

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	0	3	0	0	0	0	–	MSK	0	0	4	2	5	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявлений ООО "Хозрасчетная строительно-технологическая фирма "ФОБОС"**

**от 04 июня 2018 г. № P05587-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Дзержинский**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455177.48	2211786.43
2	455279.47	2211803.27
3	455298.40	2211700.90
4	455227.54	2211601.11
5	455166.92	2211641.98
6	455095.51	2211690.13
7	455091.44	2211692.88
8	455143.08	2211779.25

Кадастровый номер земельного участка

**50:64:0020102:49**

Площадь земельного участка

**26058 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 1 единица**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации муниципального образования городской округ Дзержинский от 18.06.2013 г. № 749-ПГА "Об утверждении проекта планировки территории 4а и 6 микрорайонов".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Кузьмина А. А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

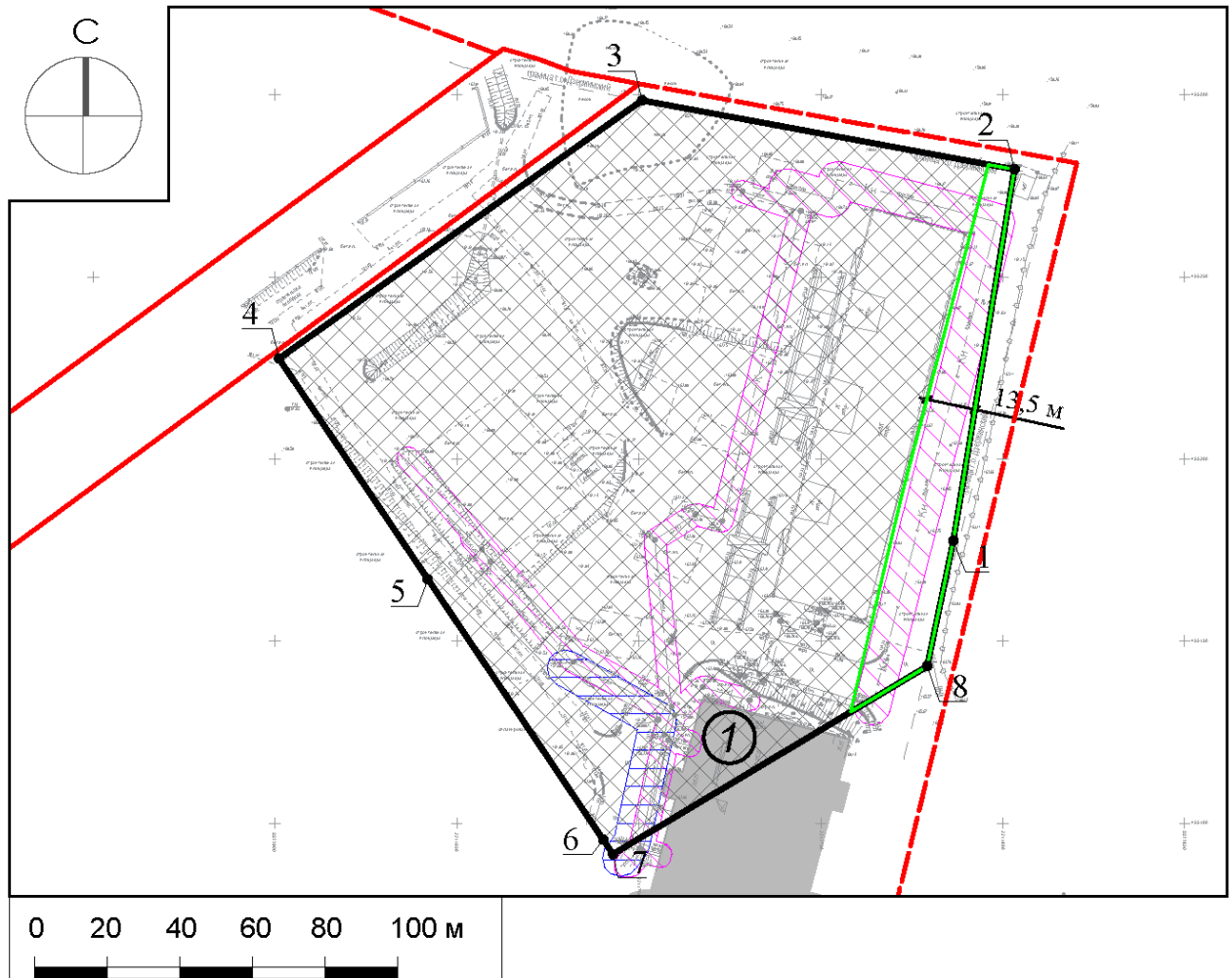
Дата выдачи \_\_\_\_\_ 18.06.2018  
(ДД.ММ.ГГ)









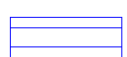



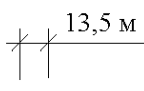
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329  
Владелец: Кузьмина Александра Александровна  
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | граница земельного участка  |  | номер поворотной точки границ земельного участка  |
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | существующие здания, строения, сооружения   |
|  | охранная зона инженерных сетей (канализация)*   |   | номер объекта капитального строительства  |
|  | охранная зона инженерных сетей (водопровод)*  |  | красные линии*  |
|  | линия границ лесного фонда <sup>1</sup>   |  | линия жилой застройки*  |
|   |   |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 B3  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 Bd  
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 24 28 B4  
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна  
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская обл., г. Дзержинский			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						Градостроительный план земельного участка
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.				1	4	
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВБЛГЕСТРЕСТ"		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 26058 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в ноябре 2016 года ООО "Угреша Инжиниринг".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская обл., г. Дзержинский</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	4
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>			


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".)

12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории

Разработано в М 1:500.

Выведено в 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Московская обл., г. Дзержинский</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская обл., г. Дзержинский			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ – 1 - зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки части территории городского округа Дзержинский Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования "Городской округ Дзержинский" Московской области от 22.11.2017 г. № 1/13 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дзержинский Московской области".*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *культурное развитие 3.6;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *спорт 5.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*

- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда</i>	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№

1

**Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс (К-30))**

**Количество этажей – 21 эт., в том числе подземных - 3 эт.**

**Площадь - 88490.0 кв.м**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:64:0020102:275**

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

**Информация отсутствует**

**Информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация отсутствует**

от

**Информация отсутствует**

(дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**КУРТ-1**

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	300053
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	18
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	Устанавливается документацией по планировке территории
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	Устанавливается документацией по планировке территории
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	Устанавливается документацией по планировке территории
6	<i>Расчетная численность населения</i>	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	В соответствии с СТП ТО МО
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (канализация, водопровод).\**

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Раменский, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>3\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерных сетей (канализация)</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерных сетей (водопровод)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Раменский</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>			
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>			
<i>Лесной фонд</i>	-	455145.65 455130.48 455143.08 455177.48 455279.47 455280.80 455262.11 455189.03 455183.13 455180.67 455166.29	2211761.76 2211758.17 2211779.25 2211786.43 2211803.27 2211796.08 2211791.18 2211772.02 2211770.62 2211770.04 2211766.64

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры. Городской округ Дзержинский, 50:64:0020102*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования городской округ Дзержинский от 18.06.2013 г. № 749-ПГА*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> – На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области)

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны"; Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 04.06.2018 г. № МО-18/ЗВ-2006457.

<sup>3</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

**Сведения о технических условиях от 03.05.2018 № 4837**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:64:0020102:49  
по адресу: Московская обл, Дзержинский г

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГ г. Москвы». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Первый заместитель директора -  
главный инженер АО «Мособлгаз»  
«Раменскоемежрайгаз»



Н.В. Розанцев



**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС- 776 Юбилейная  
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического  
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте  
владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

**2. Максимальная нагрузка:** 0,30 МВА.

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2** в иных случаях:

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Дзержинское муниципальное унитарное предприятие  
**ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**

ИНН 5027033059, КПП 502701001, ДМУП «ЭКПО» 140090 Россия, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, д. 29-а. тел.:8(495)551-00-38, 551-11-66, факс: 8(495)550-40-66, email: ekpo@rambler.ru, Расчетный счет 40702810340240103288 ПАО «Сбербанк России» г. Москва. БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. ОГРН 1035010952437, ОКПО 23487252

Исх.№ 805 от 15.05.2018г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(предварительные)

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	<u>805</u>
Дата выдачи ТУ	<u>15.05.2018</u>
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «ФОБОС»
ИНН	5027006369
Дата заявки	03.05.18 г
Номер заявки	P04546-18ВХ/ГПЗУ; P04562-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ДМУП «ЭКПО»
ИНН	5027033059
Адрес РСО	Московская обл., г. Дзержинский, ул. Академика Жукова д.29а
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:64:0020102:49
Адрес земельного участка	г. Дзержинский
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	К5-025
Максимальная нагрузка в точке подключения, м <sup>3</sup> /сут	1,0 м <sup>3</sup> /сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Подключение осуществить согласно распоряжению №316-Р от 20.12.2017 Комитета по ценам и тарифам.

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точки подключения (1 лист).

Директор



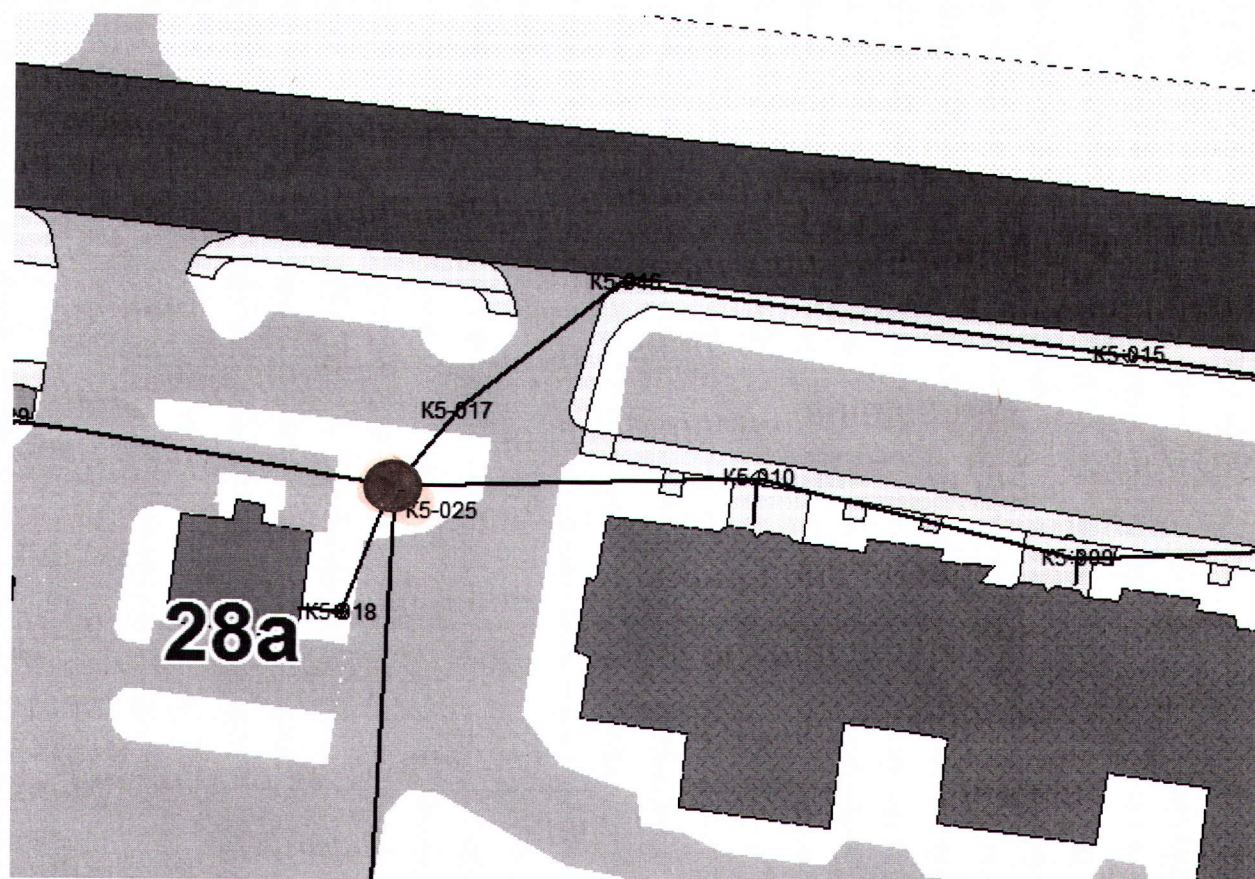
С.М. Дубин



Приложение

к ТУ № 805 от 15.05.18

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



● ВО – точка подключения к сетям водоотведения





Дзержинское муниципальное унитарное предприятие  
**ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**

ИНН 5027033059, КПП 502701001, ДМУП «ЭКПО» 140090 Россия, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, д. 29-а. тел.:8(495)551-00-38, 551-11-66, факс: 8(495)550-40-66, email: ekpo@rambler.ru, Расчетный счет 40702810340240103288 ПАО «Сбербанк России» г. Москва. БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. ОГРН 1035010952437, ОКПО 23487252

Исх.№ 804 от 15.05 .2018г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(предварительные)

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	<u>804</u>
Дата выдачи ТУ	<u>15.05.2018</u>
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Общество с ограниченной ответственностью Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «ФОБОС»
ИНН	5027006369
Дата заявки	03.05.18 г
Номер заявки	P04546-18ВХ/ГПЗУ; P04562-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ДМУП «ЭКПО»
ИНН	5027033059
Адрес РСО	Московская обл. , г. Дзержинский, ул. Академика Жукова д.29а
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:64:0020102:49
Адрес земельного участка	г. Дзержинский
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ВКЗ-238
Максимальная нагрузка в точке подключения, м <sup>3</sup> /сут	1,0 м <sup>3</sup> /сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Подключение осуществить согласно распоряжению №315-Р от 20.12.2017 Комитета по ценам и тарифам.

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

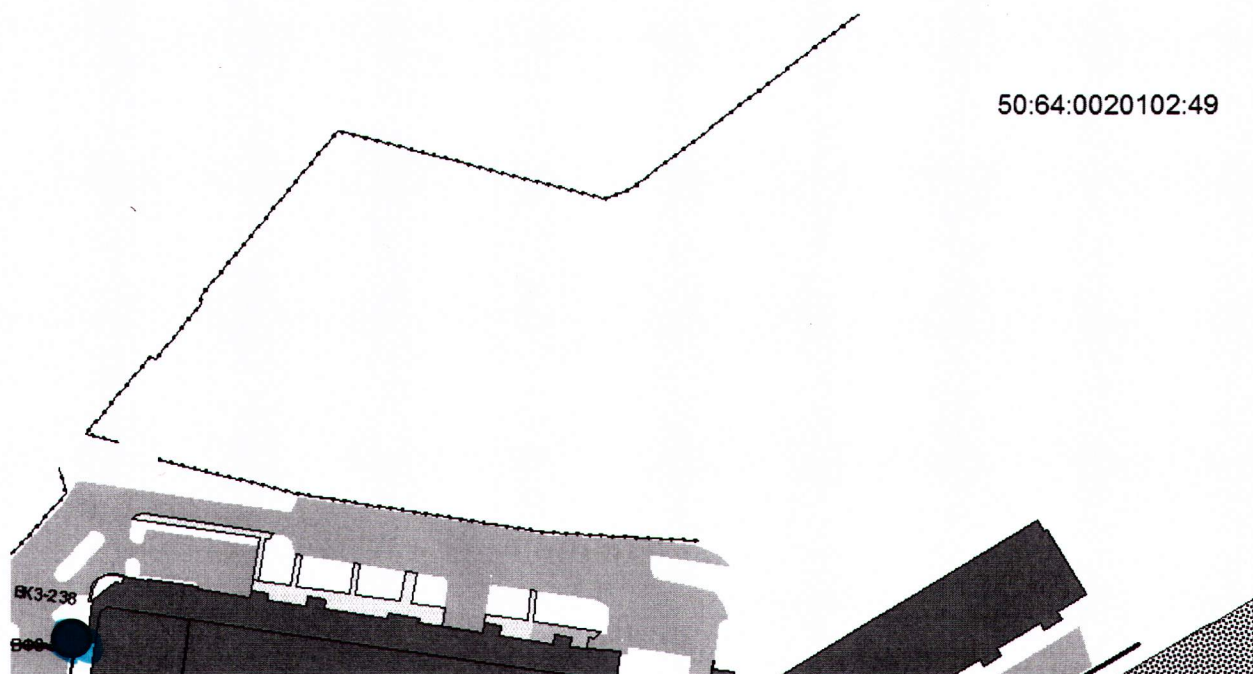
Приложение: Схема расположения точки подключения (1 лист).

Директор



С.М. Дубин

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.



50:64:0020102:49



ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения





Дзержинское муниципальное унитарное предприятие  
**ЭНЕРГО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**

ИНН 5027033059, КПП 502701001, ДМУП «ЭКПО» 140090 Россия, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, д. 29-а. тел.:8(495)551-00-38, 551-11-66, факс: 8(495)550-40-66, email: ekpo@rambler.ru, Расчетный счет 40702810340240103288 ПАО «Сбербанк России» г. Москва. БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, ОГРН 1035010952437, ОКПО 23487252

Исх.№ 806 от 15.05.2018г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(предварительные)

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	806
Дата выдачи ТУ	15.05.2018
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО Хозрасчетная строительно-технологическая фирма «ФОБОС»
ИНН	5027006369
Дата заявки	03.05.2018г
Номер заявки	P04546-18ВХ/ГПЗУ; P04562-18ВХ/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ДМУП «ЭКПО»
ИНН	5027033059
Адрес РСО	Московская обл. г. Дзержинский, ул. Академика Жукова д.29а
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:64:0020102:49
Адрес земельного участка	г. Дзержинский
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ТК-02
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	0,1 Гкал/ч
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Получить разрешение на подключение тепловой нагрузки в Ростехнадзоре. Запроектировать и построить ИТП с общей тепловой нагрузкой равной 0,1 Гкал/час. Плата за подключение согласно распоряжению Комитетом по ценам и тарифам №317-Р от 20.12.2017г.

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-



3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точки подключения (1 лист).

Директор



С.М. Дубин

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

