

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2020</b> |
| Организация   | <b>Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС"</b> | по ОКПО                  | <b>18026572</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>5027006369</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>140093, Московская обл, Дзержинский г, Угрешская ул, д. № 30, пом. 700</b>                          |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 1 627 620          | 1 706 263             | 2 007 590             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 2 718 168          | 2 401 829             | 2 036 197             |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство                                |      | 2 718 168          | 2 401 829             | 2 036 197             |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 4 345 789          | 4 108 092             | 4 043 787             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 74 979             | 70 314                | 65 883                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 408 338            | 396 978               | 139 556               |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | по договорам долевого участия                              |      | 320 494            | 307 372               | 59 887                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 343 945            | 422 730               | 267 962               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 9 591              | 10 318                | 13 131                |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 836 854            | 900 340               | 486 532               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 5 182 642          | 5 008 432             | 4 530 319             |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 405 000            | 405 000               | 405 000               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 133 480            | 133 480               | 133 480               |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 418 635            | 414 433               | 386 190               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 957 115            | 952 913               | 924 670               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 31 555             | 27 779                | 31 521                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 4 186 413          | 4 017 576             | 3 562 981             |
|           | в том числе:<br>обязательства по ДДУ                                   |      | 2 176 850          | 1 998 648             | 999 405               |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 7 560              | 10 164                | 11 147                |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 4 225 528          | 4 055 519             | 3 605 649             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 5 182 642          | 5 008 432             | 4 530 319             |

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Дзядевич Леонид  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2020</b> |
| Организация   | <b>Общество с Ограниченной Ответственностью Хозрасчетная<br/>Строительно-Технологическая Фирма "ФОБОС"</b> | по ОКПО                  | <b>18026572</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>5027006369</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 277 700                  | 291 474                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (274 411)                | (288 452)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 3 289                    | 3 022                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 3 289                    | 3 022                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 219                    | 1 027                    |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 7 235                    | 17 980                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (6 156)                  | (5 007)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 5 587                    | 17 022                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (1 385)                  | (3 509)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1 385)                  | (3 509)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 4 202                    | 13 513                   |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2020 г. | За Январь - Июнь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 4 202                       | 13 513                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Дзядевич Леонид  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.