ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Амстер"

№ 78-001269 по состоянию на 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Трест-36"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Трест-36"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191186**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **канал Грибоедова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **25;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)315-24-32**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **direkt@trest36.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.36trest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Самарин**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Трест-36**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7830000539**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240381**
	2.1.3	Год регистрации: **1993 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встренными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок Парголово**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Михаила Дудина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **10;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Бумеранг**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-71-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом (автостоянкой)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок Парголово**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Архитектора Белова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Миллениум"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-03-37-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7842013902**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ 525-ДСРО-21072010**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **21.07.2010**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 449 777 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 595 559 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **217 873 996 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **проспект**
	9.2.9	Наименование улицы: **Богатырский**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Богатырский проспект, участок 1, (северо-западнее пересечения с Елагинским проспектом)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18810,72 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **классификация не требуется согласно СП14.13330.2014**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9951 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3541,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13492,64 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Публичное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Трест геодезических работ и инженерных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Проектно-Экологическая Лаборатория"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839426177**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству – ЛЕННИИПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813054157**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№78-2-1-3-0042-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Союзпетростроой-Эксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842486698**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.02.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-002039-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Союзпетростроой-Эксперт»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7842486698**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **жилой комплекс Амстер, жилой комплекс AMCTEP, жилой комплекс AMSTER, жилой комплекс Amster, ЖК Амстер, ЖК AMCTEP, AMCTEP, Амстер, амстер, ЖК AMSTER, ЖК Amster, AMSTER, Amster, amster.**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№78-015-0633-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**

	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№20/243-18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:34:0004151:0000008**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 640 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проект предусматривает пожарный проезд вокруг здания, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, физкультурную площадку, тротуары из бетонной плитки, велосипедную стоянку.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке на открытых автостоянках размещено 17 м/м, из них 2 м/м для ММГН.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проект предусматривает напротив подъездных входов, в центре жилого комплекса расположение детской игровой площадки (игровой комплекс с горкой, качели-балансир, детские подвесные качели на жесткой сцепке, карусель, песочница), малых архитектурных форм (вазоны для цветов бетонные), площадки для отдыха взрослых (скамейки с бетонными ножками), физкультурной площадки (спортивный комплекс, теннисный стол, скамья спортивная с упором).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового и крупногабаритного мусора предусмотрен в специализированном помещении жилого дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проект озеленения предусматривает устройство газонов с посадкой кустарников и деревьев. Проектируемые посадки производятся с учетом функционального зонирования территории. Проектом предусматриваются группы свободно растущих кустарников и живые изгороди в зависимости от их функционального значения. Предусматривается разбивка цветников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов на территории. В местах пересечения тротуаров с подходами к подъездам оборудованы сходы, за счет понижения уровня покрытия тротуара к уровню подходов к подъездам. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых людей, составляют: продольный – 5 %; поперечный – 2 %. Ширина тротуаров – 2,0 м На открытых автостоянках предусмотрены машиноместа для автотранспорта инвалидов в количестве, соответствующем п. 4.2 СП 59.13330. 2012. Машиноместа для инвалидов габаритами 3,6×6,0 м расположены на расстоянии не более 100 м от входов в жилой дом. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами. Вход в жилые секции предусмотрен с уровня земли.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№22-05/000011, приложение №1 к договору от 05.06.2018г. №1600.055.18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№22-05/000011, приложение №1 к договору от 05.06.2018г. №1600.055.18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№48-27-4100/18-1-1-ВС, приложение №1 к договору № 479956/18-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **252 670 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал Санкт-Петербурга»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№48-27-4100/18-1-1-ВО, приложение №1 к договору №479956/18-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **139 364 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Энергетики и электрификации «Ленэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-СПб-11393-18/15449-Э-18, Приложение №1 к договору ОД-СПб-11393-18/15449-Э-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 001 772 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	38.98	1
2	жилое	2	1	57.55	2
3	жилое	2	1	38.16	1
4	жилое	2	1	72.73	3
5	жилое	2	1	58.97	2
6	жилое	2	1	38.05	1
7	жилое	2	1	57.85	2
8	жилое	2	1	53.14	2
9	жилое	2	1	38.98	1
10	жилое	3	1	38.98	1
11	жилое	3	1	57.55	2
12	жилое	3	1	38.16	1
13	жилое	3	1	72.73	3
14	жилое	3	1	58.97	2
15	жилое	3	1	38.05	1
16	жилое	3	1	57.85	2
17	жилое	3	1	53.14	2
18	жилое	3	1	38.98	1
19	жилое	4	1	38.98	1

20	жилое	4	1	57.55	2
21	жилое	4	1	38.16	1
22	жилое	4	1	72.73	3
23	жилое	4	1	58.97	2
24	жилое	4	1	38.05	1
25	жилое	4	1	57.85	2
26	жилое	4	1	53.14	2
27	жилое	4	1	38.98	1
28	жилое	5	1	38.98	1
29	жилое	5	1	57.55	2
30	жилое	5	1	38.16	1
31	жилое	5	1	72.73	3
32	жилое	5	1	58.97	2
33	жилое	5	1	38.05	1
34	жилое	5	1	57.85	2
35	жилое	5	1	53.14	2
36	жилое	5	1	38.98	1
37	жилое	6	1	38.98	1
38	жилое	6	1	57.55	2
39	жилое	6	1	38.16	1
40	жилое	6	1	72.73	3
41	жилое	6	1	58.97	2
42	жилое	6	1	38.05	1
43	жилое	6	1	57.85	2
44	жилое	6	1	53.14	2
45	жилое	6	1	38.98	1
46	жилое	7	1	38.98	1
47	жилое	7	1	57.55	2
48	жилое	7	1	38.16	1
49	жилое	7	1	72.73	3
50	жилое	7	1	58.97	2
51	жилое	7	1	38.05	1
52	жилое	7	1	57.85	2
53	жилое	7	1	53.14	2
54	жилое	7	1	38.98	1
55	жилое	8	1	38.98	1
56	жилое	8	1	57.55	2
57	жилое	8	1	38.16	1
58	жилое	8	1	72.73	3

59	жилое	8	1	58.97	2
60	жилое	8	1	38.05	1
61	жилое	8	1	57.85	2
62	жилое	8	1	53.14	2
63	жилое	8	1	38.98	1
64	жилое	9	1	38.98	1
65	жилое	9	1	57.55	2
66	жилое	9	1	38.16	1
67	жилое	9	1	72.73	3
68	жилое	9	1	58.97	2
69	жилое	9	1	38.05	1
70	жилое	9	1	57.85	2
71	жилое	9	1	53.14	2
72	жилое	9	1	38.98	1
73	жилое	10	1	38.98	1
74	жилое	10	1	57.55	2
75	жилое	10	1	38.16	1
76	жилое	10	1	72.73	3
77	жилое	10	1	58.97	2
78	жилое	10	1	38.05	1
79	жилое	10	1	57.85	2
80	жилое	10	1	53.14	2
81	жилое	10	1	38.98	1
82	жилое	11	1	38.98	1
83	жилое	11	1	57.55	2
84	жилое	11	1	38.16	1
85	жилое	11	1	72.73	3
86	жилое	11	1	58.97	2
87	жилое	11	1	38.05	1
88	жилое	11	1	57.85	2
89	жилое	11	1	53.14	2
90	жилое	11	1	38.98	1
91	жилое	12	1	38.98	1
92	жилое	12	1	57.55	2
93	жилое	12	1	38.16	1
94	жилое	12	1	72.73	3
95	жилое	12	1	58.97	2
96	жилое	12	1	38.05	1
97	жилое	12	1	57.85	2

98	жилое	12	1	53.14	2
99	жилое	12	1	38.98	1
100	жилое	2	2	57.85	2
101	жилое	2	2	34.79	1
102	жилое	2	2	35.83	1
103	жилое	2	2	60.01	2
104	жилое	2	2	74.31	3
105	жилое	2	2	56.42	2
106	жилое	2	2	38.95	1
107	жилое	2	2	38.95	1
108	жилое	2	2	53.12	2
109	жилое	3	2	57.85	2
110	жилое	3	2	34.79	1
111	жилое	3	2	35.83	1
112	жилое	3	2	60.01	2
113	жилое	3	2	74.31	3
114	жилое	3	2	56.42	2
115	жилое	3	2	38.95	1
116	жилое	3	2	38.95	1
117	жилое	3	2	53.12	2
118	жилое	4	2	57.85	2
119	жилое	4	2	34.79	1
120	жилое	4	2	35.83	1
121	жилое	4	2	60.01	2
122	жилое	4	2	74.31	3
123	жилое	4	2	56.42	2
124	жилое	4	2	38.95	1
125	жилое	4	2	38.95	1
126	жилое	4	2	53.12	2
127	жилое	5	2	57.85	2
128	жилое	5	2	34.79	1
129	жилое	5	2	35.83	1
130	жилое	5	2	60.01	2
131	жилое	5	2	74.31	3
132	жилое	5	2	56.42	2
133	жилое	5	2	38.95	1
134	жилое	5	2	38.95	1
135	жилое	5	2	53.12	2
136	жилое	6	2	57.85	2

137	жилое	6	2	34.79	1
138	жилое	6	2	35.83	1
139	жилое	6	2	60.01	2
140	жилое	6	2	74.31	3
141	жилое	6	2	56.42	2
142	жилое	6	2	38.95	1
143	жилое	6	2	38.95	1
144	жилое	6	2	53.12	2
145	жилое	7	2	57.85	2
146	жилое	7	2	34.79	1
147	жилое	7	2	35.83	1
148	жилое	7	2	60.01	2
149	жилое	7	2	74.31	3
150	жилое	7	2	56.42	2
151	жилое	7	2	38.95	1
152	жилое	7	2	38.95	1
153	жилое	7	2	53.12	2
154	жилое	8	2	57.85	2
155	жилое	8	2	34.79	1
156	жилое	8	2	35.83	1
157	жилое	8	2	60.01	2
158	жилое	8	2	74.31	3
159	жилое	8	2	56.42	2
160	жилое	8	2	38.95	1
161	жилое	8	2	38.95	1
162	жилое	8	2	53.12	2
163	жилое	9	2	57.85	2
164	жилое	9	2	34.79	1
165	жилое	9	2	35.83	1
166	жилое	9	2	60.01	2
167	жилое	9	2	74.31	3
168	жилое	9	2	56.42	2
169	жилое	9	2	38.95	1
170	жилое	9	2	38.95	1
171	жилое	9	2	53.12	2
172	жилое	10	2	57.85	2
173	жилое	10	2	34.79	1
174	жилое	10	2	35.83	1
175	жилое	10	2	60.01	2

176	жилое	10	2	74.31	3
177	жилое	10	2	56.42	2
178	жилое	10	2	38.95	1
179	жилое	10	2	38.95	1
180	жилое	10	2	53.12	2
181	жилое	11	2	57.85	2
182	жилое	11	2	34.79	1
183	жилое	11	2	35.83	1
184	жилое	11	2	60.01	2
185	жилое	11	2	74.31	3
186	жилое	11	2	56.42	2
187	жилое	11	2	38.95	1
188	жилое	11	2	38.95	1
189	жилое	11	2	53.12	2
190	жилое	12	2	57.85	2
191	жилое	12	2	34.79	1
192	жилое	12	2	35.83	1
193	жилое	12	2	60.01	2
194	жилое	12	2	74.31	3
195	жилое	12	2	56.42	2
196	жилое	12	2	38.95	1
197	жилое	12	2	38.95	1
198	жилое	12	2	53.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1 этаж	1	500.56	Комната	490.44
					Пом. хранения уборочн. инвентаря	4.07
					с/у	6.05
2	нежилое помещение	1 этаж	2	437.44	Комната	426.61
					Пом. хранения уборочн. инвентаря	4.17
					с/у	6.66
3	нежилое помещение	подземный 1;2		2603.64	Автостоянка на 120 м/м	2283.79
					лестница	12.90
					тамбур с подпором воздуха	5.04
					лифтовой холл	6.16
					тамбур с подпором воздуха	7.96
					лестница	12.79

					тамбур с подпором воздуха	5.67
					лифтовой холл	6.23
					тамбур с подпором воздуха	11.95
					помещение охраны	11.79
					с\у	2.31
					элекгрощитовая	8.97
					пом.уборочн.техники	5.22
					пом.пожарн.инвентаря	6.66
					вент камера подп.воздуха	11.39
					вент камера приток	21.62
					вент камера приток	19.16
					вент камера вытяжная	11.51
					вент камера подп.воздуха	6.37
					лестница	12.90
					тамбур с подпором воздуха	5.04
					лифтовой холл	6.16
					тамбур с подпором воздуха	5.92
					лестница	12.79
					тамбур с подпором воздуха	5.67
					лифтовой холл	6.23
					тамбур с подпором воздуха	11.34
					электрощитовая	9.08
					пом.уборочн.техники	5.19
					пом.пожарн.инвентаря	6.66
					вент камера вытяжная	24.68
					вент камера приток	22.48
					вент камера вытяжная	12.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 1 -й отсек	По подвалу осуществляется доступ в технические помещения жилого дома	245.3
2	Кабельная	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 1 -й отсек	Место установки ГРЩ	19.7

3	водомер жилья	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 1 -й отсек	Место установки водомерного узла	13.5
4	Подвал	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	По подвалу осуществляется доступ в технические помещения жилого дома	209.8
5	насосная жилья	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	Место установки повысительных насосов	13.5
6	пожарная насосная	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	Место установки оборудования для пожаротушения	30.2
7	ИТП N1	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	теплоцентр жилья	45.3
8	ИТП N2	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	теплоцентр встройки	23.6
9	ИТП N3	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	теплоцентр автостоянки	118.0
10	венткамера вытяжная	Располагается под 1 -м этажом жилого дома, 2-й отсек	Осуществляет вытяжную вентиляцию	6.5
11	тамбур	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Для входа в вестибюль	6.1
12	Вестибюль	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Для прохода к лифтам	34.2
13	пом. уборочн. инвентаря	Располагается на 1 -м этаже, секция 1	Для хранения уборочного инвентаря	2.5
14	лифтовой холл	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Для ожидания лифта	10.1
15	Венткамера	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Для вентиляции секции 1	7.4
16	тех. пом. для прохода инж. коммуникаций	Располагается на 1 -м этаже, секция 1	Для прохода инженерных коммуникаций	5.0
17	лестничная клетка	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Для выхода на придомовую территорию	16.0
18	лестница в автост.	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Для выхода на автостоянку	12.0
19	электрощитовая	Располагается на 1-м этаже, секция 1	Место установки ГРЩ	19.5
20	диспетчерская	Располагается на 1 -м этаже, секция 2	Помещение для администрации дома, консьержа	27.3
21	с с/у	Располагается на 1-м этаже, секция 2	Санузел	10.6
22	тамбур	Располагается на 1-м этаже, секция 2	Для входа в вестибюль	6.4
23	Вестибюль	Располагается на 1-м этаже, секция 2	Для прохода к лифтам	35.1
24	пом. уборочн. инвентаря	Располагается на 1 -м этаже, секция 2	Для хранения уборочного инвентаря	2.5
25	лифтовой холл	Располагается на 1-м этаже, секция 2	Для ожидания лифта	10.1
26	Венткамера	Располагается на 1-м этаже, секция 2	Для вентиляции секции 1	8.0
27	тех. пом. для прохода инж. коммуникаций	Располагается на 1 -м этаже, секция 2	Для прохода инженерных коммуникаций	8.8
28	лестничная клетка	Располагается на 1 -м этаже, секция 2	Для выхода на придомовую территорию	16.0
29	лестница в автост.	Располагается на 1-м этаже, секция 2	Для выхода на автостоянку	12.0
30	Мусоросборная камера	Располагается на 1 -м этаже, секция 2	помещение для бытовых отходов	19.1
31	коридор	Располагается на 2-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
32	лифтовой холл	Располагается на 2-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
33	тамбур	Располагается на 2-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2

34	лестница	Располагается на 2-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
35	коридор	Располагается на 2-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
36	лифтовой холл	Располагается на 2-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
37	тамбур	Располагается на 2-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
38	лестница	Располагается на 2-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
39	коридор	Располагается на 3-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
40	лифтовой холл	Располагается на 3-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
41	тамбур	Располагается на 3-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
42	лестница	Располагается на 3-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
43	коридор	Располагается на 3-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
44	лифтовой холл	Располагается на 3-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
45	тамбур	Располагается на 3-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
46	лестница	Располагается на 3-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
47	коридор	Располагается на 4-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
48	лифтовой холл	Располагается на 4-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
49	тамбур	Располагается на 4-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
50	лестница	Располагается на 4-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
51	коридор	Располагается на 4-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
52	лифтовой холл	Располагается на 4-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
53	тамбур	Располагается на 4-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
54	лестница	Располагается на 4-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
55	лифтовой холл	Располагается на 5-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
56	тамбур	Располагается на 5-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
57	лестница	Располагается на 5-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
58	коридор	Располагается на 5-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
59	лифтовой холл	Располагается на 5-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
60	тамбур	Располагается на 5-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
61	лестница	Располагается на 5-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
62	коридор	Располагается на 6-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
63	лифтовой холл	Располагается на 6-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
64	тамбур	Располагается на 6-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
65	лестница	Располагается на 6-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5

66	коридор	Располагается на 6-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
67	лифтовой холл	Располагается на 6-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
68	тамбур	Располагается на 6-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
69	лестница	Располагается на 6-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
70	коридор	Располагается на 7-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
71	лифтовой холл	Располагается на 7-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
72	тамбур	Располагается на 7-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
73	лестница	Располагается на 7-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
74	коридор	Располагается на 7-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
75	лифтовой холл	Располагается на 7-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
76	тамбур	Располагается на 7-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
77	лестница	Располагается на 7-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
78	коридор	Располагается на 8-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
79	лифтовой холл	Располагается на 8-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
80	тамбур	Располагается на 8-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
81	лестница	Располагается на 8-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
82	коридор	Располагается на 8-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
83	лифтовой холл	Располагается на 8-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
84	тамбур	Располагается на 8-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
85	лестница	Располагается на 8-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
86	коридор	Располагается на 9-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
87	лифтовой холл	Располагается на 9-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
88	тамбур	Располагается на 9-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
89	лестница	Располагается на 9-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
90	коридор	Располагается на 9-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
91	лифтовой холл	Располагается на 9-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
92	тамбур	Располагается на 9-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
93	лестница	Располагается на 9-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
94	коридор	Располагается на 10-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
95	лифтовой холл	Располагается на 10-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
96	тамбур	Располагается на 10-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
97	лестница	Располагается на 10-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5

98	коридор	Располагается на 10-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
99	лифтовой холл	Располагается на 10-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
100	тамбур	Располагается на 10-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
101	лестница	Располагается на 10-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
102	коридор	Располагается на 11-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
103	лифтовой холл	Располагается на 11 -м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
104	тамбур	Располагается на 11 -м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
105	лестница	Располагается на 11 -м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
106	коридор	Располагается на 11 -м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
107	лифтовой холл	Располагается на 11-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
108	тамбур	Располагается на 11 -м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
109	лестница	Располагается на 11 -м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
110	коридор	Располагается на 12-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 1	63.0
111	лифтовой холл	Располагается на 12-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
112	тамбур	Располагается на 12-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 1	2.2
113	лестница	Располагается на 12-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5
114	коридор	Располагается на 12-м этаже здания	Для обеспечения доступа к квартирам секции 2	66.6
115	лифтовой холл	Располагается на 12-м этаже здания	Для ожидания лифта	10.1
116	тамбур	Располагается на 12-м этаже здания	Для выхода на переходную площадку секции 2	2.2
117	лестница	Располагается на 12-м этаже здания	Для подъема-спуска на этажи при неработающем лифте	15.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт №1 Жилая часть	Узел ввода	Обеспечение подачи теплоносителя
2	Индивидуальный тепловой пункт №1 Жилая часть	Узел присоединения системы отопления	Обеспечение циркуляции теплоносителя
3	Индивидуальный тепловой пункт №1 Жилая часть	Автоматика (датчики и приводы)	Обеспечение поддержания заданных параметров работы системы
4	Индивидуальный тепловой пункт №1 Жилая часть	КИП (манометры и термометры)	Обеспечение визуального контроля за параметрами работы системы

5	Индивидуальный тепловой пункт №2 Встроенные помещения	Узел ввода	Обеспечение подачи теплоносителя
6	Индивидуальный тепловой пункт №2 Встроенные помещения	Узел присоединения системы отопления	Обеспечение циркуляции теплоносителя
7	Индивидуальный тепловой пункт №2 Встроенные помещения	Автоматика (датчики и приводы)	Обеспечение поддержания заданных параметров работы системы
8	Индивидуальный тепловой пункт №2 Встроенные помещения	КИП (манометры и термометры)	Обеспечение визуального контроля за параметрами работы системы
9	Индивидуальный тепловой пункт №3 Автостоянка	Узел ввода	Обеспечение подачи теплоносителя
10	Индивидуальный тепловой пункт №3 Автостоянка	Узел присоединения системы отопления	Обеспечение циркуляции теплоносителя
11	Индивидуальный тепловой пункт №3 Автостоянка	Автоматика (датчики и приводы)	Обеспечение поддержания заданных параметров работы системы
12	Индивидуальный тепловой пункт №3 Автостоянка	КИП (манометры и термометры)	Обеспечение визуального контроля за параметрами работы системы
13	Водомер жилья	Водомерный узел встроенно-пристроенных помещений	Обеспечение подачи воды на ВСП
14	Водомер жилья	Комбинированный водомерный узел	Обеспечение подачи воды на жилые помещения
15	Электрощитовая автостоянки №1	Щит ВРУ-АС1	Распределение электроэнергии на потребителей автостоянки №1
16	Электрощитовая автостоянки №1	Щит ЩППУ-АС1	Щит питания противопожарных устройств автостоянки №1
17	Электрощитовая автостоянки №2	Щит ВРУ-АС2	Распределение электроэнергии на потребителей автостоянки №2
18	Электрощитовая автостоянки №2	Щит ЩППУ-АС2	Щит питания противопожарных устройств автостоянки №2
19	Электрощитовая (пом.110)	ГРЩ-1,2	прием и дальнейшее распределение электроэнергии и для автоматического переключения на резерв
20	Электрощитовая (пом.110)	Щит ЩАР1,2	Распределение электроэнергии на потребителей нежилых помещений
21	Электрощитовая (пом.110)	Щит ЩППУ1,2	Щит питания противопожарных устройств жилого дома
22	Кабельное помещение (пом.020)	Кабельные линии 0,4 kV	Для транзита кабельных линий от ТП до ГРЩ-1,2
23	Насосная жилья	Повысительная насосная установка WILO COR-3 (2 раб.насоса+1 резерв)	Подача воды из городского водопровода на 2-12 этажи жилого дома
24	Пожарная насосная	Пожарная установкаWILO CO-2 (1 раб.насос+1 резерв)	Подача воды в противопожарный водопровод
25	Лифтовой холл №1	Лифт пассажирский г/п 450 кг (5 чел)	для подъема-спуска пассажиров
26	Лифтовой холл №1	Лифт пассажирский г/п 1000 кг (13 чел)	для подъема-спуска пассажиров, грузов и пожарных
27	Лифтовой холл №2	Лифт пассажирский г/п 450 кг (5 чел)	для подъема-спуска пассажиров
28	Лифтовой холл №2	Лифт пассажирский г/п 1000 кг (13 чел)	для подъема-спуска пассажиров, грузов и пожарных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 224 141 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:34:0004151:0000008**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810839000008377**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000704**
		БИК: **044030704**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **90824816**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **41 100 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **27.04.2018 получены технические условия №262/18 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга, выданы Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением "Городской мониторинговый центр" СПб ГКУ "ГМЦ". В п.15.1.3 указано 0 машино-мест, т.к машино-места автостоянки в количестве 120 шт, в соответствии с разрешением на строительство , в т.ч. с зависимым выездом по два автомобиля, не являются объектами продаж по договорам участия в долевом строительстве.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.02.2019	Том 1 Пояснительная записка	- Откорректирован текст пояснительной записки в соответствии с изменениями в разделе АР, откорректированы ТЭПы.
2	04.02.2019	Том 2 Схема планировочной организации земельного участка.	- В связи с изменением расположения въездов, откорректированы чертежи раздела.
3	04.02.2019	Том 3 Архитектурные решения	- Изменена конструкция наружных стен. - Откорректирован план подвала и автостоянки: - Изменена планировка и отметки расположения встроенно-пристроенной подземной автостоянки и подвального этажа, - Изменены 2 въезда в автостоянку (рампы раз-нести с противоположных сторон здания, одну из них запроектировать с тротуаром шириной 800мм); - Запроектированы дополнительная лестница из автостоянки; - в автостоянке спроектированы помещения хранения багажа, над ним устроить антресольный этаж с вентКамерами; - часть мест хранения запроектирована с полу-механизированной парковкой; - часть подвала запроектирована в 2 этажа; - Откорректированы технико-экономические показатели.
4	04.02.2019	Том 4.1 Конструктивные решения.	- Откорректирован текст пояснительной записки в соответствии с изменениями в томе 129/07-2018-ГТО. - В связи с существенными изменениями кон-структивной схемы подземной части здания вы-полнен перерасчет (см. Том 4.4) и откорректи-рована пояснительная записка (КР1.ПЗ) В связи с изменениями в подземной части зда-ния внесены изменения в листы : - Схема расположения свай (КР1-03) - Схема расположения ростверка (КР1-04, КР1-05, КР1-06) - Стены и колонны подвала и автостоянки. Схе-ма расположения. Сечения (КР1-07, КР1-08, КР1-09) - Перекрытие над подвалом и покрытие над автостоянкой (КР1-10, КР1-11, КР1-12) Внесены изменения в листы: - Геологические разрезы (изменены отметки низа ростверка и острия сваи)(КР-01, КР-02) - Схема расположения стен и колонн 1 этажа (КР1-13) - Перекрытие над 1 этажом (КР1-17) - Конструкция шахт лифтов заменена со сбор-ной на монолитную.

5	04.02.2019	Том 4.2 Объемно-планировочные решения.	- Изменена конструкция наружных стен. - Откорректирован план подвала и автостоянки: - Изменена конфигурация, планировка и отмет-ки расположения встроенно-пристроенной подземной автостоянки и подвального этажа, - Изменены 2 въезда в автостоянку (рампы разнести с противоположных сторон здания, одну из них запроектировать с тротуаром шириной 800мм); - Запроектированы дополнительная лестница из автостоянки; - в автостоянке спроектированы помещения хранения багажа, над ним устроить антресольный этаж с венткамерами; - часть мест хранения запроектирована с полу-механизированной парковкой; - часть подвала запроектирована в 2 этажа; - Откорректированы технико-экономические показатели.
6	04.02.2019	Том 4.3 Геотехническое обоснование возможности строительства здания. Оценка влияния строительства здания на близлежащую существующую застройку	Выполнен перерасчет. Том заменен в полном объеме.
7	04.02.2019	Том 4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	В связи с существенными изменениями кон-структивной схемы подземной части здания выполнен перерасчет
8	04.02.2019	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	-Раздел откорректирован в соответствии с зада-ниями смежных разделов в связи с изменением автостоянки. -Откорректированы ТУ Ленэнерго в части уве-личения нагрузок в связи с изменением техноло-гии автостоянки. -Изменена трассировка прокладки эл.сетей. -Изменено количество дренажных насосов; - откорректирован расчет нагрузок и схемаГРЩ.
9	04.02.2019	Раздел 5. Подраздел 2. Система во-доснабжения	- Изменена разводка сетей по подвалу и авто-стоянке; - Добавлен ПГ на НВК
10	04.02.2019	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения	- Изменена разводка сетей по подвалу и автостоянке; -Изменена трассировка сети на плане НВК; - Изменено количество дренажных насосов
11	04.02.2019	Том 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	- Изменена разводка воздуховодов по подвалу и автостоянке; - Изменена разводка воздуховодов по 1 этажу; - Изменена характеристика отопительно-вентиляционного оборудования; -Изменена пояснительная записка;

12	04.02.2019	Том 5.4.2 Тепловые сети	Откорректирован раздел: 1. Лист ИОС4.2-1 (план теплосети): - изменилось положение точки подключения – проектируемой камеры УТ-1, расположенной в газоне, на существующих тепловых сетях 2Ø273х7,0; - определена привязка неподвижной опоры, около которой , согласно Условиям подключения ГУП ТЭК СПб №22-05/000011 от 27.04.2018г., устанавливается проектируемая камера. - предусмотрен демонтаж косынок и упоров на щите и установка неподвижной опоры в проектируемой камере. - предусмотрен разрыв существующего попутного дренажа с выпуском участка дренажа в проектируемую канализацию через промежу-точный колодец ПК-1 и установку дополнитель-ного дренажного колодца ДК на существующем дренаже. 2. Лист ИОС4.2-2 (фрагмент плана подвала и автостоянки на отм. -3.900): - откорректирована привязку ввода теплосети в здание и трассировку теплосети в подвале. 3. Лист ИОС4.2.ПЗ (Пояснительная записка): - пункт 3.2, лист 4 (характеристика сети) допол-нен фразой «Существующая неподвижная опо-ра демонтируется, неподвижная опора перено-ситься в проектируемую камеру»; - пункт 3.3, лист 5 (Условия прокладки, армату-ра, оборудование и материалы труб системы): в связи с корректировкой трассировки уточнена протяженность теплотрассы.
	04.02.2019	Том 5.4.5 Автоматизация систем отопления, вентиляции и конди-ционирования воздуха.	-изменение архитектуры автостоянки: было 2 пожарных отсека, стал-1, у приточных систем убраны резервные вентиляторы, изменена схема их автоматизации и шкафы управления.
13	04.02.2019	Подраздел 5. Сети связи	Внесены изменения в раздел Диспетчеризация: - уточнен перечень сигналов со щитов управления вентиляцией паркинга, системы контроля загазованности паркинга, структурная схема сети диспетчеризации - уточнено количество дренажных приямков (контроль уровня), откорректирована структурная схема сети диспетчеризации - исключены сигналы от АУПТ, откорректирована и структурная схема сети диспетчеризации
14	04.02.2019	Том 5.7.1 Вертикальный транспорт	Внесены изменения в техническое задание.
15	04.02.2019	Том 5.7.2 Технологические решения подземной автостоянки.	Раздел ззаменен в полном объеме в связи с кардинальным изменений концепции и планировки автостоянки
16	04.02.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей, геотехнического обоснования, новыми техническими условиями на временное присоединение к электрическим сетям, временное водоснабжение и водоотведение в проект организации строительства (ПОС), внесены корректировки в пояснительную записку ПОС.ПЗ (главы 1, 6, 7, 8, 10, 12, 19) А также были откорректированы ве-домости объемов основных видов строи-тельных, монтажных работ (л.14256–ПОС-4) и ведомости потребности в стро-ительных конструкциях и материалах (л. 14256–ПОС-5). Внесены изменения в строительный генеральный план (л. 14256 – ПОС-1 и 14256 – ПОС-2).
17	04.02.2019	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Раздел откорректирована связи с изменением технологических решений автостоянки, частичных корректировок вентиляции, изменений в ПЗУ и ПОС

18	04.02.2019	Том 9.1Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	- изменена планировка и отметки расположения встроенно-пристроенной подзем-ной автостоянки и подвального этажа, - изменены 2 въезда в автостоянку (рампы разнесены с противоположных сторон здания, одну из них запроектирована с тротуаром шириной 800мм); - запроектирована дополнительную лестницу из автостоянки; - в автостоянке запроектировано помещение хранения багажа, над ним антресольный этаж с венткамерами; - часть мест хранения запроектирована с полу-механизированной парковкой; - часть подвала запроектировано в 2 этажа; - Изменена степень огнестойкости автостоянки со II на I.
19	04.02.2019	Том 9.2 Система автоматизации противопожарной защиты жилой части и автостоянки	-изменение архитектуры автостоянки: было 2 пожарных отсека, стал-1: -изменено количество систем и клапанов ды-моудаления (2 вместо 4-х) -изменено количество систем подпоров в тамбуршлюзы лифтов (2 вместо 6-ти) -изменено количество приборов автоматиза-ции и шкафов управления.
20	04.02.2019	Том 9.3 Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией автостоянки и встроенных помещений.	-Изменен тип оповещения автостоянки со 2-го на 3-й, откорректирована пояснительная записка и структурная схема сети оповещения
21	04.02.2019	Том 9.4 Автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой (АУП-ТРВ) совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом (ВПВ) — автостоянка.	Технология - Для автоматического распределения воды и выдачи сигнала о начале работы установки предусмотрены узлы управления, в количестве двух штук. Секция спринклерной установки с более 12 по-жарными кранами должна иметь два ввода, для спринклерных установок с двумя секциями и более второй ввод с задвижкой допускается осуществлять от смежной секции (СП 5.13130.2009 п. 5.2.26). - Внесены корректировки в чертеж «Схема сети АУП-ТРВ с ВПВ (технология)» . Автоматика - Автоматика АУП-ТРВ построить на базе ПКТС «Олимп» (ГК «Гефест»). - Внесены корректировки в чертеж «Схема структурная АУП-ТРВ с ВПВ (автоматика) в соответствии техническими ре-шениями по автоматизации системы АУП-ТРВ с ВПВ.
22	04.02.2019	Том 10 Мероприятия по обеспе-чению доступа инвалидов.	Том приведен в соответствие с откорректиро-ванными архитектурными решениями.

23	04.02.2019	Том 10.1 Мероприятия по обес-печению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Внесены следующие изменения: – Краткая характеристика объекта энергопо-требления в связи с изменением архитектур-ных решений, а так же тепловых нагрузок на системы отопления, вентиляции, системы ГВС. - Технические решения принятых огражда-ющих конструкций на стадии «Проект» и учтенные при разработке энергетического паспорта - Расчеты энергетических показателей здания (по приложению Г СП 50.13330.2012)
24	04.02.2019	Том 10.2 Энергетический паспорт здания	Раздел изменен в связи с заменой конструкции кровли над автостоянкой и уточненным расчетом жилой части здания со встроенными помещениями.
25	04.02.2019	Том 10.3 Теплотехнический расчет	Раздел изменен в связи с дополнительными архитектурными решениям, такими как: Заданы дополнительные типы наружных стен: Тип стен 1.1, 1.2, 2.1, 2.2 Толщина в конструкции кровли над автостоян-кой уменьшена до 50мм.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1D5DC54830000394E81173BAC8BF1FF7

Владелец: **АО Трест-36, Самарин Владимир Леонидович, г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.09.2019