

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2020г.  
ООО СК «Берег»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\ 662\ 207}{1\ 136\ 798} = 1.46 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(D+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{42\ 429+381\ 487}{1\ 136\ 798+217\ 172-1\ 136\ 798+308\ 236} = \frac{423\ 916}{525\ 408} = 0.8 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

=381 487 (1 619 778- 476 738-0-3 931-757 622) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 476 738 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 3 931 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 757 622 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО СК «Берег»



Мингалимов М.З.