

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮгСтройИмпериял» на 30.09.2020 г.  
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$N1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.09.20 – **15 773 461** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **9 592 792**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$N1 = 15\,773\,461 / 9\,592\,792 = \mathbf{1,64}$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$N2 = A_n / D + ЧА$$

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	7 757 664	1190	Внеоборотные активы	7 706 725
1230	Дебиторская задолженность	700 131			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	8 457 795		Итого	7 706 725

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 8\,457\,795 - 7\,706\,725 = 751\,070$$

**D** – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (1\,714\,457 \text{ (стр. 1300)} + 11\,104\,004 \text{ (стр. 1500)}) - 9\,592\,792 \text{ (стр. 1550)} = 3\,225\,669$$

**ЧА**- Чистые активы – 1 714 457

$$N2 = 751\,070 / 3\,225\,669 = \mathbf{0,23}$$

Размер собственных средств – 1 714 457 000,00

Директор ООО «ЮгСтройИмпериял»



/Ерошина И.Д./