



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

Л.В. Н. Д. Д. Д. Д.

№ 480

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1» в связи с допущенной опiskeй в решении Советского районного суда г. Краснодара от 04.04.2018 г. по делу № 2а-3438/2018 в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского районного суда г. Краснодара от 04.04.2018 г. по делу № 2а-3438/2018 п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в

пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 1» заменить словами «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2»

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020».

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2»:

Литер 1

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	822.49
2	Этажность, эт.	17
3	Количество этажей, эт.	18
3	Строительный объем, м3	39 005.49
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	37 092.49
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	1 913.00
4	Площадь здания, м2	11 432.10
5	Жилая площадь квартир, м2	4 830.12
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 311.32
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 739.11
8	Количество квартир всего, шт.	142

Литер 2 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	799,43/799,06

2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 558,46/2558,46
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 309,24/4 309,24
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 552,34/4 552,34
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	88/88

Литер 3 (БС-1, БС-2), Литер 6 (БС-1, БС-2), Литер 22 (БС-1, БС-2), Литер 25 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	1 218.47/816.42
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	41 404,98/39 396,53
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	38 937,91/37733,33
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	2 467,07/1663,20
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	12 269,32/11913,71
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	3755,29/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	7 497,92/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	8 175,82/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	184/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 3 (БС-1/БС-2), м2	799,44/512,06

Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 3 (БС-1/БС-2), м2	799,44/512,06
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 6 (БС-1/БС-2), м2	824,56/503,78
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 6 (БС-1/БС-2), м2	824,56/503,78
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 22 (БС-1/БС-2), Литер 25 (БС-1/БС-2), м2	800,60/500,29
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 22 (БС-1/БС-2), Литер 25 (БС-1/БС-2), м2	800,60/500,29

Литер 4, Литер 5

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки Литер 4/Литер 5, м2	1 850.22/1858,98
2	Этажность, эт.	24
3	Количество этажей, эт.	25
3	Строительный объем, м3	60 775.91
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	57 070.76
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	3 705.15
4	Площадь здания, м2	17 022.92
5	Жилая площадь квартир, м2	5008.38
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	10700.13
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	11433.35
8	Количество квартир всего, шт.	226
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4, м2	1247.54
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 4, м2	1247.54
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 5, м2	1243.40
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 5, м2	1243.40

Литер 7 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	799,06/799,06

2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ± 0.000 , м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ± 0.000 , м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 301,28/2 301,28
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	3 879,60/3 879,60
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 099,84/4 099,84
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	80/80
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	509,49/504,61
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	509,49/504,61

Литер 8

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	948.17
2	Этажность, эт.	16
3	Количество этажей, эт.	17
3	Строительный объем, м3	39767.51
	Строительный объем выше отм. ± 0.000 , м3	37854.51
	Строительный объем ниже отм. ± 0.000 , м3	1913.00
4	Площадь здания, м2	11 443.11
5	Жилая площадь квартир, м2	4 561.15
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	7 844.55
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 249.70
8	Количество квартир всего, шт.	135
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	598.10
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	598.10

Литер 9 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	798,76/798,76
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 558,46/2 558,46
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 309,25/4 309,25
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 552,35/4 552,35
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	88/88

Литер 10 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	795,11/798,71
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	21 273,30/21 273,30
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	19 642,80/19 642,80
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 545,00/5 545,00
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 558,46/2 558,46
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 309,25/4 309,25
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 552,35/4 552,35
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	88/88

Литер 11

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1 321,57
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	45 588,45
	Строительный объем выше отм. ± 0.000 , м3	42849,52
	Строительный объем ниже отм. ± 0.000 , м3	2 738,93
4	Площадь здания, м2	13 051,00
5	Жилая площадь квартир, м2	3 931,20
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 261,15
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 825,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	882,56
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	882,56

Литер 12, Литер 15

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1 253,95
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	45217,44
	Строительный объем выше отм. ± 0.000 , м3	42627,97
	Строительный объем ниже отм. ± 0.000 , м3	2589,48
4	Площадь здания, м2	12986,97
5	Жилая площадь квартир, м2	3931,20
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 261,15
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 825,90
8	Количество квартир всего, шт.	184

9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 12, Литер 15, м2	829,21/829,14
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 12, Литер 15, м2	829,21/829,14

Литер 13, Литер 14

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1172,03
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	41051,70
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	38873,40
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	2178,30
4	Площадь здания, м2	11913,72
5	Жилая площадь квартир, м2	3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8181,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 13, Литер 14, м2	760,24
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 13, Литер 14, м2	760,24

Литер 16

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1 252,24
2	Этажность, эт.	18
3	Количество этажей, эт.	19
3	Строительный объем, м3	45 135,44
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	42 577,89
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	2 557,55
4	Площадь здания, м2	12 976,44

5	Жилая площадь квартир, м2	3931,20
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	8 261,15
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	8 825,90
8	Количество квартир всего, шт.	184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 16, м2	810,17
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 16, м2	810,17

Литер 17 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	816,42/853,94/438,41/438,41/853,94/816,42
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, эт.	18/18/18/18/18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, эт.	19/19/19/19/19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м3	39194,37/44478,00/22227,82/22227,82/44478,00/39194,37
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6 выше отм. ±0.000, м3	37531,17/42665,78/21259,32/21259,32/42665,78/37531,17
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6 ниже отм. ±0.000, м3	1663,20/1812,22/968,50/968,50/1812,22/1663,20
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	11913,71/12770,90/6461,56/6461,56/12770,90/11913,71
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	3755,29/4118,04/2193,54/2193,54/4118,04/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	7497,92/8301,07/4204,81/4204,81/8301,07/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	8175,82/8906,79/4468,51/4468,51/8906,79/8175,82

8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, шт.	184/185/83/83/185/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	503,17/488,69/255,95/255,95/488,69/512,06
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5/БС-6, м2	503,17/488,69/255,95/255,95/488,69/512,06

Литер 18 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	816.42/816.42
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	39396,53/39396,53
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ±0.000, м3	37733,33/37733,33
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ±0.000, м3	1663,20/1663,20
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	11913,71/11913,71
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	3755,29/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	7497,92/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	8175,82/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	184/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	503,78/512,06
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	503,78/512,06

Литер 19 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	782,41/782,41
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	10/10
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	11/11
3	Строительный объем БС-1/БС-2 всего, м3	21 732,60/21 732,60

	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ± 0.000 , м3	1 630,50/1 630,50
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	5 001,46/5 001,46
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	2 292,00/2 292,00
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	3 961,28/3 961,28
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	4 181,44/4 181,44
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	80/80
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	504,61/509,49
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2, м2	504,61/509,49

Поликлиника (Взрослая, Детская)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки (Поликлиника Взрослая/Детская), м2	1250,0/976,0
2	Этажность (Поликлиника Взрослая/Детская), эт.	2/2
	Количество этажей (Поликлиника Взрослая/Детская), эт.	3/3
3	Сейсмостойкость здания (Поликлиника Взрослая/Детская), балл	7/7
4	Строительный объем (Поликлиника Взрослая/Детская) всего, м3	12650,0/9780,0
5	Строительный объем (Поликлиника Взрослая/Детская) ниже отм. ± 0.000 , м3	3980,0/3030,0
6	Мощность (Поликлиника Взрослая/Детская), п/с	100/100
7	Общая площадь здания (Поликлиника Взрослая/Детская), м2	3060,0/2350,0

Литер 20 (БС-1, БС-2), Литер 21 (БС-1, БС-2)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2, м2	1024.68/1024.68
2	Этажность БС-1/БС-2, эт.	18/18
3	Количество этажей БС-1/БС-2, эт.	19/19
3	Строительный объем БС-1/БС-2, м3	40704,92/40704,92
	Строительный объем БС-1/БС-2 выше отм. ± 0.000 , м3	38526,60/38526,60
	Строительный объем БС-1/БС-2 ниже отм. ± 0.000 , м3	2178,32/2178,32
4	Площадь здания БС-1/БС-2, м2	12116,89/12116,89

5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2, м2	3755,29/3755,29
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2, м2	7497,92/7497,92
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2, м2	8175,82/8175,82
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2, шт.	184/184
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 20 (БС-1/БС-2), Литер 21 (БС-1/БС-2), м2	693,77/693,77
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений Литер 20 (БС-1/БС-2), Литер 21 (БС-1/БС-2), м2	693,77/693,77

Литер 23

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1831.51
2	Этажность, эт.	24
3	Количество этажей, эт.	25
3	Строительный объем, м3	60775.91
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	57070.76
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	3705.15
4	Площадь здания, м2	17022.92
5	Жилая площадь квартир, м2	5008.38
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	10700.13
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	11433.35
8	Количество квартир всего, шт.	226
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1253.88
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1252.88

Литер 24

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки, м2	1832.94
2	Этажность, эт.	24
3	Количество этажей, эт.	25

3	Строительный объем, м3	60775.91
	Строительный объем выше отм. ±0.000, м3	57070.76
	Строительный объем ниже отм. ±0.000, м3	3705.15
4	Площадь здания, м2	17022.92
5	Жилая площадь квартир, м2	5008.38
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2	10700.13
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2	11433.35
8	Количество квартир всего, шт.	226
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1241.43
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, м2	1241.43

Литер 26 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	854,50/441,12/441,12/854,50/808,64
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	57864,66/28131,20/28131,20/57864,66/50 873,49
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	56075,01/27159,78/27159,78/56075,01/49 211,04
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	1789,65/971,43/971,43/1789,65/1 662,45
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	16901,40/8599,39/8599,39/16901,40/15 287,96
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	5577,57/2917,40/2917,40/5577,57/4 979,18
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11070,53/5668,75/5668,75/11070,53/9 687,54
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11849,03/5978,29/5978,29/11849,03/10 575,50

8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/113/113/250/250
9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	477,35/252,51/252,51/477,35/490,12
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	477,35/252,51/252,51/477,35/490,12

Литер 27 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	808,64/854,50 /441,12/441,12/854,50
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	50 873,49/57864,66/28131,20/28131,20/57864,66
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	49 211,04/56075,01/27159,78/27159,78/56075,01
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	1 662,45/1789,65/971,43/971,43/1789,65
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	15 287,96/16901,40/8599,39/8599,39/16901,40
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	4 979,18/5577,57/2917,40/2917,40/5577,57
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	9 687,54/11070,53/5668,75/5668,75/11070,53
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	10 575,50/11849,03/5978,29/5978,29/11849,03
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/250/113/113/250

9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	490,12/477,35/252,51/252,51/477,35
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	490,12/477,35/252,51/252,51/477,35

Литер 28 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	802,23 857,39 441,12 441,12 861,52
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	52 483,56/59501,09/29141,48/29141,48/58937,18
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	49 211,04/56075,01/27159,78/27159,78/56075,01
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	3 272,52/3426,08/1981,71/1981,71/2862,17
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	15 265,63/16901,40/8599,39/8599,39/16901,40
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	4 979,18/5577,57/2917,40/2917,40/5577,57
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	9 687,54/11070,53/5668,75/5668,75/11070,53
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	10 575,50/11849,03/5978,29/5978,29/11849,03
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/250/113/113/250

9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	469,48/456,21/252,51/252,51/434,22
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	469,48/456,21/252,51/252,51/434,22

Литер 29 (БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5)

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	863,89/441,12/441,12/859,64/805,83
2	Этажность БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	24/24/24/24/24
3	Количество этажей БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, эт.	25/25/25/25/25
3	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м3	59217,53/2156,56/29316,34/59803,39/52 772,31
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 выше отм. ±0.000, м3	56075,01/27159,78/27159,78/56075,01/49 211,04
	Строительный объем БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5 ниже отм. ±0.000, м3	3142,52/2156,56/2156,56/3728,38/3 561,27
4	Площадь здания БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	16901,40/8599,39/8599,39/16901,40/15 265,63
5	Жилая площадь квартир БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	5577,57/2917,40/2917,40/5577,57/4 979,18
6	Общая площадь квартир без учета летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11070,53/5668,75/5668,75/11070,53/9 687,54
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	11849,03/5978,29/5978,29/11849,03/10 575,50
8	Количество квартир всего БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, шт.	250/113/113/250/250

9	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	434,22/252,51/252,51/456,21/469,48
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений БС-1/БС-2/БС-3/БС-4/БС-5, м2	434,22/252,51/252,51/456,21/469,48

Литер 30

№	Наименование, Ед.изм.	Количество
1	Этажность, эт.	1
2	Размер м/м, м	2,5x5,3
3	Кол-во м/м, шт.	502
4	Общая площадь парковки, м2	15 000
5	Строительный объем, м3	51 000

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой..

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.В.Вечеря

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № RU 23-43-5245-р-2018»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Главный специалист отдела
департамента



Ю.О. Юдина