

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 2 квартал 2019г.
ООО СК «Берег»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,927\,951}{1\,517\,566} = 1.27 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{39\,103+370\,829}{1\,517\,566+116\,283-1\,517\,566+294\,101} = \frac{409\,932}{410\,384} = 0.99 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

=370 829 (1 888 848- 1 226 970-0-4 755-286 294) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 1 226 970 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 4 755 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 286 294 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СК «Берег»



Мингалимов М.З.