

Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п

г. Набережные Челны

"29" августа 2008 г.

Исполнительный комитет г. Набережные Челны, в лице заместителя руководителя Исполнительного комитета Андреевой Флеры Ивановны, действующей на основании доверенности от 14.01.2008г. № 6, от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора
Гимазетдинова Мунавира Хаматовича

должность, фамилия, имя, отчество,
действующего на основании устава

устав, положение, доверенность.

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании постановления Руководителя Исполнительного комитета от 10.06.2008 г. № 1694 заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п (далее по тексту Договор) о следующем:

1. Договор изложить в следующей редакции:

«Исполнительный комитет г. Набережные Челны, в лице заместителя руководителя Исполнительного комитета Андреевой Флеры Ивановны, действующей на основании доверенности от 14.01.2008 г. № 6, от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина
именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора
Гимазетдинова Мунавира Хаматовича

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава
устав, положение, доверенность

с другой стороны, на основании

постановления Главы администрации Тукаевского района от 01.04.2004 г. № 226,
постановления Руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны
от 10.06.2008 г. № 1694

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок 16:52:07 03 07:0029 находящийся по адресу:

кадастровый номер

г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек

площадью 29999 кв.м. двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять кв.м.,
площадь прописью

именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под индивидуальную жилую застройку
цели использования участка Арендатором

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного Участка.

2.2. Любая деятельность Арендатора на Участке, связанная со строительством (реконструкцией) зданий, сооружений, коммуникаций, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Земельный участок не обременен обязательствами (сервитутом).
(обременен либо не обременен)

2.4. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а так же имеющиеся ограничения пользования указываются в землеустроительной документации, документах кадастрового учета, необходимых для последующей государственной регистрации этих обременений (ограничений).

3. Срок действия Договора и арендная плата

3.1. Настоящий Договор действует по "01" ноября 2044 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с момента издания постановления от "10" июня 2008 г. № 1694

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2 Договора.

3.4. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора составляет: 111 руб. (Одиннадцать сто

Одиннадцать рублей)
прописью

Величина годовой арендной платы, установленная в настоящем пункте согласована Сторонами и определена в порядке, указанном в Расчете арендной платы.

3.5. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан, либо муниципального образования г. Набережные Челны, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором опубликованы вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок.

3.6. В случае изменения вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2 Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 7 дней с момента его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально на счет, указанный в Расчете арендной платы, утвержденном Арендодателем, не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, действующему законодательству, муниципальным правовым актам.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.3.3. Зарегистрировать Договор, в случае заключения его на срок не менее одного года, в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним..

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.6. Своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемых Договором.

4.3.7. Выполнять на Участке в соответствии с решениями органов местного самоуправления, требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без письменного разрешения Арендодателя в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.3.10. В 7-дневный срок уведомлять Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, пригодном для его дальнейшего использования по назначению.

4.3.12. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.13. Немедленно извещать в письменной форме Арендодателя об изменении почтового адреса, иных реквизитов.

4.3.14. Другие обязанности:

- обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающей территории.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны Договора от выполнения лежащих на них обязательств по Договору

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей, указанных в Договоре, Стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3.6 и 3.7 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение трех лет с момента подписания настоящего Договора.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы за 2 квартала подряд.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.п.4.3.9, 4.3.14 Договора.

6.4. Арендодатель вправе односторонне отказаться от исполнения Договора (п.3 ст.450 ГК РФ) в следующих случаях:

6.4.1. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости в соответствии с Генеральным планом города Набережные Челны.

6.4.2. При совершении Арендатором действий (бездействий), предусмотренных п.п. 6.3.1.-6.3.5. Договора.

6.4.3. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления Арендатору уведомления.

7. Особые условия

7.1. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7.2. Участок расположен в границах горного отвода для разработки Лугового месторождения нефти.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на 4 листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) - 1 экз.

9. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются:

- кадастровый план земельного участка;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка.

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель: Исполнительный комитет города Набережные Челны
г. Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»
ИНН 1650011467

423895,РТ, Тукаевский район, село Нижний Суык-Су, ул.Сармановская, 23
р/с № 40702810611000001440 в филиале ОАО "АИКБ "Татфондбанк"
тел.46-66-81, 46-50-66

2. Настоящее соглашение действует и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Настоящее соглашение составлено на 4 листах и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) – 1 экз.

Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Исполнительный комитет города Набережные Челны
г. Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ «ПОДРЯД»
ИНН 1650011467

423895,РТ, Тукаевский район, село Нижний Суык-Су, ул. Сармановская, 23
р/с № 40702810611000001440 в филиале ОАО "АИКБ "Татфондбанк"
тел. 46-66-81, 46-50-66
факс (8552) 46-58-16

Подписи сторон:

За «Арендодателя»
Заместитель руководителя Исполнительного
комитета



АНДРЕЕВА Ф.И.

За «Арендатора»
Генеральный директор
ЗАО «ПСТ «ПОДРЯД»



ГИМАЗЕТДИНОВ М.Х.

М.П.

Управление Федеральной
регистрационной службы
по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Проведена государственная регистрация

Дата регистрации 13.10.2008

Номер документа 16-8010731

2008-098
7.11.



Прошнуровано

4/10/2008/101

лист

ИСТОК. ТЕПЛИКИ

г. Набережные Челны

до 10.11.2008

БАШКОРТОСТАНСКИЙ КОМИТЕТ