

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001591 от 10.10.2020

МКР "Родные Просторы" "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменском города Краснодара"

Дата первичного размещения: 12.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Ларова, 4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им. Леонида Ларова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ИМПЕРИАЛ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5296-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 1 этап строительства Литер 1, подземная автостоянка Литер 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5378-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1" 2 этап строительства Литер 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5379-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1843.01-2013-2309137163-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 717,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 984 669,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: тыс руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 131 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 30
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: "Многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, расположенных на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменском города Краснодара".
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11432,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11090,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10823,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10823,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10823,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 9
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11090,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11090,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 11
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10823,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 12
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11432,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 13
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5545,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 14
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11432,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 15
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5545,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 16
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11432,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 17
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30680,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 18
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11090,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 19
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30680,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 20
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 21
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 22
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 23
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10823,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 24
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10823,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 25
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10002,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 26
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3, 4, 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24591,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (27) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 27
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3, 4, 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25135,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (28) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 28
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3, 4, 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26820,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (29) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 29
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11432,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (30) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 30
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1, 2, 3, 4, 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27273,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8735,28 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1349,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9594,91 м2
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8362,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1322,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9685,78 м2
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18009,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1098,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19107,36 м2
9.3 (27) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18801,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18975,37 м2
9.3 (28) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20247,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1098,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21345,88 м2
9.3 (29) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8735,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8735,28 м2
9.3 (30) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21040,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21213,89 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, в числе которых предусмотрены стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	91.32	3
2	Квартира	1	1	72.87	2
3	Квартира	1	1	67.78	1
4	Квартира	1	1	57.98	1
5	Квартира	1	1	63.33	2
6	Квартира	1	1	89.91	3
7	Квартира	1	1	46.44	1
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	2	1	91.32	3
11	Квартира	2	1	72.87	2
12	Квартира	2	1	67.78	1
13	Квартира	2	1	57.98	1
14	Квартира	2	1	63.33	2
15	Квартира	2	1	89.91	3
16	Квартира	2	1	46.44	1
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	3	1	91.32	3
20	Квартира	3	1	72.87	2
21	Квартира	3	1	67.78	1
22	Квартира	3	1	57.98	1
23	Квартира	3	1	63.33	2
24	Квартира	3	1	89.91	3
25	Квартира	3	1	46.44	1
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	4	1	91.32	3

29	Квартира	4	1	72.87	2
30	Квартира	4	1	67.78	1
31	Квартира	4	1	57.98	1
32	Квартира	4	1	63.33	2
33	Квартира	4	1	89.91	3
34	Квартира	4	1	46.44	1
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	5	1	91.32	3
38	Квартира	5	1	72.87	2
39	Квартира	5	1	67.78	1
40	Квартира	5	1	57.98	1
41	Квартира	5	1	63.33	2
42	Квартира	5	1	89.91	3
43	Квартира	5	1	46.44	1
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	6	1	91.32	3
47	Квартира	6	1	72.87	2
48	Квартира	6	1	67.78	1
49	Квартира	6	1	57.98	1
50	Квартира	6	1	63.33	2
51	Квартира	6	1	89.91	3
52	Квартира	6	1	46.44	1
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	7	1	91.32	3
56	Квартира	7	1	72.87	2
57	Квартира	7	1	67.78	1
58	Квартира	7	1	57.98	1
59	Квартира	7	1	63.33	2
60	Квартира	7	1	89.91	3
61	Квартира	7	1	46.44	1
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	8	1	91.32	3
65	Квартира	8	1	72.87	2
66	Квартира	8	1	67.78	1
67	Квартира	8	1	57.98	1
68	Квартира	8	1	63.33	2
69	Квартира	8	1	89.91	3
70	Квартира	8	1	46.44	1
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	9	1	91.32	3
74	Квартира	9	1	72.87	2
75	Квартира	9	1	67.78	1
76	Квартира	9	1	57.98	1
77	Квартира	9	1	63.33	2
78	Квартира	9	1	89.91	3
79	Квартира	9	1	46.44	1
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	10	1	91.32	3
83	Квартира	10	1	72.87	2
84	Квартира	10	1	67.78	1
85	Квартира	10	1	57.98	1
86	Квартира	10	1	63.33	2
87	Квартира	10	1	89.91	3
88	Квартира	10	1	46.44	1
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	11	1	91.32	3
92	Квартира	11	1	72.87	2
93	Квартира	11	1	67.78	1
94	Квартира	11	1	57.98	1
95	Квартира	11	1	63.33	2
96	Квартира	11	1	89.91	3
97	Квартира	11	1	46.44	1
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	12	1	91.32	3
101	Квартира	12	1	72.87	2
102	Квартира	12	1	67.78	1
103	Квартира	12	1	57.98	1
104	Квартира	12	1	63.33	2
105	Квартира	12	1	89.91	3
106	Квартира	12	1	46.44	1
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	13	1	91.32	3
110	Квартира	13	1	72.87	2
111	Квартира	13	1	67.78	1
112	Квартира	13	1	57.98	1
113	Квартира	13	1	63.33	2
114	Квартира	13	1	89.91	3

115	Квартира	13	1	46.44	1
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	14	1	91.32	3
119	Квартира	14	1	72.87	2
120	Квартира	14	1	67.78	1
121	Квартира	14	1	57.98	1
122	Квартира	14	1	63.33	2
123	Квартира	14	1	89.91	3
124	Квартира	14	1	46.44	1
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	15	1	91.32	3
128	Квартира	15	1	72.87	2
129	Квартира	15	1	67.78	1
130	Квартира	15	1	57.98	1
131	Квартира	15	1	63.33	2
132	Квартира	15	1	89.91	3
133	Квартира	15	1	46.44	1
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1
136	Квартира	16	1	91.32	3
137	Квартира	16	1	72.87	2
138	Квартира	16	1	67.78	1
139	Квартира	16	1	57.98	1
140	Квартира	16	1	63.33	2
141	Квартира	16	1	89.91	3
142	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78

8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.50
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
74	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
76	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 293 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 309,88 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 287 960 674,58 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.62	2
2	Квартира	1	1	73.13	2
3	Квартира	1	1	55.91	1
4	Квартира	1	1	22.95	1
5	Квартира	1	1	53.45	1
6	Квартира	1	1	35.41	1
7	Квартира	1	1	72.48	2
8	Квартира	1	1	58.98	1
9	Квартира	2	1	32.39	1
10	Квартира	2	1	42.29	1
11	Квартира	2	1	59.67	2
12	Квартира	2	1	75.47	2
13	Квартира	2	1	36.02	1
14	Квартира	2	1	56.52	1
15	Квартира	2	1	53.45	1
16	Квартира	2	1	35.41	1
17	Квартира	2	1	72.48	2
18	Квартира	2	1	58.98	1
19	Квартира	3	1	32.39	1
20	Квартира	3	1	42.29	1
21	Квартира	3	1	59.67	2
22	Квартира	3	1	75.47	2
23	Квартира	3	1	36.02	1
24	Квартира	3	1	56.52	1
25	Квартира	3	1	53.45	1
26	Квартира	3	1	35.41	1
27	Квартира	3	1	72.48	2
28	Квартира	3	1	58.98	1

29	Квартира	4	1	32.39	1
30	Квартира	4	1	42.29	1
31	Квартира	4	1	59.67	2
32	Квартира	4	1	75.47	2
33	Квартира	4	1	36.02	1
34	Квартира	4	1	56.52	1
35	Квартира	4	1	53.45	1
36	Квартира	4	1	35.41	1
37	Квартира	4	1	72.48	2
38	Квартира	4	1	58.98	1
39	Квартира	5	1	32.39	1
40	Квартира	5	1	42.29	1
41	Квартира	5	1	59.67	2
42	Квартира	5	1	75.47	2
43	Квартира	5	1	36.02	1
44	Квартира	5	1	56.52	1
45	Квартира	5	1	53.45	1
46	Квартира	5	1	35.41	1
47	Квартира	5	1	72.48	2
48	Квартира	5	1	58.98	1
49	Квартира	6	1	32.39	1
50	Квартира	6	1	42.29	1
51	Квартира	6	1	59.67	2
52	Квартира	6	1	75.47	2
53	Квартира	6	1	36.02	1
54	Квартира	6	1	56.52	1
55	Квартира	6	1	53.45	1
56	Квартира	6	1	35.41	1
57	Квартира	6	1	72.48	2
58	Квартира	6	1	58.98	1
59	Квартира	7	1	32.39	1
60	Квартира	7	1	42.29	1
61	Квартира	7	1	59.67	2
62	Квартира	7	1	75.47	2
63	Квартира	7	1	36.02	1
64	Квартира	7	1	56.52	1
65	Квартира	7	1	53.45	1
66	Квартира	7	1	35.41	1
67	Квартира	7	1	72.48	2
68	Квартира	7	1	58.98	1
69	Квартира	8	1	32.39	1
70	Квартира	8	1	42.29	1
71	Квартира	8	1	59.67	2

72	Квартира	8	1	75.47	2
73	Квартира	8	1	36.02	1
74	Квартира	8	1	56.52	1
75	Квартира	8	1	53.45	1
76	Квартира	8	1	35.41	1
77	Квартира	8	1	72.48	2
78	Квартира	8	1	58.98	1
79	Квартира	9	1	32.39	1
80	Квартира	9	1	42.29	1
81	Квартира	9	1	59.67	2
82	Квартира	9	1	75.47	2
83	Квартира	9	1	36.02	1
84	Квартира	9	1	56.52	1
85	Квартира	9	1	53.45	1
86	Квартира	9	1	35.41	1
87	Квартира	9	1	72.48	2
88	Квартира	9	1	58.98	1
89	Квартира	1	2	58.98	1
90	Квартира	1	2	72.48	2
91	Квартира	1	2	35.41	1
92	Квартира	1	2	53.45	1
93	Квартира	1	2	22.95	1
94	Квартира	1	2	55.91	1
95	Квартира	1	2	73.13	2
96	Квартира	1	2	79.62	2
97	Квартира	2	2	58.98	1
98	Квартира	2	2	72.48	2
99	Квартира	2	2	35.41	1
100	Квартира	2	2	53.45	1
101	Квартира	2	2	56.52	1
102	Квартира	2	2	36.02	1
103	Квартира	2	2	75.47	2
104	Квартира	2	2	59.67	2
105	Квартира	2	2	42.29	1
106	Квартира	2	2	32.39	1
107	Квартира	3	2	58.98	1
108	Квартира	3	2	72.48	2
109	Квартира	3	2	35.41	1
110	Квартира	3	2	53.45	1
111	Квартира	3	2	56.52	1
112	Квартира	3	2	36.02	1
113	Квартира	3	2	75.47	2
114	Квартира	3	2	59.67	2

115	Квартира	3	2	42.29	1
116	Квартира	3	2	32.39	1
117	Квартира	4	2	58.98	1
118	Квартира	4	2	72.48	2
119	Квартира	4	2	35.41	1
120	Квартира	4	2	53.45	1
121	Квартира	4	2	56.52	1
122	Квартира	4	2	36.02	1
123	Квартира	4	2	75.47	2
124	Квартира	4	2	59.67	2
125	Квартира	4	2	42.29	1
126	Квартира	4	2	32.39	1
127	Квартира	5	2	58.98	1
128	Квартира	5	2	72.48	2
129	Квартира	5	2	35.41	1
130	Квартира	5	2	53.45	1
131	Квартира	5	2	56.52	1
132	Квартира	5	2	36.02	1
133	Квартира	5	2	75.47	2
134	Квартира	5	2	59.67	2
135	Квартира	5	2	42.29	1
136	Квартира	5	2	32.39	1
137	Квартира	6	2	58.98	1
138	Квартира	6	2	72.48	2
139	Квартира	6	2	35.41	1
140	Квартира	6	2	53.45	1
141	Квартира	6	2	56.52	1
142	Квартира	6	2	36.02	1
143	Квартира	6	2	75.47	2
144	Квартира	6	2	59.67	2
145	Квартира	6	2	42.29	1
146	Квартира	6	2	32.39	1
147	Квартира	7	2	58.98	1
148	Квартира	7	2	72.48	2
149	Квартира	7	2	35.41	1
150	Квартира	7	2	53.45	1
151	Квартира	7	2	56.52	1
152	Квартира	7	2	36.02	1
153	Квартира	7	2	75.47	2
154	Квартира	7	2	59.67	2
155	Квартира	7	2	42.29	1
156	Квартира	7	2	32.39	1
157	Квартира	8	2	58.98	1

158	Квартира	8	2	72.48	2
159	Квартира	8	2	35.41	1
160	Квартира	8	2	53.45	1
161	Квартира	8	2	56.52	1
162	Квартира	8	2	36.02	1
163	Квартира	8	2	75.47	2
164	Квартира	8	2	59.67	2
165	Квартира	8	2	42.29	1
166	Квартира	8	2	32.39	1
167	Квартира	9	2	58.98	1
168	Квартира	9	2	72.48	2
169	Квартира	9	2	35.41	1
170	Квартира	9	2	53.45	1
171	Квартира	9	2	56.52	1
172	Квартира	9	2	36.02	1
173	Квартира	9	2	75.47	2
174	Квартира	9	2	59.67	2
175	Квартира	9	2	42.29	1
176	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74

17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
32	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
33	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
34	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.95
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.57
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.14
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.07
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.04
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.08
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
55	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
56	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
58	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
59	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома

19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 803 520 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 587,64 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 305 092 224,73 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым</p>
---------------------------------------	---------------	--

номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.98	1
2	Квартира	2	1	72.48	2
3	Квартира	2	1	35.41	1
4	Квартира	2	1	53.45	1
5	Квартира	2	1	56.52	1
6	Квартира	2	1	36.02	1
7	Квартира	2	1	75.47	2
8	Квартира	2	1	59.67	2
9	Квартира	2	1	42.29	1
10	Квартира	2	1	32.39	1
11	Квартира	3	1	58.98	1
12	Квартира	3	1	72.48	2
13	Квартира	3	1	35.41	1
14	Квартира	3	1	53.45	1
15	Квартира	3	1	56.52	1
16	Квартира	3	1	36.02	1
17	Квартира	3	1	75.47	2
18	Квартира	3	1	59.67	2
19	Квартира	3	1	42.29	1
20	Квартира	3	1	32.39	1
21	Квартира	4	1	58.98	1
22	Квартира	4	1	72.48	2
23	Квартира	4	1	35.41	1
24	Квартира	4	1	53.45	1
25	Квартира	4	1	56.52	1
26	Квартира	4	1	36.02	1
27	Квартира	4	1	75.47	2
28	Квартира	4	1	59.67	2

29	Квартира	4	1	42.29	1
30	Квартира	4	1	32.39	1
31	Квартира	5	1	58.98	1
32	Квартира	5	1	72.48	2
33	Квартира	5	1	35.41	1
34	Квартира	5	1	53.45	1
35	Квартира	5	1	56.52	1
36	Квартира	5	1	36.02	1
37	Квартира	5	1	75.47	2
38	Квартира	5	1	59.67	2
39	Квартира	5	1	42.29	1
40	Квартира	5	1	32.39	1
41	Квартира	6	1	58.98	1
42	Квартира	6	1	72.48	2
43	Квартира	6	1	35.41	1
44	Квартира	6	1	53.45	1
45	Квартира	6	1	56.52	1
46	Квартира	6	1	36.02	1
47	Квартира	6	1	75.47	2
48	Квартира	6	1	59.67	2
49	Квартира	6	1	42.29	1
50	Квартира	6	1	32.39	1
51	Квартира	7	1	58.98	1
52	Квартира	7	1	72.48	2
53	Квартира	7	1	35.41	1
54	Квартира	7	1	53.45	1
55	Квартира	7	1	56.52	1
56	Квартира	7	1	36.02	1
57	Квартира	7	1	75.47	2
58	Квартира	7	1	59.67	2
59	Квартира	7	1	42.29	1
60	Квартира	7	1	32.39	1
61	Квартира	8	1	58.98	1
62	Квартира	8	1	72.48	2
63	Квартира	8	1	35.41	1
64	Квартира	8	1	53.45	1
65	Квартира	8	1	56.52	1
66	Квартира	8	1	36.02	1
67	Квартира	8	1	75.47	2
68	Квартира	8	1	59.67	2
69	Квартира	8	1	42.29	1
70	Квартира	8	1	32.39	1
71	Квартира	9	1	58.98	1

72	Квартира	9	1	72.48	2
73	Квартира	9	1	35.41	1
74	Квартира	9	1	53.45	1
75	Квартира	9	1	56.52	1
76	Квартира	9	1	36.02	1
77	Квартира	9	1	75.47	2
78	Квартира	9	1	59.67	2
79	Квартира	9	1	42.29	1
80	Квартира	9	1	32.39	1
81	Квартира	2	2	32.39	1
82	Квартира	2	2	42.29	1
83	Квартира	2	2	59.67	2
84	Квартира	2	2	75.47	2
85	Квартира	2	2	36.02	1
86	Квартира	2	2	56.52	1
87	Квартира	2	2	53.45	1
88	Квартира	2	2	35.41	1
89	Квартира	2	2	72.48	2
90	Квартира	2	2	58.98	1
91	Квартира	3	2	32.39	1
92	Квартира	3	2	42.29	1
93	Квартира	3	2	59.67	2
94	Квартира	3	2	75.47	2
95	Квартира	3	2	36.02	1
96	Квартира	3	2	56.52	1
97	Квартира	3	2	53.45	1
98	Квартира	3	2	35.41	1
99	Квартира	3	2	72.48	2
100	Квартира	3	2	58.98	1
101	Квартира	4	2	32.39	1
102	Квартира	4	2	42.29	1
103	Квартира	4	2	59.67	2
104	Квартира	4	2	75.47	2
105	Квартира	4	2	36.02	1
106	Квартира	4	2	56.52	1
107	Квартира	4	2	53.45	1
108	Квартира	4	2	35.41	1
109	Квартира	4	2	72.48	2
110	Квартира	4	2	58.98	1
111	Квартира	5	2	32.39	1
112	Квартира	5	2	42.29	1
113	Квартира	5	2	59.67	2
114	Квартира	5	2	75.47	2

115	Квартира	5	2	36.02	1
116	Квартира	5	2	56.52	1
117	Квартира	5	2	53.45	1
118	Квартира	5	2	35.41	1
119	Квартира	5	2	72.48	2
120	Квартира	5	2	58.98	1
121	Квартира	6	2	32.39	1
122	Квартира	6	2	42.29	1
123	Квартира	6	2	59.67	2
124	Квартира	6	2	75.47	2
125	Квартира	6	2	36.02	1
126	Квартира	6	2	56.52	1
127	Квартира	6	2	53.45	1
128	Квартира	6	2	35.41	1
129	Квартира	6	2	72.48	2
130	Квартира	6	2	58.98	1
131	Квартира	7	2	32.39	1
132	Квартира	7	2	42.29	1
133	Квартира	7	2	59.67	2
134	Квартира	7	2	75.47	2
135	Квартира	7	2	36.02	1
136	Квартира	7	2	56.52	1
137	Квартира	7	2	53.45	1
138	Квартира	7	2	35.41	1
139	Квартира	7	2	72.48	2
140	Квартира	7	2	58.98	1
141	Квартира	8	2	32.39	1
142	Квартира	8	2	42.29	1
143	Квартира	8	2	59.67	2
144	Квартира	8	2	75.47	2
145	Квартира	8	2	36.02	1
146	Квартира	8	2	56.52	1
147	Квартира	8	2	53.45	1
148	Квартира	8	2	35.41	1
149	Квартира	8	2	72.48	2
150	Квартира	8	2	58.98	1
151	Квартира	9	2	32.39	1
152	Квартира	9	2	42.29	1
153	Квартира	9	2	59.67	2
154	Квартира	9	2	75.47	2
155	Квартира	9	2	36.02	1
156	Квартира	9	2	56.52	1
157	Квартира	9	2	53.45	1

158	Квартира	9	2	35.41	1
159	Квартира	9	2	72.48	2
160	Квартира	9	2	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	52	Офисное помещение	43.51
					КУИ	3.27
					Сан. узел	5.22
1/1	Нежилое	1	1	97.66	Офисное помещение	89.33
					КУИ	3.07
					Сан. узел	5.26
1/2	Нежилое	1	1	153.02	Офисное помещение	145.93
					КУИ	2.43
					Сан. узел	4.66
2	Нежилое	1	1	76.85	Офисное помещение	62.6
					Сан.узел	5.67
					КУИ	8.58
3	Нежилое	1	1	64.56	Офисное помещение	61
					Сан. узел	3.56
4	Нежилое	1	1	74.33	Офисное помещение	68.2
					Сан. узел	3.49
					КУИ	2.64
4/1	Нежилое	1	1	59.87	Офисное помещение	53.1
					КУИ	2.78
					Сан. узел	3.99
5	Нежилое	1	1	107.85	Офисное помещение	101.7
					Сан. узел	3.72
					КУИ	2.43
6	Нежилое	1	1	124.7	Офисное помещение	116.8
					Сан. узел	2.64
					КУИ	5.26
7	Нежилое	1	2	282.34	Офисное помещение	271.4
					КУИ	3.99
					Сан. узел	3.49
					Сан. узел	3.46
8	Нежилое	1	2	37.08	Офисное помещение	33.7
					Сан.узел	3.38
9	Нежилое	1	2	29.25	Офисное помещение	25.68
					Сан.узел	3.57
10	Нежилое	1	2	50.16	Офисное помещение	44.9
					Сан.узел	5.26

10/1	Нежилое	1	2	67.46	Офисное помещение	60.8
					Сан. узел	4.68
					КУИ	1.98
11	Нежилое	1	2	45.77	Офисное помещение	39.62
					КУИ	2.43
					Сан.узел	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56
31	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
32	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
33	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84

34	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.26
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.89
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
55	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
56	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
58	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
59	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
60	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 464 917 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 066,39 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 727,07 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53 108 050 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 180 868,04 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	46.44	1
2	Квартира	2	1	89.91	3
3	Квартира	2	1	63.33	2
4	Квартира	2	1	57.98	1
5	Квартира	2	1	67.78	1
6	Квартира	2	1	72.87	2
7	Квартира	2	1	91.32	3
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	3	1	46.44	1
11	Квартира	3	1	89.91	3
12	Квартира	3	1	63.33	2
13	Квартира	3	1	57.98	1
14	Квартира	3	1	67.78	1
15	Квартира	3	1	72.87	2
16	Квартира	3	1	91.32	3
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	4	1	46.44	1
20	Квартира	4	1	89.91	3
21	Квартира	4	1	63.33	2
22	Квартира	4	1	57.98	1
23	Квартира	4	1	67.78	1
24	Квартира	4	1	72.87	2
25	Квартира	4	1	91.32	3
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	5	1	46.44	1

29	Квартира	5	1	89.91	3
30	Квартира	5	1	63.33	2
31	Квартира	5	1	57.98	1
32	Квартира	5	1	67.78	1
33	Квартира	5	1	72.87	2
34	Квартира	5	1	91.32	3
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	6	1	46.44	1
38	Квартира	6	1	89.91	3
39	Квартира	6	1	63.33	2
40	Квартира	6	1	57.98	1
41	Квартира	6	1	67.78	1
42	Квартира	6	1	72.87	2
43	Квартира	6	1	91.32	3
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	7	1	46.44	1
47	Квартира	7	1	89.91	3
48	Квартира	7	1	63.33	2
49	Квартира	7	1	57.98	1
50	Квартира	7	1	67.78	1
51	Квартира	7	1	72.87	2
52	Квартира	7	1	91.32	3
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	8	1	46.44	1
56	Квартира	8	1	89.91	3
57	Квартира	8	1	63.33	2
58	Квартира	8	1	57.98	1
59	Квартира	8	1	67.78	1
60	Квартира	8	1	72.87	2
61	Квартира	8	1	91.32	3
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	9	1	46.44	1
65	Квартира	9	1	89.91	3
66	Квартира	9	1	63.33	2
67	Квартира	9	1	57.98	1
68	Квартира	9	1	67.78	1
69	Квартира	9	1	72.87	2
70	Квартира	9	1	91.32	3
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	10	1	46.44	1
74	Квартира	10	1	89.91	3
75	Квартира	10	1	63.33	2
76	Квартира	10	1	57.98	1
77	Квартира	10	1	67.78	1
78	Квартира	10	1	72.87	2
79	Квартира	10	1	91.32	3
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	11	1	46.44	1
83	Квартира	11	1	89.91	3
84	Квартира	11	1	63.33	2
85	Квартира	11	1	57.98	1
86	Квартира	11	1	67.78	1
87	Квартира	11	1	72.87	2
88	Квартира	11	1	91.32	3
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	12	1	46.44	1
92	Квартира	12	1	89.91	3
93	Квартира	12	1	63.33	2
94	Квартира	12	1	57.98	1
95	Квартира	12	1	67.78	1
96	Квартира	12	1	72.87	2
97	Квартира	12	1	91.32	3
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	13	1	46.44	1
101	Квартира	13	1	89.91	3
102	Квартира	13	1	63.33	2
103	Квартира	13	1	57.98	1
104	Квартира	13	1	67.78	1
105	Квартира	13	1	72.87	2
106	Квартира	13	1	91.32	3
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	14	1	46.44	1
110	Квартира	14	1	89.91	3
111	Квартира	14	1	63.33	2
112	Квартира	14	1	57.98	1
113	Квартира	14	1	67.78	1
114	Квартира	14	1	72.87	2

115	Квартира	14	1	91.32	3
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	15	1	46.44	1
119	Квартира	15	1	89.91	3
120	Квартира	15	1	63.33	2
121	Квартира	15	1	57.98	1
122	Квартира	15	1	67.78	1
123	Квартира	15	1	72.87	2
124	Квартира	15	1	91.32	3
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	16	1	46.44	1
128	Квартира	16	1	89.91	3
129	Квартира	16	1	63.33	2
130	Квартира	16	1	57.98	1
131	Квартира	16	1	67.78	1
132	Квартира	16	1	72.87	2
133	Квартира	16	1	91.32	3
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	117.41	Офисное помещение	107.81
					Сан.узел	5.36
					КУИ	4.24
2	Нежилое	1	1	133.17	Офисное помещение	124.88
					Сан.узел	4.43
					КУИ	3.86
3	Нежилое	1	1	104.5	Офисное помещение	95.24
					Сан.узел	5.9
					КУИ	3.36
4	Нежилое	1	1	350.31	Офисное помещение	338.5
					Сан.узел	8.52
					КУИ	3.29
5	Нежилое	1	1	266.41	Офисное помещение	261.29
					Сан.узел	2.36
					КУИ	2.76
6	Нежилое	1	1	107.85	Офисное помещение	105.53
					Сан.узел	2.32
7	Нежилое	1	1	53.07	Офисное помещение	50.75

					Сан.узел	2.32
8	Нежилое	1	1	47.35	Офисное помещение	45
					Сан.узел	2.35
9	Нежилое	1	1	23.13	Офисное помещение	20.78
					Сан.узел	2.35
10	Нежилое	1	1	97.95	Офисное помещение	95.6
					Сан.узел	2.35
11	Нежилое	1	1	48.11	Офисное помещение	45.76
					Сан.узел	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома		Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	764.14
2	Электрощитовая		Подъезд 1,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная		Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	30.14
4	ИТП		Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	66.41
5	Электрощитовая офисных помещений		Подъезд 1,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	16.90
6	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
7	Вестибюль		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
8	КУИ		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.62
10	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.44
11	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.57
13	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
14	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
15	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
16	Переходной балкон		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
17	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
18	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
20	Переходной балкон		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
21	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
22	Лифтовый холл		Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
23	Лестничная клетка		Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
24	Переходной балкон		Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
25	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
26	Лифтовый холл		Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
27	Лестничная клетка		Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
28	Переходной балкон		Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63

72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
73	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	646.34
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	11.30
75	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	4.63
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами

21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 555 680 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 964,72 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 556,11 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93 909 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 520 121,6 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухосорбиками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест,которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	30.04	1
2	Квартира	2	1	30.04	1
3	Квартира	2	1	91.32	3
4	Квартира	2	1	72.87	2
5	Квартира	2	1	67.78	1
6	Квартира	2	1	57.98	1
7	Квартира	2	1	63.33	2
8	Квартира	2	1	89.91	3
9	Квартира	2	1	46.44	1
10	Квартира	3	1	30.04	1
11	Квартира	3	1	30.04	1
12	Квартира	3	1	91.32	3
13	Квартира	3	1	72.87	2
14	Квартира	3	1	67.78	1
15	Квартира	3	1	57.98	1
16	Квартира	3	1	63.33	2
17	Квартира	3	1	89.91	3
18	Квартира	3	1	46.44	1
19	Квартира	4	1	30.04	1
20	Квартира	4	1	30.04	1
21	Квартира	4	1	91.32	3
22	Квартира	4	1	72.87	2
23	Квартира	4	1	67.78	1
24	Квартира	4	1	57.98	1
25	Квартира	4	1	63.33	2
26	Квартира	4	1	89.91	3
27	Квартира	4	1	46.44	1
28	Квартира	5	1	30.04	1

29	Квартира	5	1	30.04	1
30	Квартира	5	1	91.32	3
31	Квартира	5	1	72.87	2
32	Квартира	5	1	67.78	1
33	Квартира	5	1	57.98	1
34	Квартира	5	1	63.33	2
35	Квартира	5	1	89.91	3
36	Квартира	5	1	46.44	1
37	Квартира	6	1	30.04	1
38	Квартира	6	1	30.04	1
39	Квартира	6	1	91.32	3
40	Квартира	6	1	72.87	2
41	Квартира	6	1	67.78	1
42	Квартира	6	1	57.98	1
43	Квартира	6	1	63.33	2
44	Квартира	6	1	89.91	3
45	Квартира	6	1	46.44	1
46	Квартира	7	1	30.04	1
47	Квартира	7	1	30.04	1
48	Квартира	7	1	91.32	3
49	Квартира	7	1	72.87	2
50	Квартира	7	1	67.78	1
51	Квартира	7	1	57.98	1
52	Квартира	7	1	63.33	2
53	Квартира	7	1	89.91	3
54	Квартира	7	1	46.44	1
55	Квартира	8	1	30.04	1
56	Квартира	8	1	30.04	1
57	Квартира	8	1	91.32	3
58	Квартира	8	1	72.87	2
59	Квартира	8	1	67.78	1
60	Квартира	8	1	57.98	1
61	Квартира	8	1	63.33	2
62	Квартира	8	1	89.91	3
63	Квартира	8	1	46.44	1
64	Квартира	9	1	30.04	1
65	Квартира	9	1	30.04	1
66	Квартира	9	1	91.32	3
67	Квартира	9	1	72.87	2
68	Квартира	9	1	67.78	1
69	Квартира	9	1	57.98	1
70	Квартира	9	1	63.33	2
71	Квартира	9	1	89.91	3

72	Квартира	9	1	46.44	1
73	Квартира	10	1	30.04	1
74	Квартира	10	1	30.04	1
75	Квартира	10	1	91.32	3
76	Квартира	10	1	72.87	2
77	Квартира	10	1	67.78	1
78	Квартира	10	1	57.98	1
79	Квартира	10	1	63.33	2
80	Квартира	10	1	89.91	3
81	Квартира	10	1	46.44	1
82	Квартира	11	1	30.04	1
83	Квартира	11	1	30.04	1
84	Квартира	11	1	91.32	3
85	Квартира	11	1	72.87	2
86	Квартира	11	1	67.78	1
87	Квартира	11	1	57.98	1
88	Квартира	11	1	63.33	2
89	Квартира	11	1	89.91	3
90	Квартира	11	1	46.44	1
91	Квартира	12	1	30.04	1
92	Квартира	12	1	30.04	1
93	Квартира	12	1	91.32	3
94	Квартира	12	1	72.87	2
95	Квартира	12	1	67.78	1
96	Квартира	12	1	57.98	1
97	Квартира	12	1	63.33	2
98	Квартира	12	1	89.91	3
99	Квартира	12	1	46.44	1
100	Квартира	13	1	30.04	1
101	Квартира	13	1	30.04	1
102	Квартира	13	1	91.32	3
103	Квартира	13	1	72.87	2
104	Квартира	13	1	67.78	1
105	Квартира	13	1	57.98	1
106	Квартира	13	1	63.33	2
107	Квартира	13	1	89.91	3
108	Квартира	13	1	46.44	1
109	Квартира	14	1	30.04	1
110	Квартира	14	1	30.04	1
111	Квартира	14	1	91.32	3
112	Квартира	14	1	72.87	2
113	Квартира	14	1	67.78	1
114	Квартира	14	1	57.98	1

115	Квартира	14	1	63.33	2
116	Квартира	14	1	89.91	3
117	Квартира	14	1	46.44	1
118	Квартира	15	1	30.04	1
119	Квартира	15	1	30.04	1
120	Квартира	15	1	91.32	3
121	Квартира	15	1	72.87	2
122	Квартира	15	1	67.78	1
123	Квартира	15	1	57.98	1
124	Квартира	15	1	63.33	2
125	Квартира	15	1	89.91	3
126	Квартира	15	1	46.44	1
127	Квартира	16	1	30.04	1
128	Квартира	16	1	30.04	1
129	Квартира	16	1	91.32	3
130	Квартира	16	1	72.87	2
131	Квартира	16	1	67.78	1
132	Квартира	16	1	57.98	1
133	Квартира	16	1	63.33	2
134	Квартира	16	1	89.91	3
135	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	65.45	Офисное помещение	62.69
					Сан.узел	2.76
2	Нежилое	1	1	23.15	Офисное помещение	20.14
					Сан.узел	3.01
3	Нежилое	1	1	23.72	Офисное помещение	21.22
					Сан.узел	2.5
3/1	Нежилое	1	1	42.85	Офисное помещение	40.49
					Сан.узел	2.36
3/2	Нежилое	1	1	30.28	Офисное помещение	27.78
					Сан.узел	2.5
3/3	Нежилое	1	1	60.9	Офисное помещение	52.61
					Сан.узел	4.43
					КУИ	3.86
3/4	Нежилое	1	1	60.56	Офисное помещение	54.44
					Сан.узел	3.3
					КУИ	2.82
3/5	Нежилое	1	1	52.83	Офисное помещение	50.47
					Сан.узел	2.36

4	Нежилое	1	1	306.51	Офисное помещение	297.99
					Сан.узел	5.15
					КУИ	3.37
5	Нежилое	1	1	131.6	Офисное помещение	126.22
					Сан.узел	2.75
					КУИ	2.63
6	Нежилое	1	1	107.39	Офисное помещение	102.3
					Сан.узел	2.32
					КУИ	2.77
7	Нежилое	1	1	47.35	Офисное помещение	45
					Сан.узел	2.35
8	Нежилое	1	1	89.33	Офисное помещение	82.45
					Сан.узел	3.33
					КУИ	3.55
9	Нежилое	1	1	55.92	Офисное помещение	53.57
					Сан.узел	2.35
10	Нежилое	1	1	23.13	Офисное помещение	20.78
					Сан.узел	2.35
11	Нежилое	1	1	23.13	Офисное помещение	20.78
					Сан.узел	2.35
12	Нежилое	1	1	205.16	Офисное помещение	200.04
					Сан.узел	2.36
					КУИ	2.76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	764.14
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	30.14
4	ИТП	Подъезд 1,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	66.41
5	Электрощитовая офисных помещений	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	16.90
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.62
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.44
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.57
13	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48

58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
61	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
65	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
69	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
73	Чердак	Подъезд 1,на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
74	Лестничная клетка	Подъезд 1,на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
75	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	4.63
76	Лифтовый холл	Подъезд 1,на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях

12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 555 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805

		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 943,24 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 410,93 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 942 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22 181 083,8 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	32.39	1
2	Квартира	2	1	42.29	1
3	Квартира	2	1	59.67	2
4	Квартира	2	1	75.47	2
5	Квартира	2	1	36.02	1
6	Квартира	2	1	56.52	1
7	Квартира	2	1	53.45	1
8	Квартира	2	1	35.41	1
9	Квартира	2	1	72.48	2
10	Квартира	2	1	58.98	1
11	Квартира	3	1	32.39	1
12	Квартира	3	1	42.29	1
13	Квартира	3	1	59.67	2
14	Квартира	3	1	75.47	2
15	Квартира	3	1	36.02	1
16	Квартира	3	1	56.52	1
17	Квартира	3	1	53.45	1
18	Квартира	3	1	35.41	1
19	Квартира	3	1	72.48	2
20	Квартира	3	1	58.98	1
21	Квартира	4	1	32.39	1
22	Квартира	4	1	42.29	1
23	Квартира	4	1	59.67	2
24	Квартира	4	1	75.47	2
25	Квартира	4	1	36.02	1
26	Квартира	4	1	56.52	1
27	Квартира	4	1	53.45	1
28	Квартира	4	1	35.41	1

29	Квартира	4	1	72.48	2
30	Квартира	4	1	58.98	1
31	Квартира	5	1	32.39	1
32	Квартира	5	1	42.29	1
33	Квартира	5	1	59.67	2
34	Квартира	5	1	75.47	2
35	Квартира	5	1	36.02	1
36	Квартира	5	1	56.52	1
37	Квартира	5	1	53.45	1
38	Квартира	5	1	35.41	1
39	Квартира	5	1	72.48	2
40	Квартира	5	1	58.98	1
41	Квартира	6	1	32.39	1
42	Квартира	6	1	42.29	1
43	Квартира	6	1	59.67	2
44	Квартира	6	1	75.47	2
45	Квартира	6	1	36.02	1
46	Квартира	6	1	56.52	1
47	Квартира	6	1	53.45	1
48	Квартира	6	1	35.41	1
49	Квартира	6	1	72.48	2
50	Квартира	6	1	58.98	1
51	Квартира	7	1	32.39	1
52	Квартира	7	1	42.29	1
53	Квартира	7	1	59.67	2
54	Квартира	7	1	75.47	2
55	Квартира	7	1	36.02	1
56	Квартира	7	1	56.52	1
57	Квартира	7	1	53.45	1
58	Квартира	7	1	35.41	1
59	Квартира	7	1	72.48	2
60	Квартира	7	1	58.98	1
61	Квартира	8	1	32.39	1
62	Квартира	8	1	42.29	1
63	Квартира	8	1	59.67	2
64	Квартира	8	1	75.47	2
65	Квартира	8	1	36.02	1
66	Квартира	8	1	56.52	1
67	Квартира	8	1	53.45	1
68	Квартира	8	1	35.41	1
69	Квартира	8	1	72.48	2
70	Квартира	8	1	58.98	1
71	Квартира	9	1	32.39	1

72	Квартира	9	1	42.29	1
73	Квартира	9	1	59.67	2
74	Квартира	9	1	75.47	2
75	Квартира	9	1	36.02	1
76	Квартира	9	1	56.52	1
77	Квартира	9	1	53.45	1
78	Квартира	9	1	35.41	1
79	Квартира	9	1	72.48	2
80	Квартира	9	1	58.98	1
81	Квартира	2	2	58.98	1
82	Квартира	2	2	72.48	2
83	Квартира	2	2	35.41	1
84	Квартира	2	2	53.45	1
85	Квартира	2	2	56.52	1
86	Квартира	2	2	36.02	1
87	Квартира	2	2	75.47	2
88	Квартира	2	2	59.67	2
89	Квартира	2	2	42.29	1
90	Квартира	2	2	32.39	1
91	Квартира	3	2	58.98	1
92	Квартира	3	2	72.48	2
93	Квартира	3	2	35.41	1
94	Квартира	3	2	53.45	1
95	Квартира	3	2	56.52	1
96	Квартира	3	2	36.02	1
97	Квартира	3	2	75.47	2
98	Квартира	3	2	59.67	2
99	Квартира	3	2	42.29	1
100	Квартира	3	2	32.39	1
101	Квартира	4	2	58.98	1
102	Квартира	4	2	72.48	2
103	Квартира	4	2	35.41	1
104	Квартира	4	2	53.45	1
105	Квартира	4	2	56.52	1
106	Квартира	4	2	36.02	1
107	Квартира	4	2	75.47	2
108	Квартира	4	2	59.67	2
109	Квартира	4	2	42.29	1
110	Квартира	4	2	32.39	1
111	Квартира	5	2	58.98	1
112	Квартира	5	2	72.48	2
113	Квартира	5	2	35.41	1
114	Квартира	5	2	53.45	1

115	Квартира	5	2	56.52	1
116	Квартира	5	2	36.02	1
117	Квартира	5	2	75.47	2
118	Квартира	5	2	59.67	2
119	Квартира	5	2	42.29	1
120	Квартира	5	2	32.39	1
121	Квартира	6	2	58.98	1
122	Квартира	6	2	72.48	2
123	Квартира	6	2	35.41	1
124	Квартира	6	2	53.45	1
125	Квартира	6	2	56.52	1
126	Квартира	6	2	36.02	1
127	Квартира	6	2	75.47	2
128	Квартира	6	2	59.67	2
129	Квартира	6	2	42.29	1
130	Квартира	6	2	32.39	1
131	Квартира	7	2	58.98	1
132	Квартира	7	2	72.48	2
133	Квартира	7	2	35.41	1
134	Квартира	7	2	53.45	1
135	Квартира	7	2	56.52	1
136	Квартира	7	2	36.02	1
137	Квартира	7	2	75.47	2
138	Квартира	7	2	59.67	2
139	Квартира	7	2	42.29	1
140	Квартира	7	2	32.39	1
141	Квартира	8	2	58.98	1
142	Квартира	8	2	72.48	2
143	Квартира	8	2	35.41	1
144	Квартира	8	2	53.45	1
145	Квартира	8	2	56.52	1
146	Квартира	8	2	36.02	1
147	Квартира	8	2	75.47	2
148	Квартира	8	2	59.67	2
149	Квартира	8	2	42.29	1
150	Квартира	8	2	32.39	1
151	Квартира	9	2	58.98	1
152	Квартира	9	2	72.48	2
153	Квартира	9	2	35.41	1
154	Квартира	9	2	53.45	1
155	Квартира	9	2	56.52	1
156	Квартира	9	2	36.02	1
157	Квартира	9	2	75.47	2

158	Квартира	9	2	59.67	2
159	Квартира	9	2	42.29	1
160	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	227.91	Кладовая уборочного инвентаря	3.55
					Сан.узел	5.43
					Офисное помещение	218.93
2	Нежилое	1	1	587.74	Офисное помещение	577.51
					Сан.узел	4.41
					КУИ	5.82
3	Нежилое	1	2	18.34	Офисное помещение	12.12
					Сан.узел	3.68
					КУИ	2.54
4	Нежилое	1	2	63.03	Офисное помещение	55.17
					КУИ	3.93
					Сан.узел	3.93
5	Нежилое	1	2	77.14	Офисное помещение	69.82
					Сан.узел	3.96
					КУИ	3.36
6	Нежилое	1	2	50.98	Офисное помещение	44.71
					Сан.узел	3.49
					КУИ	2.78
7	Нежилое	1	2	68.87	Офисное помещение	62.07
					КУИ	3.31
					Сан.узел	3.49
8	Нежилое	1	2	34.62	Офисное помещение	30.51
					Сан.узел	4.11
9	Нежилое	1	2	52.36	Офисное помещение	44.92
					Сан.узел	4.82
					КУИ	2.62
10	Нежилое	1	2	76.08	Офисное помещение	67.87
					Сан.узел	5.43
					КУИ	2.78
11	Нежилое	1	2	65.83	Офисное помещение	60.27
					Сан.узел	3.49
					КУИ	2.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	14.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.89
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж		Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж		Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж		Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж		Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж		Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж		Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж		Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж		Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж		Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж		Техническое	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж		Техническое	578.50
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж		Техническое	8.56
29	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	17.81
30	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	19.86
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	17.84
32	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	523.42
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	3.95
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж		Общественное	37.26
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	14.05
36	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	11.02
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	2.83
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж		Техническое	2.89
39	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж		Техническое	8.56

40	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
41	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
55	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях

12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 464 917 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 869,46 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 684,18 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 246 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45 227 040 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	32.39	1
2	Квартира	2	1	42.29	2
3	Квартира	2	1	59.67	1
4	Квартира	2	1	75.47	1
5	Квартира	2	1	36.02	1
6	Квартира	2	1	56.52	1
7	Квартира	2	1	53.45	2
8	Квартира	2	1	35.41	2
9	Квартира	2	1	72.48	1
10	Квартира	2	1	58.98	1
11	Квартира	3	1	32.39	1
12	Квартира	3	1	42.29	2
13	Квартира	3	1	59.67	1
14	Квартира	3	1	75.47	1
15	Квартира	3	1	36.02	1
16	Квартира	3	1	56.52	1
17	Квартира	3	1	53.45	2
18	Квартира	3	1	35.41	2
19	Квартира	3	1	72.48	1
20	Квартира	3	1	58.98	1
21	Квартира	4	1	32.39	1
22	Квартира	4	1	42.29	2
23	Квартира	4	1	59.67	1
24	Квартира	4	1	75.47	1
25	Квартира	4	1	36.02	1
26	Квартира	4	1	56.52	1
27	Квартира	4	1	53.45	2
28	Квартира	4	1	35.41	2

29	Квартира	4	1	72.48	1
30	Квартира	4	1	58.98	1
31	Квартира	5	1	32.39	1
32	Квартира	5	1	42.29	2
33	Квартира	5	1	59.67	1
34	Квартира	5	1	75.47	1
35	Квартира	5	1	36.02	1
36	Квартира	5	1	56.52	1
37	Квартира	5	1	53.45	2
38	Квартира	5	1	35.41	2
39	Квартира	5	1	72.48	1
40	Квартира	5	1	58.98	1
41	Квартира	6	1	32.39	1
42	Квартира	6	1	42.29	2
43	Квартира	6	1	59.67	1
44	Квартира	6	1	75.47	1
45	Квартира	6	1	36.02	1
46	Квартира	6	1	56.52	1
47	Квартира	6	1	53.45	2
48	Квартира	6	1	35.41	2
49	Квартира	6	1	72.48	1
50	Квартира	6	1	58.98	1
51	Квартира	7	1	32.39	1
52	Квартира	7	1	42.29	2
53	Квартира	7	1	59.67	1
54	Квартира	7	1	75.47	1
55	Квартира	7	1	36.02	1
56	Квартира	7	1	56.52	1
57	Квартира	7	1	53.45	2
58	Квартира	7	1	35.41	2
59	Квартира	7	1	72.48	1
60	Квартира	7	1	58.98	1
61	Квартира	8	1	32.39	1
62	Квартира	8	1	42.29	2
63	Квартира	8	1	59.67	1
64	Квартира	8	1	75.47	1
65	Квартира	8	1	36.02	1
66	Квартира	8	1	56.52	1
67	Квартира	8	1	53.45	2
68	Квартира	8	1	35.41	2
69	Квартира	8	1	72.48	1
70	Квартира	8	1	58.98	1
71	Квартира	9	1	32.39	1

72	Квартира	9	1	42.29	2
73	Квартира	9	1	59.67	1
74	Квартира	9	1	75.47	1
75	Квартира	9	1	36.02	1
76	Квартира	9	1	56.52	1
77	Квартира	9	1	53.45	2
78	Квартира	9	1	35.41	2
79	Квартира	9	1	72.48	1
80	Квартира	9	1	58.98	1
81	Квартира	2	2	58.98	1
82	Квартира	2	2	72.48	1
83	Квартира	2	2	35.41	2
84	Квартира	2	2	53.45	2
85	Квартира	2	2	56.52	1
86	Квартира	2	2	36.02	1
87	Квартира	2	2	75.47	1
88	Квартира	2	2	59.67	1
89	Квартира	2	2	42.29	2
90	Квартира	2	2	32.39	1
91	Квартира	3	2	58.98	1
92	Квартира	3	2	72.48	1
93	Квартира	3	2	35.41	2
94	Квартира	3	2	53.45	2
95	Квартира	3	2	56.52	1
96	Квартира	3	2	36.02	1
97	Квартира	3	2	75.47	1
98	Квартира	3	2	59.67	1
99	Квартира	3	2	42.29	2
100	Квартира	3	2	32.39	1
101	Квартира	4	2	58.98	1
102	Квартира	4	2	72.48	1
103	Квартира	4	2	35.41	2
104	Квартира	4	2	53.45	2
105	Квартира	4	2	56.52	1
106	Квартира	4	2	36.02	1
107	Квартира	4	2	75.47	1
108	Квартира	4	2	59.67	1
109	Квартира	4	2	42.29	2
110	Квартира	4	2	32.39	1
111	Квартира	5	2	58.98	1
112	Квартира	5	2	72.48	1
113	Квартира	5	2	35.41	2
114	Квартира	5	2	53.45	2

115	Квартира	5	2	56.52	1
116	Квартира	5	2	36.02	1
117	Квартира	5	2	75.47	1
118	Квартира	5	2	59.67	1
119	Квартира	5	2	42.29	2
120	Квартира	5	2	32.39	1
121	Квартира	6	2	58.98	1
122	Квартира	6	2	72.48	1
123	Квартира	6	2	35.41	2
124	Квартира	6	2	53.45	2
125	Квартира	6	2	56.52	1
126	Квартира	6	2	36.02	1
127	Квартира	6	2	75.47	1
128	Квартира	6	2	59.67	1
129	Квартира	6	2	42.29	2
130	Квартира	6	2	32.39	1
131	Квартира	7	2	58.98	1
132	Квартира	7	2	72.48	1
133	Квартира	7	2	35.41	2
134	Квартира	7	2	53.45	2
135	Квартира	7	2	56.52	1
136	Квартира	7	2	36.02	1
137	Квартира	7	2	75.47	1
138	Квартира	7	2	59.67	1
139	Квартира	7	2	42.29	2
140	Квартира	7	2	32.39	1
141	Квартира	8	2	58.98	1
142	Квартира	8	2	72.48	1
143	Квартира	8	2	35.41	2
144	Квартира	8	2	53.45	2
145	Квартира	8	2	56.52	1
146	Квартира	8	2	36.02	1
147	Квартира	8	2	75.47	1
148	Квартира	8	2	59.67	1
149	Квартира	8	2	42.29	2
150	Квартира	8	2	32.39	1
151	Квартира	9	2	58.98	1
152	Квартира	9	2	72.48	1
153	Квартира	9	2	35.41	2
154	Квартира	9	2	53.45	2
155	Квартира	9	2	56.52	1
156	Квартира	9	2	36.02	1
157	Квартира	9	2	75.47	1

158	Квартира	9	2	59.67	1
159	Квартира	9	2	42.29	2
160	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	31.6	Офисное помещение	25.78
					Сан. узел	5.82
1/1	Нежилое	1	1	39.34	Офисное помещение	33.71
					КУИ	2.2
					Сан. узел	3.43
1/2	Нежилое	1	1	68.71	Офисное помещение	65
					Сан. узел	3.71
2	Нежилое	1	1	69.77	Офисное помещение	63.5
					КУИ	2.78
					Сан. узел	3.49
3	Нежилое	1	1	69.23	Офисное помещение	62.49
					Сан. узел	3.49
					КУИ	3.25
4	Нежилое	1	1	61.08	Офисное помещение	56.26
					Сан. узел	4.82
5	Нежилое	1	1	65.38	Офисное помещение	57.07
					КУИ	2.88
					Сан. узел	5.43
6	Нежилое	1	1	36.08	Офисное помещение	31
					Сан. узел	5.08
6/1	Нежилое	1	1	66.06	Офисное помещение	60.5
					КУИ	2.07
					Сан. узел	3.49
7	Нежилое	1	2	65.11	Офисное помещение	59.7
					Сан. узел	3.49
					КУИ	1.92
7/1	Нежилое	1	2	35.29	Офисное помещение	30.5
					Сан. узел	4.79
7/2	Нежилое	1	2	36.22	Офисное помещение	30.79
					Сан. узел	5.43
7/3	Нежилое	1	2	28.97	Офисное помещение	23.52
					Сан. узел	5.45
7/4	Нежилое	1	2	59.92	Офисное помещение	55.1
					Сан. узел	4.82
8	Нежилое	1	2	73.17	Офисное помещение	65.11
					КУИ	3.24

					Сан. узел	4.82
9	Нежилое	1	2	48.72	Офисное помещение	42.12
					Сан. узел	3.82
					КУИ	2.78
10	Нежилое	1	2	77.35	Офисное помещение	71.52
					Сан. узел	5.83
11	Нежилое	1	2	63.16	Офисное помещение	55.62
					КУИ	3.79
					Сан. узел	3.75
12	Нежилое	1	2	19.34	Офисное помещение	13.12
					Сан. узел	3.68
					КУИ	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
11	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
12	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
13	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
14	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
16	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
17	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
18	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
20	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
21	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
22	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
24	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
25	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74

26	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
28	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
29	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56
30	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
31	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
32	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
33	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
35	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.26
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
37	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
38	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
39	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.89
40	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
56	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.

3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 114 240 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 877,65 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 871,12 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 89 614 750 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62 775 817,35 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздушосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу</p>
--------------------------------	--------	--

Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	46.44	1
2	Квартира	2	1	89.91	3
3	Квартира	2	1	63.33	2
4	Квартира	2	1	57.98	1
5	Квартира	2	1	67.78	1
6	Квартира	2	1	72.87	2
7	Квартира	2	1	91.32	3
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	3	1	46.44	1
11	Квартира	3	1	89.91	3
12	Квартира	3	1	63.33	2
13	Квартира	3	1	57.98	1
14	Квартира	3	1	67.78	1
15	Квартира	3	1	72.87	2
16	Квартира	3	1	91.32	3
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	4	1	46.44	1
20	Квартира	4	1	89.91	3
21	Квартира	4	1	63.33	2
22	Квартира	4	1	57.98	1
23	Квартира	4	1	67.78	1
24	Квартира	4	1	72.87	2
25	Квартира	4	1	91.32	3
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	5	1	46.44	1

29	Квартира	5	1	89.91	3
30	Квартира	5	1	63.33	2
31	Квартира	5	1	57.98	1
32	Квартира	5	1	67.78	1
33	Квартира	5	1	72.87	2
34	Квартира	5	1	91.32	3
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	6	1	46.44	1
38	Квартира	6	1	89.91	3
39	Квартира	6	1	63.33	2
40	Квартира	6	1	57.98	1
41	Квартира	6	1	67.78	1
42	Квартира	6	1	72.87	2
43	Квартира	6	1	91.32	3
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	7	1	46.44	1
47	Квартира	7	1	89.91	3
48	Квартира	7	1	63.33	2
49	Квартира	7	1	57.98	1
50	Квартира	7	1	67.78	1
51	Квартира	7	1	72.87	2
52	Квартира	7	1	91.32	3
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	8	1	46.44	1
56	Квартира	8	1	89.91	3
57	Квартира	8	1	63.33	2
58	Квартира	8	1	57.98	1
59	Квартира	8	1	67.78	1
60	Квартира	8	1	72.87	2
61	Квартира	8	1	91.32	3
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	9	1	46.44	1
65	Квартира	9	1	89.91	3
66	Квартира	9	1	63.33	2
67	Квартира	9	1	57.98	1
68	Квартира	9	1	67.78	1
69	Квартира	9	1	72.87	2
70	Квартира	9	1	91.32	3
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	10	1	46.44	1
74	Квартира	10	1	89.91	3
75	Квартира	10	1	63.33	2
76	Квартира	10	1	57.98	1
77	Квартира	10	1	67.78	1
78	Квартира	10	1	72.87	2
79	Квартира	10	1	91.32	3
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	11	1	46.44	1
83	Квартира	11	1	89.91	3
84	Квартира	11	1	63.33	2
85	Квартира	11	1	57.98	1
86	Квартира	11	1	67.78	1
87	Квартира	11	1	72.87	2
88	Квартира	11	1	91.32	3
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	12	1	46.44	1
92	Квартира	12	1	89.91	3
93	Квартира	12	1	63.33	2
94	Квартира	12	1	57.98	1
95	Квартира	12	1	67.78	1
96	Квартира	12	1	72.87	2
97	Квартира	12	1	91.32	3
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	13	1	46.44	1
101	Квартира	13	1	89.91	3
102	Квартира	13	1	63.33	2
103	Квартира	13	1	57.98	1
104	Квартира	13	1	67.78	1
105	Квартира	13	1	72.87	2
106	Квартира	13	1	91.32	3
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	14	1	46.44	1
110	Квартира	14	1	89.91	3
111	Квартира	14	1	63.33	2
112	Квартира	14	1	57.98	1
113	Квартира	14	1	67.78	1
114	Квартира	14	1	72.87	2

115	Квартира	14	1	91.32	3
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	15	1	46.44	1
119	Квартира	15	1	89.91	3
120	Квартира	15	1	63.33	2
121	Квартира	15	1	57.98	1
122	Квартира	15	1	67.78	1
123	Квартира	15	1	72.87	2
124	Квартира	15	1	91.32	3
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	16	1	46.44	1
128	Квартира	16	1	89.91	3
129	Квартира	16	1	63.33	2
130	Квартира	16	1	57.98	1
131	Квартира	16	1	67.78	1
132	Квартира	16	1	72.87	2
133	Квартира	16	1	91.32	3
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	600.65	Офисное помещение	590.32
					Сан.узел	4.87
					Кладовая уборочного инвентаря	5.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
8	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.62
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.44

53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
56	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
60	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
64	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
68	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
72	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	646.34
73	Лестничная клетка	Подъезд 1,на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	11.30
74	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	4.63
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000,технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания

9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 424 622 400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 993,33 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 197 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001,

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с спец.покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.62	2
2	Квартира	1	1	73.13	2
3	Квартира	1	1	55.91	1
4	Квартира	1	1	22.95	1
5	Квартира	1	1	53.45	1
6	Квартира	1	1	35.41	1
7	Квартира	1	1	72.48	2
8	Квартира	1	1	58.98	1
9	Квартира	2	1	32.39	1
10	Квартира	2	1	42.29	1
11	Квартира	2	1	59.67	2
12	Квартира	2	1	75.47	2
13	Квартира	2	1	36.02	1
14	Квартира	2	1	56.52	1
15	Квартира	2	1	53.45	1
16	Квартира	2	1	35.41	1
17	Квартира	2	1	72.48	2
18	Квартира	2	1	58.98	1
19	Квартира	3	1	32.39	1
20	Квартира	3	1	42.29	1
21	Квартира	3	1	59.67	2
22	Квартира	3	1	75.47	2
23	Квартира	3	1	36.02	1
24	Квартира	3	1	56.52	1
25	Квартира	3	1	53.45	1
26	Квартира	3	1	35.41	1
27	Квартира	3	1	72.48	2
28	Квартира	3	1	58.98	1

29	Квартира	4	1	32.39	1
30	Квартира	4	1	42.29	1
31	Квартира	4	1	59.67	2
32	Квартира	4	1	75.47	2
33	Квартира	4	1	36.02	1
34	Квартира	4	1	56.52	1
35	Квартира	4	1	53.45	1
36	Квартира	4	1	35.41	1
37	Квартира	4	1	72.48	2
38	Квартира	4	1	58.98	1
39	Квартира	5	1	32.39	1
40	Квартира	5	1	42.29	1
41	Квартира	5	1	59.67	2
42	Квартира	5	1	75.47	2
43	Квартира	5	1	36.02	1
44	Квартира	5	1	56.52	1
45	Квартира	5	1	53.45	1
46	Квартира	5	1	35.41	1
47	Квартира	5	1	72.48	2
48	Квартира	5	1	58.98	1
49	Квартира	6	1	32.39	1
50	Квартира	6	1	42.29	1
51	Квартира	6	1	59.67	2
52	Квартира	6	1	75.47	2
53	Квартира	6	1	36.02	1
54	Квартира	6	1	56.52	1
55	Квартира	6	1	53.45	1
56	Квартира	6	1	35.41	1
57	Квартира	6	1	72.48	2
58	Квартира	6	1	58.98	1
59	Квартира	7	1	32.39	1
60	Квартира	7	1	42.29	1
61	Квартира	7	1	59.67	2
62	Квартира	7	1	75.47	2
63	Квартира	7	1	36.02	1
64	Квартира	7	1	56.52	1
65	Квартира	7	1	53.45	1
66	Квартира	7	1	35.41	1
67	Квартира	7	1	72.48	2
68	Квартира	7	1	58.98	1
69	Квартира	8	1	32.39	1
70	Квартира	8	1	42.29	1
71	Квартира	8	1	59.67	2

72	Квартира	8	1	75.47	2
73	Квартира	8	1	36.02	1
74	Квартира	8	1	56.52	1
75	Квартира	8	1	53.45	1
76	Квартира	8	1	35.41	1
77	Квартира	8	1	72.48	2
78	Квартира	8	1	58.98	1
79	Квартира	9	1	32.39	1
80	Квартира	9	1	42.29	1
81	Квартира	9	1	59.67	2
82	Квартира	9	1	75.47	2
83	Квартира	9	1	36.02	1
84	Квартира	9	1	56.52	1
85	Квартира	9	1	53.45	1
86	Квартира	9	1	35.41	1
87	Квартира	9	1	72.48	2
88	Квартира	9	1	58.98	1
89	Квартира	1	2	58.98	1
90	Квартира	1	2	72.48	2
91	Квартира	1	2	35.41	1
92	Квартира	1	2	53.45	1
93	Квартира	1	2	22.95	1
94	Квартира	1	2	55.91	1
95	Квартира	1	2	73.13	2
96	Квартира	1	2	79.62	2
97	Квартира	2	2	58.98	1
98	Квартира	2	2	72.48	2
99	Квартира	2	2	35.41	1
100	Квартира	2	2	53.45	1
101	Квартира	2	2	56.52	1
102	Квартира	2	2	36.02	1
103	Квартира	2	2	75.47	2
104	Квартира	2	2	59.67	2
105	Квартира	2	2	42.29	1
106	Квартира	2	2	32.39	1
107	Квартира	3	2	58.98	1
108	Квартира	3	2	72.48	2
109	Квартира	3	2	35.41	1
110	Квартира	3	2	53.45	1
111	Квартира	3	2	56.52	1
112	Квартира	3	2	36.02	1
113	Квартира	3	2	75.47	2
114	Квартира	3	2	59.67	2

115	Квартира	3	2	42.29	1
116	Квартира	3	2	32.39	1
117	Квартира	4	2	58.98	1
118	Квартира	4	2	72.48	2
119	Квартира	4	2	35.41	1
120	Квартира	4	2	53.45	1
121	Квартира	4	2	56.52	1
122	Квартира	4	2	36.02	1
123	Квартира	4	2	75.47	2
124	Квартира	4	2	59.67	2
125	Квартира	4	2	42.29	1
126	Квартира	4	2	32.39	1
127	Квартира	5	2	58.98	1
128	Квартира	5	2	72.48	2
129	Квартира	5	2	35.41	1
130	Квартира	5	2	53.45	1
131	Квартира	5	2	56.52	1
132	Квартира	5	2	36.02	1
133	Квартира	5	2	75.47	2
134	Квартира	5	2	59.67	2
135	Квартира	5	2	42.29	1
136	Квартира	5	2	32.39	1
137	Квартира	6	2	58.98	1
138	Квартира	6	2	72.48	2
139	Квартира	6	2	35.41	1
140	Квартира	6	2	53.45	1
141	Квартира	6	2	56.52	1
142	Квартира	6	2	36.02	1
143	Квартира	6	2	75.47	2
144	Квартира	6	2	59.67	2
145	Квартира	6	2	42.29	1
146	Квартира	6	2	32.39	1
147	Квартира	7	2	58.98	1
148	Квартира	7	2	72.48	2
149	Квартира	7	2	35.41	1
150	Квартира	7	2	53.45	1
151	Квартира	7	2	56.52	1
152	Квартира	7	2	36.02	1
153	Квартира	7	2	75.47	2
154	Квартира	7	2	59.67	2
155	Квартира	7	2	42.29	1
156	Квартира	7	2	32.39	1
157	Квартира	8	2	58.98	1

158	Квартира	8	2	72.48	2
159	Квартира	8	2	35.41	1
160	Квартира	8	2	53.45	1
161	Квартира	8	2	56.52	1
162	Квартира	8	2	36.02	1
163	Квартира	8	2	75.47	2
164	Квартира	8	2	59.67	2
165	Квартира	8	2	42.29	1
166	Квартира	8	2	32.39	1
167	Квартира	9	2	58.98	1
168	Квартира	9	2	72.48	2
169	Квартира	9	2	35.41	1
170	Квартира	9	2	53.45	1
171	Квартира	9	2	56.52	1
172	Квартира	9	2	36.02	1
173	Квартира	9	2	75.47	2
174	Квартира	9	2	59.67	2
175	Квартира	9	2	42.29	1
176	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	10.46
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74

17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
32	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
33	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
34	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.95
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.57
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.14
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.07
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.04
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.08
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
55	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
56	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
58	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
59	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50

60	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.	
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.	
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома	
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания	
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)	
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,	
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников	
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений	
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта	
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома	

19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 803 520 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 256,23 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 155 062 658,6 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 24 254,36 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 30 877,85 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 715,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 601 м/мест (в том числе гостевые площадки - 115 м/мест, которые включают стоянки для МГН 68 м/мест) (автостоянки располагаются в основном по периметру застройки первого этапа: автостоянки на 166 машино/мест располагаются с западной стороны 1 этапа, на 194 м/мест с южной стороны 1 этапа, автостоянка на 60 м/мест располагается между 9 и 10 литерами 1 этапа, оставшиеся 181 машино-места расположены во внутренней дворовой территории между литерами 3 и 4, между литерами 5 и 6, между литерами 1 и 10, между литерами 8 и 9. Все автостоянки расположены на расстоянии более 10 м от жилых зданий. Хранение 762 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 469,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 803,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 045,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 5 758,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 800,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.62	2
2	Квартира	1	1	73.13	2
3	Квартира	1	1	55.91	1
4	Квартира	1	1	22.95	1
5	Квартира	1	1	53.45	1
6	Квартира	1	1	35.41	1
7	Квартира	1	1	72.48	2
8	Квартира	1	1	58.98	1
9	Квартира	2	1	32.39	1
10	Квартира	2	1	42.29	1
11	Квартира	2	1	59.67	2
12	Квартира	2	1	75.47	2
13	Квартира	2	1	36.02	1
14	Квартира	2	1	56.52	1
15	Квартира	2	1	53.45	1
16	Квартира	2	1	35.41	1
17	Квартира	2	1	72.48	2
18	Квартира	2	1	58.98	1
19	Квартира	3	1	32.39	1
20	Квартира	3	1	42.29	1
21	Квартира	3	1	59.67	2
22	Квартира	3	1	75.47	2
23	Квартира	3	1	36.02	1
24	Квартира	3	1	56.52	1
25	Квартира	3	1	53.45	1
26	Квартира	3	1	35.41	1
27	Квартира	3	1	72.48	2
28	Квартира	3	1	58.98	1

29	Квартира	4	1	32.39	1
30	Квартира	4	1	42.29	1
31	Квартира	4	1	59.67	2
32	Квартира	4	1	75.47	2
33	Квартира	4	1	36.02	1
34	Квартира	4	1	56.52	1
35	Квартира	4	1	53.45	1
36	Квартира	4	1	35.41	1
37	Квартира	4	1	72.48	2
38	Квартира	4	1	58.98	1
39	Квартира	5	1	32.39	1
40	Квартира	5	1	42.29	1
41	Квартира	5	1	59.67	2
42	Квартира	5	1	75.47	2
43	Квартира	5	1	36.02	1
44	Квартира	5	1	56.52	1
45	Квартира	5	1	53.45	1
46	Квартира	5	1	35.41	1
47	Квартира	5	1	72.48	2
48	Квартира	5	1	58.98	1
49	Квартира	6	1	32.39	1
50	Квартира	6	1	42.29	1
51	Квартира	6	1	59.67	2
52	Квартира	6	1	75.47	2
53	Квартира	6	1	36.02	1
54	Квартира	6	1	56.52	1
55	Квартира	6	1	53.45	1
56	Квартира	6	1	35.41	1
57	Квартира	6	1	72.48	2
58	Квартира	6	1	58.98	1
59	Квартира	7	1	32.39	1
60	Квартира	7	1	42.29	1
61	Квартира	7	1	59.67	2
62	Квартира	7	1	75.47	2
63	Квартира	7	1	36.02	1
64	Квартира	7	1	56.52	1
65	Квартира	7	1	53.45	1
66	Квартира	7	1	35.41	1
67	Квартира	7	1	72.48	2
68	Квартира	7	1	58.98	1
69	Квартира	8	1	32.39	1
70	Квартира	8	1	42.29	1
71	Квартира	8	1	59.67	2

72	Квартира	8	1	75.47	2
73	Квартира	8	1	36.02	1
74	Квартира	8	1	56.52	1
75	Квартира	8	1	53.45	1
76	Квартира	8	1	35.41	1
77	Квартира	8	1	72.48	2
78	Квартира	8	1	58.98	1
79	Квартира	9	1	32.39	1
80	Квартира	9	1	42.29	1
81	Квартира	9	1	59.67	2
82	Квартира	9	1	75.47	2
83	Квартира	9	1	36.02	1
84	Квартира	9	1	56.52	1
85	Квартира	9	1	53.45	1
86	Квартира	9	1	35.41	1
87	Квартира	9	1	72.48	2
88	Квартира	9	1	58.98	1
89	Квартира	1	2	58.98	1
90	Квартира	1	2	72.48	2
91	Квартира	1	2	35.41	1
92	Квартира	1	2	53.45	1
93	Квартира	1	2	22.95	1
94	Квартира	1	2	55.91	1
95	Квартира	1	2	73.13	2
96	Квартира	1	2	79.62	2
97	Квартира	2	2	58.98	1
98	Квартира	2	2	72.48	2
99	Квартира	2	2	35.41	1
100	Квартира	2	2	53.45	1
101	Квартира	2	2	56.52	1
102	Квартира	2	2	36.02	1
103	Квартира	2	2	75.47	2
104	Квартира	2	2	59.67	2
105	Квартира	2	2	42.29	1
106	Квартира	2	2	32.39	1
107	Квартира	3	2	58.98	1
108	Квартира	3	2	72.48	2
109	Квартира	3	2	35.41	1
110	Квартира	3	2	53.45	1
111	Квартира	3	2	56.52	1
112	Квартира	3	2	36.02	1
113	Квартира	3	2	75.47	2
114	Квартира	3	2	59.67	2

115	Квартира	3	2	42.29	1
116	Квартира	3	2	32.39	1
117	Квартира	4	2	58.98	1
118	Квартира	4	2	72.48	2
119	Квартира	4	2	35.41	1
120	Квартира	4	2	53.45	1
121	Квартира	4	2	56.52	1
122	Квартира	4	2	36.02	1
123	Квартира	4	2	75.47	2
124	Квартира	4	2	59.67	2
125	Квартира	4	2	42.29	1
126	Квартира	4	2	32.39	1
127	Квартира	5	2	58.98	1
128	Квартира	5	2	72.48	2
129	Квартира	5	2	35.41	1
130	Квартира	5	2	53.45	1
131	Квартира	5	2	56.52	1
132	Квартира	5	2	36.02	1
133	Квартира	5	2	75.47	2
134	Квартира	5	2	59.67	2
135	Квартира	5	2	42.29	1
136	Квартира	5	2	32.39	1
137	Квартира	6	2	58.98	1
138	Квартира	6	2	72.48	2
139	Квартира	6	2	35.41	1
140	Квартира	6	2	53.45	1
141	Квартира	6	2	56.52	1
142	Квартира	6	2	36.02	1
143	Квартира	6	2	75.47	2
144	Квартира	6	2	59.67	2
145	Квартира	6	2	42.29	1
146	Квартира	6	2	32.39	1
147	Квартира	7	2	58.98	1
148	Квартира	7	2	72.48	2
149	Квартира	7	2	35.41	1
150	Квартира	7	2	53.45	1
151	Квартира	7	2	56.52	1
152	Квартира	7	2	36.02	1
153	Квартира	7	2	75.47	2
154	Квартира	7	2	59.67	2
155	Квартира	7	2	42.29	1
156	Квартира	7	2	32.39	1
157	Квартира	8	2	58.98	1

158	Квартира	8	2	72.48	2
159	Квартира	8	2	35.41	1
160	Квартира	8	2	53.45	1
161	Квартира	8	2	56.52	1
162	Квартира	8	2	36.02	1
163	Квартира	8	2	75.47	2
164	Квартира	8	2	59.67	2
165	Квартира	8	2	42.29	1
166	Квартира	8	2	32.39	1
167	Квартира	9	2	58.98	1
168	Квартира	9	2	72.48	2
169	Квартира	9	2	35.41	1
170	Квартира	9	2	53.45	1
171	Квартира	9	2	56.52	1
172	Квартира	9	2	36.02	1
173	Квартира	9	2	75.47	2
174	Квартира	9	2	59.67	2
175	Квартира	9	2	42.29	1
176	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74

17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
32	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
33	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
34	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.95
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.57
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.14
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.07
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.04
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.08
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
55	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
56	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
58	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
59	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50

60	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.	
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.	
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома	
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания	
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)	
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,	
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников	
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений	
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта	
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома	

19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 803 520 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 30
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 370,04 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 286 065 656,1 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	30.04	1
2	Квартира	2	1	30.04	1
3	Квартира	2	1	91.32	3
4	Квартира	2	1	72.87	2
5	Квартира	2	1	67.78	1
6	Квартира	2	1	57.98	1
7	Квартира	2	1	63.33	2
8	Квартира	2	1	89.91	3
9	Квартира	2	1	46.44	1
10	Квартира	3	1	30.04	1
11	Квартира	3	1	30.04	1
12	Квартира	3	1	91.32	3
13	Квартира	3	1	72.87	2
14	Квартира	3	1	67.78	1
15	Квартира	3	1	57.98	1
16	Квартира	3	1	63.33	2
17	Квартира	3	1	89.91	3
18	Квартира	3	1	46.44	1
19	Квартира	4	1	30.04	1
20	Квартира	4	1	30.04	1
21	Квартира	4	1	91.32	3
22	Квартира	4	1	72.87	2
23	Квартира	4	1	67.78	1
24	Квартира	4	1	57.98	1
25	Квартира	4	1	63.33	2
26	Квартира	4	1	89.91	3
27	Квартира	4	1	46.44	1
28	Квартира	5	1	30.04	1

29	Квартира	5	1	30.04	1
30	Квартира	5	1	91.32	3
31	Квартира	5	1	72.87	2
32	Квартира	5	1	67.78	1
33	Квартира	5	1	57.98	1
34	Квартира	5	1	63.33	2
35	Квартира	5	1	89.91	3
36	Квартира	5	1	46.44	1
37	Квартира	6	1	30.04	1
38	Квартира	6	1	30.04	1
39	Квартира	6	1	91.32	3
40	Квартира	6	1	72.87	2
41	Квартира	6	1	67.78	1
42	Квартира	6	1	57.98	1
43	Квартира	6	1	63.33	2
44	Квартира	6	1	89.91	3
45	Квартира	6	1	46.44	1
46	Квартира	7	1	30.04	1
47	Квартира	7	1	30.04	1
48	Квартира	7	1	91.32	3
49	Квартира	7	1	72.87	2
50	Квартира	7	1	67.78	1
51	Квартира	7	1	57.98	1
52	Квартира	7	1	63.33	2
53	Квартира	7	1	89.91	3
54	Квартира	7	1	46.44	1
55	Квартира	8	1	30.04	1
56	Квартира	8	1	30.04	1
57	Квартира	8	1	91.32	3
58	Квартира	8	1	72.87	2
59	Квартира	8	1	67.78	1
60	Квартира	8	1	57.98	1
61	Квартира	8	1	63.33	2
62	Квартира	8	1	89.91	3
63	Квартира	8	1	46.44	1
64	Квартира	9	1	30.04	1
65	Квартира	9	1	30.04	1
66	Квартира	9	1	91.32	3
67	Квартира	9	1	72.87	2
68	Квартира	9	1	67.78	1
69	Квартира	9	1	57.98	1
70	Квартира	9	1	63.33	2
71	Квартира	9	1	89.91	3

72	Квартира	9	1	46.44	1
73	Квартира	10	1	30.04	1
74	Квартира	10	1	30.04	1
75	Квартира	10	1	91.32	3
76	Квартира	10	1	72.87	2
77	Квартира	10	1	67.78	1
78	Квартира	10	1	57.98	1
79	Квартира	10	1	63.33	2
80	Квартира	10	1	89.91	3
81	Квартира	10	1	46.44	1
82	Квартира	11	1	30.04	1
83	Квартира	11	1	30.04	1
84	Квартира	11	1	91.32	3
85	Квартира	11	1	72.87	2
86	Квартира	11	1	67.78	1
87	Квартира	11	1	57.98	1
88	Квартира	11	1	63.33	2
89	Квартира	11	1	89.91	3
90	Квартира	11	1	46.44	1
91	Квартира	12	1	30.04	1
92	Квартира	12	1	30.04	1
93	Квартира	12	1	91.32	3
94	Квартира	12	1	72.87	2
95	Квартира	12	1	67.78	1
96	Квартира	12	1	57.98	1
97	Квартира	12	1	63.33	2
98	Квартира	12	1	89.91	3
99	Квартира	12	1	46.44	1
100	Квартира	13	1	30.04	1
101	Квартира	13	1	30.04	1
102	Квартира	13	1	91.32	3
103	Квартира	13	1	72.87	2
104	Квартира	13	1	67.78	1
105	Квартира	13	1	57.98	1
106	Квартира	13	1	63.33	2
107	Квартира	13	1	89.91	3
108	Квартира	13	1	46.44	1
109	Квартира	14	1	30.04	1
110	Квартира	14	1	30.04	1
111	Квартира	14	1	91.32	3
112	Квартира	14	1	72.87	2
113	Квартира	14	1	67.78	1
114	Квартира	14	1	57.98	1

115	Квартира	14	1	63.33	2
116	Квартира	14	1	89.91	3
117	Квартира	14	1	46.44	1
118	Квартира	15	1	30.04	1
119	Квартира	15	1	30.04	1
120	Квартира	15	1	91.32	3
121	Квартира	15	1	72.87	2
122	Квартира	15	1	67.78	1
123	Квартира	15	1	57.98	1
124	Квартира	15	1	63.33	2
125	Квартира	15	1	89.91	3
126	Квартира	15	1	46.44	1
127	Квартира	16	1	30.04	1
128	Квартира	16	1	30.04	1
129	Квартира	16	1	91.32	3
130	Квартира	16	1	72.87	2
131	Квартира	16	1	67.78	1
132	Квартира	16	1	57.98	1
133	Квартира	16	1	63.33	2
134	Квартира	16	1	89.91	3
135	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	600.65	Офисное помещение	590.32
					Сан.узел	4.87
					Кладовая уборочного инвентаря	5.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
8	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.62
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.44

53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
56	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
60	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
64	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
68	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
72	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
74	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания

9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 424 622 400 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест,которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	91.32	3
2	Квартира	1	1	72.87	2
3	Квартира	1	1	67.78	1
4	Квартира	1	1	57.98	1
5	Квартира	1	1	63.33	2
6	Квартира	1	1	89.91	3
7	Квартира	1	1	46.44	1
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	2	1	91.32	3
11	Квартира	2	1	72.87	2
12	Квартира	2	1	67.78	1
13	Квартира	2	1	57.98	1
14	Квартира	2	1	63.33	2
15	Квартира	2	1	89.91	3
16	Квартира	2	1	46.44	1
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	3	1	91.32	3
20	Квартира	3	1	72.87	2
21	Квартира	3	1	67.78	1
22	Квартира	3	1	57.98	1
23	Квартира	3	1	63.33	2
24	Квартира	3	1	89.91	3
25	Квартира	3	1	46.44	1
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	4	1	91.32	3

29	Квартира	4	1	72.87	2
30	Квартира	4	1	67.78	1
31	Квартира	4	1	57.98	1
32	Квартира	4	1	63.33	2
33	Квартира	4	1	89.91	3
34	Квартира	4	1	46.44	1
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	5	1	91.32	3
38	Квартира	5	1	72.87	2
39	Квартира	5	1	67.78	1
40	Квартира	5	1	57.98	1
41	Квартира	5	1	63.33	2
42	Квартира	5	1	89.91	3
43	Квартира	5	1	46.44	1
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	6	1	91.32	3
47	Квартира	6	1	72.87	2
48	Квартира	6	1	67.78	1
49	Квартира	6	1	57.98	1
50	Квартира	6	1	63.33	2
51	Квартира	6	1	89.91	3
52	Квартира	6	1	46.44	1
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	7	1	91.32	3
56	Квартира	7	1	72.87	2
57	Квартира	7	1	67.78	1
58	Квартира	7	1	57.98	1
59	Квартира	7	1	63.33	2
60	Квартира	7	1	89.91	3
61	Квартира	7	1	46.44	1
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	8	1	91.32	3
65	Квартира	8	1	72.87	2
66	Квартира	8	1	67.78	1
67	Квартира	8	1	57.98	1
68	Квартира	8	1	63.33	2
69	Квартира	8	1	89.91	3
70	Квартира	8	1	46.44	1
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	9	1	91.32	3
74	Квартира	9	1	72.87	2
75	Квартира	9	1	67.78	1
76	Квартира	9	1	57.98	1
77	Квартира	9	1	63.33	2
78	Квартира	9	1	89.91	3
79	Квартира	9	1	46.44	1
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	10	1	91.32	3
83	Квартира	10	1	72.87	2
84	Квартира	10	1	67.78	1
85	Квартира	10	1	57.98	1
86	Квартира	10	1	63.33	2
87	Квартира	10	1	89.91	3
88	Квартира	10	1	46.44	1
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	11	1	91.32	3
92	Квартира	11	1	72.87	2
93	Квартира	11	1	67.78	1
94	Квартира	11	1	57.98	1
95	Квартира	11	1	63.33	2
96	Квартира	11	1	89.91	3
97	Квартира	11	1	46.44	1
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	12	1	91.32	3
101	Квартира	12	1	72.87	2
102	Квартира	12	1	67.78	1
103	Квартира	12	1	57.98	1
104	Квартира	12	1	63.33	2
105	Квартира	12	1	89.91	3
106	Квартира	12	1	46.44	1
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	13	1	91.32	3
110	Квартира	13	1	72.87	2
111	Квартира	13	1	67.78	1
112	Квартира	13	1	57.98	1
113	Квартира	13	1	63.33	2
114	Квартира	13	1	89.91	3

115	Квартира	13	1	46.44	1
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	14	1	91.32	3
119	Квартира	14	1	72.87	2
120	Квартира	14	1	67.78	1
121	Квартира	14	1	57.98	1
122	Квартира	14	1	63.33	2
123	Квартира	14	1	89.91	3
124	Квартира	14	1	46.44	1
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	15	1	91.32	3
128	Квартира	15	1	72.87	2
129	Квартира	15	1	67.78	1
130	Квартира	15	1	57.98	1
131	Квартира	15	1	63.33	2
132	Квартира	15	1	89.91	3
133	Квартира	15	1	46.44	1
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1
136	Квартира	16	1	91.32	3
137	Квартира	16	1	72.87	2
138	Квартира	16	1	67.78	1
139	Квартира	16	1	57.98	1
140	Квартира	16	1	63.33	2
141	Квартира	16	1	89.91	3
142	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78

8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.50
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
74	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
76	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 293 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.62	2
2	Квартира	1	1	73.13	2
3	Квартира	1	1	55.91	1
4	Квартира	1	1	22.95	1
5	Квартира	1	1	53.45	1
6	Квартира	1	1	35.41	1
7	Квартира	1	1	72.48	2
8	Квартира	1	1	58.98	1
9	Квартира	2	1	32.39	1
10	Квартира	2	1	42.29	1
11	Квартира	2	1	59.67	2
12	Квартира	2	1	75.47	2
13	Квартира	2	1	36.02	1
14	Квартира	2	1	56.52	1
15	Квартира	2	1	53.45	1
16	Квартира	2	1	35.41	1
17	Квартира	2	1	72.48	1
18	Квартира	2	1	58.98	1
19	Квартира	3	1	32.39	1
20	Квартира	3	1	42.29	1
21	Квартира	3	1	59.67	2
22	Квартира	3	1	75.47	2
23	Квартира	3	1	36.02	1
24	Квартира	3	1	56.52	1
25	Квартира	3	1	53.45	1
26	Квартира	3	1	35.41	1
27	Квартира	3	1	72.48	1
28	Квартира	3	1	58.98	1

29	Квартира	4	1	32.39	1
30	Квартира	4	1	42.29	1
31	Квартира	4	1	59.67	2
32	Квартира	4	1	75.47	2
33	Квартира	4	1	36.02	1
34	Квартира	4	1	56.52	1
35	Квартира	4	1	53.45	1
36	Квартира	4	1	35.41	1
37	Квартира	4	1	72.48	1
38	Квартира	4	1	58.98	1
39	Квартира	5	1	32.39	1
40	Квартира	5	1	42.29	1
41	Квартира	5	1	59.67	2
42	Квартира	5	1	75.47	2
43	Квартира	5	1	36.02	1
44	Квартира	5	1	56.52	1
45	Квартира	5	1	53.45	1
46	Квартира	5	1	35.41	1
47	Квартира	5	1	72.48	1
48	Квартира	5	1	58.98	1
49	Квартира	6	1	32.39	1
50	Квартира	6	1	42.29	1
51	Квартира	6	1	59.67	2
52	Квартира	6	1	75.47	2
53	Квартира	6	1	36.02	1
54	Квартира	6	1	56.52	1
55	Квартира	6	1	53.45	1
56	Квартира	6	1	35.41	1
57	Квартира	6	1	72.48	1
58	Квартира	6	1	58.98	1
59	Квартира	7	1	32.39	1
60	Квартира	7	1	42.29	1
61	Квартира	7	1	59.67	2
62	Квартира	7	1	75.47	2
63	Квартира	7	1	36.02	1
64	Квартира	7	1	56.52	1
65	Квартира	7	1	53.45	1
66	Квартира	7	1	35.41	1
67	Квартира	7	1	72.48	1
68	Квартира	7	1	58.98	1
69	Квартира	8	1	32.39	1
70	Квартира	8	1	42.29	1
71	Квартира	8	1	59.67	2

72	Квартира	8	1	75.47	2
73	Квартира	8	1	36.02	1
74	Квартира	8	1	56.52	1
75	Квартира	8	1	53.45	1
76	Квартира	8	1	35.41	1
77	Квартира	8	1	72.48	1
78	Квартира	8	1	58.98	1
79	Квартира	9	1	32.39	1
80	Квартира	9	1	42.29	1
81	Квартира	9	1	59.67	2
82	Квартира	9	1	75.47	2
83	Квартира	9	1	36.02	1
84	Квартира	9	1	56.52	1
85	Квартира	9	1	53.45	1
86	Квартира	9	1	35.41	1
87	Квартира	9	1	72.48	1
88	Квартира	9	1	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74

19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радификации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 222 401 760 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздушосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства), на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	91.32	3
2	Квартира	1	1	72.87	2
3	Квартира	1	1	67.78	1
4	Квартира	1	1	57.98	1
5	Квартира	1	1	63.33	2
6	Квартира	1	1	89.91	3
7	Квартира	1	1	46.44	1
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	2	1	91.32	3
11	Квартира	2	1	72.87	2
12	Квартира	2	1	67.78	1
13	Квартира	2	1	57.98	1
14	Квартира	2	1	63.33	2
15	Квартира	2	1	89.91	3
16	Квартира	2	1	46.44	1
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	3	1	91.32	3
20	Квартира	3	1	72.87	2
21	Квартира	3	1	67.78	1
22	Квартира	3	1	57.98	1
23	Квартира	3	1	63.33	2
24	Квартира	3	1	89.91	3
25	Квартира	3	1	46.44	1
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	4	1	91.32	3

29	Квартира	4	1	72.87	2
30	Квартира	4	1	67.78	1
31	Квартира	4	1	57.98	1
32	Квартира	4	1	63.33	2
33	Квартира	4	1	89.91	3
34	Квартира	4	1	46.44	1
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	5	1	91.32	3
38	Квартира	5	1	72.87	2
39	Квартира	5	1	67.78	1
40	Квартира	5	1	57.98	1
41	Квартира	5	1	63.33	2
42	Квартира	5	1	89.91	3
43	Квартира	5	1	46.44	1
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	6	1	91.32	3
47	Квартира	6	1	72.87	2
48	Квартира	6	1	67.78	1
49	Квартира	6	1	57.98	1
50	Квартира	6	1	63.33	2
51	Квартира	6	1	89.91	3
52	Квартира	6	1	46.44	1
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	7	1	91.32	3
56	Квартира	7	1	72.87	2
57	Квартира	7	1	67.78	1
58	Квартира	7	1	57.98	1
59	Квартира	7	1	63.33	2
60	Квартира	7	1	89.91	3
61	Квартира	7	1	46.44	1
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	8	1	91.32	3
65	Квартира	8	1	72.87	2
66	Квартира	8	1	67.78	1
67	Квартира	8	1	57.98	1
68	Квартира	8	1	63.33	2
69	Квартира	8	1	89.91	3
70	Квартира	8	1	46.44	1
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	9	1	91.32	3
74	Квартира	9	1	72.87	2
75	Квартира	9	1	67.78	1
76	Квартира	9	1	57.98	1
77	Квартира	9	1	63.33	2
78	Квартира	9	1	89.91	3
79	Квартира	9	1	46.44	1
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	10	1	91.32	3
83	Квартира	10	1	72.87	2
84	Квартира	10	1	67.78	1
85	Квартира	10	1	57.98	1
86	Квартира	10	1	63.33	2
87	Квартира	10	1	89.91	3
88	Квартира	10	1	46.44	1
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	11	1	91.32	3
92	Квартира	11	1	72.87	2
93	Квартира	11	1	67.78	1
94	Квартира	11	1	57.98	1
95	Квартира	11	1	63.33	2
96	Квартира	11	1	89.91	3
97	Квартира	11	1	46.44	1
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	12	1	91.32	3
101	Квартира	12	1	72.87	2
102	Квартира	12	1	67.78	1
103	Квартира	12	1	57.98	1
104	Квартира	12	1	63.33	2
105	Квартира	12	1	89.91	3
106	Квартира	12	1	46.44	1
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	13	1	91.32	3
110	Квартира	13	1	72.87	2
111	Квартира	13	1	67.78	1
112	Квартира	13	1	57.98	1
113	Квартира	13	1	63.33	2
114	Квартира	13	1	89.91	3

115	Квартира	13	1	46.44	1
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	14	1	91.32	3
119	Квартира	14	1	72.87	2
120	Квартира	14	1	67.78	1
121	Квартира	14	1	57.98	1
122	Квартира	14	1	63.33	2
123	Квартира	14	1	89.91	3
124	Квартира	14	1	46.44	1
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	15	1	91.32	3
128	Квартира	15	1	72.87	2
129	Квартира	15	1	67.78	1
130	Квартира	15	1	57.98	1
131	Квартира	15	1	63.33	2
132	Квартира	15	1	89.91	3
133	Квартира	15	1	46.44	1
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1
136	Квартира	16	1	91.32	3
137	Квартира	16	1	72.87	2
138	Квартира	16	1	67.78	1
139	Квартира	16	1	57.98	1
140	Квартира	16	1	63.33	2
141	Квартира	16	1	89.91	3
142	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78

8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.50
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
74	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
76	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 293 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810026240000805 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 770801001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.62	2
2	Квартира	1	1	73.13	2
3	Квартира	1	1	55.91	1
4	Квартира	1	1	22.95	1
5	Квартира	1	1	53.45	1
6	Квартира	1	1	35.41	1
7	Квартира	1	1	72.48	2
8	Квартира	1	1	58.98	1
9	Квартира	2	1	32.39	1
10	Квартира	2	1	42.29	1
11	Квартира	2	1	59.67	2
12	Квартира	2	1	75.47	2
13	Квартира	2	1	36.02	1
14	Квартира	2	1	56.52	1
15	Квартира	2	1	53.45	1
16	Квартира	2	1	35.41	1
17	Квартира	2	1	72.48	1
18	Квартира	2	1	58.98	1
19	Квартира	3	1	32.39	1
20	Квартира	3	1	42.29	1
21	Квартира	3	1	59.67	2
22	Квартира	3	1	75.47	2
23	Квартира	3	1	36.02	1
24	Квартира	3	1	56.52	1
25	Квартира	3	1	53.45	1
26	Квартира	3	1	35.41	1
27	Квартира	3	1	72.48	1
28	Квартира	3	1	58.98	1

29	Квартира	4	1	32.39	1
30	Квартира	4	1	42.29	1
31	Квартира	4	1	59.67	2
32	Квартира	4	1	75.47	2
33	Квартира	4	1	36.02	1
34	Квартира	4	1	56.52	1
35	Квартира	4	1	53.45	1
36	Квартира	4	1	35.41	1
37	Квартира	4	1	72.48	1
38	Квартира	4	1	58.98	1
39	Квартира	5	1	32.39	1
40	Квартира	5	1	42.29	1
41	Квартира	5	1	59.67	2
42	Квартира	5	1	75.47	2
43	Квартира	5	1	36.02	1
44	Квартира	5	1	56.52	1
45	Квартира	5	1	53.45	1
46	Квартира	5	1	35.41	1
47	Квартира	5	1	72.48	1
48	Квартира	5	1	58.98	1
49	Квартира	6	1	32.39	1
50	Квартира	6	1	42.29	1
51	Квартира	6	1	59.67	2
52	Квартира	6	1	75.47	2
53	Квартира	6	1	36.02	1
54	Квартира	6	1	56.52	1
55	Квартира	6	1	53.45	1
56	Квартира	6	1	35.41	1
57	Квартира	6	1	72.48	1
58	Квартира	6	1	58.98	1
59	Квартира	7	1	32.39	1
60	Квартира	7	1	42.29	1
61	Квартира	7	1	59.67	2
62	Квартира	7	1	75.47	2
63	Квартира	7	1	36.02	1
64	Квартира	7	1	56.52	1
65	Квартира	7	1	53.45	1
66	Квартира	7	1	35.41	1
67	Квартира	7	1	72.48	1
68	Квартира	7	1	58.98	1
69	Квартира	8	1	32.39	1
70	Квартира	8	1	42.29	1
71	Квартира	8	1	59.67	2

72	Квартира	8	1	75.47	2
73	Квартира	8	1	36.02	1
74	Квартира	8	1	56.52	1
75	Квартира	8	1	53.45	1
76	Квартира	8	1	35.41	1
77	Квартира	8	1	72.48	1
78	Квартира	8	1	58.98	1
79	Квартира	9	1	32.39	1
80	Квартира	9	1	42.29	1
81	Квартира	9	1	59.67	2
82	Квартира	9	1	75.47	2
83	Квартира	9	1	36.02	1
84	Квартира	9	1	56.52	1
85	Квартира	9	1	53.45	1
86	Квартира	9	1	35.41	1
87	Квартира	9	1	72.48	1
88	Квартира	9	1	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74

19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радификации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 222 401 760 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздушосборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	91.32	3
2	Квартира	1	1	72.87	2
3	Квартира	1	1	67.78	1
4	Квартира	1	1	57.98	1
5	Квартира	1	1	63.33	2
6	Квартира	1	1	89.91	3
7	Квартира	1	1	46.44	1
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	2	1	91.32	3
11	Квартира	2	1	72.87	2
12	Квартира	2	1	67.78	1
13	Квартира	2	1	57.98	1
14	Квартира	2	1	63.33	2
15	Квартира	2	1	89.91	3
16	Квартира	2	1	46.44	1
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	3	1	91.32	3
20	Квартира	3	1	72.87	2
21	Квартира	3	1	67.78	1
22	Квартира	3	1	57.98	1
23	Квартира	3	1	63.33	2
24	Квартира	3	1	89.91	3
25	Квартира	3	1	46.44	1
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	4	1	91.32	3

29	Квартира	4	1	72.87	2
30	Квартира	4	1	67.78	1
31	Квартира	4	1	57.98	1
32	Квартира	4	1	63.33	2
33	Квартира	4	1	89.91	3
34	Квартира	4	1	46.44	1
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	5	1	91.32	3
38	Квартира	5	1	72.87	2
39	Квартира	5	1	67.78	1
40	Квартира	5	1	57.98	1
41	Квартира	5	1	63.33	2
42	Квартира	5	1	89.91	3
43	Квартира	5	1	46.44	1
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	6	1	91.32	3
47	Квартира	6	1	72.87	2
48	Квартира	6	1	67.78	1
49	Квартира	6	1	57.98	1
50	Квартира	6	1	63.33	2
51	Квартира	6	1	89.91	3
52	Квартира	6	1	46.44	1
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	7	1	91.32	3
56	Квартира	7	1	72.87	2
57	Квартира	7	1	67.78	1
58	Квартира	7	1	57.98	1
59	Квартира	7	1	63.33	2
60	Квартира	7	1	89.91	3
61	Квартира	7	1	46.44	1
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	8	1	91.32	3
65	Квартира	8	1	72.87	2
66	Квартира	8	1	67.78	1
67	Квартира	8	1	57.98	1
68	Квартира	8	1	63.33	2
69	Квартира	8	1	89.91	3
70	Квартира	8	1	46.44	1
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	9	1	91.32	3
74	Квартира	9	1	72.87	2
75	Квартира	9	1	67.78	1
76	Квартира	9	1	57.98	1
77	Квартира	9	1	63.33	2
78	Квартира	9	1	89.91	3
79	Квартира	9	1	46.44	1
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	10	1	91.32	3
83	Квартира	10	1	72.87	2
84	Квартира	10	1	67.78	1
85	Квартира	10	1	57.98	1
86	Квартира	10	1	63.33	2
87	Квартира	10	1	89.91	3
88	Квартира	10	1	46.44	1
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	11	1	91.32	3
92	Квартира	11	1	72.87	2
93	Квартира	11	1	67.78	1
94	Квартира	11	1	57.98	1
95	Квартира	11	1	63.33	2
96	Квартира	11	1	89.91	3
97	Квартира	11	1	46.44	1
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	12	1	91.32	3
101	Квартира	12	1	72.87	2
102	Квартира	12	1	67.78	1
103	Квартира	12	1	57.98	1
104	Квартира	12	1	63.33	2
105	Квартира	12	1	89.91	3
106	Квартира	12	1	46.44	1
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	13	1	91.32	3
110	Квартира	13	1	72.87	2
111	Квартира	13	1	67.78	1
112	Квартира	13	1	57.98	1
113	Квартира	13	1	63.33	2
114	Квартира	13	1	89.91	3

115	Квартира	13	1	46.44	1
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	14	1	91.32	3
119	Квартира	14	1	72.87	2
120	Квартира	14	1	67.78	1
121	Квартира	14	1	57.98	1
122	Квартира	14	1	63.33	2
123	Квартира	14	1	89.91	3
124	Квартира	14	1	46.44	1
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	15	1	91.32	3
128	Квартира	15	1	72.87	2
129	Квартира	15	1	67.78	1
130	Квартира	15	1	57.98	1
131	Квартира	15	1	63.33	2
132	Квартира	15	1	89.91	3
133	Квартира	15	1	46.44	1
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1
136	Квартира	16	1	91.32	3
137	Квартира	16	1	72.87	2
138	Квартира	16	1	67.78	1
139	Квартира	16	1	57.98	1
140	Квартира	16	1	63.33	2
141	Квартира	16	1	89.91	3
142	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78

8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.50
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
74	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
76	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 293 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.98	1
2	Квартира	1	1	72.48	2
3	Квартира	1	1	35.41	1
4	Квартира	1	1	53.45	1
5	Квартира	1	1	22.95	1
6	Квартира	1	1	55.91	1
7	Квартира	1	1	73.13	2
8	Квартира	1	1	79.62	2
9	Квартира	2	1	58.98	1
10	Квартира	2	1	72.48	2
11	Квартира	2	1	35.41	1
12	Квартира	2	1	53.45	1
13	Квартира	2	1	56.52	1
14	Квартира	2	1	36.02	1
15	Квартира	2	1	75.47	2
16	Квартира	2	1	59.67	2
17	Квартира	2	1	42.29	1
18	Квартира	2	1	32.39	1
19	Квартира	3	1	58.98	1
20	Квартира	3	1	72.48	2
21	Квартира	3	1	35.41	1
22	Квартира	3	1	53.45	1
23	Квартира	3	1	56.52	1
24	Квартира	3	1	36.02	1
25	Квартира	3	1	75.47	2
26	Квартира	3	1	59.67	2
27	Квартира	3	1	42.29	1
28	Квартира	3	1	32.39	1

29	Квартира	4	1	58.98	1
30	Квартира	4	1	72.48	2
31	Квартира	4	1	35.41	1
32	Квартира	4	1	53.45	1
33	Квартира	4	1	56.52	1
34	Квартира	4	1	36.02	1
35	Квартира	4	1	75.47	2
36	Квартира	4	1	59.67	2
37	Квартира	4	1	42.29	1
38	Квартира	4	1	32.39	1
39	Квартира	5	1	58.98	1
40	Квартира	5	1	72.48	2
41	Квартира	5	1	35.41	1
42	Квартира	5	1	53.45	1
43	Квартира	5	1	56.52	1
44	Квартира	5	1	36.02	1
45	Квартира	5	1	75.47	2
46	Квартира	5	1	59.67	2
47	Квартира	5	1	42.29	1
48	Квартира	5	1	32.39	1
49	Квартира	6	1	58.98	1
50	Квартира	6	1	72.48	2
51	Квартира	6	1	35.41	1
52	Квартира	6	1	53.45	1
53	Квартира	6	1	56.52	1
54	Квартира	6	1	36.02	1
55	Квартира	6	1	75.47	2
56	Квартира	6	1	59.67	2
57	Квартира	6	1	42.29	1
58	Квартира	6	1	32.39	1
59	Квартира	7	1	58.98	1
60	Квартира	7	1	72.48	2
61	Квартира	7	1	35.41	1
62	Квартира	7	1	53.45	1
63	Квартира	7	1	56.52	1
64	Квартира	7	1	36.02	1
65	Квартира	7	1	75.47	2
66	Квартира	7	1	59.67	2
67	Квартира	7	1	42.29	1
68	Квартира	7	1	32.39	1
69	Квартира	8	1	58.98	1
70	Квартира	8	1	72.48	2
71	Квартира	8	1	35.41	1

72	Квартира	8	1	53.45	1
73	Квартира	8	1	56.52	1
74	Квартира	8	1	36.02	1
75	Квартира	8	1	75.47	2
76	Квартира	8	1	59.67	2
77	Квартира	8	1	42.29	1
78	Квартира	8	1	32.39	1
79	Квартира	9	1	58.98	1
80	Квартира	9	1	72.48	2
81	Квартира	9	1	35.41	1
82	Квартира	9	1	53.45	1
83	Квартира	9	1	56.52	1
84	Квартира	9	1	36.02	1
85	Квартира	9	1	75.47	2
86	Квартира	9	1	59.67	2
87	Квартира	9	1	42.29	1
88	Квартира	9	1	32.39	1
89	Квартира	1	2	66.77	2
90	Квартира	1	2	63.8	2
91	Квартира	1	2	41.16	1
92	Квартира	1	2	76.52	3
93	Квартира	1	2	26.54	1
94	Квартира	1	2	27.48	1
95	Квартира	1	2	38.29	1
96	Квартира	2	2	63.32	2
97	Квартира	2	2	63.98	2
98	Квартира	2	2	79.57	3
99	Квартира	2	2	63.01	2
100	Квартира	2	2	63.8	2
101	Квартира	2	2	41.16	1
102	Квартира	2	2	76.52	3
103	Квартира	2	2	26.54	1
104	Квартира	2	2	27.44	1
105	Квартира	2	2	38.25	1
106	Квартира	3	2	63.32	2
107	Квартира	3	2	63.98	2
108	Квартира	3	2	79.57	3
109	Квартира	3	2	63.01	2
110	Квартира	3	2	63.8	2
111	Квартира	3	2	41.16	1
112	Квартира	3	2	76.52	3
113	Квартира	3	2	26.54	1
114	Квартира	3	2	27.44	1

115	Квартира	3	2	38.25	1
116	Квартира	4	2	63.32	2
117	Квартира	4	2	63.98	2
118	Квартира	4	2	79.57	3
119	Квартира	4	2	63.01	2
120	Квартира	4	2	63.8	2
121	Квартира	4	2	41.16	1
122	Квартира	4	2	76.52	3
123	Квартира	4	2	26.54	1
124	Квартира	4	2	27.44	1
125	Квартира	4	2	38.25	1
126	Квартира	5	2	63.32	2
127	Квартира	5	2	63.98	2
128	Квартира	5	2	79.57	3
129	Квартира	5	2	63.01	2
130	Квартира	5	2	63.8	2
131	Квартира	5	2	41.16	1
132	Квартира	5	2	76.52	3
133	Квартира	5	2	26.54	1
134	Квартира	5	2	27.44	1
135	Квартира	5	2	38.25	1
136	Квартира	6	2	63.32	2
137	Квартира	6	2	63.98	2
138	Квартира	6	2	79.57	3
139	Квартира	6	2	63.01	2
140	Квартира	6	2	63.8	2
141	Квартира	6	2	41.16	1
142	Квартира	6	2	76.52	3
143	Квартира	6	2	26.54	1
144	Квартира	6	2	27.44	1
145	Квартира	6	2	38.25	1
146	Квартира	7	2	63.32	2
147	Квартира	7	2	63.98	2
148	Квартира	7	2	79.57	3
149	Квартира	7	2	63.01	2
150	Квартира	7	2	63.8	2
151	Квартира	7	2	41.16	1
152	Квартира	7	2	76.52	3
153	Квартира	7	2	26.54	1
154	Квартира	7	2	27.44	1
155	Квартира	7	2	38.25	1
156	Квартира	8	2	63.32	2
157	Квартира	8	2	63.98	2

158	Квартира	8	2	79.57	3
159	Квартира	8	2	63.01	2
160	Квартира	8	2	63.8	2
161	Квартира	8	2	41.16	1
162	Квартира	8	2	76.52	3
163	Квартира	8	2	26.54	1
164	Квартира	8	2	27.44	1
165	Квартира	8	2	38.25	1
166	Квартира	9	2	63.32	2
167	Квартира	9	2	63.98	2
168	Квартира	9	2	79.57	3
169	Квартира	9	2	63.01	2
170	Квартира	9	2	63.8	2
171	Квартира	9	2	41.16	1
172	Квартира	9	2	76.52	3
173	Квартира	9	2	26.54	1
174	Квартира	9	2	27.44	1
175	Квартира	9	2	38.25	1
176	Квартира	1	3	79.45	2
177	Квартира	1	3	37	1
178	Квартира	1	3	26.9	1
179	Квартира	1	3	37.1	1
180	Квартира	1	3	46.4	1
181	Квартира	2	3	79.45	2
182	Квартира	2	3	37	1
183	Квартира	2	3	38	1
184	Квартира	2	3	37.1	1
185	Квартира	2	3	79.45	2
186	Квартира	3	3	79.45	2
187	Квартира	3	3	37	1
188	Квартира	3	3	38	1
189	Квартира	3	3	37.1	1
190	Квартира	3	3	79.45	2
191	Квартира	4	3	79.45	2
192	Квартира	4	3	37	1
193	Квартира	4	3	38	1
194	Квартира	4	3	37.1	1
195	Квартира	4	3	79.45	2
196	Квартира	5	3	79.45	2
197	Квартира	5	3	37	1
198	Квартира	5	3	38	1
199	Квартира	5	3	37.1	1
200	Квартира	5	3	79.45	2

201	Квартира	6	3	79.45	2
202	Квартира	6	3	37	1
203	Квартира	6	3	38	1
204	Квартира	6	3	37.1	1
205	Квартира	6	3	79.45	2
206	Квартира	7	3	79.45	2
207	Квартира	7	3	37	1
208	Квартира	7	3	38	1
209	Квартира	7	3	37.1	1
210	Квартира	7	3	79.45	2
211	Квартира	8	3	79.45	2
212	Квартира	8	3	37	1
213	Квартира	8	3	38	1
214	Квартира	8	3	37.1	1
215	Квартира	8	3	79.45	2
216	Квартира	9	3	79.45	2
217	Квартира	9	3	37	1
218	Квартира	9	3	38	1
219	Квартира	9	3	37.1	1
220	Квартира	9	3	79.45	2
221	Квартира	1	4	46.4	1
222	Квартира	1	4	37.1	1
223	Квартира	1	4	26.9	1
224	Квартира	1	4	37	1
225	Квартира	1	4	79.45	2
226	Квартира	2	4	79.45	2
227	Квартира	2	4	37.1	1
228	Квартира	2	4	38	1
229	Квартира	2	4	37	1
230	Квартира	2	4	79.45	2
231	Квартира	3	4	79.45	2
232	Квартира	3	4	37.1	1
233	Квартира	3	4	38	1
234	Квартира	3	4	37	1
235	Квартира	3	4	79.45	2
236	Квартира	4	4	79.45	2
237	Квартира	4	4	37.1	1
238	Квартира	4	4	38	1
239	Квартира	4	4	37	1
240	Квартира	4	4	79.45	2
241	Квартира	5	4	79.45	2
242	Квартира	5	4	37.1	1
243	Квартира	5	4	38	1

244	Квартира	5	4	37	1
245	Квартира	5	4	79.45	2
246	Квартира	6	4	79.45	2
247	Квартира	6	4	37.1	1
248	Квартира	6	4	38	1
249	Квартира	6	4	37	1
250	Квартира	6	4	79.45	2
251	Квартира	7	4	79.45	2
252	Квартира	7	4	37.1	1
253	Квартира	7	4	38	1
254	Квартира	7	4	37	1
255	Квартира	7	4	79.45	2
256	Квартира	8	4	79.45	2
257	Квартира	8	4	37.1	1
258	Квартира	8	4	38	1
259	Квартира	8	4	37	1
260	Квартира	8	4	79.45	2
261	Квартира	9	4	79.45	2
262	Квартира	9	4	37.1	1
263	Квартира	9	4	38	1
264	Квартира	9	4	37	1
265	Квартира	9	4	79.45	2
266	Квартира	1	5	38.25	1
267	Квартира	1	5	27.44	1
268	Квартира	1	5	26.54	1
269	Квартира	1	5	76.52	3
270	Квартира	1	5	41.16	1
271	Квартира	1	5	63.8	2
272	Квартира	1	5	66.77	2
273	Квартира	2	5	38.25	1
274	Квартира	2	5	27.44	1
275	Квартира	2	5	26.54	1
276	Квартира	2	5	76.52	3
277	Квартира	2	5	41.16	1
278	Квартира	2	5	63.8	2
279	Квартира	2	5	63.01	2
280	Квартира	2	5	79.57	3
281	Квартира	2	5	63.98	2
282	Квартира	2	5	63.32	2
283	Квартира	3	5	38.25	1
284	Квартира	3	5	27.44	1
285	Квартира	3	5	26.54	1
286	Квартира	3	5	76.52	3

287	Квартира	3	5	41.16	1
288	Квартира	3	5	63.8	2
289	Квартира	3	5	63.01	2
290	Квартира	3	5	79.57	3
291	Квартира	3	5	63.98	2
292	Квартира	3	5	63.32	2
293	Квартира	4	5	38.25	1
294	Квартира	4	5	27.44	1
295	Квартира	4	5	26.54	1
296	Квартира	4	5	76.52	3
297	Квартира	4	5	41.16	1
298	Квартира	4	5	63.8	2
299	Квартира	4	5	63.01	2
300	Квартира	4	5	79.57	3
301	Квартира	4	5	63.98	2
302	Квартира	4	5	63.32	2
303	Квартира	5	5	38.25	1
304	Квартира	5	5	27.44	1
305	Квартира	5	5	26.54	1
306	Квартира	5	5	76.52	3
307	Квартира	5	5	41.16	1
308	Квартира	5	5	63.8	2
309	Квартира	5	5	63.01	2
310	Квартира	5	5	79.57	3
311	Квартира	5	5	63.98	2
312	Квартира	5	5	63.32	2
313	Квартира	6	5	38.25	1
314	Квартира	6	5	27.44	1
315	Квартира	6	5	26.54	1
316	Квартира	6	5	76.52	3
317	Квартира	6	5	41.16	1
318	Квартира	6	5	63.8	2
319	Квартира	6	5	63.01	2
320	Квартира	6	5	79.57	3
321	Квартира	6	5	63.98	2
322	Квартира	6	5	63.32	2
323	Квартира	7	5	38.25	1
324	Квартира	7	5	27.44	1
325	Квартира	7	5	26.54	1
326	Квартира	7	5	76.52	3
327	Квартира	7	5	41.16	1
328	Квартира	7	5	63.8	2
329	Квартира	7	5	63.01	2

330	Квартира	7	5	79.57	3
331	Квартира	7	5	63.98	2
332	Квартира	7	5	63.32	2
333	Квартира	8	5	38.25	1
334	Квартира	8	5	27.44	1
335	Квартира	8	5	26.54	1
336	Квартира	8	5	76.52	3
337	Квартира	8	5	41.16	1
338	Квартира	8	5	63.8	2
339	Квартира	8	5	63.01	2
340	Квартира	8	5	79.57	3
341	Квартира	8	5	63.98	2
342	Квартира	8	5	63.32	2
343	Квартира	9	5	38.25	1
344	Квартира	9	5	27.44	1
345	Квартира	9	5	26.54	1
346	Квартира	9	5	76.52	3
347	Квартира	9	5	41.16	1
348	Квартира	9	5	63.8	2
349	Квартира	9	5	63.01	2
350	Квартира	9	5	79.57	3
351	Квартира	9	5	63.98	2
352	Квартира	9	5	63.32	2
353	Квартира	1	6	79.62	2
354	Квартира	1	6	73.13	2
355	Квартира	1	6	55.91	1
356	Квартира	1	6	22.95	1
357	Квартира	1	6	53.45	1
358	Квартира	1	6	35.41	1
359	Квартира	1	6	72.48	2
360	Квартира	1	6	58.98	1
361	Квартира	2	6	32.39	1
362	Квартира	2	6	42.29	1
363	Квартира	2	6	59.67	2
364	Квартира	2	6	75.47	2
365	Квартира	2	6	36.02	1
366	Квартира	2	6	56.52	1
367	Квартира	2	6	53.45	1
368	Квартира	2	6	35.41	1
369	Квартира	2	6	72.48	2
370	Квартира	2	6	58.98	1
371	Квартира	3	6	32.39	1
372	Квартира	3	6	42.29	1

373	Квартира	3	6	59.67	2
374	Квартира	3	6	75.47	2
375	Квартира	3	6	36.02	1
376	Квартира	3	6	56.52	1
377	Квартира	3	6	53.45	1
378	Квартира	3	6	35.41	1
379	Квартира	3	6	72.48	2
380	Квартира	3	6	58.98	1
381	Квартира	4	6	32.39	1
382	Квартира	4	6	42.29	1
383	Квартира	4	6	59.67	2
384	Квартира	4	6	75.47	2
385	Квартира	4	6	36.02	1
386	Квартира	4	6	56.52	1
387	Квартира	4	6	53.45	1
388	Квартира	4	6	35.41	1
389	Квартира	4	6	72.48	2
390	Квартира	4	6	58.98	1
391	Квартира	5	6	32.39	1
392	Квартира	5	6	42.29	1
393	Квартира	5	6	59.67	2
394	Квартира	5	6	75.47	2
395	Квартира	5	6	36.02	1
396	Квартира	5	6	56.52	1
397	Квартира	5	6	53.45	1
398	Квартира	5	6	35.41	1
399	Квартира	5	6	72.48	2
400	Квартира	5	6	58.98	1
401	Квартира	6	6	32.39	1
402	Квартира	6	6	42.29	1
403	Квартира	6	6	59.67	2
404	Квартира	6	6	75.47	2
405	Квартира	6	6	36.02	1
406	Квартира	6	6	56.52	1
407	Квартира	6	6	53.45	1
408	Квартира	6	6	35.41	1
409	Квартира	6	6	72.48	2
410	Квартира	6	6	58.98	1
411	Квартира	7	6	32.39	1
412	Квартира	7	6	42.29	1
413	Квартира	7	6	59.67	2
414	Квартира	7	6	75.47	2
415	Квартира	7	6	36.02	1

416	Квартира	7	6	56.52	1
417	Квартира	7	6	53.45	1
418	Квартира	7	6	35.41	1
419	Квартира	7	6	72.48	2
420	Квартира	7	6	58.98	1
421	Квартира	8	6	32.39	1
422	Квартира	8	6	42.29	1
423	Квартира	8	6	59.67	2
424	Квартира	8	6	75.47	2
425	Квартира	8	6	36.02	1
426	Квартира	8	6	56.52	1
427	Квартира	8	6	53.45	1
428	Квартира	8	6	35.41	1
429	Квартира	8	6	72.48	2
430	Квартира	8	6	58.98	1
431	Квартира	9	6	32.39	1
432	Квартира	9	6	42.29	1
433	Квартира	9	6	59.67	2
434	Квартира	9	6	75.47	2
435	Квартира	9	6	36.02	1
436	Квартира	9	6	56.52	1
437	Квартира	9	6	53.45	1
438	Квартира	9	6	35.41	1
439	Квартира	9	6	72.48	2
440	Квартира	9	6	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	2	86.67	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.35
2	Нежилое	1	5	48.93	Офисное помещение	34.03
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.37
					Сан.узел	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1,на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
32	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
33	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
34	Насосная	Подъезд 2,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.68
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.95
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.58
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.00
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.23
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	43.65

43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.48
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.58
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	46.90
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.58
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	46.90
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.58
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	46.90
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.58
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	46.90
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.58
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	46.90
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.58
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	46.90
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.58
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	46.90
58	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.58
59	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	46.90
60	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
61	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
62	Электрощитовая	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
63	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
65	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
66	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
67	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.25
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.15
69	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
70	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.70
71	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.20
72	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.60
73	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.25
74	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.50
75	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.25
76	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.50
77	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.25
78	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.50
79	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.25
80	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.50
81	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.25
82	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.50
83	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.25
84	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.50
85	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.25

86	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.50
87	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.25
88	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.50
89	Чердак	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
90	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3,на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
91	Электрощитовая	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
92	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
93	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.85
94	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.20
95	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.25
96	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.15
98	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.75
99	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.70
100	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
101	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	21.60
102	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	10.25
103	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.50
104	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	10.25
105	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.50
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	10.25
107	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.50
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	10.25
109	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.50
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	10.25
111	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.50
112	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	10.25
113	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.50
114	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	10.25
115	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.50
116	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	10.25
117	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.50
118	Чердак	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
119	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4,на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
120	ИТП	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
121	Электрощитовая	Подъезд 5,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
122	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
123	Насосная	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
124	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.68
125	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.95
126	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	17.58
128	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.00

129	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.28
130	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.23
131	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.48
132	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	43.65
133	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	17.58
134	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	46.90
135	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	17.58
136	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	46.90
137	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	17.58
138	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	46.90
139	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	17.58
140	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	46.90
141	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	17.58
142	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	46.90
143	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	17.58
144	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	46.90
145	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	17.58
146	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	46.90
147	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	17.58
148	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	46.90
149	Чердак	Подъезд 5, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
150	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
151	Электрощитовая	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
152	Насосная	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
153	ИТП	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
154	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
155	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.95
156	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	38.14
157	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.57
158	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	14.05
159	Комната консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	11.07
160	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.90
161	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.04
162	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	51.08
163	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	8.56
164	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	42.74
165	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	8.56
166	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	42.74
167	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	8.56
168	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	42.74
169	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	8.56
170	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	42.74
171	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	8.56

172	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	42.74
173	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	8.56
174	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	42.74
175	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	8.56
176	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	42.74
177	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	8.56
178	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	42.74
179	Чердак	Подъезд 6, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
180	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система радиофикации	Радиофикация помещений

15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
	Встроенно-пристроенные помещения (БС-2, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 131 388 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	79.62	2
2	Квартира	1	1	73.13	2
3	Квартира	1	1	55.91	1
4	Квартира	1	1	22.95	1
5	Квартира	1	1	53.45	1
6	Квартира	1	1	35.41	1
7	Квартира	1	1	72.48	2
8	Квартира	1	1	58.98	1
9	Квартира	2	1	32.39	1
10	Квартира	2	1	42.29	1
11	Квартира	2	1	59.67	2
12	Квартира	2	1	75.47	2
13	Квартира	2	1	36.02	1
14	Квартира	2	1	56.52	1
15	Квартира	2	1	53.45	1
16	Квартира	2	1	35.41	1
17	Квартира	2	1	72.48	2
18	Квартира	2	1	58.98	1
19	Квартира	3	1	32.39	1
20	Квартира	3	1	42.29	1
21	Квартира	3	1	59.67	2
22	Квартира	3	1	75.47	2
23	Квартира	3	1	36.02	1
24	Квартира	3	1	56.52	1
25	Квартира	3	1	53.45	1
26	Квартира	3	1	35.41	1
27	Квартира	3	1	72.48	2
28	Квартира	3	1	58.98	1

29	Квартира	4	1	32.39	1
30	Квартира	4	1	42.29	1
31	Квартира	4	1	59.67	2
32	Квартира	4	1	75.47	2
33	Квартира	4	1	36.02	1
34	Квартира	4	1	56.52	1
35	Квартира	4	1	53.45	1
36	Квартира	4	1	35.41	1
37	Квартира	4	1	72.48	2
38	Квартира	4	1	58.98	1
39	Квартира	5	1	32.39	1
40	Квартира	5	1	42.29	1
41	Квартира	5	1	59.67	2
42	Квартира	5	1	75.47	2
43	Квартира	5	1	36.02	1
44	Квартира	5	1	56.52	1
45	Квартира	5	1	53.45	1
46	Квартира	5	1	35.41	1
47	Квартира	5	1	72.48	2
48	Квартира	5	1	58.98	1
49	Квартира	6	1	32.39	1
50	Квартира	6	1	42.29	1
51	Квартира	6	1	59.67	2
52	Квартира	6	1	75.47	2
53	Квартира	6	1	36.02	1
54	Квартира	6	1	56.52	1
55	Квартира	6	1	53.45	1
56	Квартира	6	1	35.41	1
57	Квартира	6	1	72.48	2
58	Квартира	6	1	58.98	1
59	Квартира	7	1	32.39	1
60	Квартира	7	1	42.29	1
61	Квартира	7	1	59.67	2
62	Квартира	7	1	75.47	2
63	Квартира	7	1	36.02	1
64	Квартира	7	1	56.52	1
65	Квартира	7	1	53.45	1
66	Квартира	7	1	35.41	1
67	Квартира	7	1	72.48	2
68	Квартира	7	1	58.98	1
69	Квартира	8	1	32.39	1
70	Квартира	8	1	42.29	1
71	Квартира	8	1	59.67	2

72	Квартира	8	1	75.47	2
73	Квартира	8	1	36.02	1
74	Квартира	8	1	56.52	1
75	Квартира	8	1	53.45	1
76	Квартира	8	1	35.41	1
77	Квартира	8	1	72.48	2
78	Квартира	8	1	58.98	1
79	Квартира	9	1	32.39	1
80	Квартира	9	1	42.29	1
81	Квартира	9	1	59.67	2
82	Квартира	9	1	75.47	2
83	Квартира	9	1	36.02	1
84	Квартира	9	1	56.52	1
85	Квартира	9	1	53.45	1
86	Квартира	9	1	35.41	1
87	Квартира	9	1	72.48	2
88	Квартира	9	1	58.98	1
89	Квартира	1	2	58.98	1
90	Квартира	1	2	72.48	2
91	Квартира	1	2	35.41	1
92	Квартира	1	2	53.45	1
93	Квартира	1	2	22.95	1
94	Квартира	1	2	55.91	1
95	Квартира	1	2	73.13	2
96	Квартира	1	2	79.62	2
97	Квартира	2	2	58.98	1
98	Квартира	2	2	72.48	2
99	Квартира	2	2	35.41	1
100	Квартира	2	2	53.45	1
101	Квартира	2	2	56.52	1
102	Квартира	2	2	36.02	1
103	Квартира	2	2	75.47	2
104	Квартира	2	2	59.67	2
105	Квартира	2	2	42.29	1
106	Квартира	2	2	32.39	1
107	Квартира	3	2	58.98	1
108	Квартира	3	2	72.48	2
109	Квартира	3	2	35.41	1
110	Квартира	3	2	53.45	1
111	Квартира	3	2	56.52	1
112	Квартира	3	2	36.02	1
113	Квартира	3	2	75.47	2
114	Квартира	3	2	59.67	2

115	Квартира	3	2	42.29	1
116	Квартира	3	2	32.39	1
117	Квартира	4	2	58.98	1
118	Квартира	4	2	72.48	2
119	Квартира	4	2	35.41	1
120	Квартира	4	2	53.45	1
121	Квартира	4	2	56.52	1
122	Квартира	4	2	36.02	1
123	Квартира	4	2	75.47	2
124	Квартира	4	2	59.67	2
125	Квартира	4	2	42.29	1
126	Квартира	4	2	32.39	1
127	Квартира	5	2	58.98	1
128	Квартира	5	2	72.48	2
129	Квартира	5	2	35.41	1
130	Квартира	5	2	53.45	1
131	Квартира	5	2	56.52	1
132	Квартира	5	2	36.02	1
133	Квартира	5	2	75.47	2
134	Квартира	5	2	59.67	2
135	Квартира	5	2	42.29	1
136	Квартира	5	2	32.39	1
137	Квартира	6	2	58.98	1
138	Квартира	6	2	72.48	2
139	Квартира	6	2	35.41	1
140	Квартира	6	2	53.45	1
141	Квартира	6	2	56.52	1
142	Квартира	6	2	36.02	1
143	Квартира	6	2	75.47	2
144	Квартира	6	2	59.67	2
145	Квартира	6	2	42.29	1
146	Квартира	6	2	32.39	1
147	Квартира	7	2	58.98	1
148	Квартира	7	2	72.48	2
149	Квартира	7	2	35.41	1
150	Квартира	7	2	53.45	1
151	Квартира	7	2	56.52	1
152	Квартира	7	2	36.02	1
153	Квартира	7	2	75.47	2
154	Квартира	7	2	59.67	2
155	Квартира	7	2	42.29	1
156	Квартира	7	2	32.39	1
157	Квартира	8	2	58.98	1

158	Квартира	8	2	72.48	2
159	Квартира	8	2	35.41	1
160	Квартира	8	2	53.45	1
161	Квартира	8	2	56.52	1
162	Квартира	8	2	36.02	1
163	Квартира	8	2	75.47	2
164	Квартира	8	2	59.67	2
165	Квартира	8	2	42.29	1
166	Квартира	8	2	32.39	1
167	Квартира	9	2	58.98	1
168	Квартира	9	2	72.48	2
169	Квартира	9	2	35.41	1
170	Квартира	9	2	53.45	1
171	Квартира	9	2	56.52	1
172	Квартира	9	2	36.02	1
173	Квартира	9	2	75.47	2
174	Квартира	9	2	59.67	2
175	Квартира	9	2	42.29	1
176	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74

17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
32	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
33	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
34	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.95
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.57
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.14
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.07
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.04
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.08
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
55	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
56	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
58	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
59	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50

60	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.	
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.	
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.	
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома	
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция	
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение	
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания	
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)	
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,	
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях	
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников	
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников	
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений	
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов	
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания	
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта	
18	Электрощитовая. (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома	

19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 803 520 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.98	1
2	Квартира	1	1	72.48	2
3	Квартира	1	1	35.41	1
4	Квартира	1	1	53.45	1
5	Квартира	1	1	22.95	1
6	Квартира	1	1	55.91	1
7	Квартира	1	1	73.13	2
8	Квартира	1	1	79.62	2
9	Квартира	2	1	58.98	1
10	Квартира	2	1	72.48	2
11	Квартира	2	1	35.41	1
12	Квартира	2	1	53.45	1
13	Квартира	2	1	56.52	1
14	Квартира	2	1	36.02	1
15	Квартира	2	1	75.47	2
16	Квартира	2	1	59.67	2
17	Квартира	2	1	42.29	1
18	Квартира	2	1	32.39	1
19	Квартира	3	1	58.98	1
20	Квартира	3	1	72.48	2
21	Квартира	3	1	35.41	1
22	Квартира	3	1	53.45	1
23	Квартира	3	1	56.52	1
24	Квартира	3	1	36.02	1
25	Квартира	3	1	75.47	2
26	Квартира	3	1	59.67	2
27	Квартира	3	1	42.29	1
28	Квартира	3	1	32.39	1

29	Квартира	4	1	58.98	1
30	Квартира	4	1	72.48	2
31	Квартира	4	1	35.41	1
32	Квартира	4	1	53.45	1
33	Квартира	4	1	56.52	1
34	Квартира	4	1	36.02	1
35	Квартира	4	1	75.47	2
36	Квартира	4	1	59.67	2
37	Квартира	4	1	42.29	1
38	Квартира	4	1	32.39	1
39	Квартира	5	1	58.98	1
40	Квартира	5	1	72.48	2
41	Квартира	5	1	35.41	1
42	Квартира	5	1	53.45	1
43	Квартира	5	1	56.52	1
44	Квартира	5	1	36.02	1
45	Квартира	5	1	75.47	2
46	Квартира	5	1	59.67	2
47	Квартира	5	1	42.29	1
48	Квартира	5	1	32.39	1
49	Квартира	6	1	58.98	1
50	Квартира	6	1	72.48	2
51	Квартира	6	1	35.41	1
52	Квартира	6	1	53.45	1
53	Квартира	6	1	56.52	1
54	Квартира	6	1	36.02	1
55	Квартира	6	1	75.47	2
56	Квартира	6	1	59.67	2
57	Квартира	6	1	42.29	1
58	Квартира	6	1	32.39	1
59	Квартира	7	1	58.98	1
60	Квартира	7	1	72.48	2
61	Квартира	7	1	35.41	1
62	Квартира	7	1	53.45	1
63	Квартира	7	1	56.52	1
64	Квартира	7	1	36.02	1
65	Квартира	7	1	75.47	2
66	Квартира	7	1	59.67	2
67	Квартира	7	1	42.29	1
68	Квартира	7	1	32.39	1
69	Квартира	8	1	58.98	1
70	Квартира	8	1	72.48	2
71	Квартира	8	1	35.41	1

72	Квартира	8	1	53.45	1
73	Квартира	8	1	56.52	1
74	Квартира	8	1	36.02	1
75	Квартира	8	1	75.47	2
76	Квартира	8	1	59.67	2
77	Квартира	8	1	42.29	1
78	Квартира	8	1	32.39	1
79	Квартира	9	1	58.98	1
80	Квартира	9	1	72.48	2
81	Квартира	9	1	35.41	1
82	Квартира	9	1	53.45	1
83	Квартира	9	1	56.52	1
84	Квартира	9	1	36.02	1
85	Квартира	9	1	75.47	2
86	Квартира	9	1	59.67	2
87	Квартира	9	1	42.29	1
88	Квартира	9	1	32.39	1
89	Квартира	1	2	66.77	2
90	Квартира	1	2	63.8	2
91	Квартира	1	2	41.16	1
92	Квартира	1	2	76.52	3
93	Квартира	1	2	26.54	1
94	Квартира	1	2	27.48	1
95	Квартира	1	2	38.29	1
96	Квартира	2	2	63.32	2
97	Квартира	2	2	63.98	2
98	Квартира	2	2	79.57	3
99	Квартира	2	2	63.01	2
100	Квартира	2	2	63.8	2
101	Квартира	2	2	41.16	1
102	Квартира	2	2	76.52	3
103	Квартира	2	2	26.54	1
104	Квартира	2	2	27.44	1
105	Квартира	2	2	38.25	1
106	Квартира	3	2	63.32	2
107	Квартира	3	2	63.98	2
108	Квартира	3	2	79.57	3
109	Квартира	3	2	63.01	2
110	Квартира	3	2	63.8	2
111	Квартира	3	2	41.16	1
112	Квартира	3	2	76.52	3
113	Квартира	3	2	26.54	1
114	Квартира	3	2	27.44	1

115	Квартира	3	2	38.25	1
116	Квартира	4	2	63.32	2
117	Квартира	4	2	63.98	2
118	Квартира	4	2	79.57	3
119	Квартира	4	2	63.01	2
120	Квартира	4	2	63.8	2
121	Квартира	4	2	41.16	1
122	Квартира	4	2	76.52	3
123	Квартира	4	2	26.54	1
124	Квартира	4	2	27.44	1
125	Квартира	4	2	38.25	1
126	Квартира	5	2	63.32	2
127	Квартира	5	2	63.98	2
128	Квартира	5	2	79.57	3
129	Квартира	5	2	63.01	2
130	Квартира	5	2	63.8	2
131	Квартира	5	2	41.16	1
132	Квартира	5	2	76.52	3
133	Квартира	5	2	26.54	1
134	Квартира	5	2	27.44	1
135	Квартира	5	2	38.25	1
136	Квартира	6	2	63.32	2
137	Квартира	6	2	63.98	2
138	Квартира	6	2	79.57	3
139	Квартира	6	2	63.01	2
140	Квартира	6	2	63.8	2
141	Квартира	6	2	41.16	1
142	Квартира	6	2	76.52	3
143	Квартира	6	2	26.54	1
144	Квартира	6	2	27.44	1
145	Квартира	6	2	38.25	1
146	Квартира	7	2	63.32	2
147	Квартира	7	2	63.98	2
148	Квартира	7	2	79.57	3
149	Квартира	7	2	63.01	2
150	Квартира	7	2	63.8	2
151	Квартира	7	2	41.16	1
152	Квартира	7	2	76.52	3
153	Квартира	7	2	26.54	1
154	Квартира	7	2	27.44	1
155	Квартира	7	2	38.25	1
156	Квартира	8	2	63.32	2
157	Квартира	8	2	63.98	2

158	Квартира	8	2	79.57	3
159	Квартира	8	2	63.01	2
160	Квартира	8	2	63.8	2
161	Квартира	8	2	41.16	1
162	Квартира	8	2	76.52	3
163	Квартира	8	2	26.54	1
164	Квартира	8	2	27.44	1
165	Квартира	8	2	38.25	1
166	Квартира	9	2	63.32	2
167	Квартира	9	2	63.98	2
168	Квартира	9	2	79.57	3
169	Квартира	9	2	63.01	2
170	Квартира	9	2	63.8	2
171	Квартира	9	2	41.16	1
172	Квартира	9	2	76.52	3
173	Квартира	9	2	26.54	1
174	Квартира	9	2	27.44	1
175	Квартира	9	2	38.25	1
176	Квартира	1	3	79.45	2
177	Квартира	1	3	37	1
178	Квартира	1	3	26.9	1
179	Квартира	1	3	37.1	1
180	Квартира	1	3	46.4	1
181	Квартира	2	3	79.45	2
182	Квартира	2	3	37	1
183	Квартира	2	3	38	1
184	Квартира	2	3	37.1	1
185	Квартира	2	3	79.45	2
186	Квартира	3	3	79.45	2
187	Квартира	3	3	37	1
188	Квартира	3	3	38	1
189	Квартира	3	3	37.1	1
190	Квартира	3	3	79.45	2
191	Квартира	4	3	79.45	2
192	Квартира	4	3	37	1
193	Квартира	4	3	38	1
194	Квартира	4	3	37.1	1
195	Квартира	4	3	79.45	2
196	Квартира	5	3	79.45	2
197	Квартира	5	3	37	1
198	Квартира	5	3	38	1
199	Квартира	5	3	37.1	1
200	Квартира	5	3	79.45	2

201	Квартира	6	3	79.45	2
202	Квартира	6	3	37	1
203	Квартира	6	3	38	1
204	Квартира	6	3	37.1	1
205	Квартира	6	3	79.45	2
206	Квартира	7	3	79.45	2
207	Квартира	7	3	37	1
208	Квартира	7	3	38	1
209	Квартира	7	3	37.1	1
210	Квартира	7	3	79.45	2
211	Квартира	8	3	79.45	2
212	Квартира	8	3	37	1
213	Квартира	8	3	38	1
214	Квартира	8	3	37.1	1
215	Квартира	8	3	79.45	2
216	Квартира	9	3	79.45	2
217	Квартира	9	3	37	1
218	Квартира	9	3	38	1
219	Квартира	9	3	37.1	1
220	Квартира	9	3	79.45	2
221	Квартира	1	4	46.4	1
222	Квартира	1	4	37.1	1
223	Квартира	1	4	26.9	1
224	Квартира	1	4	37	1
225	Квартира	1	4	79.45	2
226	Квартира	2	4	79.45	2
227	Квартира	2	4	37.1	1
228	Квартира	2	4	38	1
229	Квартира	2	4	37	1
230	Квартира	2	4	79.45	2
231	Квартира	3	4	79.45	2
232	Квартира	3	4	37.1	1
233	Квартира	3	4	38	1
234	Квартира	3	4	37	1
235	Квартира	3	4	79.45	2
236	Квартира	4	4	79.45	2
237	Квартира	4	4	37.1	1
238	Квартира	4	4	38	1
239	Квартира	4	4	37	1
240	Квартира	4	4	79.45	2
241	Квартира	5	4	79.45	2
242	Квартира	5	4	37.1	1
243	Квартира	5	4	38	1

244	Квартира	5	4	37	1
245	Квартира	5	4	79.45	2
246	Квартира	6	4	79.45	2
247	Квартира	6	4	37.1	1
248	Квартира	6	4	38	1
249	Квартира	6	4	37	1
250	Квартира	6	4	79.45	2
251	Квартира	7	4	79.45	2
252	Квартира	7	4	37.1	1
253	Квартира	7	4	38	1
254	Квартира	7	4	37	1
255	Квартира	7	4	79.45	2
256	Квартира	8	4	79.45	2
257	Квартира	8	4	37.1	1
258	Квартира	8	4	38	1
259	Квартира	8	4	37	1
260	Квартира	8	4	79.45	2
261	Квартира	9	4	79.45	2
262	Квартира	9	4	37.1	1
263	Квартира	9	4	38	1
264	Квартира	9	4	37	1
265	Квартира	9	4	79.45	2
266	Квартира	1	5	38.25	1
267	Квартира	1	5	27.48	1
268	Квартира	1	5	26.58	1
269	Квартира	1	5	76.52	3
270	Квартира	1	5	41.16	1
271	Квартира	1	5	63.8	2
272	Квартира	1	5	66.77	2
273	Квартира	2	5	38.25	1
274	Квартира	2	5	27.44	1
275	Квартира	2	5	26.54	1
276	Квартира	2	5	76.52	3
277	Квартира	2	5	41.16	1
278	Квартира	2	5	63.8	2
279	Квартира	2	5	63.01	2
280	Квартира	2	5	79.57	3
281	Квартира	2	5	63.98	2
282	Квартира	2	5	63.32	2
283	Квартира	3	5	38.25	1
284	Квартира	3	5	27.44	1
285	Квартира	3	5	26.54	1
286	Квартира	3	5	76.52	3

287	Квартира	3	5	41.16	1
288	Квартира	3	5	63.8	2
289	Квартира	3	5	63.01	2
290	Квартира	3	5	79.57	3
291	Квартира	3	5	63.98	2
292	Квартира	3	5	63.32	2
293	Квартира	4	5	38.25	1
294	Квартира	4	5	27.44	1
295	Квартира	4	5	26.54	1
296	Квартира	4	5	76.52	3
297	Квартира	4	5	41.16	1
298	Квартира	4	5	63.8	2
299	Квартира	4	5	63.01	2
300	Квартира	4	5	79.57	3
301	Квартира	4	5	63.98	2
302	Квартира	4	5	63.32	2
303	Квартира	5	5	38.25	1
304	Квартира	5	5	27.44	1
305	Квартира	5	5	26.54	1
306	Квартира	5	5	76.52	3
307	Квартира	5	5	41.16	1
308	Квартира	5	5	63.8	2
309	Квартира	5	5	63.01	2
310	Квартира	5	5	79.57	3
311	Квартира	5	5	63.98	2
312	Квартира	5	5	63.32	2
313	Квартира	6	5	38.25	1
314	Квартира	6	5	27.44	1
315	Квартира	6	5	26.54	1
316	Квартира	6	5	76.52	3
317	Квартира	6	5	41.16	1
318	Квартира	6	5	63.8	2
319	Квартира	6	5	63.01	2
320	Квартира	6	5	79.57	3
321	Квартира	6	5	63.98	2
322	Квартира	6	5	63.32	2
323	Квартира	7	5	38.25	1
324	Квартира	7	5	27.44	1
325	Квартира	7	5	26.54	1
326	Квартира	7	5	76.52	3
327	Квартира	7	5	41.16	1
328	Квартира	7	5	63.8	2
329	Квартира	7	5	63.01	2

330	Квартира	7	5	79.57	3
331	Квартира	7	5	63.98	2
332	Квартира	7	5	63.32	2
333	Квартира	8	5	38.25	1
334	Квартира	8	5	27.44	1
335	Квартира	8	5	26.54	1
336	Квартира	8	5	76.52	3
337	Квартира	8	5	41.16	1
338	Квартира	8	5	63.8	2
339	Квартира	8	5	63.01	2
340	Квартира	8	5	79.57	3
341	Квартира	8	5	63.98	2
342	Квартира	8	5	63.32	2
343	Квартира	9	5	38.25	1
344	Квартира	9	5	27.44	1
345	Квартира	9	5	26.54	1
346	Квартира	9	5	76.52	3
347	Квартира	9	5	41.16	1
348	Квартира	9	5	63.8	2
349	Квартира	9	5	63.01	2
350	Квартира	9	5	79.57	3
351	Квартира	9	5	63.98	2
352	Квартира	9	5	63.32	2
353	Квартира	1	6	79.62	2
354	Квартира	1	6	73.13	2
355	Квартира	1	6	55.91	1
356	Квартира	1	6	22.95	1
357	Квартира	1	6	53.45	1
358	Квартира	1	6	35.41	1
359	Квартира	1	6	72.48	2
360	Квартира	1	6	58.98	1
361	Квартира	2	6	32.39	1
362	Квартира	2	6	42.29	1
363	Квартира	2	6	59.67	2
364	Квартира	2	6	75.47	2
365	Квартира	2	6	36.02	1
366	Квартира	2	6	56.52	1
367	Квартира	2	6	53.45	1
368	Квартира	2	6	35.41	1
369	Квартира	2	6	72.48	2
370	Квартира	2	6	58.98	1
371	Квартира	3	6	32.39	1
372	Квартира	3	6	42.29	1

373	Квартира	3	6	59.67	2
374	Квартира	3	6	75.47	2
375	Квартира	3	6	36.02	1
376	Квартира	3	6	56.52	1
377	Квартира	3	6	53.45	1
378	Квартира	3	6	35.41	1
379	Квартира	3	6	72.48	2
380	Квартира	3	6	58.98	1
381	Квартира	4	6	32.39	1
382	Квартира	4	6	42.29	1
383	Квартира	4	6	59.67	2
384	Квартира	4	6	75.47	2
385	Квартира	4	6	36.02	1
386	Квартира	4	6	56.52	1
387	Квартира	4	6	53.45	1
388	Квартира	4	6	35.41	1
389	Квартира	4	6	72.48	2
390	Квартира	4	6	58.98	1
391	Квартира	5	6	32.39	1
392	Квартира	5	6	42.29	1
393	Квартира	5	6	59.67	2
394	Квартира	5	6	75.47	2
395	Квартира	5	6	36.02	1
396	Квартира	5	6	56.52	1
397	Квартира	5	6	53.45	1
398	Квартира	5	6	35.41	1
399	Квартира	5	6	72.48	2
400	Квартира	5	6	58.98	1
401	Квартира	6	6	32.39	1
402	Квартира	6	6	42.29	1
403	Квартира	6	6	59.67	2
404	Квартира	6	6	75.47	2
405	Квартира	6	6	36.02	1
406	Квартира	6	6	56.52	1
407	Квартира	6	6	53.45	1
408	Квартира	6	6	35.41	1
409	Квартира	6	6	72.48	2
410	Квартира	6	6	58.98	1
411	Квартира	7	6	32.39	1
412	Квартира	7	6	42.29	1
413	Квартира	7	6	59.67	2
414	Квартира	7	6	75.47	2
415	Квартира	7	6	36.02	1

416	Квартира	7	6	56.52	1
417	Квартира	7	6	53.45	1
418	Квартира	7	6	35.41	1
419	Квартира	7	6	72.48	2
420	Квартира	7	6	58.98	1
421	Квартира	8	6	32.39	1
422	Квартира	8	6	42.29	1
423	Квартира	8	6	59.67	2
424	Квартира	8	6	75.47	2
425	Квартира	8	6	36.02	1
426	Квартира	8	6	56.52	1
427	Квартира	8	6	53.45	1
428	Квартира	8	6	35.41	1
429	Квартира	8	6	72.48	2
430	Квартира	8	6	58.98	1
431	Квартира	9	6	32.39	1
432	Квартира	9	6	42.29	1
433	Квартира	9	6	59.67	2
434	Квартира	9	6	75.47	2
435	Квартира	9	6	36.02	1
436	Квартира	9	6	56.52	1
437	Квартира	9	6	53.45	1
438	Квартира	9	6	35.41	1
439	Квартира	9	6	72.48	2
440	Квартира	9	6	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	2	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
					Офисное помещение	34.03
2	Нежилое	1	5	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
					Офисное помещение	34.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая		Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная		Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП		Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
4	Техническое подполье жилого дома		Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор		Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак		Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел		Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	ИТП		Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
32	Электрощитовая		Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
33	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций		Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
34	Насосная		Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
35	Тамбур		Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.68
36	Тамбур		Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
37	Вестибюль		Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.95
38	Лестничная клетка		Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.58
39	Комната консьержа		Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.00

40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.23
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	43.65
43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.48
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.58
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	46.90
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.58
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	46.90
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.58
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	46.90
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.58
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	46.90
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.58
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	46.90
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.58
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	46.90
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.58
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	46.90
58	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.58
59	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	46.90
60	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
61	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
62	Электрощитовая	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
63	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
65	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
66	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
67	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.25
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.15
69	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
70	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.70
71	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.20
72	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.60
73	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.25
74	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.50
75	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.25
76	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.50
77	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.25
78	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.50
79	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.25
80	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.50
81	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.25
82	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.50

83	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.25
84	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.50
85	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.25
86	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.50
87	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.25
88	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.50
89	Чердак	Подъезд 3, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	297.30
90	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	10.25
91	Электрощитовая	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
92	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
93	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.85
94	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.20
95	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.25
96	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.15
98	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.75
99	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.70
100	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
101	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	21.60
102	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	10.25
103	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.50
104	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	10.25
105	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.50
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	10.25
107	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.50
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	10.25
109	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.50
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	10.25
111	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.50
112	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	10.25
113	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.50
114	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	10.25
115	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.50
116	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	10.25
117	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.50
118	Чердак	Подъезд 4, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	297.30
119	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	10.25
120	ИТП	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
121	Электрощитовая	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
122	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
123	Насосная	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
124	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.68
125	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.95

126	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	17.58
128	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.00
129	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.28
130	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.23
131	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.48
132	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	43.65
133	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	17.58
134	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	46.90
135	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	17.58
136	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	46.90
137	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	17.58
138	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	46.90
139	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	17.58
140	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	46.90
141	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	17.58
142	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	46.90
143	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	17.58
144	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	46.90
145	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	17.58
146	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	46.90
147	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	17.58
148	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	46.90
149	Чердак	Подъезд 5, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	620.60
150	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	17.58
151	Электрощитовая	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
152	Насосная	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
153	ИТП	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
154	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 6, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
155	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.95
156	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	38.14
157	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.57
158	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	14.05
159	Комната консьержа	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	11.07
160	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.90
161	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.04
162	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	51.08
163	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	8.56
164	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	42.74
165	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	8.56
166	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	42.74
167	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	8.56
168	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	42.74

169	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	8.56
170	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	42.74
171	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	8.56
172	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	42.74
173	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	8.56
174	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	42.74
175	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	8.56
176	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	42.74
177	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	8.56
178	Внекратирный коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	42.74
179	Чердак	Подъезд 6, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
180	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 6, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-5, БС-6)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников

13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-2, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 133 219 520 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м ²
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001,

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.98	1
2	Квартира	2	1	72.48	2
3	Квартира	2	1	35.41	1
4	Квартира	2	1	53.45	1
5	Квартира	2	1	56.52	1
6	Квартира	2	1	36.02	1
7	Квартира	2	1	75.47	2
8	Квартира	2	1	59.67	2
9	Квартира	2	1	42.29	1
10	Квартира	2	1	32.39	1
11	Квартира	3	1	58.98	1
12	Квартира	3	1	72.48	2
13	Квартира	3	1	35.41	1
14	Квартира	3	1	53.45	1
15	Квартира	3	1	56.52	1
16	Квартира	3	1	36.02	1
17	Квартира	3	1	75.47	2
18	Квартира	3	1	59.67	2
19	Квартира	3	1	42.29	1
20	Квартира	3	1	32.39	1
21	Квартира	4	1	58.98	1
22	Квартира	4	1	72.48	2
23	Квартира	4	1	35.41	1
24	Квартира	4	1	53.45	1
25	Квартира	4	1	56.52	1
26	Квартира	4	1	36.02	1
27	Квартира	4	1	75.47	2
28	Квартира	4	1	59.67	2

29	Квартира	4	1	42.29	1
30	Квартира	4	1	32.39	1
31	Квартира	5	1	58.98	1
32	Квартира	5	1	72.48	2
33	Квартира	5	1	35.41	1
34	Квартира	5	1	53.45	1
35	Квартира	5	1	56.52	1
36	Квартира	5	1	36.02	1
37	Квартира	5	1	75.47	2
38	Квартира	5	1	59.67	2
39	Квартира	5	1	42.29	1
40	Квартира	5	1	32.39	1
41	Квартира	6	1	58.98	1
42	Квартира	6	1	72.48	2
43	Квартира	6	1	35.41	1
44	Квартира	6	1	53.45	1
45	Квартира	6	1	56.52	1
46	Квартира	6	1	36.02	1
47	Квартира	6	1	75.47	2
48	Квартира	6	1	59.67	2
49	Квартира	6	1	42.29	1
50	Квартира	6	1	32.39	1
51	Квартира	7	1	58.98	1
52	Квартира	7	1	72.48	2
53	Квартира	7	1	35.41	1
54	Квартира	7	1	53.45	1
55	Квартира	7	1	56.52	1
56	Квартира	7	1	36.02	1
57	Квартира	7	1	75.47	2
58	Квартира	7	1	59.67	2
59	Квартира	7	1	42.29	1
60	Квартира	7	1	32.39	1
61	Квартира	8	1	58.98	1
62	Квартира	8	1	72.48	2
63	Квартира	8	1	35.41	1
64	Квартира	8	1	53.45	1
65	Квартира	8	1	56.52	1
66	Квартира	8	1	36.02	1
67	Квартира	8	1	75.47	2
68	Квартира	8	1	59.67	2
69	Квартира	8	1	42.29	1
70	Квартира	8	1	32.39	1
71	Квартира	9	1	58.98	1

72	Квартира	9	1	72.48	2
73	Квартира	9	1	35.41	1
74	Квартира	9	1	53.45	1
75	Квартира	9	1	56.52	1
76	Квартира	9	1	36.02	1
77	Квартира	9	1	75.47	2
78	Квартира	9	1	59.67	2
79	Квартира	9	1	42.29	1
80	Квартира	9	1	32.39	1
81	Квартира	2	2	32.39	1
82	Квартира	2	2	42.29	1
83	Квартира	2	2	59.67	2
84	Квартира	2	2	75.47	2
85	Квартира	2	2	36.02	1
86	Квартира	2	2	56.52	1
87	Квартира	2	2	53.45	1
88	Квартира	2	2	35.41	1
89	Квартира	2	2	72.48	2
90	Квартира	2	2	58.98	1
91	Квартира	3	2	32.39	1
92	Квартира	3	2	42.29	1
93	Квартира	3	2	59.67	2
94	Квартира	3	2	75.47	2
95	Квартира	3	2	36.02	1
96	Квартира	3	2	56.52	1
97	Квартира	3	2	53.45	1
98	Квартира	3	2	35.41	1
99	Квартира	3	2	72.48	2
100	Квартира	3	2	58.98	1
101	Квартира	4	2	32.39	1
102	Квартира	4	2	42.29	1
103	Квартира	4	2	59.67	2
104	Квартира	4	2	75.47	2
105	Квартира	4	2	36.02	1
106	Квартира	4	2	56.52	1
107	Квартира	4	2	53.45	1
108	Квартира	4	2	35.41	1
109	Квартира	4	2	72.48	2
110	Квартира	4	2	58.98	1
111	Квартира	5	2	32.39	1
112	Квартира	5	2	42.29	1
113	Квартира	5	2	59.67	2
114	Квартира	5	2	75.47	2

115	Квартира	5	2	36.02	1
116	Квартира	5	2	56.52	1
117	Квартира	5	2	53.45	1
118	Квартира	5	2	35.41	1
119	Квартира	5	2	72.48	2
120	Квартира	5	2	58.98	1
121	Квартира	6	2	32.39	1
122	Квартира	6	2	42.29	1
123	Квартира	6	2	59.67	2
124	Квартира	6	2	75.47	2
125	Квартира	6	2	36.02	1
126	Квартира	6	2	56.52	1
127	Квартира	6	2	53.45	1
128	Квартира	6	2	35.41	1
129	Квартира	6	2	72.48	2
130	Квартира	6	2	58.98	1
131	Квартира	7	2	32.39	1
132	Квартира	7	2	42.29	1
133	Квартира	7	2	59.67	2
134	Квартира	7	2	75.47	2
135	Квартира	7	2	36.02	1
136	Квартира	7	2	56.52	1
137	Квартира	7	2	53.45	1
138	Квартира	7	2	35.41	1
139	Квартира	7	2	72.48	2
140	Квартира	7	2	58.98	1
141	Квартира	8	2	32.39	1
142	Квартира	8	2	42.29	1
143	Квартира	8	2	59.67	2
144	Квартира	8	2	75.47	2
145	Квартира	8	2	36.02	1
146	Квартира	8	2	56.52	1
147	Квартира	8	2	53.45	1
148	Квартира	8	2	35.41	1
149	Квартира	8	2	72.48	2
150	Квартира	8	2	58.98	1
151	Квартира	9	2	32.39	1
152	Квартира	9	2	42.29	1
153	Квартира	9	2	59.67	2
154	Квартира	9	2	75.47	2
155	Квартира	9	2	36.02	1
156	Квартира	9	2	56.52	1
157	Квартира	9	2	53.45	1

158	Квартира	9	2	35.41	1
159	Квартира	9	2	72.48	2
160	Квартира	9	2	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
2	Нежилое	1	1	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55
3	Нежилое	1	2	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
4	Нежилое	1	2	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74

19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56
29	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
30	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
32	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.26
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
36	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.89
39	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
40	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
41	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
55	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 114 240 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 25 107,61 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 21 058,77 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 707,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 542 м/мест (в том числе гостевые площадки - 156 м/мест, которые включают стоянки для МГН 89 м/мест) (основные автостоянки, на 378 м/мест, расположены на южной границе 2 этапа и участка в целом, автостоянки на 40 м/мест по северной границе участка, автостоянка на 28 м/мест расположена между литерами 20 м 19, автостоянка на 20 м/мест между литерами 17 и 18, на 14 м/мест между литерами 11 и 12, на 14 м/мест 12 и 13, на 14 м/мест между литерами 13 и 14, на 14 м/мест между литерами 14 и 15, на 20 м/мест между литерами 15 и 16. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10м от жилых зданий. Хранение 415 м/мест предусматривается в наземном многоуровневом паркинге, входящем в состав проектируемого района (разрабатывается по отдельному проекту отдельным этапом строительства) , на земельных участках с КН 23:43:0418001:8859, 23:43:0418001:8854, 23:43:0418001:8858
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения – 431,00 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 7 036,00 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 781,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 4 255,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 11 200,00 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.98	1
2	Квартира	2	1	72.48	2
3	Квартира	2	1	35.41	1
4	Квартира	2	1	53.45	1
5	Квартира	2	1	56.52	1
6	Квартира	2	1	36.02	1
7	Квартира	2	1	75.47	2
8	Квартира	2	1	59.67	2
9	Квартира	2	1	42.29	1
10	Квартира	2	1	32.39	1
11	Квартира	3	1	58.98	1
12	Квартира	3	1	72.48	2
13	Квартира	3	1	35.41	1
14	Квартира	3	1	53.45	1
15	Квартира	3	1	56.52	1
16	Квартира	3	1	36.02	1
17	Квартира	3	1	75.47	2
18	Квартира	3	1	59.67	2
19	Квартира	3	1	42.29	1
20	Квартира	3	1	32.39	1
21	Квартира	4	1	58.98	1
22	Квартира	4	1	72.48	2
23	Квартира	4	1	35.41	1
24	Квартира	4	1	53.45	1
25	Квартира	4	1	56.52	1
26	Квартира	4	1	36.02	1
27	Квартира	4	1	75.47	2
28	Квартира	4	1	59.67	2

29	Квартира	4	1	42.29	1
30	Квартира	4	1	32.39	1
31	Квартира	5	1	58.98	1
32	Квартира	5	1	72.48	2
33	Квартира	5	1	35.41	1
34	Квартира	5	1	53.45	1
35	Квартира	5	1	56.52	1
36	Квартира	5	1	36.02	1
37	Квартира	5	1	75.47	2
38	Квартира	5	1	59.67	2
39	Квартира	5	1	42.29	1
40	Квартира	5	1	32.39	1
41	Квартира	6	1	58.98	1
42	Квартира	6	1	72.48	2
43	Квартира	6	1	35.41	1
44	Квартира	6	1	53.45	1
45	Квартира	6	1	56.52	1
46	Квартира	6	1	36.02	1
47	Квартира	6	1	75.47	2
48	Квартира	6	1	59.67	2
49	Квартира	6	1	42.29	1
50	Квартира	6	1	32.39	1
51	Квартира	7	1	58.98	1
52	Квартира	7	1	72.48	2
53	Квартира	7	1	35.41	1
54	Квартира	7	1	53.45	1
55	Квартира	7	1	56.52	1
56	Квартира	7	1	36.02	1
57	Квартира	7	1	75.47	2
58	Квартира	7	1	59.67	2
59	Квартира	7	1	42.29	1
60	Квартира	7	1	32.39	1
61	Квартира	8	1	58.98	1
62	Квартира	8	1	72.48	2
63	Квартира	8	1	35.41	1
64	Квартира	8	1	53.45	1
65	Квартира	8	1	56.52	1
66	Квартира	8	1	36.02	1
67	Квартира	8	1	75.47	2
68	Квартира	8	1	59.67	2
69	Квартира	8	1	42.29	1
70	Квартира	8	1	32.39	1
71	Квартира	9	1	58.98	1

72	Квартира	9	1	72.48	2
73	Квартира	9	1	35.41	1
74	Квартира	9	1	53.45	1
75	Квартира	9	1	56.52	1
76	Квартира	9	1	36.02	1
77	Квартира	9	1	75.47	2
78	Квартира	9	1	59.67	2
79	Квартира	9	1	42.29	1
80	Квартира	9	1	32.39	1
81	Квартира	2	2	32.39	1
82	Квартира	2	2	42.29	1
83	Квартира	2	2	59.67	2
84	Квартира	2	2	75.47	2
85	Квартира	2	2	36.02	1
86	Квартира	2	2	56.52	1
87	Квартира	2	2	53.45	1
88	Квартира	2	2	35.41	1
89	Квартира	2	2	72.48	2
90	Квартира	2	2	58.98	1
91	Квартира	3	2	32.39	1
92	Квартира	3	2	42.29	1
93	Квартира	3	2	59.67	2
94	Квартира	3	2	75.47	2
95	Квартира	3	2	36.02	1
96	Квартира	3	2	56.52	1
97	Квартира	3	2	53.45	1
98	Квартира	3	2	35.41	1
99	Квартира	3	2	72.48	2
100	Квартира	3	2	58.98	1
101	Квартира	4	2	32.39	1
102	Квартира	4	2	42.29	1
103	Квартира	4	2	59.67	2
104	Квартира	4	2	75.47	2
105	Квартира	4	2	36.02	1
106	Квартира	4	2	56.52	1
107	Квартира	4	2	53.45	1
108	Квартира	4	2	35.41	1
109	Квартира	4	2	72.48	2
110	Квартира	4	2	58.98	1
111	Квартира	5	2	32.39	1
112	Квартира	5	2	42.29	1
113	Квартира	5	2	59.67	2
114	Квартира	5	2	75.47	2

115	Квартира	5	2	36.02	1
116	Квартира	5	2	56.52	1
117	Квартира	5	2	53.45	1
118	Квартира	5	2	35.41	1
119	Квартира	5	2	72.48	2
120	Квартира	5	2	58.98	1
121	Квартира	6	2	32.39	1
122	Квартира	6	2	42.29	1
123	Квартира	6	2	59.67	2
124	Квартира	6	2	75.47	2
125	Квартира	6	2	36.02	1
126	Квартира	6	2	56.52	1
127	Квартира	6	2	53.45	1
128	Квартира	6	2	35.41	1
129	Квартира	6	2	72.48	2
130	Квартира	6	2	58.98	1
131	Квартира	7	2	32.39	1
132	Квартира	7	2	42.29	1
133	Квартира	7	2	59.67	2
134	Квартира	7	2	75.47	2
135	Квартира	7	2	36.02	1
136	Квартира	7	2	56.52	1
137	Квартира	7	2	53.45	1
138	Квартира	7	2	35.41	1
139	Квартира	7	2	72.48	2
140	Квартира	7	2	58.98	1
141	Квартира	8	2	32.39	1
142	Квартира	8	2	42.29	1
143	Квартира	8	2	59.67	2
144	Квартира	8	2	75.47	2
145	Квартира	8	2	36.02	1
146	Квартира	8	2	56.52	1
147	Квартира	8	2	53.45	1
148	Квартира	8	2	35.41	1
149	Квартира	8	2	72.48	2
150	Квартира	8	2	58.98	1
151	Квартира	9	2	32.39	1
152	Квартира	9	2	42.29	1
153	Квартира	9	2	59.67	2
154	Квартира	9	2	75.47	2
155	Квартира	9	2	36.02	1
156	Квартира	9	2	56.52	1
157	Квартира	9	2	53.45	1

158	Квартира	9	2	35.41	1
159	Квартира	9	2	72.48	2
160	Квартира	9	2	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
2	Нежилое	1	1	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55
3	Нежилое	1	2	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
4	Нежилое	1	2	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74

19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56
29	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
30	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
32	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.26
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
36	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.89
39	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
40	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
41	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
55	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450 114 240 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	32.39	1
2	Квартира	2	1	42.29	1
3	Квартира	2	1	59.67	2
4	Квартира	2	1	75.47	2
5	Квартира	2	1	36.02	1
6	Квартира	2	1	56.52	1
7	Квартира	2	1	53.45	1
8	Квартира	2	1	35.41	1
9	Квартира	2	1	72.48	2
10	Квартира	2	1	58.98	1
11	Квартира	3	1	32.39	1
12	Квартира	3	1	42.29	1
13	Квартира	3	1	59.67	2
14	Квартира	3	1	75.47	2
15	Квартира	3	1	36.02	1
16	Квартира	3	1	56.52	1
17	Квартира	3	1	53.45	1
18	Квартира	3	1	35.41	1
19	Квартира	3	1	72.48	2
20	Квартира	3	1	58.98	1
21	Квартира	4	1	32.39	1
22	Квартира	4	1	42.29	1
23	Квартира	4	1	59.67	2
24	Квартира	4	1	75.47	2
25	Квартира	4	1	36.02	1
26	Квартира	4	1	56.52	1
27	Квартира	4	1	53.45	1
28	Квартира	4	1	35.41	1

29	Квартира	4	1	72.48	2
30	Квартира	4	1	58.98	1
31	Квартира	5	1	32.39	1
32	Квартира	5	1	42.29	1
33	Квартира	5	1	59.67	2
34	Квартира	5	1	75.47	2
35	Квартира	5	1	36.02	1
36	Квартира	5	1	56.52	1
37	Квартира	5	1	53.45	1
38	Квартира	5	1	35.41	1
39	Квартира	5	1	72.48	2
40	Квартира	5	1	58.98	1
41	Квартира	6	1	32.39	1
42	Квартира	6	1	42.29	1
43	Квартира	6	1	59.67	2
44	Квартира	6	1	75.47	2
45	Квартира	6	1	36.02	1
46	Квартира	6	1	56.52	1
47	Квартира	6	1	53.45	1
48	Квартира	6	1	35.41	1
49	Квартира	6	1	72.48	2
50	Квартира	6	1	58.98	1
51	Квартира	7	1	32.39	1
52	Квартира	7	1	42.29	1
53	Квартира	7	1	59.67	2
54	Квартира	7	1	75.47	2
55	Квартира	7	1	36.02	1
56	Квартира	7	1	56.52	1
57	Квартира	7	1	53.45	1
58	Квартира	7	1	35.41	1
59	Квартира	7	1	72.48	2
60	Квартира	7	1	58.98	1
61	Квартира	8	1	32.39	1
62	Квартира	8	1	42.29	1
63	Квартира	8	1	59.67	2
64	Квартира	8	1	75.47	2
65	Квартира	8	1	36.02	1
66	Квартира	8	1	56.52	1
67	Квартира	8	1	53.45	1
68	Квартира	8	1	35.41	1
69	Квартира	8	1	72.48	2
70	Квартира	8	1	58.98	1
71	Квартира	9	1	32.39	1

72	Квартира	9	1	42.29	1
73	Квартира	9	1	59.67	2
74	Квартира	9	1	75.47	2
75	Квартира	9	1	36.02	1
76	Квартира	9	1	56.52	1
77	Квартира	9	1	53.45	1
78	Квартира	9	1	35.41	1
79	Квартира	9	1	72.48	2
80	Квартира	9	1	58.98	1
81	Квартира	2	2	58.98	1
82	Квартира	2	2	72.48	2
83	Квартира	2	2	35.41	1
84	Квартира	2	2	53.45	1
85	Квартира	2	2	56.52	1
86	Квартира	2	2	36.02	1
87	Квартира	2	2	75.49	2
88	Квартира	2	2	59.67	2
89	Квартира	2	2	42.29	1
90	Квартира	2	2	32.39	1
91	Квартира	3	2	58.98	1
92	Квартира	3	2	72.48	2
93	Квартира	3	2	35.41	1
94	Квартира	3	2	53.45	1
95	Квартира	3	2	56.52	1
96	Квартира	3	2	36.02	1
97	Квартира	3	2	75.47	2
98	Квартира	3	2	59.67	2
99	Квартира	3	2	42.29	1
100	Квартира	3	2	32.39	1
101	Квартира	4	2	58.98	1
102	Квартира	4	2	72.48	2
103	Квартира	4	2	35.41	1
104	Квартира	4	2	53.45	1
105	Квартира	4	2	56.52	1
106	Квартира	4	2	36.02	1
107	Квартира	4	2	75.47	2
108	Квартира	4	2	59.67	2
109	Квартира	4	2	42.29	1
110	Квартира	4	2	32.39	1
111	Квартира	5	2	58.98	1
112	Квартира	5	2	72.48	2
113	Квартира	5	2	35.41	1
114	Квартира	5	2	53.45	1

115	Квартира	5	2	56.52	1
116	Квартира	5	2	36.02	1
117	Квартира	5	2	75.47	2
118	Квартира	5	2	59.67	2
119	Квартира	5	2	42.29	1
120	Квартира	5	2	32.39	1
121	Квартира	6	2	58.98	1
122	Квартира	6	2	72.48	2
123	Квартира	6	2	35.41	1
124	Квартира	6	2	53.45	1
125	Квартира	6	2	56.52	1
126	Квартира	6	2	36.02	1
127	Квартира	6	2	75.47	2
128	Квартира	6	2	59.67	2
129	Квартира	6	2	42.29	1
130	Квартира	6	2	32.39	1
131	Квартира	7	2	58.98	1
132	Квартира	7	2	72.48	2
133	Квартира	7	2	35.41	1
134	Квартира	7	2	53.45	1
135	Квартира	7	2	56.52	1
136	Квартира	7	2	36.02	1
137	Квартира	7	2	75.47	2
138	Квартира	7	2	59.67	2
139	Квартира	7	2	42.29	1
140	Квартира	7	2	32.39	1
141	Квартира	8	2	58.98	1
142	Квартира	8	2	72.48	2
143	Квартира	8	2	35.41	1
144	Квартира	8	2	53.45	1
145	Квартира	8	2	56.52	1
146	Квартира	8	2	36.02	1
147	Квартира	8	2	75.47	2
148	Квартира	8	2	59.67	2
149	Квартира	8	2	42.29	1
150	Квартира	8	2	32.39	1
151	Квартира	9	2	58.98	1
152	Квартира	9	2	72.48	2
153	Квартира	9	2	35.41	1
154	Квартира	9	2	53.45	1
155	Квартира	9	2	56.52	1
156	Квартира	9	2	36.02	1
157	Квартира	9	2	75.47	2

158	Квартира	9	2	59.67	2
159	Квартира	9	2	42.29	1
160	Квартира	9	2	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	227.91	Кладовая уборочного инвентаря	3.55
					Сан.узел	5.43
					Офисное помещение	218.93
2	Нежилое	1	1	587.74	Офисное помещение	577.51
					Сан.узел	4.41
					Кладовая уборочного инвентаря	5.82
3	Нежилое	1	2	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
4	Нежилое	1	2	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74

19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56
29	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
30	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
32	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.26
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
36	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.89
39	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
40	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
41	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
55	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиификации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 464 917 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	30.04	1
2	Квартира	2	1	30.04	1
3	Квартира	2	1	91.32	3
4	Квартира	2	1	72.87	2
5	Квартира	2	1	67.78	1
6	Квартира	2	1	57.98	1
7	Квартира	2	1	63.33	2
8	Квартира	2	1	89.91	3
9	Квартира	2	1	46.44	1
10	Квартира	3	1	30.04	1
11	Квартира	3	1	30.04	1
12	Квартира	3	1	91.32	3
13	Квартира	3	1	72.87	2
14	Квартира	3	1	67.78	1
15	Квартира	3	1	57.98	1
16	Квартира	3	1	63.33	2
17	Квартира	3	1	89.91	3
18	Квартира	3	1	46.44	1
19	Квартира	4	1	30.04	1
20	Квартира	4	1	30.04	1
21	Квартира	4	1	91.32	3
22	Квартира	4	1	72.87	2
23	Квартира	4	1	67.78	1
24	Квартира	4	1	57.98	1
25	Квартира	4	1	63.33	2
26	Квартира	4	1	89.91	3
27	Квартира	4	1	46.44	1
28	Квартира	5	1	30.04	1

29	Квартира	5	1	30.04	1
30	Квартира	5	1	91.32	3
31	Квартира	5	1	72.87	2
32	Квартира	5	1	67.78	1
33	Квартира	5	1	57.98	1
34	Квартира	5	1	63.33	2
35	Квартира	5	1	89.91	3
36	Квартира	5	1	46.44	1
37	Квартира	6	1	30.04	1
38	Квартира	6	1	30.04	1
39	Квартира	6	1	91.32	3
40	Квартира	6	1	72.87	2
41	Квартира	6	1	67.78	1
42	Квартира	6	1	57.98	1
43	Квартира	6	1	63.33	2
44	Квартира	6	1	89.91	3
45	Квартира	6	1	46.44	1
46	Квартира	7	1	30.04	1
47	Квартира	7	1	30.04	1
48	Квартира	7	1	91.32	3
49	Квартира	7	1	72.87	2
50	Квартира	7	1	67.78	1
51	Квартира	7	1	57.98	1
52	Квартира	7	1	63.33	2
53	Квартира	7	1	89.91	3
54	Квартира	7	1	46.44	1
55	Квартира	8	1	30.04	1
56	Квартира	8	1	30.04	1
57	Квартира	8	1	91.32	3
58	Квартира	8	1	72.87	2
59	Квартира	8	1	67.78	1
60	Квартира	8	1	57.98	1
61	Квартира	8	1	63.33	2
62	Квартира	8	1	89.91	3
63	Квартира	8	1	46.44	1
64	Квартира	9	1	30.04	1
65	Квартира	9	1	30.04	1
66	Квартира	9	1	91.32	3
67	Квартира	9	1	72.87	2
68	Квартира	9	1	67.78	1
69	Квартира	9	1	57.98	1
70	Квартира	9	1	63.33	2
71	Квартира	9	1	89.91	3

72	Квартира	9	1	46.44	1
73	Квартира	10	1	30.04	1
74	Квартира	10	1	30.04	1
75	Квартира	10	1	91.32	3
76	Квартира	10	1	72.87	2
77	Квартира	10	1	67.78	1
78	Квартира	10	1	57.98	1
79	Квартира	10	1	63.33	2
80	Квартира	10	1	89.91	3
81	Квартира	10	1	46.44	1
82	Квартира	11	1	30.04	1
83	Квартира	11	1	30.04	1
84	Квартира	11	1	91.32	3
85	Квартира	11	1	72.87	2
86	Квартира	11	1	67.78	1
87	Квартира	11	1	57.98	1
88	Квартира	11	1	63.33	2
89	Квартира	11	1	89.91	3
90	Квартира	11	1	46.44	1
91	Квартира	12	1	30.04	1
92	Квартира	12	1	30.04	1
93	Квартира	12	1	91.32	3
94	Квартира	12	1	72.87	2
95	Квартира	12	1	67.78	1
96	Квартира	12	1	57.98	1
97	Квартира	12	1	63.33	2
98	Квартира	12	1	89.91	3
99	Квартира	12	1	46.44	1
100	Квартира	13	1	30.04	1
101	Квартира	13	1	30.04	1
102	Квартира	13	1	91.32	3
103	Квартира	13	1	72.87	2
104	Квартира	13	1	67.78	1
105	Квартира	13	1	57.98	1
106	Квартира	13	1	63.33	2
107	Квартира	13	1	89.91	3
108	Квартира	13	1	46.44	1
109	Квартира	14	1	30.04	1
110	Квартира	14	1	30.04	1
111	Квартира	14	1	91.32	3
112	Квартира	14	1	72.87	2
113	Квартира	14	1	67.78	1
114	Квартира	14	1	57.98	1

115	Квартира	14	1	63.33	2
116	Квартира	14	1	89.91	3
117	Квартира	14	1	46.44	1
118	Квартира	15	1	30.04	1
119	Квартира	15	1	30.04	1
120	Квартира	15	1	91.32	3
121	Квартира	15	1	72.87	2
122	Квартира	15	1	67.78	1
123	Квартира	15	1	57.98	1
124	Квартира	15	1	63.33	2
125	Квартира	15	1	89.91	3
126	Квартира	15	1	46.44	1
127	Квартира	16	1	30.04	1
128	Квартира	16	1	30.04	1
129	Квартира	16	1	91.32	3
130	Квартира	16	1	72.87	2
131	Квартира	16	1	67.78	1
132	Квартира	16	1	57.98	1
133	Квартира	16	1	63.33	2
134	Квартира	16	1	89.91	3
135	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	757.86	Офисное помещение	747.53
					Сан.узел	4.87
					Кладовая уборочного инвентаря	5.46
2	Нежилое	1	1	591.40	Офисное помещение	580.36
					Сан.узел	4.65
					Кладовая уборочного инвентаря	6.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	764.14
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	30.14
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	66.41
5	Электрощитовая офисных помещений	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	16.90
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28

7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.62
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.44
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.57
13	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
17	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
21	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
25	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
29	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
33	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
37	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
41	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
45	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
49	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
53	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
57	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
61	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
65	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
69	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
73	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
75	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 555 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810026240000805 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 770801001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	46.44	1
2	Квартира	2	1	89.91	3
3	Квартира	2	1	63.33	2
4	Квартира	2	1	57.98	1
5	Квартира	2	1	67.78	1
6	Квартира	2	1	72.87	2
7	Квартира	2	1	91.32	3
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	3	1	46.44	1
11	Квартира	3	1	89.91	3
12	Квартира	3	1	63.33	2
13	Квартира	3	1	57.98	1
14	Квартира	3	1	67.78	1
15	Квартира	3	1	72.87	2
16	Квартира	3	1	91.32	3
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	4	1	46.44	1
20	Квартира	4	1	89.91	3
21	Квартира	4	1	63.33	2
22	Квартира	4	1	57.98	1
23	Квартира	4	1	67.78	1
24	Квартира	4	1	72.87	2
25	Квартира	4	1	91.32	3
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	5	1	46.44	1

29	Квартира	5	1	89.91	3
30	Квартира	5	1	63.33	2
31	Квартира	5	1	57.98	1
32	Квартира	5	1	67.78	1
33	Квартира	5	1	72.87	2
34	Квартира	5	1	91.32	3
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	6	1	46.44	1
38	Квартира	6	1	89.91	3
39	Квартира	6	1	63.33	2
40	Квартира	6	1	57.98	1
41	Квартира	6	1	67.78	1
42	Квартира	6	1	72.87	2
43	Квартира	6	1	91.32	3
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	7	1	46.44	1
47	Квартира	7	1	89.91	3
48	Квартира	7	1	63.33	2
49	Квартира	7	1	57.98	1
50	Квартира	7	1	67.78	1
51	Квартира	7	1	72.87	2
52	Квартира	7	1	91.32	3
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	8	1	46.44	1
56	Квартира	8	1	89.91	3
57	Квартира	8	1	63.33	2
58	Квартира	8	1	57.98	1
59	Квартира	8	1	67.78	1
60	Квартира	8	1	72.87	2
61	Квартира	8	1	91.32	3
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	9	1	46.44	1
65	Квартира	9	1	89.91	3
66	Квартира	9	1	63.33	2
67	Квартира	9	1	57.98	1
68	Квартира	9	1	67.78	1
69	Квартира	9	1	72.87	2
70	Квартира	9	1	91.32	3
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	10	1	46.44	1
74	Квартира	10	1	89.91	3
75	Квартира	10	1	63.33	2
76	Квартира	10	1	57.98	1
77	Квартира	10	1	67.78	1
78	Квартира	10	1	72.87	2
79	Квартира	10	1	91.32	3
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	11	1	46.44	1
83	Квартира	11	1	89.91	3
84	Квартира	11	1	63.33	2
85	Квартира	11	1	57.98	1
86	Квартира	11	1	67.78	1
87	Квартира	11	1	72.87	2
88	Квартира	11	1	91.32	3
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	12	1	46.44	1
92	Квартира	12	1	89.91	3
93	Квартира	12	1	63.33	2
94	Квартира	12	1	57.98	1
95	Квартира	12	1	67.78	1
96	Квартира	12	1	72.87	2
97	Квартира	12	1	91.32	3
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	13	1	46.44	1
101	Квартира	13	1	89.91	3
102	Квартира	13	1	63.33	2
103	Квартира	13	1	57.98	1
104	Квартира	13	1	67.78	1
105	Квартира	13	1	72.87	2
106	Квартира	13	1	91.32	3
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	14	1	46.44	1
110	Квартира	14	1	89.91	3
111	Квартира	14	1	63.33	2
112	Квартира	14	1	57.98	1
113	Квартира	14	1	67.78	1
114	Квартира	14	1	72.87	2

115	Квартира	14	1	91.32	3
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	15	1	46.44	1
119	Квартира	15	1	89.91	3
120	Квартира	15	1	63.33	2
121	Квартира	15	1	57.98	1
122	Квартира	15	1	67.78	1
123	Квартира	15	1	72.87	2
124	Квартира	15	1	91.32	3
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	16	1	46.44	1
128	Квартира	16	1	89.91	3
129	Квартира	16	1	63.33	2
130	Квартира	16	1	57.98	1
131	Квартира	16	1	67.78	1
132	Квартира	16	1	72.87	2
133	Квартира	16	1	91.32	3
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	757.86	Офисное помещение	747.53
					Сан.узел	4.87
					Кладовая уборочного инвентаря	5.46
2	Нежилое	1	1	591.40	Офисное помещение	580.36
					Сан.узел	4.65
					Кладовая уборочного инвентаря	6.39

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	764.14
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	30.14
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	66.41
5	Электрощитовая офисных помещений	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	16.90
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28

7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.62
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.44
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.57
13	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
17	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
21	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
25	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
29	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
33	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
37	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
41	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
45	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
49	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
53	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
57	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
61	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
65	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
69	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
73	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
75	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

6	Подвальные помещения, офисные помещения 1-го этажа, кровля.	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
25	Электрощитовая офисных помещений 1-го этажа	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд офисных помещений
26	Встроенно-пристроенные помещения	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460 555 680 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810026240000805 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 770801001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.98	1
2	Квартира	2	1	72.48	2
3	Квартира	2	1	35.41	1
4	Квартира	2	1	53.45	1
5	Квартира	2	1	56.52	1
6	Квартира	2	1	36.02	1
7	Квартира	2	1	75.47	2
8	Квартира	2	1	59.67	2
9	Квартира	2	1	42.29	1
10	Квартира	2	1	32.39	1
11	Квартира	3	1	58.98	1
12	Квартира	3	1	72.48	2
13	Квартира	3	1	35.41	1
14	Квартира	3	1	53.45	1
15	Квартира	3	1	56.52	1
16	Квартира	3	1	36.02	1
17	Квартира	3	1	75.47	2
18	Квартира	3	1	59.67	2
19	Квартира	3	1	42.29	1
20	Квартира	3	1	32.39	1
21	Квартира	4	1	58.98	1
22	Квартира	4	1	72.48	2
23	Квартира	4	1	35.41	1
24	Квартира	4	1	53.45	1
25	Квартира	4	1	56.52	1
26	Квартира	4	1	36.02	1
27	Квартира	4	1	75.47	2
28	Квартира	4	1	59.67	2

29	Квартира	4	1	42.29	1
30	Квартира	4	1	32.39	1
31	Квартира	5	1	58.98	1
32	Квартира	5	1	72.48	2
33	Квартира	5	1	35.41	1
34	Квартира	5	1	53.45	1
35	Квартира	5	1	56.52	1
36	Квартира	5	1	36.02	1
37	Квартира	5	1	75.47	2
38	Квартира	5	1	59.67	2
39	Квартира	5	1	42.29	1
40	Квартира	5	1	32.39	1
41	Квартира	6	1	58.98	1
42	Квартира	6	1	72.48	2
43	Квартира	6	1	35.41	1
44	Квартира	6	1	53.45	1
45	Квартира	6	1	56.52	1
46	Квартира	6	1	36.02	1
47	Квартира	6	1	75.47	2
48	Квартира	6	1	59.67	2
49	Квартира	6	1	42.29	1
50	Квартира	6	1	32.39	1
51	Квартира	7	1	58.98	1
52	Квартира	7	1	72.48	2
53	Квартира	7	1	35.41	1
54	Квартира	7	1	53.45	1
55	Квартира	7	1	56.52	1
56	Квартира	7	1	36.02	1
57	Квартира	7	1	75.47	2
58	Квартира	7	1	59.67	2
59	Квартира	7	1	42.29	1
60	Квартира	7	1	32.39	1
61	Квартира	8	1	58.98	1
62	Квартира	8	1	72.48	2
63	Квартира	8	1	35.41	1
64	Квартира	8	1	53.45	1
65	Квартира	8	1	56.52	1
66	Квартира	8	1	36.02	1
67	Квартира	8	1	75.47	2
68	Квартира	8	1	59.67	2
69	Квартира	8	1	42.29	1
70	Квартира	8	1	32.39	1
71	Квартира	9	1	58.98	1

72	Квартира	9	1	72.48	2
73	Квартира	9	1	35.41	1
74	Квартира	9	1	53.45	1
75	Квартира	9	1	56.52	1
76	Квартира	9	1	36.02	1
77	Квартира	9	1	75.47	2
78	Квартира	9	1	59.67	2
79	Квартира	9	1	42.29	1
80	Квартира	9	1	32.39	1
81	Квартира	2	2	32.39	1
82	Квартира	2	2	42.29	1
83	Квартира	2	2	59.67	2
84	Квартира	2	2	75.47	2
85	Квартира	2	2	36.02	1
86	Квартира	2	2	56.52	1
87	Квартира	2	2	53.45	1
88	Квартира	2	2	35.41	1
89	Квартира	2	2	72.48	2
90	Квартира	2	2	58.98	1
91	Квартира	3	2	32.39	1
92	Квартира	3	2	42.29	1
93	Квартира	3	2	59.67	2
94	Квартира	3	2	75.47	2
95	Квартира	3	2	36.02	1
96	Квартира	3	2	56.52	1
97	Квартира	3	2	53.45	1
98	Квартира	3	2	35.41	1
99	Квартира	3	2	72.48	2
100	Квартира	3	2	58.98	1
101	Квартира	4	2	32.39	1
102	Квартира	4	2	42.29	1
103	Квартира	4	2	59.67	2
104	Квартира	4	2	75.47	2
105	Квартира	4	2	36.02	1
106	Квартира	4	2	56.52	1
107	Квартира	4	2	53.45	1
108	Квартира	4	2	35.41	1
109	Квартира	4	2	72.48	2
110	Квартира	4	2	58.98	1
111	Квартира	5	2	32.39	1
112	Квартира	5	2	42.29	1
113	Квартира	5	2	59.67	2
114	Квартира	5	2	75.47	2

115	Квартира	5	2	36.02	1
116	Квартира	5	2	56.52	1
117	Квартира	5	2	53.45	1
118	Квартира	5	2	35.41	1
119	Квартира	5	2	72.48	2
120	Квартира	5	2	58.98	1
121	Квартира	6	2	32.39	1
122	Квартира	6	2	42.29	1
123	Квартира	6	2	59.67	2
124	Квартира	6	2	75.47	2
125	Квартира	6	2	36.02	1
126	Квартира	6	2	56.52	1
127	Квартира	6	2	53.45	1
128	Квартира	6	2	35.41	1
129	Квартира	6	2	72.48	2
130	Квартира	6	2	58.98	1
131	Квартира	7	2	32.39	1
132	Квартира	7	2	42.29	1
133	Квартира	7	2	59.67	2
134	Квартира	7	2	75.47	2
135	Квартира	7	2	36.02	1
136	Квартира	7	2	56.52	1
137	Квартира	7	2	53.45	1
138	Квартира	7	2	35.41	1
139	Квартира	7	2	72.48	2
140	Квартира	7	2	58.98	1
141	Квартира	8	2	32.39	1
142	Квартира	8	2	42.29	1
143	Квартира	8	2	59.67	2
144	Квартира	8	2	75.47	2
145	Квартира	8	2	36.02	1
146	Квартира	8	2	56.52	1
147	Квартира	8	2	53.45	1
148	Квартира	8	2	35.41	1
149	Квартира	8	2	72.48	2
150	Квартира	8	2	58.98	1
151	Квартира	9	2	32.39	1
152	Квартира	9	2	42.29	1
153	Квартира	9	2	59.67	2
154	Квартира	9	2	75.47	2
155	Квартира	9	2	36.02	1
156	Квартира	9	2	56.52	1
157	Квартира	9	2	53.45	1

158	Квартира	9	2	35.41	1
159	Квартира	9	2	72.48	2
160	Квартира	9	2	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	227.91	Кладовая уборочного инвентаря	3.55
					Сан.узел	5.43
					Офисное помещение	218.93
2	Нежилое	1	1	587.74	Офисное помещение	577.51
					Сан.узел	4.41
					Кладовая уборочного инвентаря	5.82
3	Нежилое	1	2	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
4	Нежилое	1	2	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74

19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56
29	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
30	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
32	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.92
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.26
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.05
36	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.02
37	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.83
38	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.89
39	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	51.08
40	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.56
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	42.74
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.56
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	42.74
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.56
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	42.74
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.56
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	42.74
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.56
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	42.74
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.56
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	42.74
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.56
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	42.74
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.56
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	42.74
56	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир

22	Жилые помещения (БС-1, БС-2)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2)	Счётчик активной электроэнергии, счётчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 464 917 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе.</p>
--	--

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП.

5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9).

6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747.

6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 337
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	66.77	2
2	Квартира	1	1	63.8	2
3	Квартира	1	1	41.16	1
4	Квартира	1	1	76.52	3
5	Квартира	1	1	26.58	1
6	Квартира	1	1	27.48	1
7	Квартира	1	1	38.25	1
8	Квартира	2	1	63.32	2
9	Квартира	2	1	63.98	2
10	Квартира	2	1	79.57	3
11	Квартира	2	1	63.01	2
12	Квартира	2	1	63.8	2
13	Квартира	2	1	41.16	1
14	Квартира	2	1	76.52	3
15	Квартира	2	1	26.54	1
16	Квартира	2	1	27.44	1
17	Квартира	2	1	38.25	1
18	Квартира	3	1	63.32	2
19	Квартира	3	1	63.98	2
20	Квартира	3	1	79.57	3
21	Квартира	3	1	63.01	2
22	Квартира	3	1	63.8	2
23	Квартира	3	1	41.16	1
24	Квартира	3	1	76.52	3
25	Квартира	3	1	26.54	1
26	Квартира	3	1	27.44	1
27	Квартира	3	1	38.25	1
28	Квартира	4	1	63.32	2

29	Квартира	4	1	63.98	2
30	Квартира	4	1	79.57	3
31	Квартира	4	1	63.01	2
32	Квартира	4	1	63.8	2
33	Квартира	4	1	41.16	1
34	Квартира	4	1	76.52	3
35	Квартира	4	1	26.54	1
36	Квартира	4	1	27.44	1
37	Квартира	4	1	38.25	1
38	Квартира	5	1	63.32	2
39	Квартира	5	1	63.98	2
40	Квартира	5	1	79.57	3
41	Квартира	5	1	63.01	2
42	Квартира	5	1	63.8	2
43	Квартира	5	1	41.16	1
44	Квартира	5	1	76.52	3
45	Квартира	5	1	26.54	1
46	Квартира	5	1	27.44	1
47	Квартира	5	1	38.25	1
48	Квартира	6	1	63.32	2
49	Квартира	6	1	63.98	2
50	Квартира	6	1	79.57	3
51	Квартира	6	1	63.01	2
52	Квартира	6	1	63.8	2
53	Квартира	6	1	41.16	1
54	Квартира	6	1	76.52	3
55	Квартира	6	1	26.54	1
56	Квартира	6	1	27.44	1
57	Квартира	6	1	38.25	1
58	Квартира	7	1	63.32	2
59	Квартира	7	1	63.98	2
60	Квартира	7	1	79.57	3
61	Квартира	7	1	63.01	2
62	Квартира	7	1	63.8	2
63	Квартира	7	1	41.16	1
64	Квартира	7	1	76.52	3
65	Квартира	7	1	26.54	1
66	Квартира	7	1	27.44	1
67	Квартира	7	1	38.25	1
68	Квартира	8	1	63.32	2
69	Квартира	8	1	63.98	2
70	Квартира	8	1	79.57	3
71	Квартира	8	1	63.01	2

72	Квартира	8	1	63.8	2
73	Квартира	8	1	41.16	1
74	Квартира	8	1	76.52	3
75	Квартира	8	1	26.54	1
76	Квартира	8	1	27.44	1
77	Квартира	8	1	38.25	1
78	Квартира	9	1	63.32	2
79	Квартира	9	1	63.98	2
80	Квартира	9	1	79.57	3
81	Квартира	9	1	63.01	2
82	Квартира	9	1	63.8	2
83	Квартира	9	1	41.16	1
84	Квартира	9	1	76.52	3
85	Квартира	9	1	26.54	1
86	Квартира	9	1	27.44	1
87	Квартира	9	1	38.25	1
88	Квартира	1	2	79.45	2
89	Квартира	1	2	37	1
90	Квартира	1	2	26.9	1
91	Квартира	1	2	37.1	1
92	Квартира	1	2	46.4	1
93	Квартира	2	2	79.45	2
94	Квартира	2	2	37	1
95	Квартира	2	2	38	1
96	Квартира	2	2	37.1	1
97	Квартира	2	2	79.45	2
98	Квартира	3	2	79.45	2
99	Квартира	3	2	37	1
100	Квартира	3	2	38	1
101	Квартира	3	2	37.1	1
102	Квартира	3	2	79.45	2
103	Квартира	4	2	79.45	2
104	Квартира	4	2	37	1
105	Квартира	4	2	38	1
106	Квартира	4	2	37.1	1
107	Квартира	4	2	79.45	2
108	Квартира	5	2	79.45	2
109	Квартира	5	2	37	1
110	Квартира	5	2	38	1
111	Квартира	5	2	37.1	1
112	Квартира	5	2	79.45	2
113	Квартира	6	2	79.45	2
114	Квартира	6	2	37	1

115	Квартира	6	2	38	1
116	Квартира	6	2	37.1	1
117	Квартира	6	2	79.45	2
118	Квартира	7	2	79.45	2
119	Квартира	7	2	37	1
120	Квартира	7	2	38	1
121	Квартира	7	2	37.1	1
122	Квартира	7	2	79.45	2
123	Квартира	8	2	79.45	2
124	Квартира	8	2	37	1
125	Квартира	8	2	38	1
126	Квартира	8	2	37.1	1
127	Квартира	8	2	79.45	2
128	Квартира	9	2	79.45	2
129	Квартира	9	2	37	1
130	Квартира	9	2	38	1
131	Квартира	9	2	37.1	1
132	Квартира	9	2	79.45	2
133	Квартира	1	3	46.4	1
134	Квартира	1	3	37.1	1
135	Квартира	1	3	26.9	1
136	Квартира	1	3	37	1
137	Квартира	1	3	79.45	2
138	Квартира	2	3	79.45	2
139	Квартира	2	3	37.1	1
140	Квартира	2	3	38	1
141	Квартира	2	3	37	1
142	Квартира	2	3	79.45	2
143	Квартира	3	3	79.45	2
144	Квартира	3	3	37.1	1
145	Квартира	3	3	38	1
146	Квартира	3	3	37	1
147	Квартира	3	3	79.45	2
148	Квартира	4	3	79.45	2
149	Квартира	4	3	37.1	1
150	Квартира	4	3	38	1
151	Квартира	4	3	37	1
152	Квартира	4	3	79.45	2
153	Квартира	5	3	79.45	2
154	Квартира	5	3	37.1	1
155	Квартира	5	3	38	1
156	Квартира	5	3	37	1
157	Квартира	5	3	79.45	2

158	Квартира	6	3	79.45	2
159	Квартира	6	3	37.1	1
160	Квартира	6	3	38	1
161	Квартира	6	3	37	1
162	Квартира	6	3	79.45	2
163	Квартира	7	3	79.45	2
164	Квартира	7	3	37.1	1
165	Квартира	7	3	38	1
166	Квартира	7	3	37	1
167	Квартира	7	3	79.45	2
168	Квартира	8	3	79.45	2
169	Квартира	8	3	37.1	1
170	Квартира	8	3	38	1
171	Квартира	8	3	37	1
172	Квартира	8	3	79.45	2
173	Квартира	9	3	79.45	2
174	Квартира	9	3	37.1	1
175	Квартира	9	3	38	1
176	Квартира	9	3	37	1
177	Квартира	9	3	79.45	2
178	Квартира	2	4	38.25	1
179	Квартира	2	4	27.44	1
180	Квартира	2	4	26.54	1
181	Квартира	2	4	76.52	3
182	Квартира	2	4	41.16	1
183	Квартира	2	4	63.8	2
184	Квартира	2	4	63.01	2
185	Квартира	2	4	79.57	3
186	Квартира	2	4	63.98	2
187	Квартира	2	4	63.32	2
188	Квартира	3	4	38.25	1
189	Квартира	3	4	27.44	1
190	Квартира	3	4	26.54	1
191	Квартира	3	4	76.52	3
192	Квартира	3	4	41.16	1
193	Квартира	3	4	63.8	2
194	Квартира	3	4	63.01	2
195	Квартира	3	4	79.57	3
196	Квартира	3	4	63.98	2
197	Квартира	3	4	63.32	2
198	Квартира	4	4	38.25	1
199	Квартира	4	4	27.44	1
200	Квартира	4	4	26.54	1

201	Квартира	4	4	76.52	3
202	Квартира	4	4	41.16	1
203	Квартира	4	4	63.8	2
204	Квартира	4	4	63.01	2
205	Квартира	4	4	79.57	3
206	Квартира	4	4	63.98	2
207	Квартира	4	4	63.32	2
208	Квартира	5	4	38.25	1
209	Квартира	5	4	27.44	1
210	Квартира	5	4	26.54	1
211	Квартира	5	4	76.52	3
212	Квартира	5	4	41.16	1
213	Квартира	5	4	63.8	2
214	Квартира	5	4	63.01	2
215	Квартира	5	4	79.57	3
216	Квартира	5	4	63.98	2
217	Квартира	5	4	63.32	2
218	Квартира	6	4	38.25	1
219	Квартира	6	4	27.44	1
220	Квартира	6	4	26.54	1
221	Квартира	6	4	76.52	3
222	Квартира	6	4	41.16	1
223	Квартира	6	4	63.8	2
224	Квартира	6	4	63.01	2
225	Квартира	6	4	79.57	3
226	Квартира	6	4	63.98	2
227	Квартира	6	4	63.32	2
228	Квартира	7	4	38.25	1
229	Квартира	7	4	27.44	1
230	Квартира	7	4	26.54	1
231	Квартира	7	4	76.52	3
232	Квартира	7	4	41.16	1
233	Квартира	7	4	63.8	2
234	Квартира	7	4	63.01	2
235	Квартира	7	4	79.57	3
236	Квартира	7	4	63.98	2
237	Квартира	7	4	63.32	2
238	Квартира	8	4	38.25	1
239	Квартира	8	4	27.44	1
240	Квартира	8	4	26.54	1
241	Квартира	8	4	76.52	3
242	Квартира	8	4	41.16	1
243	Квартира	8	4	63.8	2

244	Квартира	8	4	63.01	2
245	Квартира	8	4	79.57	3
246	Квартира	8	4	63.98	2
247	Квартира	8	4	63.32	2
248	Квартира	9	4	38.25	1
249	Квартира	9	4	27.44	1
250	Квартира	9	4	26.59	1
251	Квартира	9	4	76.52	3
252	Квартира	9	4	41.16	1
253	Квартира	9	4	63.8	2
254	Квартира	9	4	63.01	2
255	Квартира	9	4	79.57	3
256	Квартира	9	4	63.98	2
257	Квартира	9	4	63.35	2
258	Квартира	2	5	58.98	1
259	Квартира	2	5	72.48	2
260	Квартира	2	5	35.41	1
261	Квартира	2	5	53.45	1
262	Квартира	2	5	56.52	1
263	Квартира	2	5	36.02	1
264	Квартира	2	5	75.47	2
265	Квартира	2	5	59.67	2
266	Квартира	2	5	42.29	1
267	Квартира	2	5	32.39	1
268	Квартира	3	5	58.98	1
269	Квартира	3	5	72.48	2
270	Квартира	3	5	35.41	1
271	Квартира	3	5	53.45	1
272	Квартира	3	5	56.52	1
273	Квартира	3	5	36.02	1
274	Квартира	3	5	75.47	2
275	Квартира	3	5	59.67	2
276	Квартира	3	5	42.29	1
277	Квартира	3	5	32.39	1
278	Квартира	4	5	58.98	1
279	Квартира	4	5	72.48	2
280	Квартира	4	5	35.41	1
281	Квартира	4	5	53.45	1
282	Квартира	4	5	56.52	1
283	Квартира	4	5	36.02	1
284	Квартира	4	5	75.47	2
285	Квартира	4	5	59.67	2
286	Квартира	4	5	42.29	1

287	Квартира	4	5	32.39	1
288	Квартира	5	5	58.98	1
289	Квартира	5	5	72.48	2
290	Квартира	5	5	35.41	1
291	Квартира	5	5	53.45	1
292	Квартира	5	5	56.52	1
293	Квартира	5	5	36.02	1
294	Квартира	5	5	75.47	2
295	Квартира	5	5	59.67	2
296	Квартира	5	5	42.29	1
297	Квартира	5	5	32.39	1
298	Квартира	6	5	58.98	1
299	Квартира	6	5	72.48	2
300	Квартира	6	5	35.41	1
301	Квартира	6	5	53.45	1
302	Квартира	6	5	56.52	1
303	Квартира	6	5	36.02	1
304	Квартира	6	5	75.47	2
305	Квартира	6	5	59.67	2
306	Квартира	6	5	42.29	1
307	Квартира	6	5	32.39	1
308	Квартира	7	5	58.98	1
309	Квартира	7	5	72.48	2
310	Квартира	7	5	35.41	1
311	Квартира	7	5	53.45	1
312	Квартира	7	5	56.52	1
313	Квартира	7	5	36.02	1
314	Квартира	7	5	75.47	2
315	Квартира	7	5	59.67	2
316	Квартира	7	5	42.29	1
317	Квартира	7	5	32.39	1
318	Квартира	8	5	58.98	1
319	Квартира	8	5	72.48	2
320	Квартира	8	5	35.41	1
321	Квартира	8	5	53.45	1
322	Квартира	8	5	56.52	1
323	Квартира	8	5	36.02	1
324	Квартира	8	5	75.47	2
325	Квартира	8	5	59.67	2
326	Квартира	8	5	42.29	1
327	Квартира	8	5	32.39	1
328	Квартира	9	5	58.98	1
329	Квартира	9	5	72.48	2

330	Квартира	9	5	35.41	1
331	Квартира	9	5	53.45	1
332	Квартира	9	5	56.52	1
333	Квартира	9	5	36.02	1
334	Квартира	9	5	75.47	2
335	Квартира	9	5	59.67	2
336	Квартира	9	5	42.29	1
337	Квартира	9	5	32.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
2	Нежилое	1	4	312.70	Офисное помещение	34.03
					Офисное помещение	93.85
					Офисное помещение	75.46
					Офисное помещение	104.17
					Сан.узел универсальный	4.18
					Подсобное помещение	31.04
3	Нежилое	1	4	191.32	Кладовая уборочного инвентаря	4.00
					Офисное помещение	68.06
					Кладовая уборочного инвентаря	6.08
					Сан.узел универсальный	5.34
					Подсобное помещение	11.18
4	Нежилое	1	5	279.34	Комната переговоров	32.26
					Офисное помещение	68.40
					Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
5	Нежилое	1	5	227.91	Офисное помещение	269.11
					Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	25.26
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье		Техническое	11.17

3	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
4	Насосная	Подъезд 1,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.68
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.00
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.95
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.58
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.00
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.28
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.48
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.23
13	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	43.65
14	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.58
15	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	46.90
16	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.58
17	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	46.90
18	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.58
19	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	46.90
20	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.58
21	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	46.90
22	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.58
23	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	46.90
24	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.58
25	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	46.90
26	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.58
27	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	46.90
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.58
29	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	46.90
30	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
31	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1,на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
32	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
33	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.85
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.40
36	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
37	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.25
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.15
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.75
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.70
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	21.60
43	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	10.25
44	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.50
45	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	10.25

46	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.50
47	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	10.25
48	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.50
49	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	10.25
50	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.50
51	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	10.25
52	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.50
53	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	10.25
54	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.50
55	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	10.25
56	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.50
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	10.25
58	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.50
59	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
60	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
61	Электрощитовая	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
62	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
63	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
65	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
66	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.25
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.15
68	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
69	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.70
70	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.20
71	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.60
72	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.25
73	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.50
74	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.25
75	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.50
76	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.25
77	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.50
78	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.25
79	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.50
80	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.25
81	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.50
82	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.25
83	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.50
84	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.25
85	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.50
86	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.25
87	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.50
88	Чердак	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30

89	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
90	ИТП	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
91	Электрощитовая	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
92	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
93	Насосная	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
94	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.39
95	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.00
96	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.67
97	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.58
98	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	8.66
99	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.54
100	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.48
101	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.79
102	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.58
103	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	46.90
104	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.58
105	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	46.90
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.58
107	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	46.90
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.58
109	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	46.90
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.58
111	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	46.90
112	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.58
113	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	46.90
114	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.58
115	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	46.90
116	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.58
117	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	46.90
118	Чердак	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
119	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
120	Электрощитовая	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.81
121	Насосная	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
122	ИТП	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	17.84
123	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	523.42
124	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.92
125	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	37.26
126	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	14.05
127	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.02
128	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.83
129	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.89
130	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	8.56
131	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	42.74

132	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	8.56
133	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	42.74
134	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	8.56
135	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	42.74
136	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	8.56
137	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	42.74
138	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	8.56
139	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	42.74
140	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	8.56
141	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	42.74
142	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	8.56
143	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	42.74
144	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	8.56
145	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	42.74
146	Чердак	Подъезд 5, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
147	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-5, БС-4)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-5, БС-4)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-5, БС-4)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях

12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-4, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 153 280 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6 . 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №27

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.98	1
2	Квартира	1	1	72.48	2
3	Квартира	1	1	35.41	1
4	Квартира	1	1	53.45	1
5	Квартира	1	1	22.95	1
6	Квартира	1	1	55.91	1
7	Квартира	1	1	73.13	2
8	Квартира	1	1	79.62	2
9	Квартира	2	1	58.98	1
10	Квартира	2	1	72.48	2
11	Квартира	2	1	35.41	1
12	Квартира	2	1	53.45	1
13	Квартира	2	1	56.52	1
14	Квартира	2	1	36.02	1
15	Квартира	2	1	75.47	2
16	Квартира	2	1	59.67	2
17	Квартира	2	1	42.29	1
18	Квартира	2	1	32.39	1
19	Квартира	3	1	58.98	1
20	Квартира	3	1	72.48	2
21	Квартира	3	1	35.41	1
22	Квартира	3	1	53.45	1
23	Квартира	3	1	56.52	1
24	Квартира	3	1	36.02	1
25	Квартира	3	1	75.47	2
26	Квартира	3	1	59.67	2
27	Квартира	3	1	42.29	1
28	Квартира	3	1	32.39	1

29	Квартира	4	1	58.98	1
30	Квартира	4	1	72.48	2
31	Квартира	4	1	35.41	1
32	Квартира	4	1	53.45	1
33	Квартира	4	1	56.52	1
34	Квартира	4	1	36.02	1
35	Квартира	4	1	75.47	2
36	Квартира	4	1	59.67	2
37	Квартира	4	1	42.29	1
38	Квартира	4	1	32.39	1
39	Квартира	5	1	58.98	1
40	Квартира	5	1	72.48	2
41	Квартира	5	1	35.41	1
42	Квартира	5	1	53.45	1
43	Квартира	5	1	56.52	1
44	Квартира	5	1	36.02	1
45	Квартира	5	1	75.47	2
46	Квартира	5	1	59.67	2
47	Квартира	5	1	42.29	1
48	Квартира	5	1	32.39	1
49	Квартира	6	1	58.98	1
50	Квартира	6	1	72.48	2
51	Квартира	6	1	35.41	1
52	Квартира	6	1	53.45	1
53	Квартира	6	1	56.52	1
54	Квартира	6	1	36.02	1
55	Квартира	6	1	75.47	2
56	Квартира	6	1	59.67	2
57	Квартира	6	1	42.29	1
58	Квартира	6	1	32.39	1
59	Квартира	7	1	58.98	1
60	Квартира	7	1	72.48	2
61	Квартира	7	1	35.41	1
62	Квартира	7	1	53.45	1
63	Квартира	7	1	56.52	1
64	Квартира	7	1	36.02	1
65	Квартира	7	1	75.47	2
66	Квартира	7	1	59.67	2
67	Квартира	7	1	42.29	1
68	Квартира	7	1	32.39	1
69	Квартира	8	1	58.98	1
70	Квартира	8	1	72.48	2
71	Квартира	8	1	35.41	1

72	Квартира	8	1	53.45	1
73	Квартира	8	1	56.52	1
74	Квартира	8	1	36.02	1
75	Квартира	8	1	75.47	2
76	Квартира	8	1	59.67	2
77	Квартира	8	1	42.29	1
78	Квартира	8	1	32.39	1
79	Квартира	9	1	58.98	1
80	Квартира	9	1	72.48	2
81	Квартира	9	1	35.41	1
82	Квартира	9	1	53.45	1
83	Квартира	9	1	56.52	1
84	Квартира	9	1	36.02	1
85	Квартира	9	1	75.47	2
86	Квартира	9	1	59.67	2
87	Квартира	9	1	42.29	1
88	Квартира	9	1	32.39	1
89	Квартира	1	2	66.77	2
90	Квартира	1	2	63.8	2
91	Квартира	1	2	41.16	1
92	Квартира	1	2	76.52	3
93	Квартира	1	2	26.58	1
94	Квартира	1	2	27.48	1
95	Квартира	1	2	38.25	1
96	Квартира	2	2	63.32	2
97	Квартира	2	2	63.98	2
98	Квартира	2	2	79.57	3
99	Квартира	2	2	63.01	2
100	Квартира	2	2	63.8	2
101	Квартира	2	2	41.16	1
102	Квартира	2	2	76.52	3
103	Квартира	2	2	26.54	1
104	Квартира	2	2	27.44	1
105	Квартира	2	2	38.25	1
106	Квартира	3	2	63.32	2
107	Квартира	3	2	63.98	2
108	Квартира	3	2	79.57	3
109	Квартира	3	2	63.01	2
110	Квартира	3	2	63.8	2
111	Квартира	3	2	41.16	1
112	Квартира	3	2	76.52	3
113	Квартира	3	2	26.54	1
114	Квартира	3	2	27.44	1

115	Квартира	3	2	38.25	1
116	Квартира	4	2	63.32	2
117	Квартира	4	2	63.98	2
118	Квартира	4	2	79.57	3
119	Квартира	4	2	63.01	2
120	Квартира	4	2	63.8	2
121	Квартира	4	2	41.16	1
122	Квартира	4	2	76.52	3
123	Квартира	4	2	26.54	1
124	Квартира	4	2	27.44	1
125	Квартира	4	2	38.25	1
126	Квартира	5	2	63.32	2
127	Квартира	5	2	63.98	2
128	Квартира	5	2	79.57	3
129	Квартира	5	2	63.01	2
130	Квартира	5	2	63.8	2
131	Квартира	5	2	41.16	1
132	Квартира	5	2	76.52	3
133	Квартира	5	2	26.54	1
134	Квартира	5	2	27.44	1
135	Квартира	5	2	38.25	1
136	Квартира	6	2	63.32	2
137	Квартира	6	2	63.98	2
138	Квартира	6	2	79.57	3
139	Квартира	6	2	63.01	2
140	Квартира	6	2	63.8	2
141	Квартира	6	2	41.16	1
142	Квартира	6	2	76.52	3
143	Квартира	6	2	26.54	1
144	Квартира	6	2	27.44	1
145	Квартира	6	2	38.25	1
146	Квартира	7	2	63.32	2
147	Квартира	7	2	63.98	2
148	Квартира	7	2	79.57	3
149	Квартира	7	2	63.01	2
150	Квартира	7	2	63.8	2
151	Квартира	7	2	41.16	1
152	Квартира	7	2	76.52	3
153	Квартира	7	2	26.54	1
154	Квартира	7	2	27.44	1
155	Квартира	7	2	38.25	1
156	Квартира	8	2	63.32	2
157	Квартира	8	2	63.98	2

158	Квартира	8	2	79.57	3
159	Квартира	8	2	63.01	2
160	Квартира	8	2	63.8	2
161	Квартира	8	2	41.16	1
162	Квартира	8	2	76.52	3
163	Квартира	8	2	26.54	1
164	Квартира	8	2	27.44	1
165	Квартира	8	2	38.25	1
166	Квартира	9	2	63.32	2
167	Квартира	9	2	63.98	2
168	Квартира	9	2	79.57	3
169	Квартира	9	2	63.01	2
170	Квартира	9	2	63.8	2
171	Квартира	9	2	41.16	1
172	Квартира	9	2	76.52	3
173	Квартира	9	2	26.54	1
174	Квартира	9	2	27.44	1
175	Квартира	9	2	38.25	1
176	Квартира	1	3	79.45	2
177	Квартира	1	3	37	1
178	Квартира	1	3	26.9	1
179	Квартира	1	3	37.1	1
180	Квартира	1	3	46.4	1
181	Квартира	2	3	79.45	2
182	Квартира	2	3	37	1
183	Квартира	2	3	38	1
184	Квартира	2	3	37.1	1
185	Квартира	2	3	79.45	2
186	Квартира	3	3	79.45	2
187	Квартира	3	3	37	1
188	Квартира	3	3	38	1
189	Квартира	3	3	37.1	1
190	Квартира	3	3	79.45	2
191	Квартира	4	3	79.45	2
192	Квартира	4	3	37	1
193	Квартира	4	3	38	1
194	Квартира	4	3	37.1	1
195	Квартира	4	3	79.45	2
196	Квартира	5	3	79.45	2
197	Квартира	5	3	37	1
198	Квартира	5	3	38	1
199	Квартира	5	3	37.1	1
200	Квартира	5	3	79.45	2

201	Квартира	6	3	79.45	2
202	Квартира	6	3	37	1
203	Квартира	6	3	38	1
204	Квартира	6	3	37.1	1
205	Квартира	6	3	79.45	2
206	Квартира	7	3	79.45	2
207	Квартира	7	3	37	1
208	Квартира	7	3	38	1
209	Квартира	7	3	37.1	1
210	Квартира	7	3	79.45	2
211	Квартира	8	3	79.45	2
212	Квартира	8	3	37	1
213	Квартира	8	3	38	1
214	Квартира	8	3	37.1	1
215	Квартира	8	3	79.45	2
216	Квартира	9	3	79.45	2
217	Квартира	9	3	37	1
218	Квартира	9	3	38	1
219	Квартира	9	3	37.1	1
220	Квартира	9	3	79.45	2
221	Квартира	1	4	46.4	1
222	Квартира	1	4	37.1	1
223	Квартира	1	4	26.9	1
224	Квартира	1	4	37	1
225	Квартира	1	4	79.45	2
226	Квартира	2	4	79.45	2
227	Квартира	2	4	37.1	1
228	Квартира	2	4	38	1
229	Квартира	2	4	37	1
230	Квартира	2	4	79.45	2
231	Квартира	3	4	79.45	2
232	Квартира	3	4	37.1	1
233	Квартира	3	4	38	1
234	Квартира	3	4	37	1
235	Квартира	3	4	79.45	2
236	Квартира	4	4	79.45	2
237	Квартира	4	4	37.1	1
238	Квартира	4	4	38	1
239	Квартира	4	4	37	1
240	Квартира	4	4	79.45	2
241	Квартира	5	4	79.45	2
242	Квартира	5	4	37.1	1
243	Квартира	5	4	38	1

244	Квартира	5	4	37	1
245	Квартира	5	4	79.45	2
246	Квартира	6	4	79.45	2
247	Квартира	6	4	37.1	1
248	Квартира	6	4	38	1
249	Квартира	6	4	37	1
250	Квартира	6	4	79.45	2
251	Квартира	7	4	79.45	2
252	Квартира	7	4	37.1	1
253	Квартира	7	4	38	1
254	Квартира	7	4	37	1
255	Квартира	7	4	79.45	2
256	Квартира	8	4	79.45	2
257	Квартира	8	4	37.1	1
258	Квартира	8	4	38	1
259	Квартира	8	4	37	1
260	Квартира	8	4	79.45	2
261	Квартира	9	4	79.45	2
262	Квартира	9	4	37.1	1
263	Квартира	9	4	38	1
264	Квартира	9	4	37	1
265	Квартира	9	4	79.45	2
266	Квартира	1	5	38.25	1
267	Квартира	1	5	27.48	1
268	Квартира	1	5	26.58	1
269	Квартира	1	5	76.52	3
270	Квартира	1	5	41.16	1
271	Квартира	1	5	63.8	2
272	Квартира	1	5	66.77	2
273	Квартира	2	5	38.25	1
274	Квартира	2	5	27.44	1
275	Квартира	2	5	26.54	1
276	Квартира	2	5	76.52	3
277	Квартира	2	5	41.16	1
278	Квартира	2	5	63.8	2
279	Квартира	2	5	63.01	2
280	Квартира	2	5	79.57	3
281	Квартира	2	5	63.98	2
282	Квартира	2	5	63.32	2
283	Квартира	3	5	38.25	1
284	Квартира	3	5	27.44	1
285	Квартира	3	5	26.54	1
286	Квартира	3	5	76.52	3

287	Квартира	3	5	41.16	1
288	Квартира	3	5	63.8	2
289	Квартира	3	5	63.01	2
290	Квартира	3	5	79.57	3
291	Квартира	3	5	63.98	2
292	Квартира	3	5	63.32	2
293	Квартира	4	5	38.25	1
294	Квартира	4	5	27.44	1
295	Квартира	4	5	26.54	1
296	Квартира	4	5	76.52	3
297	Квартира	4	5	41.16	1
298	Квартира	4	5	63.8	2
299	Квартира	4	5	63.01	2
300	Квартира	4	5	79.57	3
301	Квартира	4	5	63.98	2
302	Квартира	4	5	63.32	2
303	Квартира	5	5	38.25	1
304	Квартира	5	5	27.44	1
305	Квартира	5	5	26.54	1
306	Квартира	5	5	76.52	3
307	Квартира	5	5	41.16	1
308	Квартира	5	5	63.8	2
309	Квартира	5	5	63.01	2
310	Квартира	5	5	79.57	3
311	Квартира	5	5	63.98	2
312	Квартира	5	5	63.32	2
313	Квартира	6	5	38.25	1
314	Квартира	6	5	27.44	1
315	Квартира	6	5	26.54	1
316	Квартира	6	5	76.52	3
317	Квартира	6	5	41.16	1
318	Квартира	6	5	63.8	2
319	Квартира	6	5	63.01	2
320	Квартира	6	5	79.57	3
321	Квартира	6	5	63.98	2
322	Квартира	6	5	63.32	2
323	Квартира	7	5	38.25	1
324	Квартира	7	5	27.44	1
325	Квартира	7	5	26.54	1
326	Квартира	7	5	76.52	3
327	Квартира	7	5	41.16	1
328	Квартира	7	5	63.8	2
329	Квартира	7	5	63.01	2

330	Квартира	7	5	79.57	3
331	Квартира	7	5	63.98	2
332	Квартира	7	5	63.32	2
333	Квартира	8	5	38.25	1
334	Квартира	8	5	27.44	1
335	Квартира	8	5	26.54	1
336	Квартира	8	5	76.52	3
337	Квартира	8	5	41.16	1
338	Квартира	8	5	63.8	2
339	Квартира	8	5	63.01	2
340	Квартира	8	5	79.57	3
341	Квартира	8	5	63.98	2
342	Квартира	8	5	63.32	2
343	Квартира	9	5	38.25	1
344	Квартира	9	5	27.44	1
345	Квартира	9	5	26.54	1
346	Квартира	9	5	76.52	3
347	Квартира	9	5	41.16	1
348	Квартира	9	5	63.8	2
349	Квартира	9	5	63.01	2
350	Квартира	9	5	79.57	3
351	Квартира	9	5	63.98	2
352	Квартира	9	5	63.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	2	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
					Офисное помещение	34.03
2	Нежилое	1	5	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
					Офисное помещение	34.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	-------------

1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
4	Техническое подполье	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
32	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
33	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
34	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.68
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.95
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.58
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.00
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.23
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	43.65
43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.48

44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.58
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	46.90
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.58
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	46.90
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.58
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	46.90
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.58
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	46.90
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.58
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	46.90
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.58
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	46.90
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.58
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	46.90
58	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.58
59	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	46.90
60	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
61	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
62	Электрощитовая	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
63	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
65	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
66	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.15
68	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
69	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.70
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.25
71	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.20
72	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.60
73	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.25
74	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.50
75	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.25
76	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.50
77	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.25
78	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.50
79	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.25
80	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.50
81	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.25
82	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.50
83	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.25
84	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.50
85	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.25
86	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.50

87	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.25
88	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.50
89	Чердак	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
90	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
91	Электрощитовая	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
92	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
93	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.85
94	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.40
95	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	15.15
97	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.75
98	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.70
99	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.25
100	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
101	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	21.60
102	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	10.25
103	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.50
104	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	10.25
105	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.50
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	10.25
107	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.50
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	10.25
109	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.50
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	10.25
111	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.50
112	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	10.25
113	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.50
114	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	10.25
115	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.50
116	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	10.25
117	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.50
118	Чердак	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
119	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
120	ИТП	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
121	Электрощитовая	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
122	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
123	Насосная	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
124	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.68
125	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.00
126	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	33.95
127	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	17.58
128	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.00
129	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.28

130	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.23
131	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	43.65
132	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.48
133	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	17.58
134	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	46.90
135	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	17.58
136	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	46.90
137	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	17.58
138	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	46.90
139	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	17.58
140	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	46.90
141	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	17.58
142	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	46.90
143	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	17.58
144	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	46.90
145	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	17.58
146	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	46.90
147	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	17.58
148	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	46.90
149	Чердак	Подъезд 5, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
150	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-5)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-5)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-5)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания

9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2, БС-5)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 910 817 760 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №28

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутриворотовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутриворотовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 380
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	32.39	1
2	Квартира	2	1	42.29	1
3	Квартира	2	1	59.67	2
4	Квартира	2	1	75.47	2
5	Квартира	2	1	36.02	1
6	Квартира	2	1	56.52	1
7	Квартира	2	1	53.45	1
8	Квартира	2	1	35.41	1
9	Квартира	2	1	72.48	2
10	Квартира	2	1	58.98	1
11	Квартира	3	1	32.39	1
12	Квартира	3	1	42.29	1
13	Квартира	3	1	59.67	2
14	Квартира	3	1	75.47	2
15	Квартира	3	1	36.02	1
16	Квартира	3	1	56.52	1
17	Квартира	3	1	53.45	1
18	Квартира	3	1	35.41	1
19	Квартира	3	1	72.48	2
20	Квартира	3	1	58.98	1
21	Квартира	4	1	32.39	1
22	Квартира	4	1	42.29	1
23	Квартира	4	1	59.67	2
24	Квартира	4	1	75.47	2
25	Квартира	4	1	36.02	1
26	Квартира	4	1	56.52	1
27	Квартира	4	1	53.45	1
28	Квартира	4	1	35.41	1

29	Квартира	4	1	72.48	2
30	Квартира	4	1	58.98	1
31	Квартира	5	1	32.39	1
32	Квартира	5	1	42.29	1
33	Квартира	5	1	59.67	2
34	Квартира	5	1	75.47	2
35	Квартира	5	1	36.02	1
36	Квартира	5	1	56.52	1
37	Квартира	5	1	53.45	1
38	Квартира	5	1	35.41	1
39	Квартира	5	1	72.48	2
40	Квартира	5	1	58.98	1
41	Квартира	6	1	32.39	1
42	Квартира	6	1	42.29	1
43	Квартира	6	1	59.67	2
44	Квартира	6	1	75.47	2
45	Квартира	6	1	36.02	1
46	Квартира	6	1	56.52	1
47	Квартира	6	1	53.45	1
48	Квартира	6	1	35.41	1
49	Квартира	6	1	72.48	2
50	Квартира	6	1	58.98	1
51	Квартира	7	1	32.39	1
52	Квартира	7	1	42.29	1
53	Квартира	7	1	59.67	2
54	Квартира	7	1	75.47	2
55	Квартира	7	1	36.02	1
56	Квартира	7	1	56.52	1
57	Квартира	7	1	53.45	1
58	Квартира	7	1	35.41	1
59	Квартира	7	1	72.48	2
60	Квартира	7	1	58.98	1
61	Квартира	8	1	32.39	1
62	Квартира	8	1	42.29	1
63	Квартира	8	1	59.67	2
64	Квартира	8	1	75.47	2
65	Квартира	8	1	36.02	1
66	Квартира	8	1	56.52	1
67	Квартира	8	1	53.45	1
68	Квартира	8	1	35.41	1
69	Квартира	8	1	72.48	2
70	Квартира	8	1	58.98	1
71	Квартира	9	1	32.39	1

72	Квартира	9	1	42.29	1
73	Квартира	9	1	59.67	2
74	Квартира	9	1	75.47	2
75	Квартира	9	1	36.02	1
76	Квартира	9	1	56.52	1
77	Квартира	9	1	53.45	1
78	Квартира	9	1	35.41	1
79	Квартира	9	1	72.48	2
80	Квартира	9	1	58.98	1
81	Квартира	2	2	63.32	2
82	Квартира	2	2	63.98	2
83	Квартира	2	2	79.57	3
84	Квартира	2	2	63.01	2
85	Квартира	2	2	63.8	2
86	Квартира	2	2	41.16	1
87	Квартира	2	2	76.52	3
88	Квартира	2	2	26.54	1
89	Квартира	2	2	27.44	1
90	Квартира	2	2	38.25	1
91	Квартира	3	2	63.32	2
92	Квартира	3	2	63.98	2
93	Квартира	3	2	79.57	3
94	Квартира	3	2	63.01	2
95	Квартира	3	2	63.8	2
96	Квартира	3	2	41.16	1
97	Квартира	3	2	76.52	3
98	Квартира	3	2	26.54	1
99	Квартира	3	2	27.44	1
100	Квартира	3	2	38.25	1
101	Квартира	4	2	63.32	2
102	Квартира	4	2	63.98	2
103	Квартира	4	2	79.57	3
104	Квартира	4	2	63.01	2
105	Квартира	4	2	63.8	2
106	Квартира	4	2	41.16	1
107	Квартира	4	2	76.52	3
108	Квартира	4	2	26.54	1
109	Квартира	4	2	27.44	1
110	Квартира	4	2	38.25	1
111	Квартира	5	2	63.32	2
112	Квартира	5	2	63.98	2
113	Квартира	5	2	79.57	3
114	Квартира	5	2	63.01	2

115	Квартира	5	2	63.8	2
116	Квартира	5	2	41.16	1
117	Квартира	5	2	76.52	3
118	Квартира	5	2	26.54	1
119	Квартира	5	2	27.44	1
120	Квартира	5	2	38.25	1
121	Квартира	6	2	63.32	2
122	Квартира	6	2	63.98	2
123	Квартира	6	2	79.57	3
124	Квартира	6	2	63.01	2
125	Квартира	6	2	63.8	2
126	Квартира	6	2	41.16	1
127	Квартира	6	2	76.52	3
128	Квартира	6	2	26.54	1
129	Квартира	6	2	27.44	1
130	Квартира	6	2	38.25	1
131	Квартира	7	2	63.32	2
132	Квартира	7	2	63.98	2
133	Квартира	7	2	79.57	3
134	Квартира	7	2	63.01	2
135	Квартира	7	2	63.8	2
136	Квартира	7	2	41.16	1
137	Квартира	7	2	76.52	3
138	Квартира	7	2	26.54	1
139	Квартира	7	2	27.44	1
140	Квартира	7	2	38.25	1
141	Квартира	8	2	63.32	2
142	Квартира	8	2	63.98	2
143	Квартира	8	2	79.57	3
144	Квартира	8	2	63.01	2
145	Квартира	8	2	63.8	2
146	Квартира	8	2	41.16	1
147	Квартира	8	2	76.52	3
148	Квартира	8	2	26.54	1
149	Квартира	8	2	27.44	1
150	Квартира	8	2	38.25	1
151	Квартира	9	2	63.32	2
152	Квартира	9	2	63.98	2
153	Квартира	9	2	79.57	3
154	Квартира	9	2	63.01	2
155	Квартира	9	2	63.8	2
156	Квартира	9	2	41.16	1
157	Квартира	9	2	76.52	3

158	Квартира	9	2	26.58	1
159	Квартира	9	2	27.48	1
160	Квартира	9	2	38.25	1
161	Квартира	1	3	46.4	1
162	Квартира	1	3	37.1	1
163	Квартира	1	3	26.9	1
164	Квартира	1	3	37	1
165	Квартира	1	3	79.45	2
166	Квартира	2	3	79.45	2
167	Квартира	2	3	37.1	1
168	Квартира	2	3	38	1
169	Квартира	2	3	37	1
170	Квартира	2	3	79.45	2
171	Квартира	3	3	79.45	2
172	Квартира	3	3	37.1	1
173	Квартира	3	3	38	1
174	Квартира	3	3	37	1
175	Квартира	3	3	79.45	2
176	Квартира	4	3	79.45	2
177	Квартира	4	3	37.1	1
178	Квартира	4	3	38	1
179	Квартира	4	3	37	1
180	Квартира	4	3	79.45	2
181	Квартира	5	3	79.45	2
182	Квартира	5	3	37.1	1
183	Квартира	5	3	38	1
184	Квартира	5	3	37	1
185	Квартира	5	3	79.45	2
186	Квартира	6	3	79.45	2
187	Квартира	6	3	37.1	1
188	Квартира	6	3	38	1
189	Квартира	6	3	37	1
190	Квартира	6	3	79.45	2
191	Квартира	7	3	79.45	2
192	Квартира	7	3	37.1	1
193	Квартира	7	3	38	1
194	Квартира	7	3	37	1
195	Квартира	7	3	79.45	2
196	Квартира	8	3	79.45	2
197	Квартира	8	3	37.1	1
198	Квартира	8	3	38	1
199	Квартира	8	3	37	1
200	Квартира	8	3	79.45	2

201	Квартира	9	3	79.45	2
202	Квартира	9	3	37.1	1
203	Квартира	9	3	38	1
204	Квартира	9	3	37	1
205	Квартира	9	3	79.45	2
206	Квартира	1	4	38.25	1
207	Квартира	1	4	27.48	1
208	Квартира	1	4	26.58	1
209	Квартира	1	4	76.52	3
210	Квартира	1	4	41.16	1
211	Квартира	1	4	63.8	2
212	Квартира	1	4	66.77	2
213	Квартира	2	4	38.25	1
214	Квартира	2	4	27.44	1
215	Квартира	2	4	26.54	1
216	Квартира	2	4	76.52	3
217	Квартира	2	4	41.16	1
218	Квартира	2	4	63.8	2
219	Квартира	2	4	63.01	2
220	Квартира	2	4	79.57	3
221	Квартира	2	4	63.98	2
222	Квартира	2	4	63.32	2
223	Квартира	3	4	38.25	1
224	Квартира	3	4	27.44	1
225	Квартира	3	4	26.54	1
226	Квартира	3	4	76.52	3
227	Квартира	3	4	41.16	1
228	Квартира	3	4	63.8	2
229	Квартира	3	4	63.01	2
230	Квартира	3	4	79.57	3
231	Квартира	3	4	63.98	2
232	Квартира	3	4	63.32	2
233	Квартира	4	4	38.25	1
234	Квартира	4	4	27.44	1
235	Квартира	4	4	26.54	1
236	Квартира	4	4	76.52	3
237	Квартира	4	4	41.16	1
238	Квартира	4	4	63.8	2
239	Квартира	4	4	63.01	2
240	Квартира	4	4	79.57	3
241	Квартира	4	4	63.98	2
242	Квартира	4	4	63.32	2
243	Квартира	5	4	38.25	1

244	Квартира	5	4	27.44	1
245	Квартира	5	4	26.54	1
246	Квартира	5	4	76.52	3
247	Квартира	5	4	41.16	1
248	Квартира	5	4	63.8	2
249	Квартира	5	4	63.01	2
250	Квартира	5	4	79.57	3
251	Квартира	5	4	63.98	2
252	Квартира	5	4	63.32	2
253	Квартира	6	4	38.25	1
254	Квартира	6	4	27.44	1
255	Квартира	6	4	26.54	1
256	Квартира	6	4	76.52	3
257	Квартира	6	4	41.16	1
258	Квартира	6	4	63.8	2
259	Квартира	6	4	63.01	2
260	Квартира	6	4	79.57	3
261	Квартира	6	4	63.98	2
262	Квартира	6	4	63.32	2
263	Квартира	7	4	38.25	1
264	Квартира	7	4	27.44	1
265	Квартира	7	4	26.54	1
266	Квартира	7	4	76.52	3
267	Квартира	7	4	41.16	1
268	Квартира	7	4	63.8	2
269	Квартира	7	4	63.01	2
270	Квартира	7	4	79.57	3
271	Квартира	7	4	63.98	2
272	Квартира	7	4	63.32	2
273	Квартира	8	4	38.25	1
274	Квартира	8	4	27.44	1
275	Квартира	8	4	26.54	1
276	Квартира	8	4	76.52	3
277	Квартира	8	4	41.16	1
278	Квартира	8	4	63.8	2
279	Квартира	8	4	63.01	2
280	Квартира	8	4	79.57	3
281	Квартира	8	4	63.98	2
282	Квартира	8	4	63.32	2
283	Квартира	9	4	38.25	1
284	Квартира	9	4	27.44	1
285	Квартира	9	4	26.54	1
286	Квартира	9	4	76.52	3

287	Квартира	9	4	41.16	1
288	Квартира	9	4	63.8	2
289	Квартира	9	4	63.01	2
290	Квартира	9	4	79.57	3
291	Квартира	9	4	63.98	2
292	Квартира	9	4	63.32	2
293	Квартира	1	5	79.62	2
294	Квартира	1	5	73.13	2
295	Квартира	1	5	55.91	1
296	Квартира	1	5	22.95	1
297	Квартира	1	5	53.45	1
298	Квартира	1	5	35.41	1
299	Квартира	1	5	72.48	2
300	Квартира	1	5	58.98	1
301	Квартира	2	5	32.39	1
302	Квартира	2	5	42.29	1
303	Квартира	2	5	59.67	2
304	Квартира	2	5	75.47	2
305	Квартира	2	5	36.02	1
306	Квартира	2	5	56.52	1
307	Квартира	2	5	53.45	1
308	Квартира	2	5	35.41	1
309	Квартира	2	5	72.48	2
310	Квартира	2	5	58.98	1
311	Квартира	3	5	32.39	1
312	Квартира	3	5	42.29	1
313	Квартира	3	5	59.67	2
314	Квартира	3	5	75.47	2
315	Квартира	3	5	36.02	1
316	Квартира	3	5	56.52	1
317	Квартира	3	5	53.45	1
318	Квартира	3	5	35.41	1
319	Квартира	3	5	72.48	2
320	Квартира	3	5	58.98	1
321	Квартира	4	5	32.39	1
322	Квартира	4	5	42.29	1
323	Квартира	4	5	59.67	2
324	Квартира	4	5	75.47	2
325	Квартира	4	5	36.02	1
326	Квартира	4	5	56.52	1
327	Квартира	4	5	53.45	1
328	Квартира	4	5	35.41	1
329	Квартира	4	5	72.48	2

330	Квартира	4	5	58.98	1
331	Квартира	5	5	32.39	1
332	Квартира	5	5	42.29	1
333	Квартира	5	5	59.67	2
334	Квартира	5	5	75.47	2
335	Квартира	5	5	36.02	1
336	Квартира	5	5	56.52	1
337	Квартира	5	5	53.45	1
338	Квартира	5	5	35.41	1
339	Квартира	5	5	72.48	2
340	Квартира	5	5	58.98	1
341	Квартира	6	5	32.39	1
342	Квартира	6	5	42.29	1
343	Квартира	6	5	59.67	2
344	Квартира	6	5	75.47	2
345	Квартира	6	5	36.02	1
346	Квартира	6	5	56.52	1
347	Квартира	6	5	53.45	1
348	Квартира	6	5	35.41	1
349	Квартира	6	5	72.48	2
350	Квартира	6	5	58.98	1
351	Квартира	7	5	32.39	1
352	Квартира	7	5	42.29	1
353	Квартира	7	5	59.67	2
354	Квартира	7	5	75.47	2
355	Квартира	7	5	36.02	1
356	Квартира	7	5	56.52	1
357	Квартира	7	5	53.45	1
358	Квартира	7	5	35.41	1
359	Квартира	7	5	72.48	2
360	Квартира	7	5	58.98	1
361	Квартира	8	5	32.39	1
362	Квартира	8	5	42.29	1
363	Квартира	8	5	59.67	2
364	Квартира	8	5	75.47	2
365	Квартира	8	5	36.02	1
366	Квартира	8	5	56.52	1
367	Квартира	8	5	53.45	1
368	Квартира	8	5	35.41	1
369	Квартира	8	5	72.48	2
370	Квартира	8	5	58.98	1
371	Квартира	9	5	32.39	1
372	Квартира	9	5	42.29	1

373	Квартира	9	5	59.67	2
374	Квартира	9	5	75.47	2
375	Квартира	9	5	36.02	1
376	Квартира	9	5	56.52	1
377	Квартира	9	5	53.45	1
378	Квартира	9	5	35.41	1
379	Квартира	9	5	72.48	2
380	Квартира	9	5	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	279.34	Кладовая уборочного инвентаря	4.41
					Сан.узел	5.82
					Офисное помещение	269.11
2	Нежилое	1	1	227.91	Офисное помещение	218.93
					Сан.узел	5.43
					Кладовая уборочного инвентаря	3.55
3	Нежилое	1	2	312.70	Офисное помещение	93.85
					Офисное помещение	75.46
					Офисное помещение	104.17
					Сан.узел универсальный	4.18
					Подсобное помещение	31.04
4	Нежилое	1	2	191.32	Кладовая уборочного инвентаря	4.00
					Офисное помещение	68.06
					Кладовая уборочного инвентаря	6.08
					Сан.узел универсальный	5.34
					Подсобное помещение	11.18
5	Нежилое	1	4	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел универсальный	3.55
					Офисное помещение	34.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье		Техническое	17.81
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье		Техническое	19.86

3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	17.84
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	523.42
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.92
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.26
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
8	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
9	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.83
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.89
11	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
27	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.750, технический этаж	Техническое	578.50
28	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.750,технический этаж	Техническое	8.56
29	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	25.26
30	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	11.17
31	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
32	Насосная	Подъезд 2,на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
35	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.67
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.58
37	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.66
38	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.54
39	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.79
40	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.58
41	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	46.90
42	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.58
43	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	46.90
44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.58
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	46.90

46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.58
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	46.90
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.58
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	46.90
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.58
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	46.90
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.58
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	46.90
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.58
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	46.90
56	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
57	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
58	Электрощитовая	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
59	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
60	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
61	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
62	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
63	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.25
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.15
65	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
66	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.70
67	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.20
68	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.60
69	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.25
70	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.50
71	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.25
72	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.50
73	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.25
74	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.50
75	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.25
76	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.50
77	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.25
78	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.50
79	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.25
80	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.50
81	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.25
82	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.50
83	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.25
84	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.50
85	Чердак	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
86	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
87	ИТП	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
88	Электрощитовая	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17

89	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	555.97
90	Насосная	Подъезд 4, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	33.02
91	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.68
92	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.95
93	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.58
95	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	11.00
96	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.28
97	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.23
98	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.48
99	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	43.65
100	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.58
101	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	46.90
102	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.58
103	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	46.90
104	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.58
105	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	46.90
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.58
107	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	46.90
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.58
109	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	46.90
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.58
111	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	46.90
112	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.58
113	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	46.90
114	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.58
115	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	46.90
116	Чердак	Подъезд 4, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	620.60
117	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	17.58
118	Электрощитовая	Подъезд 5, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	9.98
119	Насосная	Подъезд 5, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	19.86
120	ИТП	Подъезд 5, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	10.46
121	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 5, на отметке -2.500,техническое подполье	Техническое	538.47
122	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.95
123	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.57
124	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	38.14
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	14.05
126	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.07
127	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.90
128	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.04
129	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	51.08
130	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	8.56
131	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	42.74

132	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	8.56
133	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	42.74
134	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	8.56
135	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	42.74
136	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	8.56
137	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	42.74
138	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	8.56
139	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	42.74
140	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	8.56
141	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	42.74
142	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	8.56
143	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	42.74
144	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	8.56
145	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	42.74
146	Чердак	Подъезд 5, на отметке +27.000,технический этаж	Техническое	578.50
147	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5,на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,

11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-1, БС-2, БС-4)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 024 602 240 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №29

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутриворотовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутриворотовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутриплощадочных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	91.32	3
2	Квартира	1	1	72.87	2
3	Квартира	1	1	67.78	1
4	Квартира	1	1	57.98	1
5	Квартира	1	1	63.33	2
6	Квартира	1	1	89.91	3
7	Квартира	1	1	46.44	1
8	Квартира	2	1	30.04	1
9	Квартира	2	1	30.04	1
10	Квартира	2	1	91.32	3
11	Квартира	2	1	72.87	2
12	Квартира	2	1	67.78	1
13	Квартира	2	1	57.98	1
14	Квартира	2	1	63.33	2
15	Квартира	2	1	89.91	3
16	Квартира	2	1	46.44	1
17	Квартира	3	1	30.04	1
18	Квартира	3	1	30.04	1
19	Квартира	3	1	91.32	3
20	Квартира	3	1	72.87	2
21	Квартира	3	1	67.78	1
22	Квартира	3	1	57.98	1
23	Квартира	3	1	63.33	2
24	Квартира	3	1	89.91	3
25	Квартира	3	1	46.44	1
26	Квартира	4	1	30.04	1
27	Квартира	4	1	30.04	1
28	Квартира	4	1	91.32	3

29	Квартира	4	1	72.87	2
30	Квартира	4	1	67.78	1
31	Квартира	4	1	57.98	1
32	Квартира	4	1	63.33	2
33	Квартира	4	1	89.91	3
34	Квартира	4	1	46.44	1
35	Квартира	5	1	30.04	1
36	Квартира	5	1	30.04	1
37	Квартира	5	1	91.32	3
38	Квартира	5	1	72.87	2
39	Квартира	5	1	67.78	1
40	Квартира	5	1	57.98	1
41	Квартира	5	1	63.33	2
42	Квартира	5	1	89.91	3
43	Квартира	5	1	46.44	1
44	Квартира	6	1	30.04	1
45	Квартира	6	1	30.04	1
46	Квартира	6	1	91.32	3
47	Квартира	6	1	72.87	2
48	Квартира	6	1	67.78	1
49	Квартира	6	1	57.98	1
50	Квартира	6	1	63.33	2
51	Квартира	6	1	89.91	3
52	Квартира	6	1	46.44	1
53	Квартира	7	1	30.04	1
54	Квартира	7	1	30.04	1
55	Квартира	7	1	91.32	3
56	Квартира	7	1	72.87	2
57	Квартира	7	1	67.78	1
58	Квартира	7	1	57.98	1
59	Квартира	7	1	63.33	2
60	Квартира	7	1	89.91	3
61	Квартира	7	1	46.44	1
62	Квартира	8	1	30.04	1
63	Квартира	8	1	30.04	1
64	Квартира	8	1	91.32	3
65	Квартира	8	1	72.87	2
66	Квартира	8	1	67.78	1
67	Квартира	8	1	57.98	1
68	Квартира	8	1	63.33	2
69	Квартира	8	1	89.91	3
70	Квартира	8	1	46.44	1
71	Квартира	9	1	30.04	1

72	Квартира	9	1	30.04	1
73	Квартира	9	1	91.32	3
74	Квартира	9	1	72.87	2
75	Квартира	9	1	67.78	1
76	Квартира	9	1	57.98	1
77	Квартира	9	1	63.33	2
78	Квартира	9	1	89.91	3
79	Квартира	9	1	46.44	1
80	Квартира	10	1	30.04	1
81	Квартира	10	1	30.04	1
82	Квартира	10	1	91.32	3
83	Квартира	10	1	72.87	2
84	Квартира	10	1	67.78	1
85	Квартира	10	1	57.98	1
86	Квартира	10	1	63.33	2
87	Квартира	10	1	89.91	3
88	Квартира	10	1	46.44	1
89	Квартира	11	1	30.04	1
90	Квартира	11	1	30.04	1
91	Квартира	11	1	91.32	3
92	Квартира	11	1	72.87	2
93	Квартира	11	1	67.78	1
94	Квартира	11	1	57.98	1
95	Квартира	11	1	63.33	2
96	Квартира	11	1	89.91	3
97	Квартира	11	1	46.44	1
98	Квартира	12	1	30.04	1
99	Квартира	12	1	30.04	1
100	Квартира	12	1	91.32	3
101	Квартира	12	1	72.87	2
102	Квартира	12	1	67.78	1
103	Квартира	12	1	57.98	1
104	Квартира	12	1	63.33	2
105	Квартира	12	1	89.91	3
106	Квартира	12	1	46.44	1
107	Квартира	13	1	30.04	1
108	Квартира	13	1	30.04	1
109	Квартира	13	1	91.32	3
110	Квартира	13	1	72.87	2
111	Квартира	13	1	67.78	1
112	Квартира	13	1	57.98	1
113	Квартира	13	1	63.33	2
114	Квартира	13	1	89.91	3

115	Квартира	13	1	46.44	1
116	Квартира	14	1	30.04	1
117	Квартира	14	1	30.04	1
118	Квартира	14	1	91.32	3
119	Квартира	14	1	72.87	2
120	Квартира	14	1	67.78	1
121	Квартира	14	1	57.98	1
122	Квартира	14	1	63.33	2
123	Квартира	14	1	89.91	3
124	Квартира	14	1	46.44	1
125	Квартира	15	1	30.04	1
126	Квартира	15	1	30.04	1
127	Квартира	15	1	91.32	3
128	Квартира	15	1	72.87	2
129	Квартира	15	1	67.78	1
130	Квартира	15	1	57.98	1
131	Квартира	15	1	63.33	2
132	Квартира	15	1	89.91	3
133	Квартира	15	1	46.44	1
134	Квартира	16	1	30.04	1
135	Квартира	16	1	30.04	1
136	Квартира	16	1	91.32	3
137	Квартира	16	1	72.87	2
138	Квартира	16	1	67.78	1
139	Квартира	16	1	57.98	1
140	Квартира	16	1	63.33	2
141	Квартира	16	1	89.91	3
142	Квартира	16	1	46.44	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	543.80
2	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.30
3	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	48.80
4	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	87.90
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.28
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.59
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78

8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
9	Помещение консьержа (пожарный пост)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.50
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.72
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.48
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.17
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.30
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	44.17
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	17.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.30
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.63
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	44.17
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.48
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.30
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.63
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	44.17
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.48
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.30
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.63
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	44.17
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.48
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	11.30
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.63
30	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	44.17
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.48
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	11.30
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.63
34	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	44.17
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.48
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	11.30
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.63
38	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	44.17
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.48
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	11.30
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.63
42	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	44.17
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	17.48
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	11.30
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.63
46	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	44.17
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	17.48
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	11.30
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.63
50	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	44.17

51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	17.48
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	11.30
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.63
54	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	44.17
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	17.48
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	11.30
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.63
58	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	44.17
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	17.48
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	11.30
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.63
62	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	44.17
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	17.48
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	11.30
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.63
66	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	44.17
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	17.48
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	11.30
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.63
70	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	44.17
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	17.48
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	11.30
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.63
74	Чердак	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	646.34
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	11.30
76	Переходной балкон	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	4.63
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, на отметке +48.000, технический этаж	Техническое	17.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля.	Системы вытяжной обще обменной вентиляции	Общеобменная вентиляция

7	Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
8	Внутриплощадочная сеть	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая.	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Лифтовая шахта	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
21	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
22	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
23	Жилые помещения	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
24	Электрощитовая.	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 293 440 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026240000805
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57,98 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 609 100 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

Объект №30

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РТП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312139805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЭР КОНСАЛТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МКР "Родные Просторы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5245-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Н-М/10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2018,18.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 260801,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий – 22 815,59 кв.м. Площадь тротуаров, площадок, отмостки – 14 020,41 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 478,00 кв.м. Предусмотрены асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы.Наличие велосипедных дорожек предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 523 м/мест (в том числе гостевые площадки - 121 м/мест, из которых в т.ч. стоянки для МГН 58 м/мест) (основные автостоянки предусмотрены по периметру 3 этапа: на 276 м/мест расположена с северной стороны 3 этапа и участка в целом, автостоянки на 187 м/мест по западной границе участка, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 27, автостоянка на 13 м/мест расположена во внутривортовой территории литера 26, автостоянка на 10 м/мест у литера 22, автостоянка на 10 м/мест у литера 25, автостоянка на 14 м/мест между литерами 26 и 27. Все автостоянки расположены на расстоянии не менее 10 м от жилых зданий.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослого населения –302,50 кв.м., Игровые и спортивные площадки – 5 142,50 кв.м., в т.ч.: - площадка для игр детей – 2 117,50 кв.м., - площадка для занятий физкультурой – 3 025,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории со специальным покрытием, способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка сертифицированного игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 10668,56 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная, полевица волосовидная, мятлик луговой, овсяница луговая.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На автостоянках предусматриваются машино- места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах- колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5x1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения от внутривозрадных сетей в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданное ООО «ЮгЭнергоРесурс» № 46/18 от 25.10.2018 г., сроком действия до 25.10.2023 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории микрорайона предусматриваются велосипедные дорожки, теннисные корты, футбольное поле.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/В/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/К/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 552 200 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/Т/ЗН
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 919 207,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГЭНЕРГОРЕСУРС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 569 890 263,7 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГАРАНТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312218334
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/ЛК/Г1-10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310146571
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 395
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.98	1
2	Квартира	1	1	72.48	2
3	Квартира	1	1	35.41	1
4	Квартира	1	1	53.45	1
5	Квартира	1	1	22.95	1
6	Квартира	1	1	55.91	1
7	Квартира	1	1	73.13	2
8	Квартира	1	1	79.62	2
9	Квартира	2	1	58.98	1
10	Квартира	2	1	72.48	2
11	Квартира	2	1	35.41	1
12	Квартира	2	1	53.45	1
13	Квартира	2	1	56.52	1
14	Квартира	2	1	36.02	1
15	Квартира	2	1	75.47	2
16	Квартира	2	1	59.67	2
17	Квартира	2	1	42.29	1
18	Квартира	2	1	32.39	1
19	Квартира	3	1	58.98	1
20	Квартира	3	1	72.48	2
21	Квартира	3	1	35.41	1
22	Квартира	3	1	53.45	1
23	Квартира	3	1	56.52	1
24	Квартира	3	1	36.02	1
25	Квартира	3	1	75.47	2
26	Квартира	3	1	59.67	2
27	Квартира	3	1	42.29	1
28	Квартира	3	1	32.39	1

29	Квартира	4	1	58.98	1
30	Квартира	4	1	72.48	2
31	Квартира	4	1	35.41	1
32	Квартира	4	1	53.45	1
33	Квартира	4	1	56.52	1
34	Квартира	4	1	36.02	1
35	Квартира	4	1	75.47	2
36	Квартира	4	1	59.67	2
37	Квартира	4	1	42.29	1
38	Квартира	4	1	32.39	1
39	Квартира	5	1	58.98	1
40	Квартира	5	1	72.48	2
41	Квартира	5	1	35.41	1
42	Квартира	5	1	53.45	1
43	Квартира	5	1	56.52	1
44	Квартира	5	1	36.02	1
45	Квартира	5	1	75.47	2
46	Квартира	5	1	59.67	2
47	Квартира	5	1	42.29	1
48	Квартира	5	1	32.39	1
49	Квартира	6	1	58.98	1
50	Квартира	6	1	72.48	2
51	Квартира	6	1	35.41	1
52	Квартира	6	1	53.45	1
53	Квартира	6	1	56.52	1
54	Квартира	6	1	36.02	1
55	Квартира	6	1	75.47	2
56	Квартира	6	1	59.67	2
57	Квартира	6	1	42.29	1
58	Квартира	6	1	32.39	1
59	Квартира	7	1	58.98	1
60	Квартира	7	1	72.48	2
61	Квартира	7	1	35.41	1
62	Квартира	7	1	53.45	1
63	Квартира	7	1	56.52	1
64	Квартира	7	1	36.02	1
65	Квартира	7	1	75.47	2
66	Квартира	7	1	59.67	2
67	Квартира	7	1	42.29	1
68	Квартира	7	1	32.39	1
69	Квартира	8	1	58.98	1
70	Квартира	8	1	72.48	2
71	Квартира	8	1	35.41	1

72	Квартира	8	1	53.45	1
73	Квартира	8	1	56.52	1
74	Квартира	8	1	36.02	1
75	Квартира	8	1	75.47	2
76	Квартира	8	1	59.67	2
77	Квартира	8	1	42.29	1
78	Квартира	8	1	32.39	1
79	Квартира	9	1	58.98	1
80	Квартира	9	1	72.48	2
81	Квартира	9	1	35.41	1
82	Квартира	9	1	53.45	1
83	Квартира	9	1	56.52	1
84	Квартира	9	1	36.02	1
85	Квартира	9	1	75.47	2
86	Квартира	9	1	59.67	2
87	Квартира	9	1	42.29	1
88	Квартира	9	1	32.39	1
89	Квартира	1	2	66.77	2
90	Квартира	1	2	63.8	2
91	Квартира	1	2	41.16	1
92	Квартира	1	2	76.52	3
93	Квартира	1	2	26.58	1
94	Квартира	1	2	27.48	1
95	Квартира	1	2	38.25	1
96	Квартира	2	2	63.32	2
97	Квартира	2	2	63.98	2
98	Квартира	2	2	79.57	3
99	Квартира	2	2	63.01	2
100	Квартира	2	2	63.8	2
101	Квартира	2	2	41.16	1
102	Квартира	2	2	76.52	3
103	Квартира	2	2	26.54	1
104	Квартира	2	2	27.44	1
105	Квартира	2	2	38.25	1
106	Квартира	3	2	63.32	2
107	Квартира	3	2	63.98	2
108	Квартира	3	2	79.57	3
109	Квартира	3	2	63.01	2
110	Квартира	3	2	63.8	2
111	Квартира	3	2	41.16	1
112	Квартира	3	2	76.52	3
113	Квартира	3	2	26.54	1
114	Квартира	3	2	27.44	1

115	Квартира	3	2	38.25	1
116	Квартира	4	2	63.32	2
117	Квартира	4	2	63.98	2
118	Квартира	4	2	79.57	3
119	Квартира	4	2	63.01	2
120	Квартира	4	2	63.8	2
121	Квартира	4	2	41.16	1
122	Квартира	4	2	76.52	3
123	Квартира	4	2	26.54	1
124	Квартира	4	2	27.44	1
125	Квартира	4	2	38.25	1
126	Квартира	5	2	63.32	2
127	Квартира	5	2	63.98	2
128	Квартира	5	2	79.57	3
129	Квартира	5	2	63.01	2
130	Квартира	5	2	63.8	2
131	Квартира	5	2	41.16	1
132	Квартира	5	2	76.52	3
133	Квартира	5	2	26.54	1
134	Квартира	5	2	27.44	1
135	Квартира	5	2	38.25	1
136	Квартира	6	2	63.32	2
137	Квартира	6	2	63.98	2
138	Квартира	6	2	79.57	3
139	Квартира	6	2	63.01	2
140	Квартира	6	2	63.8	2
141	Квартира	6	2	41.16	1
142	Квартира	6	2	76.52	3
143	Квартира	6	2	26.54	1
144	Квартира	6	2	27.44	1
145	Квартира	6	2	38.25	1
146	Квартира	7	2	63.32	2
147	Квартира	7	2	63.98	2
148	Квартира	7	2	79.57	3
149	Квартира	7	2	63.01	2
150	Квартира	7	2	63.8	2
151	Квартира	7	2	41.16	1
152	Квартира	7	2	76.52	3
153	Квартира	7	2	26.54	1
154	Квартира	7	2	27.44	1
155	Квартира	7	2	38.25	1
156	Квартира	8	2	63.32	2
157	Квартира	8	2	63.98	2

158	Квартира	8	2	79.57	3
159	Квартира	8	2	63.01	2
160	Квартира	8	2	63.8	2
161	Квартира	8	2	41.16	1
162	Квартира	8	2	76.52	3
163	Квартира	8	2	26.54	1
164	Квартира	8	2	27.44	1
165	Квартира	8	2	38.25	1
166	Квартира	9	2	63.32	2
167	Квартира	9	2	63.98	2
168	Квартира	9	2	79.57	3
169	Квартира	9	2	63.01	2
170	Квартира	9	2	63.8	2
171	Квартира	9	2	41.16	1
172	Квартира	9	2	76.52	3
173	Квартира	9	2	26.54	1
174	Квартира	9	2	27.44	1
175	Квартира	9	2	38.25	1
176	Квартира	1	3	46.4	1
177	Квартира	1	3	37.1	1
178	Квартира	1	3	26.9	1
179	Квартира	1	3	37	1
180	Квартира	1	3	79.45	2
181	Квартира	2	3	79.45	2
182	Квартира	2	3	37.1	1
183	Квартира	2	3	38	1
184	Квартира	2	3	37	1
185	Квартира	2	3	79.45	2
186	Квартира	3	3	79.45	2
187	Квартира	3	3	37.1	1
188	Квартира	3	3	38	1
189	Квартира	3	3	37	1
190	Квартира	3	3	79.45	2
191	Квартира	4	3	79.45	2
192	Квартира	4	3	37.1	1
193	Квартира	4	3	38	1
194	Квартира	4	3	37	1
195	Квартира	4	3	79.45	2
196	Квартира	5	3	79.45	2
197	Квартира	5	3	37.1	1
198	Квартира	5	3	38	1
199	Квартира	5	3	37	1
200	Квартира	5	3	79.45	2

201	Квартира	6	3	79.45	2
202	Квартира	6	3	37.1	1
203	Квартира	6	3	38	1
204	Квартира	6	3	37	1
205	Квартира	6	3	79.45	2
206	Квартира	7	3	79.45	2
207	Квартира	7	3	37.1	1
208	Квартира	7	3	38	1
209	Квартира	7	3	37	1
210	Квартира	7	3	79.45	2
211	Квартира	8	3	79.45	2
212	Квартира	8	3	37.1	1
213	Квартира	8	3	38	1
214	Квартира	8	3	37	1
215	Квартира	8	3	79.45	2
216	Квартира	9	3	79.45	2
217	Квартира	9	3	37.1	1
218	Квартира	9	3	38	1
219	Квартира	9	3	37	1
220	Квартира	9	3	79.45	2
221	Квартира	1	4	38.25	1
222	Квартира	1	4	27.48	1
223	Квартира	1	4	26.58	1
224	Квартира	1	4	76.52	3
225	Квартира	1	4	41.16	1
226	Квартира	1	4	63.8	2
227	Квартира	1	4	66.77	2
228	Квартира	2	4	38.25	1
229	Квартира	2	4	27.44	1
230	Квартира	2	4	26.54	1
231	Квартира	2	4	76.52	3
232	Квартира	2	4	41.16	1
233	Квартира	2	4	63.8	2
234	Квартира	2	4	63.01	2
235	Квартира	2	4	79.57	3
236	Квартира	2	4	63.98	2
237	Квартира	2	4	63.32	2
238	Квартира	3	4	38.25	1
239	Квартира	3	4	27.44	1
240	Квартира	3	4	26.54	1
241	Квартира	3	4	76.52	3
242	Квартира	3	4	41.16	1
243	Квартира	3	4	63.8	2

244	Квартира	3	4	63.01	2
245	Квартира	3	4	79.57	3
246	Квартира	3	4	63.98	2
247	Квартира	3	4	63.32	2
248	Квартира	4	4	38.25	1
249	Квартира	4	4	27.44	1
250	Квартира	4	4	26.54	1
251	Квартира	4	4	76.52	3
252	Квартира	4	4	41.16	1
253	Квартира	4	4	63.8	2
254	Квартира	4	4	63.01	2
255	Квартира	4	4	79.57	3
256	Квартира	4	4	63.98	2
257	Квартира	4	4	63.32	2
258	Квартира	5	4	38.25	1
259	Квартира	5	4	27.44	1
260	Квартира	5	4	26.54	1
261	Квартира	5	4	76.52	3
262	Квартира	5	4	41.16	1
263	Квартира	5	4	63.8	2
264	Квартира	5	4	63.01	2
265	Квартира	5	4	79.57	3
266	Квартира	5	4	63.98	2
267	Квартира	5	4	63.32	2
268	Квартира	6	4	38.25	1
269	Квартира	6	4	27.44	1
270	Квартира	6	4	26.54	1
271	Квартира	6	4	76.52	3
272	Квартира	6	4	41.16	1
273	Квартира	6	4	63.8	2
274	Квартира	6	4	63.01	2
275	Квартира	6	4	79.57	3
276	Квартира	6	4	63.98	2
277	Квартира	6	4	63.32	2
278	Квартира	7	4	38.25	1
279	Квартира	7	4	27.44	1
280	Квартира	7	4	26.54	1
281	Квартира	7	4	76.52	3
282	Квартира	7	4	41.16	1
283	Квартира	7	4	63.8	2
284	Квартира	7	4	63.01	2
285	Квартира	7	4	79.57	3
286	Квартира	7	4	63.98	2

287	Квартира	7	4	63.32	2
288	Квартира	8	4	38.25	1
289	Квартира	8	4	27.44	1
290	Квартира	8	4	26.54	1
291	Квартира	8	4	76.52	3
292	Квартира	8	4	41.16	1
293	Квартира	8	4	63.8	2
294	Квартира	8	4	63.01	2
295	Квартира	8	4	79.57	3
296	Квартира	8	4	63.98	2
297	Квартира	8	4	63.32	2
298	Квартира	9	4	38.25	1
299	Квартира	9	4	27.44	1
300	Квартира	9	4	26.54	1
301	Квартира	9	4	76.52	3
302	Квартира	9	4	41.16	1
303	Квартира	9	4	63.8	2
304	Квартира	9	4	63.01	2
305	Квартира	9	4	79.57	3
306	Квартира	9	4	63.98	2
307	Квартира	9	4	63.32	2
308	Квартира	1	5	79.62	2
309	Квартира	1	5	73.13	2
310	Квартира	1	5	55.91	1
311	Квартира	1	5	22.95	1
312	Квартира	1	5	53.45	1
313	Квартира	1	5	35.41	1
314	Квартира	1	5	72.48	2
315	Квартира	1	5	58.98	1
316	Квартира	2	5	32.39	1
317	Квартира	2	5	42.29	1
318	Квартира	2	5	59.67	2
319	Квартира	2	5	75.47	2
320	Квартира	2	5	36.02	1
321	Квартира	2	5	56.52	1
322	Квартира	2	5	53.45	1
323	Квартира	2	5	35.41	1
324	Квартира	2	5	72.48	2
325	Квартира	2	5	58.98	1
326	Квартира	3	5	32.39	1
327	Квартира	3	5	42.29	1
328	Квартира	3	5	59.67	2
329	Квартира	3	5	75.47	2

330	Квартира	3	5	36.02	1
331	Квартира	3	5	56.52	1
332	Квартира	3	5	53.45	1
333	Квартира	3	5	35.41	1
334	Квартира	3	5	72.48	2
335	Квартира	3	5	58.98	1
336	Квартира	4	5	32.39	1
337	Квартира	4	5	42.29	1
338	Квартира	4	5	59.67	2
339	Квартира	4	5	75.47	2
340	Квартира	4	5	36.02	1
341	Квартира	4	5	56.52	1
342	Квартира	4	5	53.45	1
343	Квартира	4	5	35.41	1
344	Квартира	4	5	72.48	2
345	Квартира	4	5	58.98	1
346	Квартира	5	5	32.39	1
347	Квартира	5	5	42.29	1
348	Квартира	5	5	59.67	2
349	Квартира	5	5	75.47	2
350	Квартира	5	5	36.02	1
351	Квартира	5	5	56.52	1
352	Квартира	5	5	53.45	1
353	Квартира	5	5	35.41	1
354	Квартира	5	5	72.48	2
355	Квартира	5	5	58.98	1
356	Квартира	6	5	32.39	1
357	Квартира	6	5	42.29	1
358	Квартира	6	5	59.67	2
359	Квартира	6	5	75.47	2
360	Квартира	6	5	36.02	1
361	Квартира	6	5	56.52	1
362	Квартира	6	5	53.45	1
363	Квартира	6	5	35.41	1
364	Квартира	6	5	72.48	2
365	Квартира	6	5	58.98	1
366	Квартира	7	5	32.39	1
367	Квартира	7	5	42.29	1
368	Квартира	7	5	59.67	2
369	Квартира	7	5	75.47	2
370	Квартира	7	5	36.02	1
371	Квартира	7	5	56.52	1
372	Квартира	7	5	53.45	1

373	Квартира	7	5	35.41	1
374	Квартира	7	5	72.48	2
375	Квартира	7	5	58.98	1
376	Квартира	8	5	32.39	1
377	Квартира	8	5	42.29	1
378	Квартира	8	5	59.67	2
379	Квартира	8	5	75.47	2
380	Квартира	8	5	36.02	1
381	Квартира	8	5	56.52	1
382	Квартира	8	5	53.45	1
383	Квартира	8	5	35.41	1
384	Квартира	8	5	72.48	2
385	Квартира	8	5	58.98	1
386	Квартира	9	5	32.39	1
387	Квартира	9	5	42.29	1
388	Квартира	9	5	59.67	2
389	Квартира	9	5	75.47	2
390	Квартира	9	5	36.02	1
391	Квартира	9	5	56.52	1
392	Квартира	9	5	53.45	1
393	Квартира	9	5	35.41	1
394	Квартира	9	5	72.48	2
395	Квартира	9	5	58.98	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	2	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
					Офисное помещение	34.03
2	Нежилое	1	4	86.87	Офисное помещение	37.62
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98
					Коридор	6.69
					Сан.узел	3.55
					Офисное помещение	34.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	-------------

1	Электрощитовая	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
2	Насосная	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
3	ИТП	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.47
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 1, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.57
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.14
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.05
9	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.07
10	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.04
12	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	51.08
13	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.56
14	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	42.74
15	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.56
16	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	42.74
17	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.56
18	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	42.74
19	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.56
20	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	42.74
21	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.56
22	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	42.74
23	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.56
24	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	42.74
25	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.56
26	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	42.74
27	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.56
28	Внекратирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	42.74
29	Чердак	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
30	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 1, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56
31	ИТП	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
32	Электрощитовая	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
33	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
34	Насосная	Подъезд 2, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.68
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.00
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.95
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.58
39	Комната консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.00
40	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.28
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.23
42	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	43.65
43	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.48

44	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	17.58
45	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	46.90
46	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	17.58
47	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	46.90
48	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	17.58
49	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	46.90
50	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	17.58
51	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	46.90
52	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	17.58
53	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	46.90
54	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	17.58
55	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	46.90
56	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	17.58
57	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	46.90
58	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	17.58
59	Внекратирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	46.90
60	Чердак	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
61	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 2, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
62	Электрощитовая	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.85
63	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 3, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	282.40
64	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.85
65	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.40
66	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.20
67	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.25
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	15.15
69	Комната консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.75
70	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.70
71	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.20
72	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.60
73	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.25
74	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	17.50
75	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.25
76	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	17.50
77	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.25
78	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	17.50
79	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.25
80	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	17.50
81	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.25
82	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	17.50
83	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.25
84	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	17.50
85	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.25
86	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	17.50

87	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.25
88	Внекратирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	17.50
89	Чердак	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	297.30
90	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 3, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	10.25
91	ИТП	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	25.26
92	Электрощитовая	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	11.17
93	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	555.97
94	Насосная	Подъезд 4, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	33.02
95	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.68
96	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.95
97	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.00
98	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	17.58
99	Комната консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	11.00
100	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.28
101	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.23
102	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.48
103	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	43.65
104	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	17.58
105	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	46.90
106	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	17.58
107	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	46.90
108	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	17.58
109	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	46.90
110	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	17.58
111	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	46.90
112	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	17.58
113	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	46.90
114	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	17.58
115	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	46.90
116	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	17.58
117	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	46.90
118	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	17.58
119	Внекратирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	46.90
120	Чердак	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	620.60
121	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 4, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	17.58
122	Электрощитовая	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	9.98
123	Насосная	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	19.86
124	ИТП	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	10.46
125	Техническое подполье жилого дома	Подъезд 5, на отметке -2.500, техническое подполье	Техническое	538.47
126	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.95
127	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.57
128	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	38.14
129	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	14.05

130	Комната консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	11.07
131	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.90
132	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.04
133	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	51.08
134	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	8.56
135	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	42.74
136	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	8.56
137	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	42.74
138	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	8.56
139	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	42.74
140	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	8.56
141	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	42.74
142	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	8.56
143	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	42.74
144	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	8.56
145	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	42.74
146	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	8.56
147	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	42.74
148	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	8.56
149	Внекратирный коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	42.74
150	Чердак	Подъезд 5, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	578.50
151	Лестнично-лифтовый узел	Подъезд 5, на отметке +27.000, технический этаж	Техническое	8.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Установка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Сети водоснабжения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система водоснабжения	*система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома; *система противопожарного водоснабжения жилого дома; *система горячего водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома.
3	Помещение насосной, ИТП (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Система сбора и отвода дренажных вод	Сбор и отвод дренажных вод.
4	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система отопления	Система отопления жилого дома
5	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
6	Подвальные помещения, кровля. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
7	Помещение ИТП (БС-1, БС-2, БС-4, БС-5)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение

8	Внутриплощадочная сеть (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Сеть пожарного водоснабжения	Пожарный водовод до здания
9	Жилая часть здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных)
10	Кровля здания (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Противодымная вентиляция	Аварийная система вентиляции для скорейшего удаления из здания (помещения) продуктов горения,
11	Помещение консьержа (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) при пожаре	Оповещение жильцов о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
12	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
13	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
14	Подвальное помещение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Система радиофикации	Радиофикация помещений
15	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов
16	Входные группы (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в жилую часть здания
17	Машинное отделение (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Диспетчеризация лифтов	Диспетчерский контроль за работой лифта
18	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Вводно-распределительные устройства, сети	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома
19	Лифтовая шахта (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг.	для вертикальной связи между этажами
20	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
21	Этажные межквартирные коридоры (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Щиты этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир
22	Жилые помещения (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Квартирный щиток	В котором устанавливаются автоматические выключатели для осветительных групп и дифференциальные автоматы для розеточных групп
23	Электрощитовая (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)	Счётчик активной электроэнергии, счетчик прямого включения	Учёт расхода электроэнергии жилого дома
24	Встроенно-пристроенные помещения (БС-2, БС-4)	Щиток распределительный	Электроснабжение встроенно-пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 018 266 720 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18125
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810026240000805 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 770801001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 42,29 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 903 050 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Газоснабжение объекта не предусмотрено. 4. Горячее водоснабжение: приготовление горячей воды для нужд жилых домов предусматривается в ИТП, расположенном в подвалах. Система горячего водоснабжения представляет собой прокладку подающих стояков в каждой квартирной нише с кольцевой перемычкой на техническом этаже, с установкой полотенцесушителей на подающем трубопроводе. Автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками устанавливаются на циркуляционных стояках в самых высоких точках. На всех полотенцесушителях предусмотрена запорная арматура для их отключения в летний период. Учет горячей воды осуществляется теплосчетчиками в помещении ИТП. 5. 24.12.2018 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании договора купли-продажи земельных участков от 07.12.2018 года, номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2018-7 от 24.12.2018г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 24.12.2018 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2018-9). 6. 18.06.2019 года произошла смена правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 (на основании акта приема-передачи имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного "Профит первый" от 14.06.2019г. номер регистрации в ЕГРН 23:43:0000000:18125-23/001/2019-114 от 18.06.2019г.). В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды. В силу статьи 608 Гражданского кодекса РФ арендодателем по договору аренды является собственник имущества. Таким образом, в силу Гражданского кодекса РФ в связи со сменой собственника арендованного застройщиком земельного участка</p>
--------------------------------	--------	--

участка прежний арендодатель перестал быть стороной по договору аренды. Переоформление договора аренды не требуется, что подтверждено записью в ЕГРН об обременении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:18125 арендой (дата государственной регистрации обременения 18.06.2019 года, номер 23:43:0000000:18125-23/001/2019-115. Правообладатель - владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный Профит первый, зарегистрировано обременение: доверительное управление, от 18.06.2019г. 23:43:0000000:18125-23/001/2019-116, срок с 18.06.2019г. по 25.10.2033г. ЗАО "Кубанская управляющая компания" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Профит первый" ИНН 2309084747. 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений. Выделено 30 этапов.
2	30.09.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Выделено 30 этапов строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 191890263228357724592880

Владелец: ООО "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ", Ерошина Инга
Дмитриевна, г Краснодар

Действителен: с 15.09.2020 по 15.09.2021