

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО Специализированный застройщик СК«БЕРЕГ»
за 3 квартал 2020г.

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{2\,247\,323}{1\,170\,721} = 1,92 \geq 1$$

При расчете **стр. 1450** принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1240+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1550(ДДУ)+стр.1300}} = \frac{40\,714+1300+392\,097}{1494511+423266-1170721+329546} = \frac{434111}{1076602} = 0,40 \leq 1$$

Расчет **стр.1200**:

= 392 097 (846 758-53827-36467-36269-23723-36269-114114-118252-35740) не
включаются активы, относящиеся к строительству:

- по **стр. 1210** «Запасы» в сумме 1 034 662тыс. руб.
- по **стр. 1220** «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб.
- по **стр. 1250** «Денежные средства» в сумме 323 888 тыс. руб.
- по **стр. 1230** Денежные средства участников долевого строительства,

предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 454 661 тыс. руб.

Директор
ООО СЗ СК «БЕРЕГ»


Мингалимов М.З.
