

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 1 квартал 2019г.
ООО СК «Берег»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств (H^1) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,596\,927}{1\,194\,061} = 1.3 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств (H^2) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{D} = \frac{\text{стр.1100+стр.1200}}{\text{стр.1400+стр.1500-стр.1450+стр.1300}} = \frac{39\,961+359\,295}{1\,194\,061+108\,702-1\,194\,061+294\,163} = \frac{399\,256}{402\,865} = 0.99 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

=359 295 (1 556 966- 1 108 314-0-7 264-82 093) не включаются активы, относящиеся к строительству:

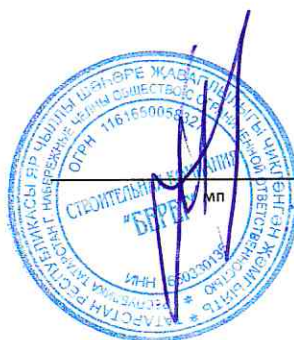
- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 1 108 314 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 7 264 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства,

предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 82 093 тыс. руб.

3. Норматив безубыточности (H^3):

$$H^3 = \frac{K \text{ приб}}{K \text{ факт}} = \frac{1 \text{ год}}{\text{кол-во лет безубыточных}} = 2 \geq 1$$

Генеральный директор
ООО СК «Берег»



Мингалимов М.З.