

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>15.04.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>16:50:012306:1625</b>	

Номер кадастрового квартала:	16:50:012306
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Казань", г Казань, Вахитовский район, ул. Портовая
Площадь:	13226 +/- 40 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	140798044.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажные жилые дома в 6-10 этажей; многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории; объекты спорта: физкультурно-оздоровительного назначения (крытые, открытые); паркинги; места парковки легковых автомобилей; аптечные учреждения (встроенные, пристроенные); ограждения с соблюдением требованиям статьи 29.2 настоящих Правил; объекты благоустройства; объекты наружной рекламы и информации на зданиях; озелененные территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:50:012306:1603. 21.03.2019 18-19 1311 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 16:50:012306:1626.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Конграда"

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

(полное наименование должности)

Ярулина О. Б.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>15.04.2019</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>16:50:012306:1625</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Конграда", ИНН: 1655395672, ОГРН: 1171690121888
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 16-16/001-16/097/002/2019-2021/1 от 15.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимости от 01.02.2018
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем жилой дом №1, блок 1.2
		дата государственной регистрации:	15.04.2019
		номер государственной регистрации:	16:50:012306:1625-16/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.01.2019 по 30.09.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого комплекса от 24.12.2018 №1.2П-142К, дата регистрации 11.01.2019, №16:50:012306:1603-16/001/2019-6
4.1.2.	4.1.2.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем жилой дом №1, блок 1.1
		дата государственной регистрации:	15.04.2019
		номер государственной регистрации:	16:50:012306:1625-16/001/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.01.2019 по 30.09.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого комплекса от 24.12.2018 №1.1П-144К, дата регистрации 11.01.2019, №16:50:012306:1603-16/001/2019-4

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Ярулина О. Б.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
15.04.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		16:50:012306:1625	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.04.2019
	номер государственной регистрации:	16:50:012306:1625-16/001/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани", ИНН: 1653018661
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости от 01.02.2018
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.04.2019
	номер государственной регистрации:	16:50:012306:1625-16/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	по 10.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк экономического развития "Банк Казани", ИНН: 1653018661
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимости (последующий залог) от 23.04.2018
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

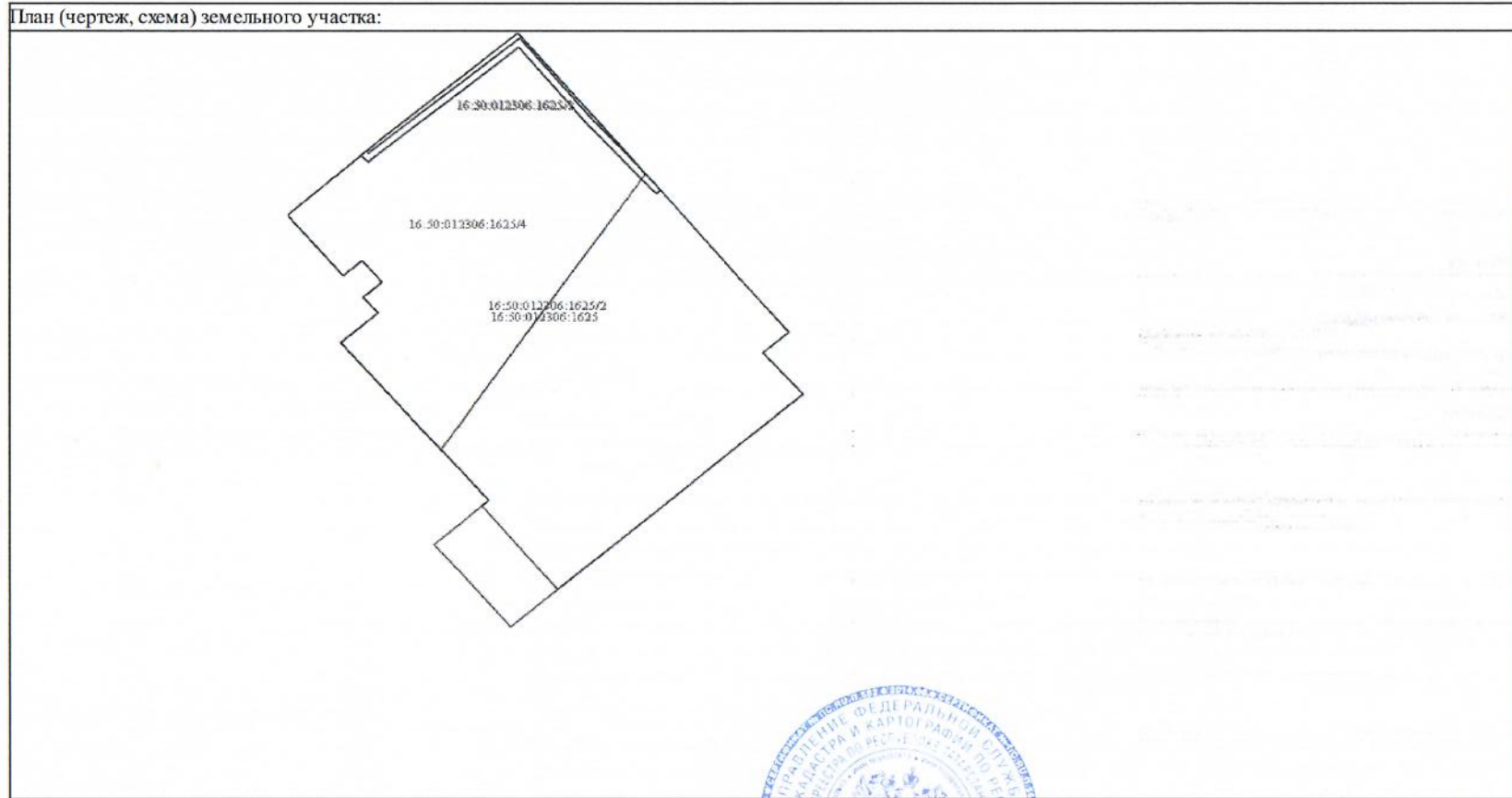
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Ярулина О. Б.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.04.2019			
Кадастровый номер:		16:50:012306:1625	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Ярулина О. Б.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



М.П.