

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС"	по ОКПО	18026572		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027006369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140093, Московская обл, Дзержинский г, Угрешская ул, д. № 30, пом. 700				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ"Аналити-1"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727052780
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739878495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 706 852	1 706 263	2 007 590
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 356 933	2 401 829	2 036 197
	в том числе:				
	Незавершенные строительс тво		1 356 933	2 401 829	2 036 197
	Итого по разделу I	1100	3 063 785	4 108 092	4 043 787
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	220 490	70 313	65 883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	435 150	396 978	139 556
	в том числе:				
	по ДДУ		317 559	307 372	59 887
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634 548	422 730	267 962
	Прочие оборотные активы	1260	9 596	10 318	13 131
	Итого по разделу II	1200	1 299 784	900 339	486 532
	БАЛАНС	1600	4 363 569	5 008 431	4 530 319



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	405 000	405 000	405 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	133 480	133 480	133 480
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	444 050	414 432	386 190
	Итого по разделу III	1300	982 530	952 912	924 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 036	27 779	31 521
	Доходы будущих периодов	1530	3 327 403	4 017 576	3 562 981
	в том числе: ДДУ		943 853	1 998 648	999 405
	Оценочные обязательства	1540	9 600	10 164	11 147
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 381 039	4 055 519	3 605 649
	БАЛАНС	1700	4 363 569	5 008 431	4 530 319

Руководитель _____

(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС"	ИНН	18026572		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027006369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	566 014	651 543
	Себестоимость продаж	2120	(523 501)	(646 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 513	4 629
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 513	4 629
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 460	2 141
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 783	41 832
	Прочие расходы	2350	(10 082)	(13 019)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 674	35 583
	Налог на прибыль	2410	(8 056)	(7 341)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 056)	(7 341)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 618	28 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 618	28 242
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная
Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
18026572		
5027006369		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	405 000	-	133 480	-	386 190	924 670
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	28 242	28 242
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	28 242	28 242
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	405 000	-	133 480	-	414 432	952 912
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	29 618	29 618
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29 618	29 618
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	405 000	-	133 480	-	444 050	982 530

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	924 670	28 242	-	952 912
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	924 670	28 242	-	952 912
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	386 190	28 242	-	414 432
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	386 190	28 242	-	414 432
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	4 309 933	4 970 489	4 487 651

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	Коды 0710005		
		31 12 2020		
		18026572		
		5027006369		
		41.20		
		12300 16		
	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	861 542	963 995
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 389	156
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	12 609	14 995
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
долевое участие	4114	672 152	767 467
платежи за жилищно-коммунальные услуги	4115	153 013	156 079
прочие поступления	4119	21 379	25 298
Платежи - всего	4120	(649 724)	(810 801)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(396 131)	(515 268)
в связи с оплатой труда работников	4122	(150 708)	(152 026)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 472)	(11 798)
расчеты по налогам и сборам	4125	(18 130)	(19 379)
прочие платежи	4129	(79 283)	(112 330)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	211 818	153 194
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 574
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	1 574
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 574
--	------	---	-------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	211 818	154 768
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	422 730	267 962
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	634 548	422 730
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС"	ИНН	18026572		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027006369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

**Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная Строительно-Технологическая Фирма
"ФОБОС"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 706 852	1 706 263	2 007 590
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 356 933	2 401 829	2 036 197
Запасы	1210	220 490	70 313	65 883
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	435 150	396 978	139 556
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634 548	422 730	267 962
Прочие оборотные активы	1260	9 596	10 318	13 131
ИТОГО активы	-	4 363 569	5 008 431	4 530 319
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	44 036	27 779	31 521
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	9 600	10 164	11 147
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	53 636	37 943	42 668
Стоимость чистых активов	-	4 309 933	4 970 489	4 487 651

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	3 392 868	2 170 189	(3 195 682)	(67 795)	2 299 580
	5250	за 2019г.	3 562 790	1 336 205	(1 262 869)	(243 258)	3 392 868
в том числе:							
Стационарный аппарат ВД	5241	за 2020г.	734	-	-	-	734
	5251	за 2019г.	734	-	-	-	734
Лифт пасПП-1011 (Е1 60), г/п 1000 кг, V-1 м/с, 17 ост., 69858	5242	за 2020г.	-	1 720	-	-	1 720
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пасПП-1011 (Е1 60), г/п 1000 кг, V-1 м/с, 17 ост., 69859	5243	за 2020г.	-	1 720	-	-	1 720
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пасПП-1011 (Е1 60), г/п 1000 кг, V-1 м/с, 17 ост., 69860	5244	за 2020г.	-	1 584	-	-	1 584
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-0411 59415 400 кг V-1.0 v/c 17 ост	5245	за 2020г.	-	1 397	-	-	1 397
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-0411 59416 400 кг V-1.0 v/c 17 ост	5246	за 2020г.	-	1 397	-	-	1 397
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-0411 59417 400 кг V-1.0 v/c 14 ост	5247	за 2020г.	-	1 287	-	-	1 287
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-1011, 1000 кг V-1.0 v/c 6 ост	5248	за 2020г.	-	1 337	-	-	1 337
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-1011, 69862) 1000 кг V-1.0 v/c 6 ост	5249	за 2020г.	-	1 337	-	-	1 337
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-1011, 69893) 1000 кг V-1.0 v/c 6 ост		за 2020г.	-	1 337	-	-	1 337
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-1011, 69864) 1000 кг V-1.0 v/c 6 ост		за 2020г.	-	1 337	-	-	1 337
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас ПП-1011, 698571) 1000 кг V-1.0 v/c 5 ост		за 2020г.	-	1 505	-	-	1 505
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пасПП-1001 (Е1 60), г/п 1000 кг, V-1 м/с, 2 ост., Н-4,42м 69858		за 2020г.	-	2 401	-	-	2 401
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Корзина мусоросбор. с подставкой/канал.насос D500		за 2020г.	-	100	-	-	100
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос IL 100/165-22/2		за 2020г.	-	163	-	-	163
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос SL 1.80.100.220.2.52S.S.N.51D + система авто трубной муфты		за 2020г.	-	1 117	-	-	1 117
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос IL 100/170-30/2 Wilo 2786134		за 2020г.	-	192	-	-	192
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Земельный участок S =9217 кв.м.	за 2020г.	95 026	-	-	-	95 026
	за 2019г.	95 026	-	-	-	95 026
Земельный участок S=3264 кв.м.	за 2020г.	33 665	-	-	-	33 665
	за 2019г.	33 665	-	-	-	33 665
Земельный участок S=4179 кв.м	за 2020г.	43 097	-	-	-	43 097
	за 2019г.	43 097	-	-	-	43 097
Земельный участок S=4302 кв.м	за 2020г.	44 365	-	-	-	44 365
	за 2019г.	44 365	-	-	-	44 365
Земельный участок S=6170 кв.м	за 2020г.	63 619	-	-	-	63 619
	за 2019г.	63 619	-	-	-	63 619
Земельный участок S=6266 кв.м	за 2020г.	64 608	-	-	-	64 608
	за 2019г.	64 608	-	-	-	64 608
Земельный участок S=8630 кв.м	за 2020г.	88 975	-	-	-	88 975
	за 2019г.	88 975	-	-	-	88 975
Земельный участок S=8847 кв.м	за 2020г.	91 212	-	-	-	91 212
	за 2019г.	91 212	-	-	-	91 212
Земельный участок S=9138 кв.м	за 2020г.	94 189	-	-	-	94 189
	за 2019г.	94 189	-	-	-	94 189
Земельный участок S =9830 кв.м.	за 2020г.	91 852	-	91 852	-	-
	за 2019г.	91 852	-	-	-	91 852
Жилой дом К-4 МКР 4"А"	за 2020г.	599 010	72 539	97 279	-	671 549
	за 2019г.	333 008	266 102	-	-	599 010
ТП1-10/0,4/2*1600кВА	за 2020г.	2 442	21 501	-	(23 943)	-
	за 2019г.	-	2 442	-	-	2 442
ЛОСТА-80 МКР6	за 2020г.	7 715	501	-	-	8 216
	за 2019г.	-	7 715	-	-	7 715
Трансформаторная подстанция (школа)(ТП-64)	за 2020г.	16 394	591	-	(16 985)	-
	за 2019г.	16 049	346	-	-	16 394
Жилой дом К-3 МКР 4"А"	за 2020г.	468 129	3 445	-	-	472 035
	за 2019г.	24 539	443 589	-	-	468 129
Жилой дом К-5 МКР 4"А"	за 2020г.	146 061	45 748	-	-	191 809
	за 2019г.	14 790	131 271	-	-	146 061
Жилой дом К-2 МКР 4"А"	за 2020г.	1 097 605	360 715	1 458 320	-	-
	за 2019г.	750 521	347 084	-	-	1 097 605
Жилой дом К-9 МКР 6	за 2020г.	1 651	-	-	-	1 651
	за 2019г.	1 650	-	-	-	1 651
Киноцентр МКР 4 "А".	за 2020г.	279 698	23 529	-	-	303 227
	за 2019г.	254 298	25 400	-	-	279 698
МКР 6	за 2020г.	1 129	701	-	-	1 830
	за 2019г.	259	870	-	-	1 129
РТП-2*1250кВА/10/04 кВ(с.15)	за 2020г.	24 765	-	9 980	(14 785)	-
	за 2019г.	24 765	-	-	-	24 765
ЦТП (С-15)	за 2020г.	27 085	47	16 055	(11 077)	-
	за 2019г.	25 316	1 769	-	-	27 085

Водно-оздоровительный комплекс 6 МКР.	за 2020г.	9 843	-	-	-	9 843
	за 2019г.	9 843	-	-	-	9 843
Автоматическая станция обработки воды Cl pH	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автоматическая станция обработки воды O2	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Насосная автомат.установка Шторм И4 CR3-4	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Насосная автомат.установка Шторм И4 CR5-10	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Установка пожаротушение Шторм Ф1/1 CR32-3	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос IL 80/170-15/2, 2786120	за 2020г.	-	104	104	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
1УВР Жилая часть	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
2УВР Жилая часть	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Д/сад на 240 мест.МКР 4"А".	за 2020г.	-	126 284	126 284	-	-
	за 2019г.	172 169	15 557	187 726	-	-
Очистные сооружения	за 2020г.	-	6 568	6 568	-	-
	за 2019г.	122 154	28 321	150 476	-	-
Школа на 1500 мест.МКР 6.	за 2020г.	-	25 383	25 383	-	-
	за 2019г.	522 129	48 003	570 132	-	-
КНС	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	19 004	1 547	20 551	-	-
Жилые помещения К-2	за 2020г.	-	1 265 368	1 265 368	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Паркинг К-2	за 2020г.	-	140 711	140 711	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Нежилые помещения К-2	за 2020г.	-	52 241	52 241	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Смартфон iPhone 11 Pro Max 512	за 2020г.	-	108	-	(108)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Дизельная электростанция Fubag Ds68	за 2020г.	-	472	-	(472)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Телевизор LG OLED65C9PLA	за 2020г.	-	158	-	(158)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Установка алмазного бурения SHIBUYA TS-252 (2020 г)	за 2020г.	-	112	-	(112)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос инъекционный КСГ-706	за 2020г.	-	154	-	(154)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Насос CR 15-0,6 5,5 кВт,3*400 В,НQQE.Grundfos 96501897	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	116	(116)	-	-	-

Панель вводная ВП1 габаритом 800x600x2100 IP54	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	196	(196)	-	-	-
Панель вводная ВП2 габаритом 800x600x2100 IP54	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	196	(196)	-	-	-
Секционная панель СП габаритом 600x600x2100 IP54	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	79	(79)	-	-	-
Распределительная панель РП1 габаритом 800x600x2100 IP 54	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	181	(181)	-	-	-
Распределительная панель РП2 габаритом 800x600x2100 IP 54	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	134	(134)	-	-	-
Насос Wilo COR-3 MHI206/SKw-EB-R-283 827	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	263	(263)	-	-	-
Wilo SiBoost Smart 3 HELIX YE 410	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	368	(368)	-	-	-
Земельный участок S =20099 кв.м.	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	187 805	-	187 805	-	-
Земельный участок S=26058 кв.м	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	141 832	-	141 832	-	-
Административно-бытовой корпус	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	220 316	12 330	-	(232 646)	-
Крышная котельная (мод.газ.автон.)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	9 468	-	-	(9 468)	-
Установка пожаротушения Hydro AT(П)-S 2CR20-3 "ШПН	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Установка пожаротушения Hydro AT(П)-S 3BL 65/170-15/2 "ШПН	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
ВРУ-Автостоянка	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Установка COR-3 HELIX V 1605/Skw-EB-R	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	601	1 202	601	-
Насос STRATOS GIGA 80/1-21/3.5	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
К-30 Секция 19,20	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	4 347	4 347	-	-
Парогенератор ПЭЭ-100УЩ(нерж.котел)(паропровод)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	157	-	(157)	-
Комп.шроб DC SE-20+VC 20UL+ 4диска SPX (Трансформатор)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	108	-	(108)	-
Затирочная машина Shatal ST-62E	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	119	-	(119)	-
Детский игровой комплекс "Ранчо"	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	114	-	(114)	-
Бетоносмеситель БГ-1000	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	438	-	(438)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзяевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	415	342	619
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	396 978	-	117 806	-	(80 712)	-	-	-	-	-	1 083	435 150	-
	5530	за 2019г.	139 556	-	329 294	-	75 317	(1 267)	-	-	-	4 085	-	396 978	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	65 518	-	1 055 237	-	1 052 674	-	-	-	-	-	-	64 768	-
	5531	за 2019г.	50 313	-	1 415 775	-	1 415 492	(55)	-	-	-	-	-	50 596	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	23 023	-	324 881	-	335 906	-	-	-	-	-	-	11 997	-
	5532	за 2019г.	25 304	-	417 469	-	419 751	(1 212)	-	-	-	-	-	23 023	-
Прочая	5513	за 2020г.	308 438	-	937 514	-	891 499	-	-	-	-	-	1 083	358 385	-
	5533	за 2019г.	63 938	-	1 389 269	-	1 134 718	-	-	-	-	4 085	-	323 359	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	396 978	-	117 806	-	(80 712)	-	-	-	X	X	X	435 150	-
	5520	за 2019г.	139 556	-	329 294	-	75 317	(1 267)	-	-	X	X	X	396 978	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	27 779	18 241	585	(3 620)	(11)	-	-	1 082	44 036
	5580	за 2019г.	31 521	1 138	583	(10 230)	(62)	-	4 105	-	27 779
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	11 559	8 021	-	(277)	(10)	-	-	-	19 294
	5581	за 2019г.	20 495	822	-	(9 232)	(62)	-	-	-	11 559
авансы полученные	5562	за 2020г.	332	1 173	-	(177)	-	-	-	-	1 328
	5582	за 2019г.	378	159	-	(205)	-	-	-	-	332
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 466	8 648	125	(1 823)	-	-	-	680	16 096
	5583	за 2019г.	3 961	4	583	(244)	-	-	4 104	-	8 466
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	7 422	398	460	(1 343)	(1)	-	-	402	7 319
	5586	за 2019г.	6 688	153	-	(549)	-	-	-	-	7 422
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	27 779	18 241	585	(3 620)	(11)	X	X	X	44 036
	5570	за 2019г.	31 521	1 138	583	(10 230)	(62)	X	X	X	27 779

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	360 990	497 874
Расходы на оплату труда	5620	118 710	114 050
Отчисления на социальные нужды	5630	26 607	34 464
Амортизация	5640	18 146	16 533
Прочие затраты	5650	4 919	16 501
Итого по элементам	5660	529 372	679 422
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	529 372	679 422

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	10 164	8 558	(9 122)	-	9 600
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**

(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзядевич Леонид
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дзяевич Леонид
Николаевич**
(расшифровка подписи)

22 марта 2021 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О годовой бухгалтерской отчетности ООО «ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА «ФОБОС» за 2020 год составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, с выражением немодифицированного мнения, при отсутствии разделов «Важные обстоятельства», «Прочие сведения» и «Прочая информация»

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией *при следующих обстоятельствах:*

Аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете», организации, не являющейся организацией ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.

Условия аудиторского задания отражают ответственность руководства за подготовку финансовой отчетности в соответствии с МСА 210. От аудитора не требуется сообщать информацию о ключевых вопросах аудита в соответствии с МСА 701, и он не принял решение сделать это по каким-либо иным причинам.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с *правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.*

На основании полученных аудиторских доказательств аудитор пришел к выводу о том, что выражение *немодифицированного мнения* является обоснованным.

Лицами, ответственными за надзор за составлением бухгалтерской отчетности, является руководство аудируемого лица, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности.

Аудитор к выводу о том, что *имеется существенная неопределенность и информация, раскрытая в годовой бухгалтерской отчетности в отношении данной неопределенности, является адекватной.*

Законодательством дополнительные обязанности, помимо аудита, на аудитора на возложены.

Аудиторское заключение независимого аудитора

В адрес ООО «ХСТФ «ФОБОС»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ХОЗРАСЧЕТНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ФИРМЫ «ФОБОС» (ООО «ХСТФ «ФОБОС», ОГРН - 1025007270551, Российская Федерация, 140093, Московская область, город Дзержинский, улица Угрешская, дом 30, помещение 700) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут

привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Генеральный директор
ООО «АФ «Аналитик-1»



Т.Ю.Дзарасова

Е.М.Гарбузюк

Аудиторская организация:
ООО «АФ «Аналитик-1»,
ОГРН 1027739878495,
113461, город Москва, улица Керченская, дом 10, корпус 4, квартира 34
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,
ОРНЗ 10206002384

25 марта 2021 года