

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2019г.
ООО СК «Берег»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,953\,174}{1\,425\,185} = 1.37 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{43\,288+290\,588}{1\,425\,185+220\,758-1\,425\,185+307\,231} = \frac{333\,876}{530\,989} = 0.62 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

=290 588 (1 909 886- 806 948-0-2 643-809 707) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 1 330 832 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 5 759 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 1 094 229 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СК «Берег»



Мингалимов М.З.