

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2020г.
ООО СЗ СК «Берег»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,772\,559}{1\,120\,870} = 1.58 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

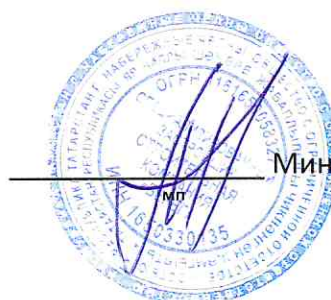
$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{41\,572+303\,129}{1\,120\,870+322\,179-1\,120\,870+329\,510} = \frac{344\,701}{651\,689} = 0.53 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

=303 129 (1 730 987- 775 911-2 366-8 971-640 610) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 755 911 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 2 366 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 8 971 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 640 610 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СК «Берег»



Мингалимов М.З.