

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с
привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

за 4 квартал 2017 г.
(квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «ФОБОС»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО ХСТФ «ФОБОС»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	140093, Московская область г. Дзержинский, ул. Угрешская, 30
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5027006369
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.02.2018 г. №00000000000000000000000000000000188 Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс»

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Генеральный директор
ООО ХСТФ «ФОБОС»

Исполнитель
Кулаковская И.В.

Тел. 8(495)550-10-91 доб.143



Дзяевич Л.Н.

за отчетный период	
общая сумма обязательств по договорам (млн.рублей)	334,5
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн.рублей)	0
в том числе	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 марта 2020 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер, дата выдачи разрешения	-
кем выдано	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	0
количество неисполненных договоров	86
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн.рублей)	334,5



Генеральный директор
ООО ХСТФ «ФОБОС»

Исполнитель: Рыкова В.В.
Тел. 8 (495) 550-13-13.

Дзядевич Л.Н.

СВЕДЕНИЯ

денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

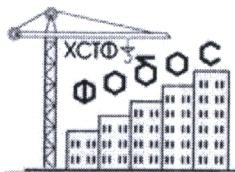
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	160,4
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	160,4
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	30,8
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	123,3
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	-
7	Прочие расходы	6,3
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	160,4
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-



Дзядевич Л.Н

ООО ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО – ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА «ФОБОС»
Cost Accounting Building and Technological Firm «PHOBOS»

Российская Федерация
140093 Московская область
г. Дзержинский, ул. Угрешская, 30
Тел.: (495) 550-10-91, 550-41-88
Тел/факс (495) 550-41-80
электронная почта: info@fobosm.ru
официальный сайт: www.fobosm.ru



30, Ugreshskaya, Dzerzhinsky
Moscow Region, 140093, Russia

р/с № 40702810040240100109
ПАО Сбербанк России г. Москва
ИНН 5027006369, к/с 3010181040000000225
БИК 044525225, КПП 502701001

Исх. № ____ / ____ -18
от _____ 2018 г.

Приложение 3
К Методическому пособию
по заполнению и предоставлению ежеквартальной
отчетности застройщиков об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

Справка о составе прочих расходов

Отчетность за 4 квартал 2017 г.

№	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	Страхование гражданской ответственности застройщика	4 565 643	Прочие затраты являются составной частью ССР. Учитываются в главах 1, 9 сводного сметного расчета
2	Налог на землю	1 749 446	

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Л. Н. Дзядевич

Т. М. Проскурина

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,4
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,8
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Генеральный директор
ООО ХСТФ "ФОБОС"



Исполнитель:

Проскурина Т.М.

тел. 8 (495) 550-10-91

доб.303

Дзядевич Л.Н.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Форма

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17 этажный жилой дом К-2 с подземной автостоянкой и со встроенными офисными помещениями
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Московская область, г. Дзержинский, 4а микрорайон, ул. Угрешская
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок по адресу: Московская область, г. Дзержинский принадлежит Застройщику (ООО ХСТФ «ФОБОС») на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 05.04.2011 г. №1, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 января 2012 года сделана запись регистрации №50-50-64/013/2011-181, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16 ноября 2012 года, серия 50 АДН259195.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU50303000-04, выдано 31 марта 2014 года Администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский».
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Размещена на сайте www.fobosm.ru 30 ноября 2016 г. в 18.00
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Квартир – 416 Гаражных боксов - 132
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	15 декабря 2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	86
количество договоров, заключенных за отчетный период	42
количество договоров, расторгнутых	0