

ДОГОВОР № 172/04-п/3330-А3
уступки права аренды земельного участка

г. Набережные Челны

«12» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Твой дом», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Мингалимова Марсея Завидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «БЕРЕГ», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Мингалимова Марсея Завидовича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендатор уступает, а Новый Арендатор принимает права и обязанности Арендатора по:

1.1.1. Договору аренды земельного участка № 172/04-п от 10 ноября 2004 года, заключенному между Администрацией Тукаевского района и Закрытым акционерным обществом «Проектно-строительный трест «Подряд», сроком по 01 ноября 2044 года (зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Тукаевскому району Республики Татарстан 17 декабря 2004 г., номер регистрации 16-39.0-10.2004-3179.1), на основании Постановления Главы администрации Тукаевского района от 01 апреля 2004 г. № 226, Дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п от 29.08.2008 г. (зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан 13.10.2008 г., номер регистрации 16-16-30/073/2008-098), Договору № 4 уступки права аренды земельного участка от 28 июня 2011 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 12.08.2011 г., номер регистрации 16-16-32/089/2011-572), Дополнительному соглашению к Договору аренды земельного участка от 10.11.2004 г. № 172/04-п от 10.07.2012 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 29.08.2012 г., номер регистрации 16-16-32/106/2012-123), Договору № 172/04-п/1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 16 июня 2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 26.06.2014 г., номер регистрации 16-16-32/068/2014-383) в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер – **16:52:070307:29**;
- площадь – 30 000 кв.м.;
- местоположение: Республика Татарстан, город Набережные Челны, за проспектом Яшьлек;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (для многоэтажного строительства жилья с объектами обслуживания);
- участок не обременен обязательствами (сервитутом).

1.1.2. Договору аренды земельного участка № 3330-А3 от 17 декабря 2012 года, заключенному между Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны и Обществом с ограниченной ответственностью «Объединение Строительных Компаний», сроком по 26 апреля 2056 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.01.2013 г., номер регистрации 16-16-32/006/2013-92), на основании Постановления Главы Администрации Тукаевского района от 08 декабря 2005 г. № 2097, Постановления Исполнительного комитета города Набережные Челны от 07 мая 2009 г. №

1874, Постановления Исполнительного комитета города Набережные Челны от 05 февраля 2010 г. № 594, Постановления Исполнительного комитета города Набережные Челны от 20 ноября 2012 г. № 8348, Договору № 330-А3/1 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем) от 16 июня 2014 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.06.2014 г., номер регистрации 16-16-32/068/2014-375) в отношении следующего земельного участка:

- кадастровый номер – **16:52:070307:163**;
- площадь – 8 936 кв.м.;
- местоположение: Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Виктора Полякова, дом 3;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: под многоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания;
- участок не обременен обязательствами (сервитутом).

1.2. Право аренды вышеуказанных земельных участков, как и сами участки, правами третьих лиц не обременены, в залоге и под арестом не состоят.

1.3. Права и обязанности Арендатора по вышеуказанным договорам аренды земельных участков в полном объеме переходят к Новому Арендатору со дня государственной регистрации перехода права аренды настоящих земельных участков.

2. Плата за уступку права аренды.

2.1. Цена настоящего договора определена сторонами в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Новый Арендатор оплачивает сумму Арендатору, указанную в п.2.1. настоящего договора, в течение 3 (трех) месяцев с момента государственной регистрации настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

2.3. Оплата по настоящему договору возможна путем зачета взаимных однородных требований и иными способами, не запрещенными текущим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Новый Арендатор в пределах срока аренды принимает в полном объеме все права и обязанности Арендатора в вышеуказанной в настоящем договоре части.

3.2. Новый Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет исполнять обязанности по внесению арендной платы за вышеуказанные земельные участки со дня государственной регистрации настоящего договора.

3.3. Оплату всех расходов по государственной регистрации договора и перехода прав и обязанностей принимает на себя Новый арендатор.

3.4. Арендатор обязуется осуществить письменное уведомление собственника земельных участков (Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны) о совершении настоящей сделки, оригинал данного уведомления сдать в регистрирующий орган для регистрации перехода права аренды на Нового Арендатора.

4. Прочие условия

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, направление письменных требований обязательно, срок рассмотрения 15 дней с момента получения. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны полномочными

рмш

Всего произведено
Итого
Регистр
Подпись



2А

Акт приема-передачи земельных участков

г. Набережные Челны

«12» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Твой дом», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «БЕРЕГ», именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендатор передал, а Новый Арендатор принял:

1. Земельный участок, обладающий следующими характеристиками:
 - кадастровый номер – 16:52:070307:29;
 - площадь – 30 000 кв.м.;
 - местоположение: Республика Татарстан, город Набережные Челны, за проспектом Яшьлек;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (для многоэтажного строительства жилья с объектами обслуживания);
 - участок не обременен обязательствами (сервитутом).
2. Земельный участок, обладающий следующими характеристиками:
 - кадастровый номер – 16:52:070307:163;
 - площадь – 8 936 кв.м.;
 - местоположение: Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Виктора Полякова, дом 3;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование: под многоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания;
 - участок не обременен обязательствами (сервитутом).

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора № 172/04-п/3330-А3 уступки права аренды земельного участка от «12» октября 2017 г.

Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «Твой дом»**

423803, РТ, г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д. 5а, оф. 10
ОГРН 114 165 000 7135
ИНН 1650283573, КПП 165001001
р/с 4070 2810 7620 0001 2265
к/с 3010 1810 6000 0000 0603 в Филиале ОАО
«Сбербанк России» Отделение «Банка
Татарстан» №8610, БИК 049 205 603
Тел. 8 (8552) 33-33-83
Генеральный директор

М.П. _____ \М.З. Мингалимов\



Новый Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная компания «БЕРЕГ»**

423803, РТ, г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д. 5а, пом. 10
ОГРН 1161650058327
ИНН 1650330135, КПП 165001001
р/с 4070 2810 5620 0001 7088
к/с 3010 1810 6000 0000 0603 в Филиале ОАО
«Сбербанк России» Отделение «Банка
Татарстан» № 8610, БИК 049 205 603
Тел. 8 (8552) 33-33-83
Генеральный директор

М.П. _____ \М.З. Мингалимов\

