



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ООО «ЮгСтройИмпериял»

им. Митрофана Седина ул., д.6, комната 4
г.Краснодар, 350063

копия:

Мачуги В.Н. ул., 108,
г.Краснодар, 350061



Заключение о степени готовности объекта и возможности заключение договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Наименование застройщика: ООО «ЮгСтройИмпериял»

ИНН застройщика: 2309137163

Наименование проекта строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос.Знаменский города Краснодара» (1 этап Литеры 1-10) на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0000000:18125; 23:43:0418001:8858; 23:43:0418001:8854; 23:43:0418001:8859, расположенные: пос.Знаменский города Краснодара

Разрешение на строительство: дата выдачи 30.06.2018 № 23-43-5245-р-2018, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

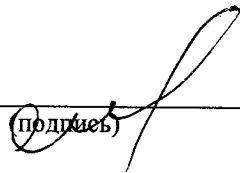
Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос.Знаменский города Краснодара» (1 этап Литеры 1-10) критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику

ООО «ЮгСтройИмпериял» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту a пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)


(подпись)

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))