

**Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
ООО "ЮгстройИммершал" на 31.12.2021г**

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательства	Бух баланс
	НЗ=А/О	стр 1600
	А-стоимость активов застройщика на 31.12.2021 -	25 202 677
	О-сумма активов застройщика перед Участником долевого строительства на 31.12.2021-	стр 1550
	Раздел II пассив	14 541 715
	Н1	1,73

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РПС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РПС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

НЗ=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан=	стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210	582 362				
	стр 1600	стр 1260	стр 1250	стр 1210	стр 1230	стр 1190
	25 202 677	1 480 459	2 763 999	1 366 878	5 642 302	13 366 677

Д+ общаа сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Д+	стр 1400-стр 1500-стр 1550	4 732 575			
	стр 1400	стр 1500	стр 1550	стр 1520	стр 1540
	4 265 814	19 103 419	14 541 715	3 951 419	143 524

Чистые активы 1 833 445

Н2= 0,99

Директор ООО "ЮгстройИммершал" Ерошина И.Д.
ОТВЕТСТВЕННО ИЮ



437 788 097 не СМР