



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50-АБ № 911821 , дата выдачи 27.01.2012

**Дата выдачи:**

"16" ноября 2012 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 05.04.2011 №1

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС", ИНН: 5027006369, ОГРН: 1025007270551, дата гос.регистрации: 06.11.1991, наименование регистрирующего органа: Дзержинский городской совет народных депутатов Московской области, КПП: 505601001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.30

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, объектов социального, культурного и хозяйственно-бытового назначения, общая площадь 26 058 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Дзержинский

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:64:0020102:49

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-64/013/2011-181

Регистратор

Дормашов С. Л.

(подпись)



50-АДН 259195

Адоини с17  
3002-4944

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области**  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

**КВ.1**

"16" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2174492

1	Кадастровый номер: 50:64:0020102:49		2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 50:64:0020102					
<b>Общие сведения</b>						
5	Предыдущие номера: 50:64:0020102:28		7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.09.2010		
6	—					
8	Местоположение: Московская обл., г. Дзержинский					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, объектов социального, культурного и хозяйственно-бытового назначения					
11	Площадь: 26058+/-50 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 291574688.10	13	Системы координат: МСК-50, зона 2	
<b>Сведения о правах:</b>						
14	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Хозрасчетная строительная фирма "ФОБОС"	Собственность	—	—	Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.30	
15	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2					
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	Серебренникова Любовь Юрьевна, 50-10-48			
		17.3	18.11.2014			

Начальник Лыткаринского отдела  
(наименование должности)



М.П.

(подпись)

О. Л. Балашова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

КВ.1

"16" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2174492

<b>1</b>	Кадастровый номер: <u>50:64:0020102:49</u>	<b>2</b>	Лист № <u>2</u>	<b>3</b>	Всего листов: <u>5</u>
<b>Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий</b>					
	№ п/п.	Описание зоны			
<b>15</b>	1	2			
	1	<p>Земельный участок полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)", 50.64.2.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н, Договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14, Инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7, ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138, ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н, Письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7266/14, Карта (План) от 22.04.2014 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)", 50.64.2.7, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н, Договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14, Инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7, ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243, ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138, ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н, Письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7266/14, Карта (План) от 22.04.2014 № б/н.</p>			

Начальник Лыткаринского отдела  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

О. Л. Балашова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"16" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2174492

1	Кадастровый номер: <u>50:64:0020102:49</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
4					
5	Масштаб <u>1:2000</u>				



Начальник Лыткаринского отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О. Л. Балашова  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2174492

КВ.5

1	Кадастровый номер: 50:64:0020102:49					2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	8	191° 47'	35.14	—	—	—	
	2	2	1	189° 23'	103.37	—	—	—	
	3	3	2	100° 29'	104.11	—	—	—	
	4	4	3	54° 37'	122.39	—	50:64:0020102:48	Адрес отсутствует	
	5	5	4	326° 1'	73.11	—	50:64:0020102:53	Московская область, г.Дзержинский, ул.Угрешская, д.30	
	6	6	5	326° 1'	86.13	—	50:64:0020102:52	Московская область, г.Дзержинский, ул.Угрешская, д.30	
	7	7	6	325° 57'	4.91	—	—	—	
8	8	7	239° 8'	100.63	—	—	—		
9	8	-	-° -'	-	—	50:64:0000000:17727	Адрес отсутствует		

Начальник Лыткаринского отдела  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

О. Л. Балашова  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"16" декабря 2014 г. № МО-14/ЗВ-2174492

1	Кадастровый номер: <u>50:64:0020102:49</u>			2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка							
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
4	1	455177.48	2211786.43	—	—		
	2	455279.47	2211803.27	—	—		
	3	455298.40	2211700.90	—	—		
	4	455227.54	2211601.11	—	—		
	5	455166.92	2211641.98	—	—		
	6	455095.51	2211690.13	—	—		
	7	455091.44	2211692.88	—	0.10		
	8	455143.08	2211779.25	—	—		

Начальник Лыткаринского отдела  
(наименование должности)



О. Л. Балашова  
(инициалы, фамилия)