Схема планировочной организации земельного участка

ул. Чкалова
6 мкр
4а мкр
Въездная группа в подземный паркинг
50:64:0020102:146
50:64:0020102:253
Границы автостоянки на первом этапе строительства
Границы автостоянки на втором этапе строительства
Границы автостоянки на третьем этапе строительства
Гп 2352
Полуподземная автостоянка на 2352 машиноместа, в том числе: 272 машиноместа для жилого комплекса К-3
Линия подземного контура здания (автостоянка на 2352 м/м)
Вход в подземный паркинг
К.9
К.10
К.11
К.1
КН 50:64:0020102:263
КН 50:64:0020102:262
КН 50:64:0020102:258
КН 50:64:0020102:257
КН 50:64:0020102:256
КН 50:64:0020102:259
КН 50:64:0020102:254
КН 50:64:0020102:255
161,60
Гп 257
Въездная группа в подземный паркинг на 257 машиномест для жилого комплекса К-3
Линия подземного контура здания (автостоянка на 257 м/м)
КН 50:64:0020102:49
КН 50:64:0000000:17727
А
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
12
13
14
15
17

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генпл.	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс К-3	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку	проектируемый
3	Жилой комплекс К-4	ранее запроектированное
4	Жилой дом К-2	ранее запроектированное
5	Детский сад на 240 мест	ранее запроектированное
6	Площадки с контейнерами ТБО	проектируемые
7	Площадки для занятий физкультурой и подвижых игр	проектируемые
8	Площадки отдыха взрослого населения	проектируемая
9	Площадки для детей младшего школьного и дошкольного возрастов	проектируемые
10	Автостоянки открытого типа	проектируемая
11	Четырехэтажная полуподземная автостоянка	проектируемая
12	Жилой дом К-7	существующий
13	Трансформаторная подстанция	проектируемая
14	Жилой комплекс К-10	проектируемый
15	Жилой комплекс К-11	проектируемый

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС К-3 ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N/N п/п	Номер на генплане	Наименование площадок	Обозн. МАФ	Элементы малых форм, размещенных на площадках	Кол-во штук	N/N по каталогу	Разработчик и изготовитель
1	9	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.	╬	детский игровой комплекс	2	5125	ЗАО "КСИЛ"
			▣	песочный дворик	2	4256	
			▬	скамья, диван	17	2205	
			⊓	лабиринт	3	1332	
			─■─	качели	5	2212	
			○	урна	6	1112	
			⊛	карусель детская	2	4413	
			▣	теннисный стол	2	6702	
			╪	брусья параллельные	2		
			─	турник	2		
2	8	Площадки для отдыха взрослого населения: -тихого отдыха -настольных игр	▬	скамья, диван	6	2205	ЗАО "КСИЛ"
			○	урна	6	1112	
			■	стол	3		
			⬡	беседка дворовая	4		
3	7	Площадки для занятий физкультурой и подвижных игр	▨	площадка для игры в стритбол	1		ЗАО "Завод игрального оборудования N1"
			▣	теннисный стол	2	6702	ЗАО "КСИЛ"
			╪	брусья параллельные	2		
			─	турник	2		
			▬	скамья, диван	7	2205	ЗАО "КСИЛ"
			○	урна	2	1112	
				тренажер уличный	2	АС 25	ЛД ДИЗАЙН
				тренажер уличный	4	АС 23	
				тренажер уличный	2	СТ 901	
				тренажер уличный	2	СТ 12	
4	6	Площадки для установки мусоросборников	⊔	контейнеры для сбора ТБО	2	МТСК-9.19	ОАО"Карачаевский механический завод"
5		Малые архитектурные формы, размещенные у входов в офисы и жилую часть здания	▬ ⬡ ○	скамья вазон урна	11 5 15	2205 1151 1112	ЗАО "КСИЛ"
6		Уличное освещение	⊖	фонарь	22		ООО "Вектор"

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС К-3 ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Условные обознач.	Возраст	Кол-во штук	Примечание
1	Береза бородавчатая	⊛	12-16	21	с комом 0.8х0.8х0.6
2	Клен остролистый	⊛	12-16	17	—— " ——
3	Рябина обыкновенная	○	12-16	15	—— " ——
4	Барбарис Тунберга	⊛	5-7	21	саженец
5	Сирень венгерская в живой изгороди	✿	5-7	16	по 2 на пог.м.
6	Жасмин	○	5-7	35	в групповой посадке по 3 куста
7	Спирея дубравколистная	✱	5-7	4	в букетной посадке по 3 куста
8	Газон стриженый	🟩		3623,2	м.кв.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО СПОЗУ

Площадь разрабатываемого земельного участка	– 2,6058 га
Общая площадь территории застройки и благоустройства, в том числе :	– 19753 м.кв.
Площадь застройки жилого комплекса К-3	–3627,22 м.кв.
Площадь покрытий автодорог	–7671,18 м.кв.
Площадь покрытий тротуаров и отмосток	–2972,2 м.кв.
Площадь озеленения	–3623,2 м.кв.
Площадь рекреационых площадок	–1635,4 м.кв.
Площадь автостоянок открытого типа	–187,2 м.кв.
Площадь площадки ТБО	–36,6 м.кв.

Условные обозначения

—	Границы земельных участков
А,Б,В,Г,Д,Е,А —	Граница разрабатываемого земельного участка
—	Граница благоустройства прилегающей территории
– – –	Пути движения пожарной техники
– – –	Проектируемые подземные автостоянки
– – ► –	Пути движения пешеходов, а так же МГН
– – ► –	Пути движения автотранспорта
►	Входные группы офисных помещений
►	Входные группы жилых секций
►	Въезды, выезды подземных автостоянок
·–·–·	Ограждение детских площадок
·–·–·	Периметральное ограждение контейнерной площадки с трех сторон
·–·–·	Ограждение спортивных площадок
⊖–○	Светильники наружного освещения
♿♿♿	Автостоянки легковых автомобилей открытого типа для инвалидов
▨	Приобъектные автостоянки легковых автомобилей (для сотрудников и посетителей офисных помещений)
Ⓐ	Остановка общественного транспорта
КН 50:64:0020102:49	Кадастровый номер земельного участка
161.60	Абсолютная отметка ноля пола здания
▨	Существующие и строящиеся здания
🟥 ①	Проектируемый жилой комплекс К-3
⬚	Проектируемые здания и сооружения
Г2П 257 Г4П 2352	Двухуровневая подземная и четырехуровневая полуподземная автостоянки
⇤	Понижения бордюрного камня, пандусы
▨	Газон стриженный
▨	Отмостки зданий и сооружений
🟧	Проектируемые автодороги и площадки с асфальтовым покрытием
▨	Проектируемые покрытия тротуарной плиткой
▨	Проектируемые рекреационные площадки с мягким покрытием
▯	Шахты вентиляционные подземного паркинга
□□□	Контейнеры мусоросборочные
▭	Информационный стенд
·–·–·	Стационарные парковочные столбики разделяющие движение пешеходов и автотранспорта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Общая площадь квартир кв. м.	Количество квартир: Всего	1 комн.	2комн.	3комн.	4комн	Кол-во жителей	Общая площадь нежилых помещений кв. м.	Площадь застройки
1	Жилой комплекс К-3	14-17	5	30322,22	473	280	167	26	-	1083	-	3121,32
2	Въезд в подземную автостоянку	1										383,2
13	ТП	1										122,7
	Всего											3627,22

╪ ▯	Спортивные тренажеры
╬ ─■─ ⊛ ▣ ⊓ ▣	Элементы благоустройства площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста
⊛ ⊛	Элементы озеленения территории
▬	Скамья
○	Урна для мусора
■	Стол со скамьей
⬡	Беседка

Примечания :
Всего для жилого комплекса К-3 запроектировано 537 машиномест постоянного и временного хранения автотранспорта. 409 м/м - автостоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта жильцов жилого комплекса К-3; 80 м/м - временные автостоянки; 48 м/м - приобъектные автостоянки для офисов.
(8 м/м - автостоянки открытого типа, 257 м/м - двухуровневая подземная автостоянка жилого комплекса К-3, 272 м/м - четырехуровневая полуподземная автостоянка под жилыми домами К-9 и К-10). Расчет машиномест выполнен на основе количества жителей - 1083 чел, а также площади офисных помещений на 1 и частично 2 этажах - 2387.6м².
Габариты парковочных машиномест приняты 2,5х5,3м и (4х6м для инвалидов колясочников).

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА-НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
В.В. СИДОРЕНКО

ОГРН 1025003213047

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик ООО ХСТФ "Фобос" К-3-ПЗУ
						Жилой комплекс К-3 с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой, объектами инженерного обеспечения и благоустройством по адресу : Московская область, г. Дзержинский, 4а мкр
ГАП		Песляк				Жилой комплекс К-3
Разработал		Щербаков				Стадия: П; Лист: ; Листов:
Норм. контроль		Еремин				Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500
						ООО "ХСТФ Фобос"