В ВНС, ИТП и коридоре для этих целей предусмотрен приямок с удалением воды из него с помощью переносного погружного насоса.

В качестве запорной арматуры предусмотрены краны шаровые при диаметрах до 50 мм, дисковые затворы при диаметрах более 50 мм.

Для домов Литер 1, 4, 5, 8, 12, 14, 16, 23, 24, 29 проектом предусматривается 2 выведенных наружу патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм, (размещаются в навесном металлическом пожарном шкафу, с установкой рядом световых указателей), для присоединения рукавов пожарных автомашин, с установкой в здании обратного клапана и задвижки.

Для создания необходимого напора во внутренней сети водопровода в помещении насосной станции хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения предусмотрена установка установок повышения давления:

- предусмотрена насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки:

Для Литер 1 – $Q=9,80 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=44,20 \text{ м}$, ($Q=4,90 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=44,20 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 2 – $Q=10,14 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,11 \text{ м}$, ($Q=5,07 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,11 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 3, 6 – $Q=9,50 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=23,0 \text{ м}$, ($Q=4,75 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=23,0 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 4, 5, 23, 24 – $Q=9,40 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=45,0 \text{ м}$, ($Q=4,7 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=45,0 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 7, 20, 21, 22, 25 – $Q=9,50 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=23,5 \text{ м}$, ($Q=4,75 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=23,5 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 8 – $Q=9,40 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=45,2 \text{ м}$, ($Q=4,7 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=45,2 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 9, 10, 18 – $Q=10,20 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=23,8 \text{ м}$, ($Q=5,10 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=23,8 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 11 – $Q=9,40 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=45,2 \text{ м}$, ($Q=4,7 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=45,2 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 12, 14, 16, 29 – $Q=9,80 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=44,50 \text{ м}$, ($Q=4,90 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=44,50 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 13, 15 – $Q=6,0 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, ($Q=3,0 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, $N=1,10 \text{ кВт}$);

Для Литер 17, 19 – $Q=21,10 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, ($Q=10,50 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, $N=3,0 \text{ кВт}$);

Для Литер 26 – $Q=17,20 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, ($Q=8,60 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, $N=3,0 \text{ кВт}$);

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Для Литер 27 – $Q=17,80 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, ($Q=8,90 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, $N=3,0 \text{ кВт}$);

Для Литер 28, 30 – $Q=18,60 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, ($Q=9,30 \text{ м}^3/\text{час}$, $H=22,50 \text{ м}$, $N=3,0 \text{ кВт}$);

каждый насос фирмы «Wilо» (или аналог), два насоса рабочих, один резервный.-для гашения гидравлических ударов при пусковых процессах, а также для уменьшения количества включений насосов при минимальном водоразборе, предусмотрена установка бака мембранного напорного $V=300 \text{ л}$.

В подвале и на 17/Технических этажах, трубопроводы диаметром до 50 мм включительно проектируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*(оцинкованные на резьбе для системы ГВС). Трубопроводы диаметром более 50мм предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения выше отм. 0,000 выполняются из полипропиленовых труб PN20, «ЕКОPLASTIK» (Чехия).

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые по подвальному этажу и техническому этажу, подлежат тепловой изоляции минераловатными цилиндрами «Изовер» $\delta=30 \text{ мм}$ класса НГ, стояки, прокладываемые в нишах, подлежат тепловой изоляции теплоизоляционными цилиндрами фирмы «Энергофлекс» $\delta=9\div 13 \text{ мм}$.

Противопожарный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для учета водопотребления для общего водопотребления холодной воды на вводе предусматривается водомерный узел с водомером ВСХд-50 (с импульсным выходом).

Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

Кроме этого, устанавливаются поквартирные водомеры с импульсным выходом.

Приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах.

Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцующей перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках.

На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период.

Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения

Схемой автоматизации насосов хозяйственно-питьевого водоснабжения (шкаф управления комплектной поставки) предусматривается:

- контроль давления на всасывающих и нагнетательных патрубках

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

насосов;

- управление насосными агрегатами в ручном и автоматическом режимах;
- защиту насосов от сухого хода (блокировка насосов по низкому входному давлению)
- автоматическое включение резервного насоса при отказе рабочего;
- частотное регулирование производительности насосной установки в зависимости от потребления воды;
- периодическое переключение рабочего и резервного насосов (для равномерности износа насосных агрегатов).

3.2.2.7. Система водоотведения.

Наружные сети

Отведение бытовых стоков от жилых домов предусматривается во внутриплощадочную сеть бытовой канализации (в границе застройки), далее согласно техническим условиям с подключением в существующую городскую сеть бытовой канализации.

Дождевой сток от проектируемого объекта отводится в внутриплощадочную сеть ливневой канализации объекта

Внеплощадочные сети бытовой и дождевой канализации выполняются отдельным проектом.

Сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС» номинальной кольцевой жесткостью SN номинальным диаметром DN/OD 8 150-250мм по ТУ 2248-001-73011750-2005, соединение труб муфтовое с использованием резиновых уплотнительных колец.

В местах изменения направления, диаметров, уклонов предусмотрены смотровые колодцы из сборного железобетона по типовому проекту 902-09-22.84 с мероприятиями по обеспечению их сейсмостойкости.

Сеть ливневой канализации предназначена для сбора и отведения ливневых вод с крыш зданий, асфальтобетонных покрытий и спланированной территории, и стоков при пожаре. Отвод поверхностных вод с территории предусмотрен через дождеприемники, с крыш зданий — через водосточные воронки с последующим подключением к сети ливневой канализации.

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода -250-500мм

Трубы – полиэтиленовые трубы с двухслойной профилированной стенкой «КОРСИС» номинальной кольцевой жесткостью SN номинальным диаметром DN/OD 8 250-1200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационные колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов ø1000-1500 мм по т.п.р 902-09-22.84 вып. II (колодец II для мокрых грунтов с

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

гидроизоляции).

Внутренние сети

Для отведения стоков от санитарных приборов проектируется бытовая канализация.

Прокладка магистральных трубопроводов предусматривается открыто под потолком технического подвала; стояки прокладываются в вертикальных шахтах, отводки от санприборов прокладываются над полом скрыто под приставными панелями.

Сети бытовой канализации жилого дома монтируются: стояки выше отм. +0,000, отводки от санприборов - из полипропиленовых канализационных труб, под потолком технического подвала и стояки ниже отм. +0,000 — из напорных полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100мм.

На сети устанавливается необходимое количество ревизий и прочисток.

Сети бытовой канализации вентилируются через стояки, вытяжные части которых выводятся через кровлю на высоту 0,20 м от плоской неэксплуатируемой кровли.

На сети устанавливается необходимое количество ревизий и прочисток.

Трубопровод в местах пересечения фундаментов здания, перекрытий и перегородок должен проходить в гильзах, которые должны выступать на 20-50 мм из пересекаемой поверхности. Зазор заполняется мягким негорючим материалом, не препятствующим осевому перемещению трубопровода.

Для предотвращения распространения пламени по этажам во время пожара при пересечении трубопроводами канализации из полипропиленовых труб перекрытий предусмотрена установка противопожарных манжет.

Стоки от воронок отводятся закрытой системой внутренних трубопроводов Ø 100 мм во внутриплощадочные сети дождевой канализации. Воронки предусмотрены без подогрева, т.к. здание отапливаемое.

На техническом этаже и первом этаже предусматриваются ревизии.

Сети дождевой канализации монтируются из полиэтиленовых напорных труб «технических» Ø110 мм ПЭ 100 SDR 17-110x5,3 по ГОСТ 18599-2001.

Для сбора дренажных вод в помещении насосной предусматривается устройство приемка 600x600x600(h) с установкой в нем дренажного насоса марки TMW 32/11 (g=5,0 м³/ч, H=8,0 м) (один насос рабочий, один резервный хранится на складе), температура перекачиваемой жидкости до 20°C

Для сбора дренажных вод в помещении ИТП предусматривается устройство приемка 600x600x600(h) с установкой в нем дренажного насоса марки Drain TMT 32M/11 (g=5,0 м³/ч, H=8,0 м) (один насос рабочий, один резервный хранится на складе), температура перекачиваемой жидкости до 70°C

Для опорожнения стояков систем водоснабжения, в коридоре

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

предусмотрен приямок 600х600х600 перекрытый съёмной решёткой. Откачка дренажной воды предусматривается переносным дренажным насосом TMW 32/11 ($g=5,0$ м³/ч).

Отвод дренажных вод из приямков производится в самотечные сети бытовой канализации жилого дома с подключением сверху через воронку с гидрозатвором.

Напорные трубопроводы от дренажных насосов монтируются из электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Противопожарные мероприятия (для Литер 1, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 16, 23, 24, 29)

Внутреннее пожаротушение жилого дома предусматривается водой от пожарных кранов, установленных в пожарных шкафах оборудованных кнопкой «пуск».

Проектируемые противопожарные насосы подключаются непосредственно к вводу городской сети в здание после узла учета с обводной электрифицированной задвижкой. При выходе из строя рабочего насоса предусмотрено автоматическое включение резервного насоса пожаротушения.

Для снижения давления между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагмы.

Включение насосов предусматривается от кнопок в пожарных шкафах, расположенных у пожарных кранов дома. Также предусматривается дистанционный запуск пожарного насоса из помещения постоянного дежурного персонала дома. Одновременно с запуском пожарного насоса открываются электрифицированные задвижки на обводных линиях узлов учета водопотребления, расположенные в водомерном узле. Для защиты от затопления пожарной насосной станции в помещении предусмотрен приямок с погружным дренажным насосом, включающимися автоматически по уровню воды в приямке.

В помещение постоянного дежурного персонала жилого дома передается сигнал о запуске пожарного насоса, о включении резервного насоса и о затоплении помещения насосной.

. Для насосных станций применяются электросварные стальные трубы и арматура с рабочим давлением до PN 1,6 МПа.

Предусматривается вывод наружу двух патрубков d89мм с соединительными головками для присоединения рукавов пожарных автомашин с установкой в здании обратного клапана и задвижки, управляемой снаружи.

Автоматизация дренажных насосов

Управление дренажной насосной установкой осуществляется комплектным шкафом управления.

Контроль уровня в дренажном приямке осуществляется датчиками

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

уровня колокольного типа. Датчики поставляются комплектно со шкафом управления.

Алгоритм работы установки: при достижении уровня "вкл. насоса 1" включается рабочий насос №1. Если уровень воды продолжает расти и достигает отметки "вкл. насоса 2" выполняется включение резервного насоса №2. Резервный насос включается так же в случае отказа включения рабочего насоса. Отключение насосов выполняется при достижении отметок "выкл. насоса1". В случае дальнейшего повышения уровня воды при работающих насосах №1 и 2 формируется сигнал "Авария", который передается в систему диспетчеризации в помещение охраны.

Шафы управления устанавливаются рядом с дренажными приемками.

3.2.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 16/Т/ЗН источником теплоснабжения принимается проектируемая котельная ООО "Гарант-Сервис" и, мощностью 37 Гкал/час. Для теплоснабжения жилых домов проектируется внутримплощадочная тепловая сеть.

Проектируемая тепловая сеть выполнена из стальных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой с системой ОДК по ГОСТ 30732-2006 диаметром 219/315

Способ прокладки тепловой сети: -подземный –в монолитном канале на проектируемом участке.

Трубы стальные термообработанные по всему объему (ГОСТ 10704-91), из стали марки 20 с контролем качества сварных швов неразрушающими методами, снятием фасок и испытанием на загиб (ГОСТ 10705-80) в заводской изоляции ППУ с системой ОДК по ГОСТ 30732-2006 с

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет узлов поворота теплотрассы и сильфонных компенсационных узлов (СКУ).

Трубопроводы, арматуру и фланцевые соединения при прокладке теплоизолируются:

- линейные участки трубопроводов- слоем из пенополиуретана полной заводской готовности;
- участки стыков - скорлупами из пенополиуретана;
- участки трубопроводов в пределах тепловых камер и на вводе-цилиндрами теплоизоляционными ROCKWOOL из минеральной ваты на синтетическом связующем по ТУ 5762-010-4557203-01. (группа горючести-НГ).
- запорная арматура кроме спускных кранов и воздушников - цилиндрами теплоизоляционными ROCKWOOL из минеральной ваты на

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

синтетическом связующем по ТУ 5762-010-4557203-01. (группа горючести-НГ):

Покровный слой:

- тепловой изоляции трубопроводов -слой полиэтилена
- арматуры, фланцевых соединений –съёмные кожухи из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.
- участки трубопроводов в пределах тепловых камер и на вводе – кожухами из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов и фланцевых соединений

- линейных участков трубопроводов-в соответствии с технологическими картами по нанесению тепловой изоляции из пенополиуретана
- участков стыков-мастикой битумно-резиновой органиано-силикатной марки МБР-ОС-Х-150 по ТУ5757-003-2744-9797-94

При подземной прокладке тепловых сетей в монолитном канале, трубы укладываются на скользящие опоры.

- Уплотнение ввода тепловой сети в здание выполнено по серии 5.905-26.08.

На тепловой сети в камере предусмотрена установка запорной, воздуховыпускной стальной арматуры.

Гидравлическое испытание трубопроводов произвести за два раза (предварительное и окончательное) давлением равным 1,25 рабочего для всех трубопроводов, но не менее 1,6МПа (16кг/см²) для подающих и обратных трубопроводов теплоснабжения.

Система контроля позволяет выявить следующие дефекты трубопроводов из ПИ-труб и определить их месторасположение:

- намокание слоя теплоизоляции из ППУ;
- контакт сигнального провода со стальной трубой;
- обрыв сигнальных проводников;
- нарушение целостности изоляции соединительного кабеля.

Система ОДК не может указать причину намокания теплоизоляции, т е. определить: либо это протечка изнутри (повреждена основная стальная труба), либо это протечка снаружи (повреждена труба - оболочка).

Структура и состав системы оперативного дистанционного контроля

Сигнальную цепь образуют два медных провода, расположенных в положении («без 10 минут 14 часов») и проходящих по всей длине теплотрассы. Дистанционный контроль заключается в отслеживании электрических параметров этой цепи.

Пенополиуретан, используемый для теплоизоляции стальной трубы, в абсолютно сухом состоянии является диэлектриком и имеет бесконечно большое сопротивление (R). При появлении влаги в кольцевом зазоре между стальной трубой и трубой-оболочкой сопротивление изоляции из пенополиуретана начинает падать.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Коммутационные терминалы, предназначенные для коммутации сигнальных проводов и подключения измерительных приборов к СОДК. Устанавливаются в проектных точках контроля (котельной, наземных коверах, тепловых камерах) в начале и в конце теплотрассы, а также в промежуточных точках контроля

Отопление

Система отопления жилого дома двухтрубная с главным стояком с тупиковым движением теплоносителя и горизонтальными, поквартирными стояками с попутным движением теплоносителя. Для отопления лифтового холла проектом предусмотрен двухтрубный стояк с верхней подачей теплоносителя. Магистральные трубопроводы, главный стояк, стояки лифтового холла, лестничной клетки, технических, складских и служебных помещений подвала выполняются из труб стальных по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704.

Для регулирования, отключения и учета тепла поквартирных систем отопления на каждом этаже во межквартирных коридорах предусмотрено устройство поэтажных коллекторов, изготавливаемых по месту из труб стальных по ГОСТ 3262-75*. Поэтажные горизонтальные стояки выполняются из трубы из сшитого полиэтилена и прокладываются в конструкции пола.

Для участков трубопроводов горизонтальных стояков, прокладываемых в МОП, предусматривается теплоизоляция трубками теплоизоляционными из вспененного полиэтилена по гост Р 56729-2015.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «Vogel&Noot» с боковой подводкой и регистры из гладких труб в технических помещениях техподполья.

Для регулирования теплоотдачи приборы отопления имеют встроенные термостатические вентили. Для гидравлической регулировки систем отопления, присоединения приборов отопления с боковой подводкой предусмотрена установка арматуры фирмы «Danfoss».

Запорная арматура, фильтры, автоматические воздухоотводчики приняты производства фирмы «Valtec». Компенсаторы на главном стояке системы отопления сильфонные производства «Энергия».

Выпуск воздуха предусмотрен в верхних точках системы отопления, на поэтажных коллекторах и через кран Маевского на приборах отопления. Спуск воды - в низших точках системы отопления.

Проектом предусмотрена установка на поэтажных распределительных коллекторах теплосчетчиков "Пульсар" производства НПП "Тепловодохран".

В качестве изоляции магистральных трубопроводов, прокладываемых по техподполью и главного стояка предусмотрены теплоизоляционные трубки на основе вспененного полиэтилена производства «K-Flex».

В соответствии с примечанием 1, п.4.1.12 СП 10.13130.2009, для

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

изоляции предусматривается негорючий покрывной слой из стали оцинкованной, т.к. в техподполье не устанавливаются пожарные краны.

Для отопления встроенных и встроенно-пристроенных помещений 1 этажа проектом предусмотрены отдельные системы отопления, с горизонтальными ветками с попутным движением теплоносителя. Для каждого офиса или иной части встроенных помещений устанавливается узел подключения с прибором учета тепла. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола выполняются из трубы из сшитого полиэтилена.

Трубопроводы, прокладываемые по подвалу, выполняются из труб стальных по ГОСТ 3262-75* и гост 10704.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «Vogel&Noot» с боковой подводкой.

Для регулирования теплоотдачи приборы отопления имеют встроенные термостатические вентили. Для гидравлической регулировки систем отопления, присоединения приборов отопления с боковой подводкой предусмотрена установка арматуры фирмы «Danfoss».

Вентиляция

Для жилой части дома проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь через вентблоки с естественным притоком воздуха через оконные и дверные проемы. Из кладовых уборочного инвентаря, электрощитовых общественных помещений и жилого дома вытяжка предусмотрена самостоятельными вентиляционными системами.

Вентканалы систем общеобменной вентиляции выполнены из штучных формовочных керамических материалов.

Вентиляция помещений ВНС и ИТП - приточно-вытяжная. Вытяжка механическая, посредством канальных вентиляторов, приток - естественный через вентиляционные решетки. Вентиляция машинных помещений лифта - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через дефлектор на кровле помещения, приток через вентиляционные решетки в наружных ограждениях.

Выброс воздуха систем вытяжной вентиляции санузлов и кухонь квартир, КУИ, электрощитовых, ИТП и встраиваемых помещений первого этажа осуществляется в объем теплого чердака.

Для встроенных офисных помещений предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением посредством кратковременного открытия оконных фрамуг. Отдельные вытяжные механические системы предусмотрены для санузлов и КУИ.

Противопожарные мероприятия и дымоудаление

Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения при пожаре проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство систем дымоудаления из коридоров жилого дома;
- компенсация воздуха коридоры жилого дома при дымоудалении;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Удаление дыма из поэтажных коридоров жилого дома предусмотрено посредством клапанов дымоудаления типа ГЕРМИК-ДУ с пределом огнестойкости E90 и радиальных вентиляторов типа ВРАН-ДУ, размещаемых на кровле. У вентиляторов предусмотрена установка противопожарного клапана в соответствии с п.7.11 д) СП 7.13130.2013. Крышные вентиляторы для системы вытяжной противодымной вентиляции выполнены с пределом огнестойкости 2,Оч/400 °С.

Для систем компенсации при дымоудалении из коридоров жилого дома, проектом предусмотрены осевые вентиляторы типа ОСА, размещаемыми на кровле. На обслуживаемых этажах системы имеют противопожарные клапана типа ГЕРМИК-ДУ, нормально закрытые, с пределом огнестойкости E90. У вентиляторов предусмотрена установка противопожарного клапана в соответствии с п.7.11 д) СП 7.13130.2013.

Оборудование для противодымных систем вентиляции - ООО «ВЕЗА» (или аналог).

ИТП

Теплоснабжение здания осуществляется от существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 105-70 °С со срезкой 70°С.

Присоединение к наружным сетям осуществляется по независимой схеме через теплообменники блочного теплового пункта фирмы «Danfoss» или аналог:

- на отопление здания с параметрами теплоносителя 85-60°С – через пластинчатый теплообменник фирмы «Danfoss» марки «Ридан» или аналог.

- на приготовление воды для системы горячего водоснабжения с параметрами теплоносителя 60-40°С- через пластинчатый теплообменник фирмы «Danfoss» марки «Ридан» (моноблок–работающий по двух-ступенчатой схеме) или аналог.

Циркуляционные насосы системы отопления и горячего водоснабжения приняты фирмы «Willo» или аналог.

Для защиты теплообменников и трубопроводов горячего водоснабжения от накипи и коррозии предусмотрено устройство нехимической водоподготовки «AntiCa+».

В качестве запорной арматуры предусмотрены вентили и затворы фирмы «Danfoss».

На вводе в здание установлены стальные шаровые краны фирмы «Danfoss».

Трубопроводы теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводы горячего водоснабжения- из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Антикоррозионное покрытие труб в ИТП- масляно – битумное в два слоя по грунту ГФ-021.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Тепловая изоляция- теплоизоляционное покрытие фирмы «Изовер».

Узлы учета тепла выполнены в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

Теплоснабжение здания осуществляется через отдельные узлы ввода и узлы учета тепла.

В части надежности данный тепловой пункт относится к электроприемникам 2-й категории (СП 41-101-95 п.7.2).

Предусмотрена приточно-вытяжную вентиляцию, обеспечивающую 3-х кратный воздухообмен.

Автоматизация ИТП

Объектами автоматизации в индивидуальном тепловом пункте являются:

- узел вода тепловой сети в ИТП;
- контур системы отопления;
- контур системы горячего водоснабжения;
- насосы системы отопления;
- насосы системы горячего водоснабжения.

Схемой автоматизации ИТП предусматривается:

- автоматизация узла ввода тепловой сети
- регулирование температурного режима ИТП;
- управление насосами отопления, подпитки и ГВС;
- учет количества потребляемого тепла.

Система автоматизации температурного режима ИТП и автоматизации насосов, регулирование перепада давления на узле ввода, выполнена на базе контроллера для регулирования температуры в системах отопления и ГВС MVC80-т производства компании «Honeywell».

Узлы учета расхода теплоносителя выполнены на базе теплосчетчиков ТВ7.

Автоматизация узла ввода тепловой сети.

На узле ввода тепловой сети предусматривается установка показывающих термометров и манометров на трубопроводе прямого и обратного теплоносителя.

Для поддержания постоянного перепада давления в системе (0,2 МПа) предусматривается установка регулирующего клапана на трубопроводе обратного теплоносителя.

Автоматизация контура системы отопления.

Для осуществления местного контроля давления и температуры в системе отопления водоснабжения на трубопроводах предусматривается установка показывающих термометров и манометров.

Регулирование температуры в системе отопления осуществляется по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Управление насосами отопления предусматривается в ручном и автоматическом режимах. В автоматическом режиме, при отказе рабочего насоса (нет сигнала от магнитного пускателя или нет перепада давления на насосах), схемой управления осуществляется автоматическое включение резервного насоса. Так же схемой управления предусматривается поочередное переключение насосов (рабочий - резервный).

При падении давления в обратном трубопроводе системы отопления ниже 0,5 МПа предусматривается включение подпиточных насосов системы отопления. Управление насосами также осуществляется в автоматическом режиме с функцией автоматического ввода резервного насоса.

Автоматизация контура системы горячего водоснабжения

Для осуществления местного контроля давления и температуры в системе горячего водоснабжения на трубопроводах предусматривается установка показывающих термометров и манометров.

Управление насосами ГВС предусматривается также в ручном и автоматическом режимах. В автоматическом режиме, при отказе рабочего насоса (нет сигнала от магнитного пускателя или нет перепада давления на насосах), схемой управления осуществляется автоматическое включение резервного насоса. Так же схемой управления предусматривается поочередное переключение насосов (рабочий - резервный).

Учет количества потребляемого тепла

Узлы учета расхода теплоносителя и ГВС реализованы на базе теплосчетчиков ТВ7.

В состав измерительного комплекса входят электромагнитные расходомеры Питерфлоу РС и термопреобразователи сопротивления КТС-Б 100П.

ТВ7 предназначен для измерений и регистрации параметров потока теплоносителя (горячей и холодной воды) и количества тепловой энергии в закрытой и/или открытой водяных системах теплоснабжения. ТВ7 обеспечивает измерения по одному или двум тепловым вводам (ТВ1 и ТВ2), представленными трубопроводами: подающий, обратный, ГВС подпитки.

Тепловычислитель имеет возможность интеграции в систему диспетчеризации здания.

Учет количества поставляемых энергоносителей – теплоносителя системы отопления и горячей воды осуществляется на вводе в здание тепловычислителем ТВ7-03.

На узле ввода тепловой сети в здание на трубопроводах прямого и обратного теплоносителя устанавливаются электромагнитные расходомеры Питерфлоу и термопреобразователи сопротивления. На трубопроводе подпитки системы отопления устанавливается только расходомер.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

На узле ввода системы ГВС, на прямом и обратном трубопроводе также устанавливаются электромагнитные расходомеры Питерфлоу и термопреобразователи сопротивления.

Учет количества потребляемого тепла системами отопления жилой и офисной части здания ведется самостоятельным вычислителем ТВ7-03. Расходомеры и термопреобразователи сопротивления устанавливаются на подающих трубопроводах системы отопления.

Диспетчеризация работы инженерных систем

Информация о работе и аварийных состояниях работы ИТП, хозяйственных и дренажных насосов передается в помещение консьержа на панель сигнализации.

Аварийные и технологические сигналы передаются на приемно-контрольный прибор С2000-4. Далее по интерфейсу RS-485 информация передается на блок индикации С2000-БИ.

На блоке индикации отображаются нормальная и аварийная работа насосов. Аварийная ситуация сопровождается звуковой сигнализацией.

3.2.2.9. Сети связи.

В соответствии с требованиями действующих норм и заданий заказчика в данном разделе проекта предусматриваются решения по оборудованию проектируемого жилого дома следующими видами связи:

- телефонизация;
- INTERNET;
- радификация;
- эфирное телевидение;
- замочно-переговорное устройство;
- диспетчеризация лифтов.

Согласно техническим условиям, выданным ОАО "Ростелеком", на территории проектируемого объекта предусматривается строительство одноотверстной кабельной канализации от существующей кабельной канализации ОАО «Ростелеком». Канализация предусматривается из хризотил-асбестовых труб диаметром 100мм с установкой смотровых устройств типа ККС-2. Глубина прокладки телефонной канализации - 0,7м под пешеходной частью и 1,0м под проезжей частью.

Для телефонизации и радификации объектов в проектируемой телефонной канализации предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля типа ОМЗКГМ-10-01-0,22-8-(7,0) до телекоммуникационных шкафов с оборудованием ФТТВ, установленных на 1-ом этаже в помещении консьержа. Шкафы устанавливаются в непосредственной близости со слаботочными стояками.

Телекоммуникационный шкаф ФТТВ комплектуется следующим

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

оборудованием:

- оптическая кроссовая панель 8xSC/UPS - 1 шт,
- сетевой конвертер FG CON-VF-Eth, V1 - 2шт,
- коммутатор Ethernet 48 портов – 6 шт,
- кроссовая панель 48xRJ45 cat5e – 6 шт,
- блок розеток,
- автоматы,
- источник бесперебойного питания.

Комплектация и установка телекоммуникационных шкафов с оборудованием ФТТВ не входит в объем проектирования и осуществляется поставщиком услуг самостоятельно и за свой счет при заключении отдельного договора о сотрудничестве между компаниями.

На стороне оператора связи устанавливается терминал оптической линии OLT (Optical Line Terminal). OLT является primary устройством и определяет параметры обмена трафика (например, интервалы времени приема/передачи сигнала) с абонентскими устройствами ONU.

Создаваемая в рамках настоящего проекта система телефонизации, доступа в Ethernet и радиофикации построена по технологии ФТТВ, согласно выданных технических условий.

Телефонизация и сеть интернет.

Ввод сети телефонизации в здание выполняется подземно. Прокладка кабеля по подвалу осуществляется под потолком в ПВХ жестких трубах. Междупэтажные кабели прокладываются в ПВХ жестких трубах.

Для реализации задачи комплексного обеспечения 100% телефонной связью и доступом сети передачи данных ОАО " Ростелеком" проектируемого объекта предусматривается:

- установка пассивного оборудования (кроссировочное оборудование);
- разводка кабелей вертикальной и горизонтальной подсистемы здания.
- прокладка медных кабелей категории 5е типа UTP25x2x0,5 от распределительных телекоммуникационных шкафов до этажных распределительных коробок типа КРТМ30/2 с планками с врезными контактами, установленных на каждом этаже здания в щитах этажных, далее - разводка по квартирам кабелей UTP2x2x0,5 cat.5е (телефонизация и доступ к сети интернет). У пользователей кабели оконечиваются информационной розеткой RJ-45; прокладка кабеля осуществляется в кабель-канале, уложенном под потолком, и в ПВХ жестких трубах по стояку; проектной документацией предусмотрена телефонизация помещения охраны.

Радиофикация.

Ввод сети радиофикации в здание выполняется подземно в составе телефонного кабеля ВОЛС.

В шкафах ФТТВ дополнительно устанавливается оборудование проводного вещания через сеть Ethernet (сетевой конвертер FG CON-VF-Eth,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

V1, производства ГК «Натекс»).

Вертикальные и абонентские проводки выполняются кабелем типа ПРППМнг(А)-NF 1x2x1,2 с установкой этажных коробок типа КРА на каждом этаже. Междуэтажные кабели прокладываются в ПВХ жестких трубах. У пользователей кабели оконечиваются радиорозеткой РПВ-1. Кабельные проводки выполняются скрыто под штукатуркой по стенам. По подвалу сети радиификации прокладываются в стальных трубах.

Радиорозетки устанавливаются в помещениях на высоте не менее 0,15м от уровня пола и на расстоянии не далее 1 м от электророзетки.

Эфирное телевидение

Проектируемый объект находится в зоне устойчивого приема телевизионного сигнала.

Технические средства системы обладают электромагнитной совместимостью по критерию качества функционирования "А", обеспечивают качество функционирования по критерию "В" в условиях воздействия электромагнитных помех, параметры которых превышают регламентированные (ГОСТ 29073-91). Уровень промышленных помех, создаваемых системой, не превышает норм, установленных ГОСТ Р 50009-2000.

В состав КСПТ входят:

- антенные устройства, предназначенные для приема радиосигналов вещательного телевидения в метровом и дециметровом диапазонах радиоволн;

- головная станция, включающая в состав преобразователи, усилители, устройства сложения предназначена для усиления и корректировки принимаемых радиосигналов;

- кабельная распределительная сеть (КРС), включающая в состав усилители, делители и ответвители, предназначена для распределения пакета программ.

Разность уровней напряжения радиосигналов изображения и звукового сопровождения в канале распределения, в пределах 10-20 дБ.

В состав эфирных антенн входят:

- антенна МИР/1-5/5 (1-5 канал);
- антенна МИР/6-12/7 (6-12 канал);
- антенна МИР/21-60/19 (21-60 канал).

В состав головной станции входят:

- усилитель TERRA MA-024;
- сплиттер эфирный SAN306F.

В состав КРС входят:

- ответвители ТАН-620, ТАН-616, ТАН-612 RTM 5-1000 MHz;
- кабели магистральные (RG11);
- кабели абонентские (RG6);

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

- розетки абонентские.

Принимаемый сигнал от антенн поступает на усилитель, далее через сплиттер SAH306F сигнал распределяется на два вертикальных стояка. Для уменьшения потерь в линии вертикальные стояки выполняются коаксиальным кабелем RG11. На каждом этаже в слаботочном отсеке электрического этажного щита устанавливается абонентский ответвитель с соответствующим ослаблением сигнала на каждый квартирный отвод. От абонентских ответвителей кабелем RG-6 проложить линию до каждой квартиры. В квартире кабель завести в квартирный слаботочный щиток.

Антенные устройства размещаются на кровле здания. Антенны крепятся на мачте. Мачта устанавливается на кровле, и укрепляется растяжками (стальной оцинкованный трос $d=6\text{мм}$). Заземление мачты выполнить проводом ПВЗх10, обеспечив полный электрический контакт с молниеприемной сеткой на кровле.

Усилитель и сплиттер установить на чердаке в металлическом запираемом ящике. Усилитель мощности обеспечивается электропитанием ~220В (см. раздел проекта электроснабжения).

Абонентские ответвители размещаются в слаботочных стояках и нишах на этажах здания.

Замочно-переговорное устройство

Для обеспечения контроля доступа в жилую часть здания проектными решениями предусматривается установка аудиодомофонов фирмы Элтис.

Домофон состоит из:

- блока вызова, обеспечивающего вызов необходимой квартиры и связь с ней;
- квартирного переговорного устройства для связи с посетителем
- замка, блокирующего входную дверь;
- блока питания;
- ключей для открывания замка жильцами.

Дополнительно входная дверь оборудуется дверным доводчиком.

Питание ЗПУ осуществляется по 1-ой категории электроснабжения,

Проводки замочно-переговорного устройства выполняются проводами КСПВ различной жильности и прокладывается в кабель-каналах по стенам в коридоре 1-го этажа на высоте не менее 2 м от уровня пола. Вертикальные проводки выполняются в слаботочном стояке в жестких ПВХ трубах. От этажных щитков до абонентских трубок, устанавливаемых в квартирах, провода прокладываются в гибких гофротрубах в подготовке пола.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчерский контроль за работой лифта обеспечивает:

- двустороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

- двустороннюю переговорную связь между пожарными подразделениями между кабиной и лифтовым холле 1-го этажа;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений или шкафов управления при их расположении вне машинного помещения (для лифтов без машинного помещения);
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).

Диспетчерским контролем предусмотрена дополнительная сигнализация о состоянии лифта.

Для диспетчеризации лифтов проектируемого здания предусматривается установка оборудования диспетчеризации «Объ» проектируемом здании:

- лифтовый блок ЛБ 6.0, монтажный комплект ЛБ 6.0, переговорный комплект кабины (для каждого лифта);
- блок бесперебойного питания UPS528 VA;
- моноблок КШЛ-КСЛ Internet;
- ADSL-модем.

Все лифтовые блоки объединяются между собой огнестойким кабелем UTP-нг-NF2x2 (5-cat), соединяясь между собой коммутационными коробками JB-720. Лифтовые блоки подключаются к линии связи параллельно в строгом соответствии с указанной полярностью.

Передача информации в диспетчерский пункт осуществляется по сети Internet по оптоволоконной сети FTTB.

Наружные сети

Для телефонизации и радиофикации проектируемого объекта решениями данного раздела проекта предусматривается:

- строительство одноотверстной кабельной канализации на территории застройки;
- прокладка в проектируемой кабельной канализации кабелей ВОЛС;
- ввод кабелей в проектируемые здания;
- прокладка кабеля ВОЛС в проектируемой кабельной канализации от точки подключения (ближайшего кабельного колодца) до ввода канализации в здание;
- установка ответвительной оптической муфты.

Для телефонизации каждого литеры проектируемого комплекса используется оптоволоконный кабель ОМЗКГМ-10-01-0,22-8-(7,0). Ответвления от магистрального кабеля выполняется при помощи оптических муфт.

Ввод внешнего оптического кабеля сетей связи осуществляется подземно в помещение техподполья.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

В проектируемом здании жилого дома оптические кабели оконечиваются оптическими кроссами в шкафах ФТТВ (комплектация ОАО «Ростелеком»).

На стороне оператора связи устанавливается терминал оптической линии OLT (Optical Line Terminal).

Проектируемый участок кабельной канализации предусматривается из асбестоцементных труб диаметром 100 мм. На поворотах трассы предусматривается установка кабельных колодцев ККС-2. Глубина прокладки проектируемой кабельной канализации 1,0 м. Ответвления кабелей ВОЛС осуществляются посредством оптических муфт.

Пересечение проектируемой кабельной канализации с существующими инженерными коммуникациями составляет не менее 0,15 м в свету.

3.2.2.11. Технологические решения.

Встроенные помещения административного назначения располагаются на первом этаже жилых домов Литер 3-8, 11, 17, 19-30. Запроектированы офисы, изолированные друг от друга и имеющие самостоятельные выходы непосредственно наружу и все необходимые санитарные помещения. Также предусмотрены входные группы, включающие в себя: тамбур, вестибюль, кладовую уборочного инвентаря, лестничную клетку Л1 и пассажирские лифты фирмы OTIS.

В проектируемых зданиях будут размещены следующие структурные подразделения:

- рабочие помещения;
- помещение приема пищи;
- вспомогательные службы;
- места для хранения автомобилей.

Режим работы офисного учреждения односменный - 8 часов, пятидневная неделя.

3.2.2.12. Проект организации строительства.

Выполнение всего комплекса строительно – монтажных и специальных строительных работ по жилым домам рекомендуется выполнять генподрядчиком совместно со специализированными организациями в четыре этапа.

На первом этапе предполагается возведение жилых домов литер 1-10.

На втором этапе предполагается возведение жилых домов литер 11-21.

На первом этапе предполагается возведение жилых домов литер 22-27.

На первом этапе предполагается возведение жилых домов литер 28-30.

Выполняемый комплекс работ по строительству жилых домов литер 1-

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

30 не вызывает особых сложностей по организации строительной площадки и в выполнении объемов строительно-монтажных работ с использованием строительных машин и механизмов.

Для обеспечения безопасного производства работ в условиях сложившейся городской застройки, вблизи городских улиц, движения людей и автотранспорта и выполнения работ в нормативные сроки строительства с требуемым качеством выполняемых работ генподрядчик обязан разработать или оформить задание на разработку проектов производства работ по возведению зданий жилых домов и технологических карт на виды выполняемых работ.

До начала работ основного периода строительства должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- очистка строительной площадки от бытового и строительного мусора;
- обеспечение отвода поверхностных (атмосферных) вод со строительной площадки в сторону устройства проектируемой сети водоотведения не допуская подтопления прилегающих территорий и участков;
- создание и закрепление геодезической основы на строительной площадке путем забивки металлических штырей с закрашенной головкой;
- прокладке временной дороги для движения транспортных средств и обеспечения пожарной безопасности с возможностью проезда пожарных машин;
- обеспечение строительства временными сетями электро- и водоснабжения;
- обеспечение выполнения на строительной площадке комплекса мер пожарной безопасности в соответствии требований "Правил противопожарного режима в РФ" утвержденные постановлением правительства РФ 390 от 25.02.2012.

Комплекс строительно-монтажных работ по строительству жилых домов, выполняется в соответствии рабочих чертежей проекта специализированными строительно-монтажными бригадами, оснащенными комплектами строительных машин, механизмов и автотранспортом согласно виду и объему выполняемых работ.

При разработке проектов производства работ возможна замена предложенных монтажных кранов и строительных машин на другие механизмы с достаточными (аналогичными) техническими характеристиками.

Возведение зданий жилых домов рекомендуется выполнять в следующей технологической последовательности:

1. Устройство подземной части зданий жилых домов
2. Возведение надземной части зданий жилых домов
3. Выполнение специальных строительных работ по зданиям жилых

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

домов, включая внутренние отделочные работы:

- облицовка стен;
- заполнение проемов окон, дверей;
- устройство чистых полов;
- штукатурные и малярные работы.

4. Специальные работы.

Общая нормативная продолжительность строительства жилых домов с учетом их последовательного возведения по этапам, полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей ввиду их незначительной протяженности и трудоемкости работ составит 20,32 (1 этап) + 24,02 (2 этап) + 24,80 (3 этап) + 25,28 (4 этап) = 94,42 = 94,50 месяца.

3.2.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемой природной территории областного значения, природной экологической, природно-исторической территории.

На основе анализа прогнозных оценок степени загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды, оценки акустического режима территории, косвенной оценки возможного отрицательного влияния на почву и растительность, а также с учетом проектных решений по ведению хозяйственной деятельности на испрашиваемой территории и комплекса намечаемых природоохранных мер, вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека от планируемого размещения здания можно считать допустимым.

Основным источником выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться выхлопы двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств, заезжающих на стоянку и на территорию проектируемого объекта. Значения выбросов вредных веществ ни по одному компоненту не превышают ПДК, предусмотренного в соответствии с санитарными нормами и правилами для атмосферного воздуха населенных мест.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и грунтовые воды в период строительства будет незначительным ввиду кратковременности воздействия и при выполнении природоохранных мероприятий, исключающих загрязнение поверхностных и грунтовых вод.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды, как в период строительства, так и в процессе эксплуатации, минимизировано.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Основное воздействие на земельные ресурсы будет происходить в период строительства (проведение земляных работ).

Ввиду кратковременности проведения работ и принятых мер по снижению и устранению негативного воздействия (вышеописанные мероприятия, предусмотренные методы обращения с плодородным слоем почвы и восстановление территории после строительства), нанесенный ущерб будет незначителен.

В период эксплуатации рассматриваемого объекта все проезды будут оборудованы покрытием, предупреждающим попадание загрязненных ливневых сточных вод на рельеф местности, а, следовательно, в почву.

Уровень акустического воздействия объекта на прилегающую территорию в период проведения строительных работ не окажет значительного воздействия ввиду соблюдения санитарных норм уже на границе строительной площадки.

3.2.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Основной класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных и встроенно-пристроенных офисных помещений – Ф4.3

Несущие элементы здания – R(REI) 90.

Наружные несущие стены – E 15.

Междуэтажные перекрытия – REI 45.

Внутренние стены лестничной клетки – REI 90.

Марши, площадки лестниц – R 60.

Встроенно-пристроенные и встроенные помещения общественного назначения Ф4.3 класса функциональной пожарной опасности расположены на 1-х этажах жилых домов и отделяются от жилой части противопожарными преградами не ниже чем противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа (п. 5.2.7 СП 4.13130.2013).

Противопожарные расстояния от проектируемых жилых домов до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояния от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемых зданий соответствуют требованиям

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 25 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода (СП 8.13130.2009). Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным законам от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Оборудование здания системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013.

Также в соответствии с требованием п. 7.4.5 СП 54.13330.2011 на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения УВП «РОСА», оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга составляет 20 м, что обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.2.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Генеральный план участка разработан на основании архитектурно-планировочного задания, в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами. При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,04м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

Для обозначения препятствий на улице применяется тактильная резино-полиуретановая плитка «КОНУСЫ» или специальные тактильные конусы. Тактильная предупреждающая полоса шириной 0,5-0,6м укладывается на расстоянии не менее 0,8 м. от препятствия, края опасной зоны или предмета, выступающего поперек пути следования МГН более чем на 0,1м, расположенного на высоте 0,7-2 м.

Вход на территорию или участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,5 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Столбик тактильной ориентации- информационный тактильный указатель, устанавливается на путях пересечения тактильных путей, предназначен для описания направлений по системе Брайля.

В проектируемом здании входы, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов с уклоном не более 5%. На входной площадке при входе, доступном МГН, предусмотрен водоотвод. Дренажная и водосборная решетки, устанавливаемые в полу, укладываются в один уровень с покрытием пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Поверхности покрытий площадок выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300х150. Покрытие крылец – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

радиусом 0,02м. На краевых кромках проступи предусмотрено фактурное покрытие. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней соответствующие им, обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской. Площадка перед входом оснащена козырьком для защиты от атмосферных осадков. В потолке козырька предусмотрено освещение крылец и аппарели в темное время суток. Входные, остекленные двери маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз.

На первом дополнительно в помещениях нанесены: маркировка контрастными лентами контуры выступающих препятствий; необходимая маркировка по системе Брайля на выключатели, технику, двери мебели и предметы интерьера. Участки на путях движения на расстоянии 0,6 м перед входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую и контрастно окрашенную поверхность. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил предусматриваются рельефные обозначения этажей, а также предупредительные полосы об окончании перил.

У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках, предусмотреть световую и звуковую информирующую сигнализацию, соответствующую требованиям ГОСТ Р 51631-2008.

В случае пожара проектом эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0.9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0.025м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "и закрыто" и двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5сек.

Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах (пожарные шкафы) и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0.1м на высоте от 0.7 до 2.0м от уровня пола.

Участки пола на путях движения на расстоянии 0.6м перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют предупредительную рифленую или контрастно окрашенную, поверхность. Допускается предусматривать световые маячки.

Ширина проступей лестниц 0.3м, а высота ступеней - 0.15м.

Описанные выше мероприятия и проектируемые решения позволяют МГН пользоваться всеми доступными местами целевого посещения.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.2.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Энергетическая эффективность зданий достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы зданий, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;
- применение пассивной системы солнечного теплоснабжения зданий за счет остекления балконов и лоджий;
- планировка квартир выполнена с учетом ориентации зданий и обеспечивает нормальный светоклиматический режим и инсоляцию помещений;
- использование современных средств учета энергетических ресурсов (электроэнергия, вода, газ).

3.2.2.17. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Данный раздел разработан согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и служит в качестве руководящего материала по организации эксплуатации зданий и сооружений, а также устанавливает права и обязанности инженерно-технического персонала, ответственного за эксплуатацию этих объектов, и регламентирует систему технических осмотров объектов, содержание и объем наблюдений за сохранностью зданий, сооружений и их конструктивных элементов.

Использование объектов осуществляется после получения разрешения на их ввод в эксплуатацию. В целях обеспечения безопасности в процессе эксплуатации зданий и сооружений, систем инженерно-технического обеспечения, обеспечиваются их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

В процессе эксплуатации объектов изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания не допускается.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения объектов, и его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов), производится только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Строительные конструкции предохраняют от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего:

- содержат в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержат в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;

В помещениях объектов поддерживают параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному решению.

Замена или модернизация технологического оборудования, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, производится только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

Техническое обслуживание зданий включает работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Планирование технического обслуживания зданий и объектов осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт проводится с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию зданий или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом учитываются природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации зданий или объектов.

Контроль за техническим состоянием зданий осуществляют путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.2.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт включает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах газо-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

При плановых осмотрах проверяется готовность жилого дома к эксплуатации в осенне-летний/осенне-зимний период, уточняются объемы ремонтных работ по зданию.

Общие осмотры должны осуществляться комиссиями в составе представителей жилищно-эксплуатационных организаций и домовых комитетов (представителей правлений жилищно-строительных кооперативов).

Результаты осмотров отражаются в документах по учету технического состояния здания или объекта (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.).

Генеральный подрядчик в течение двух лет с момента сдачи объекта в эксплуатацию обязан гарантировать качество ремонтно-строительных работ и устранять допущенные по его вине дефекты и недоделки.

Планирование технического обслуживания зданий и объектов должно осуществляться путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Продолжительность эффективной комплектации объекта до постановки на текущий ремонт – 3-5 лет, до постановки на капитальный ремонт – 15-20 лет. Согласно п.4.3 таблицы 1 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» срок службы здания составляет не менее 50 лет.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Технические отчеты по результатам инженерных изысканий являются достаточным для разработки проектной документации. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.5 Раздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.6 Раздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.7 Раздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

4.2.8 Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.9 Раздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.10 Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.11 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.12 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.14 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.15 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.16 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

4.2.17 Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов.

4.3 Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект строительства «Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещения общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Краснодара» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Инженерно-геологические изыскания

№ МС-Э-29-1-5872)

Б. А. Манухин

Разделы: Пояснительная записка, Архитектурные решения, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-80-2-4451)

С. Д. Манько

Разделы: Схема планировочной организации земельного участка

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-2-3465)

Т. Н. Ковалева

Разделы: Конструктивные и объемно-планировочные решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Конструктивные решения

МС-Э-1-2-2365)

О. И. Мурдасова

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара

Разделы: Система электроснабжения, Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-60-2-2024)

Д. В. Кочегаров



3

Разделы: Система водоснабжения, Система водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-16-2-2722)

С. В. Курдюмова



Раздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-19-2-8576)

И. В. Фомин



Раздел: Проект организации строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Организация строительства

№ МС-Э-21-2-7394)

И. В. Полянская



Раздел: Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

№ МС-Э-32-2-5942)

М. Г. Лукина



Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806)

Е. С. Шадрин



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений»

Положительное заключение от 15.06.2018 г. № 77-2-1-3-0161-18

Многоэтажные жилые помещения со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0000000:18125, прилегающие к улицам, Природная, Светлая, Свободы, в посёлке Знаменский, г. Краснодара