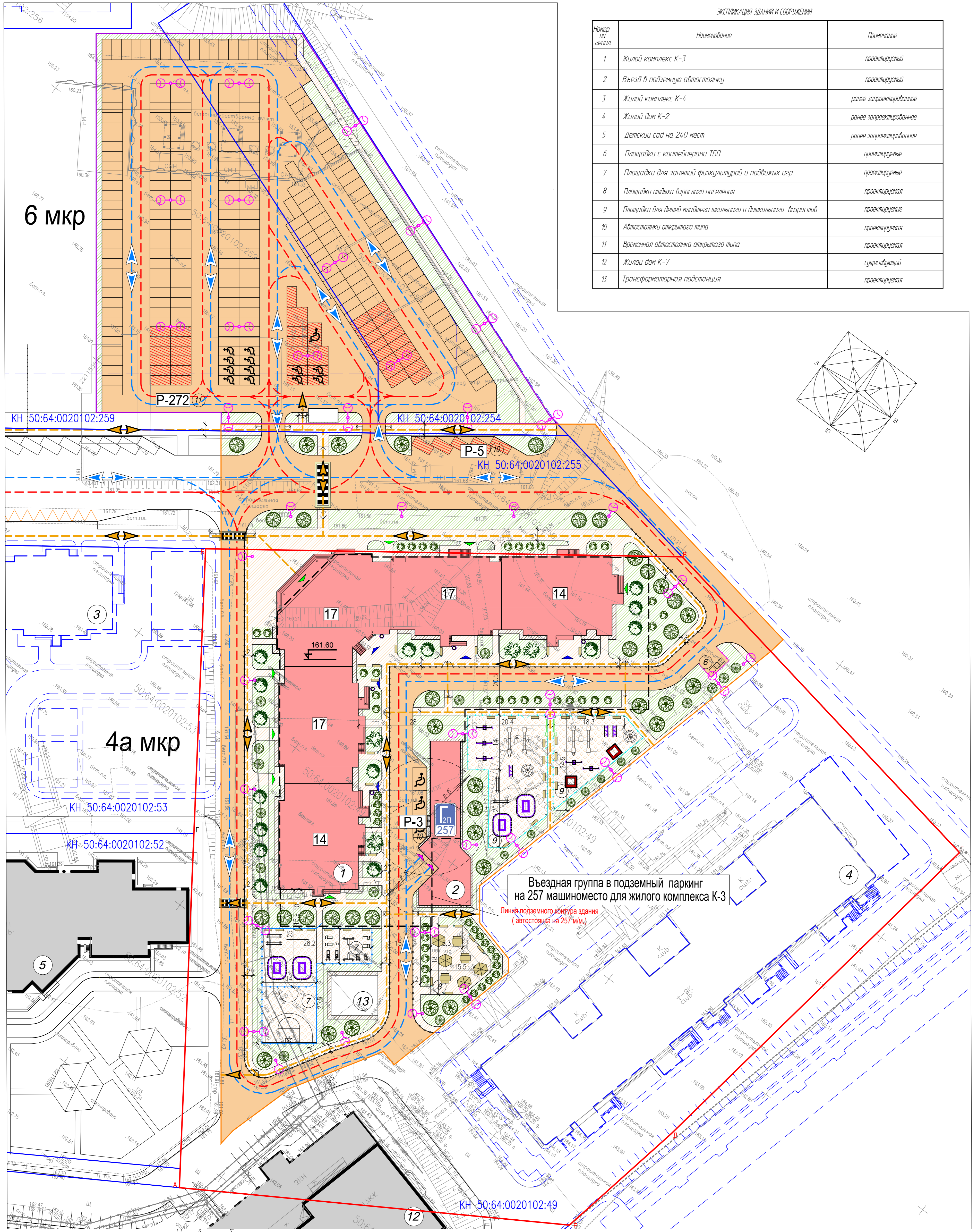
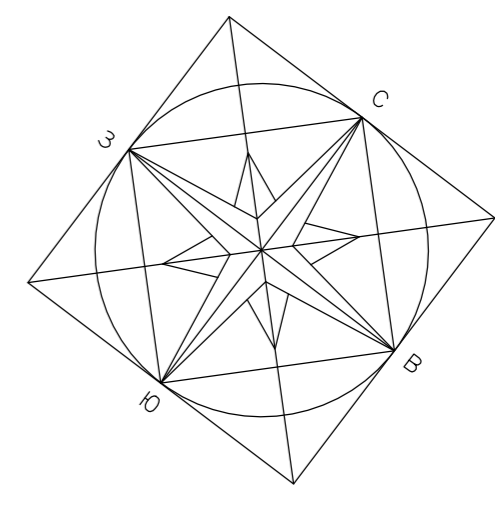


Схема благоустройства временной автостоянки открытого типа, на период до реализации многоуровневой полуподземной автостоянки в 6 микрорайоне.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс К-3	проектируемый
2	Въезд в подземную автостоянку	проектируемый
3	Жилой комплекс К-4	ранее запроектированное
4	Жилой дом К-2	ранее запроектированное
5	Детский сад на 240 мест	ранее запроектированное
6	Площадки с контейнерами ТБО	проектируемые
7	Площадки для занятий физкультурой и подвижных игр	проектируемые
8	Площадки отдыха взрослого населения	проектируемая
9	Площадки для детей младшего школьного и дошкольного возраста	проектируемые
10	Автостоянки открытого типа	проектируемая
11	Временная автостоянка открытого типа	проектируемая
12	Жилой дом К-7	существующий
13	Трансформаторная подстанция	проектируемая



Въездная группа в подземный паркинг на 257 машиноместо для жилого комплекса К-3
 Линия подземного контура здания (автостоянка на 257 м.м.)

- Условные обозначения
- Границы благоустройства временной парковки
 - Границы земельных участков
 - Границы разработаемого земельного участка
 - Границы благоустройства прилегающей территории
 - Пути движения пожарной техники
 - Проектируемые подземные автостоянки
 - Пути движения пешеходов, а также МТН
 - Пути движения транспорта
 - Выездные группы офисных помещений
 - Выездные группы жилых секций
 - Выезды, въезды подземных автостоянок
 - Ограждение детских площадок
 - Периметральное ограждение контейнерной площадки с трех сторон
 - Ограждение спортивных площадок
 - Светильники наружного освещения
 - Автостоянки легковых автомобилей открытого типа
 - Автостоянки легковых автомобилей открытого типа для инвалидов
 - Проектируемые автостоянки легковых автомобилей (для сотрудников и посетителей офисных помещений)
 - Остатки общественного пространства

- Кодовый номер земельного участка: 50:64:0020102:49, 161.60
- Кадастровый номер земельного участка
 - Абсолютная отметка нива пола здания
 - Существующие и строящиеся здания
 - Проектируемый жилой комплекс К-3
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Двухуровневая подземная автостоянка
 - Полы из натурального камня, панелей
 - Газон стриженный
 - Отметки зданий и сооружений
 - Проектируемые отмостки и площадки с асфальтовым покрытием
 - Проектируемые покрытия тротуарной плитки
 - Проектируемые рекреационные площадки с жестким покрытием
 - Штаты вентиляционные подземного паркинга
 - Контейнеры мусоросборные
 - Информационный стенд
 - Столбчатые парковочные стойки, разделяющие движение пешеходов и транспорта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Количество квартир				Кол-во жителей	Общая площадь жилых помещений кв. м		
				Всего	1комн	2комн	3комн			4комн	
1	Жилой комплекс К-3	14-17	5	30322,22	473	280	167	26	-	1083	3121,32
2	Въезд в подземную автостоянку	1	1								383,2
13	ТП	1	1								122,7
	Всего										3627,22

Примечания:
 Всего для жилого комплекса К-3 запроектировано 537 машиномест постоянного и временного хранения. 409 м/м - постоянное хранение индивидуальных автомобилей жилого жилого комплекса К-3, 80 м/м - временные автостоянки, 48 м/м - пробные стоянки для офисных помещений 272 м/м - автостоянка открытого типа, 257 м/м - двухуровневая подземная автостоянка жилого комплекса К-3). Расчет количества выполнен на основе количества жителей - 1083 чел, а также площади офисных помещений на первом и частично втором этажах - 28716 м².
 На период до реализации полуподземного паркинга на 252 м/м в 6 микрорайоне проектируется временная парковка на 272 м/м.
 Габариты парковочных машиномест приняты 2,5x4,5 м и 4x6 м для инвалидов-колясочников.

Заказчик ООО ХСТФ "Фобос"				К-3-139	
Жилой комплекс К-3 с жилыми помещениями, подземной автостоянкой, объектами инженерного обеспечения и благоустройством по адресу: Московская область, г. Дзержинский, 4а мкр					
Имя	Кол.уч.	Лист	М.вост.	Подпись	Дата
САП	Песляк				
Разработал	Щербачков				
Жилой комплекс К-3				Лист	Листов
Схема благоустройства временной автостоянки открытого типа, на период до реализации многоуровневой автостоянки в 6 микрорайоне. М 1:500				ООО "ХСТФ Фобос"	
Норм. контроль	Еремич				