

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «ЮгСтройИмпериял» на 30.06.2020 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:

$$H1 = A/O$$

A- стоимость активов застройщика на 30.06.20 – **17 189 430** (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – **8 919 862**

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 17\,189\,430 / 8\,919\,862 = 1,93$$

2. Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / (D + ЧА)$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	10 032 096	1190	Внеоборотные активы	9 980 753
1230	Дебиторская задолженность	1 131 038			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	11 163 134		Итого	9 980 753

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 11\,163\,134 - 9\,980\,753 = 1\,182\,381$$

D – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$D = (1\,728\,477 \text{ (стр. 1300)} + 12\,916\,953 \text{ (стр. 1500)} - 8\,919\,862 \text{ (стр. 1550)}) = 5\,725\,568$$

ЧА- Чистые активы – 1 728 477

$$H2 = 1\,182\,381 / 5\,725\,568 = 0,21$$

Директор ООО «ЮгСтройИмпериял»

 /И.Д. Ерошина/