



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июня 2012г.

КАРАР

№ 3031

Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка

На основании ст. 44 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка Общества с ограниченной ответственностью Группа компаний «ПРОФИТ», площадью 8936 кв.м (кадастровый номер 16:52:070307:163), размещенного по улице Виктора Полякова, для строительства домов многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета

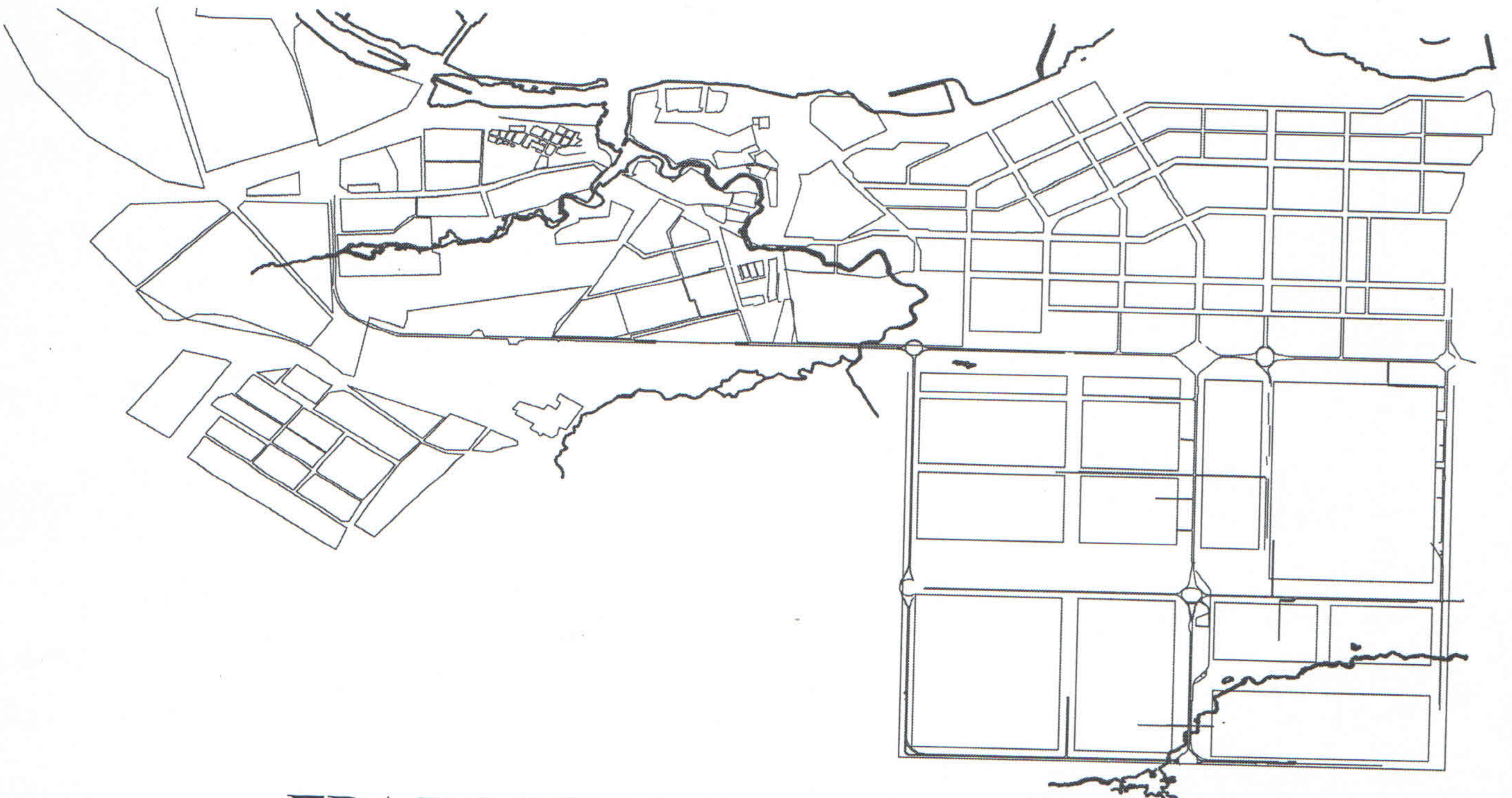


Р.М. Шакиров

№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 1 2 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 0 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»

64 мкр
S = 8936
кв. м.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: ул. Виктора Полякова.

Целевое назначение: многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания.

Заказчик: ООО ГК «ПРОФИТ».

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
(см. приложение)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.05.2012г. МУП «Служба градостроительного развития»

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Правила землепользования и застройки города Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007г. №26/4

Генеральный план города Набережные Челны утвержденный Решением Городского Совета от 27.06.2006 г. №14/4

Согласно генеральному плану города участок частично входит в состав производственно-деловой территории и частично в состав территории жилого назначения. Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки участок находится в зоне Ж-5 и Ж-5.1. Зона Ж-5 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки. Подзона периметральной многоэтажной массовой жилой застройки Ж-5.1 выделена с целью сохранения сложившихся планировочных модулей и ведения нового строительства кварталов города Набережные Челны на основе периметральной многоэтажной застройки, способов композиционного раскрытия периметра, высоты, протяженности и масштабности зданий.

Согласно проекту планировки микрорайона «Яшьлек» на земельном участке предусмотрен точечный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами торговли и обслуживания.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

- основной вид разрешенного использования - Ж - 5:

- многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;

- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 400 кв.м);
 - объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье);
 - почтовые отделения;
 - телефонные и телеграфные станции;
 - спортзалы, спортклубы (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м), залы рекреации (с бассейном или без);
 - спортивные площадки, теннисные корты (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м).
- **условно разрешенные виды использования Ж - 5:**
- многоквартирные жилые дома до 6 этажей;
 - жилые дома для малосемейных гостиничного типа;
 - гостиницы, общежития;
 - офисы на 1-2 этажах жилых домов общей площадью не более 400 кв.м (кроме жилых домов, расположенных внутри жилых кварталов);
 - интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребёнка, приюты, ночлежные дома;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы);
 - компьютерные центры, интернет-кафе;
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - кафе, закусочные, бары, рестораны, в том числе на 1-2 этажах многоэтажных жилых домов;
 - бани (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
 - общественные туалеты;
 - гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
 - АЗС (только для легкового транспорта с количеством заправок не более 500 в сут.);
 - авторемонтные мастерские (при условии исключения малярных и жестяных работ и создания санитарно-защитной зоны не менее 50м);
 - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 - площадки для выгула собак.
- **вспомогательные виды разрешенного использования Ж - 5:**
- гаражи, встроенные в жилые дома;
 - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
 - объекты пожарной охраны;
 - площадки для сбора мусора;
 - парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.

Согласно Распоряжению Исполнительного Комитета города Набережные Челны от 08.10.2007г. №1188 необходимо согласование с главным архитектором архитектурно – строительной части проектной документации, содержащей мероприятия, предусмотренные разделом 3 Градостроительного плана, на соответствие градостроительным, архитектурным требованиям, требованиям технических регламентов, технических условий
Состав проектной документации предусмотреть в соответствии со ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства
I	Дом многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства

кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)
16:52:070307:29	234,0	84,0	-	Охранные зоны попадающих в границы участка: существующих подземных инженерных сетей: электрических кабеле	0,8936

6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
	максимальный	минимальный	
1.	Согласно проекта с учетом норм		Макс. 0,2681

Предельная высота зданий, строений, сооружений 30 м. (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Набережные Челны)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 %

В случае отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (при соблюдении требований технических регламентов) необходимо, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

к архитектурно-планировочному решению: архитектурно-планировочное решение должно соответствовать градостроительной ситуации, значимости месторасположения объекта. Застройка формирует панораму застройки города со стороны пр. Яшьлек, является градообразующим объектом. Промежуточное решение предварительно согласовать с главным архитектором города. Проект разработать с учетом существующей и перспективной окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек.

Планировка территории должна обеспечивать рациональное и экономное использование земельного участка. Минимальный отступ от границ земельного участка, при условии застройки микрорайона согласно проекта планировки, предусмотреть согласно чертежу градостроительного плана с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических и прочих действующих норм и правил. Минимальный отступ от границы, смежной с границей ООО ГК «ПРОФИТ», установит – 0 м. при условии сохранения единого землепользователя и выполнения общего проектного решения на оба земельных участка. При строительстве домов в современных условиях (сохранение соседних существующих автостоянок) минимальный отступ должен быть обоснован и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Плотность застройки должна быть принята согласно норм. Инсоляция проектируемой и существующей застройки должна соответствовать нормам. Размещение жилых домов, расстояние до других зданий и сооружений должны обеспечивать действующие санитарные и противопожарные требования к жилым зданиям. Этажность и протяженность зданий определить проектом планировки. Размещение инженерных сооружений запроектировать с учетом существующей и перспективной застройки.

Архитектурные и конструктивные решения разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и инструкциями строительного проектирования, государственными стандартами. При проектировании предусмотреть мероприятия, обеспечивающие пожарную и взрывопожарную безопасность. Рассмотреть возможность встроенно-пристроенных учреждений и предприятий повседневного пользования: объектов торговли, соцкультбыта согласно норм СНиП, с учетом расчетной численности населения жилой застройки. Встроенно-пристроенные объекты общественного назначения принять допустимыми согласно СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Необходимо предусмотреть отдельные входы в нежилые помещения на первых этажах.

При проектировании необходимо предусмотреть размещение помещения для лифтового диспетчерского оборудования, с отдельным входом, согласно санитарных норм и правил. Предусмотреть помещения для детских, подростковых клубов. Рассмотреть возможность размещения опорного пункта полиции.

Объекты разработать из капитальных конструкций, используя кирпич, бетон, металлоконструкции, др. В наружной отделке предусмотреть высокопрочные, качественные материалы. Предусмотреть кровлю из современных наплаваемых гидроизоляционных материалов.

Внутреннюю отделку всех помещений, включая места общего пользования выполнить на высоком художественно - эстетическом уровне, используя новые качественные отделочные материалы.

Запроектировать тройное остекление окон, балконных дверей. Балконы и лоджии остеклить одинарным слоем в соответствии с противопожарными нормами. Проектом предусмотреть двойные тамбуры, металлические утепленные двери с кодовым замком, металлические распашные решетки на окнах 1-го этажа, металлические двери входов в подвал и мусорокамеру. Проектом предусмотреть 100 % наружную отделку фасадов высокопрочными, качественными материалами и конструкциями. В отделке фасадов исключить силикатный кирпич.

Выполнить цветовое решение, визуализацию.

В состав проектной документации включить варианты архитектурной подсветки объекта и варианты новогоднего оформления.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека предусмотреть включение в состав проектной документации оснащение объектов системами внутреннего и наружного видеонаблюдения, систем кондиционирования. Установку наружных подвесных элементов на наружных стенах объектов (кондиционеры, спутниковые антенны и др.), необходимо согласовать с Управлением архитектуры, градостроительства и инвестиций Исполнительного комитета города.

к благоустройству территории: Благоустройство выполнить согласно СНиП. Проект разработать с учетом существующей и перспективной окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек. Генпланом необходимо предусмотреть строительство удобных пешеходных связей с применением высококачественных, высокопрочных современных покрытий. Озеленение выполнить с учетом декоративных свойств деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, на высоком уровне садово-паркового искусства. Предусмотреть элементы ландшафтного дизайна. Разместить малые архитектурные формы: скамьи, садовые диваны, урны для мусора, информационные установки, элементы велопарковок. В местах общественного пользования возможно установить скульптурно-декоративные композиции, фонтаны, беседки, спортивные и игровые элементы. В жилом дворе предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения: детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные и хозяйственные площадки. Состав и размеры их территории определить нормами и правилами застройки. Детские игровые площадки разместить согласно разработанным стандартам безопасности и новым эстетическим требованиям.

Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

В целях совершенствования эстетики городской среды дизайн-проект малых архитектурных форм, других элементов благоустройства согласовать с главным архитектором города.

к транспортной инфраструктуре: Запроектировать проезды и проходы к жилой застройке с учетом существующей и перспективной окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек. Проезды и вместимость автомобильных парковок определить проектом из расчета количества а/парковочных мест от количества квартир согласно действующих нормативных требований. При проектировании рассмотреть возможность подземного паркинга. Места для размещения стоянок и гаражей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам. Применить высококачественные, высокопрочные современные материалы и конструкции для дорожного покрытия.

При необходимости, оформить, в установленном действующим законодательством порядке, дополнительный земельный участок под парковку и проезды.

к инженерной инфраструктуре: В домах следует предусмотреть: хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки, отопление, вентиляцию, противодымную защиту. Запроектировать электроосвещение, силовое электрооборудование, телефонизацию, радиофикацию, телевизионные антенны и звуковую сигнализацию, а также автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре, лифты для транспортирования пожарных подразделений, средства спасения людей, системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Предусмотреть подключение объекта к инженерным коммуникациям в соответствии с техусловиями эксплуатирующих организаций. При проектировании предусмотреть установку автоматизированной системы контроля и учета электрической энергии.

по соблюдению прав третьих лиц: проект разработать с учетом существующей окружающей и перспективной застройки окружающей застройки, с учетом ПДП микрорайона Яшьлек. Инсоляция проектируемой и существующей застройки должна соответствовать нормам. При проектировании, в соответствии с Распоряжением Исполнительного комитета № 225 от 06.04.2012г., в целях снижения уровня динамических воздействий на существующие фундаменты, обеспечить применение способа статистического вдавливания свай.

к формированию среды жизнедеятельности маломобильных групп населения: согласно п. 6.24 СНиП 2.07.01-89*, требованиям Градостроительного кодекса РФ, СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

по сносу, выносу зданий и сооружений: нет

иные требования: необходимо согласование (заключение) генпроектировщика ГУП «Татинвестгражданпроект» по изменениям утвержденного генплана города и проекта планировки микрорайона Яшьлек.

Начало строительства возможно при застройке микрорайона «Яшьлек» согласно проекта планировки микрорайона и выносом существующих, в районе земельного участка, автостоянок.

Иные показатели:

смежные участки см. чертеж градостроительного плана. Размещение объектов вплотную к границам земельного участка допустимо лишь при согласии с соседним землепользователем и при выполнении мероприятий по пожарной безопасности.

современное состояние и использование земельного участка: Земельный участок свободен от застройки. На участке произрастают деревья.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу Град. плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический или кадастровый паспорт ПОДГОТОВЛЕН (дата, наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
отсутствуют			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ отсутствуют, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ ОТ _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка:

разделение земельного участка невозможно

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, дом многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение и канализация

(тип инженерно-технического обеспечения)

технические условия № 92-137-27-319 от 25.01.2012г., ЗАО «ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ»;

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

- электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

технические условия от 15.02.2012г. № 211-02/529, филиал ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети;

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

технические условия № 102-03-330 от 20.02.2012г., ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания».

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Исполнитель:

архитектор МУП «СГР»

 С.Г. Андреева
18.05. 2012 г.

Согласовано:

Главный архитектор города



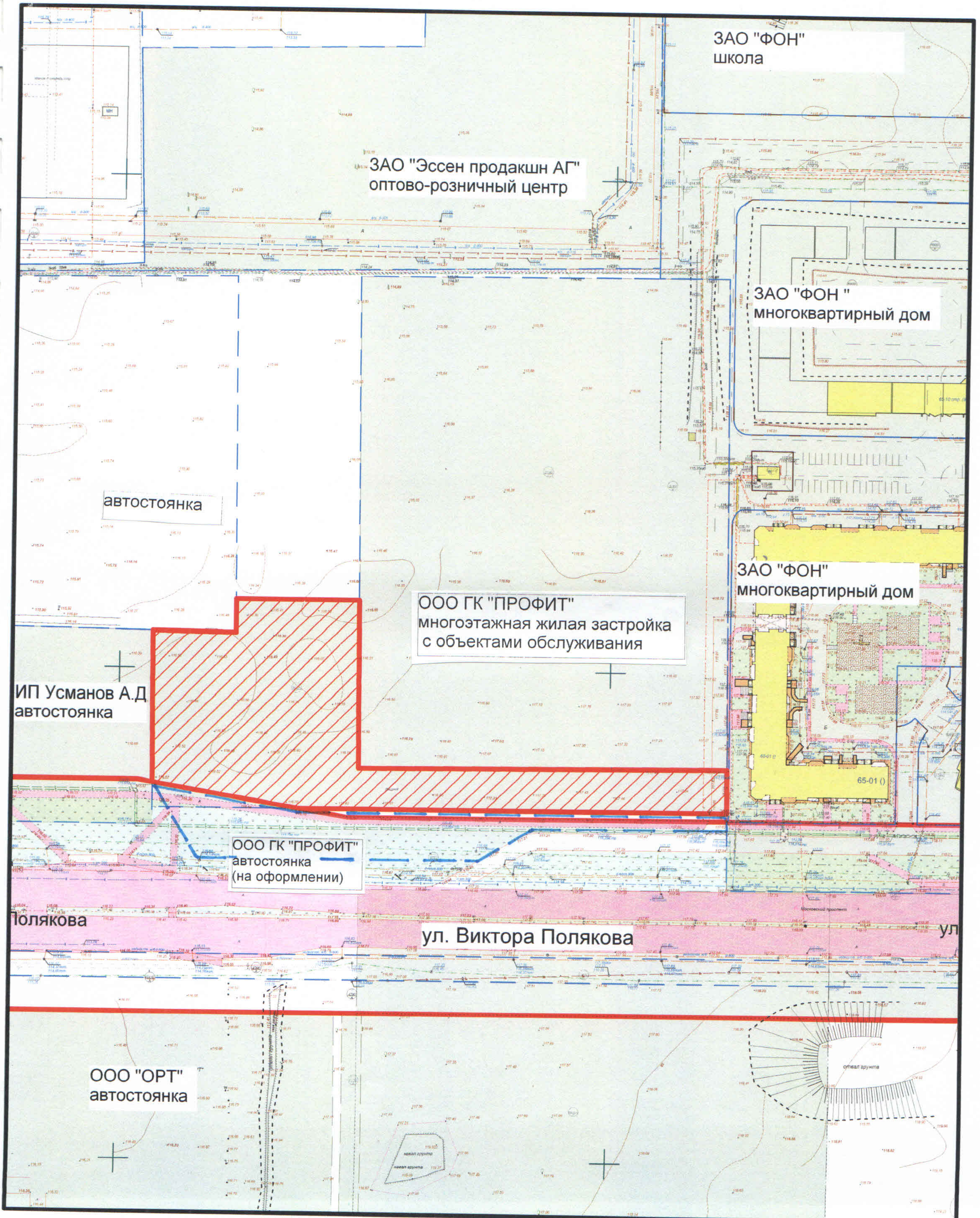
 О.А.Никитина

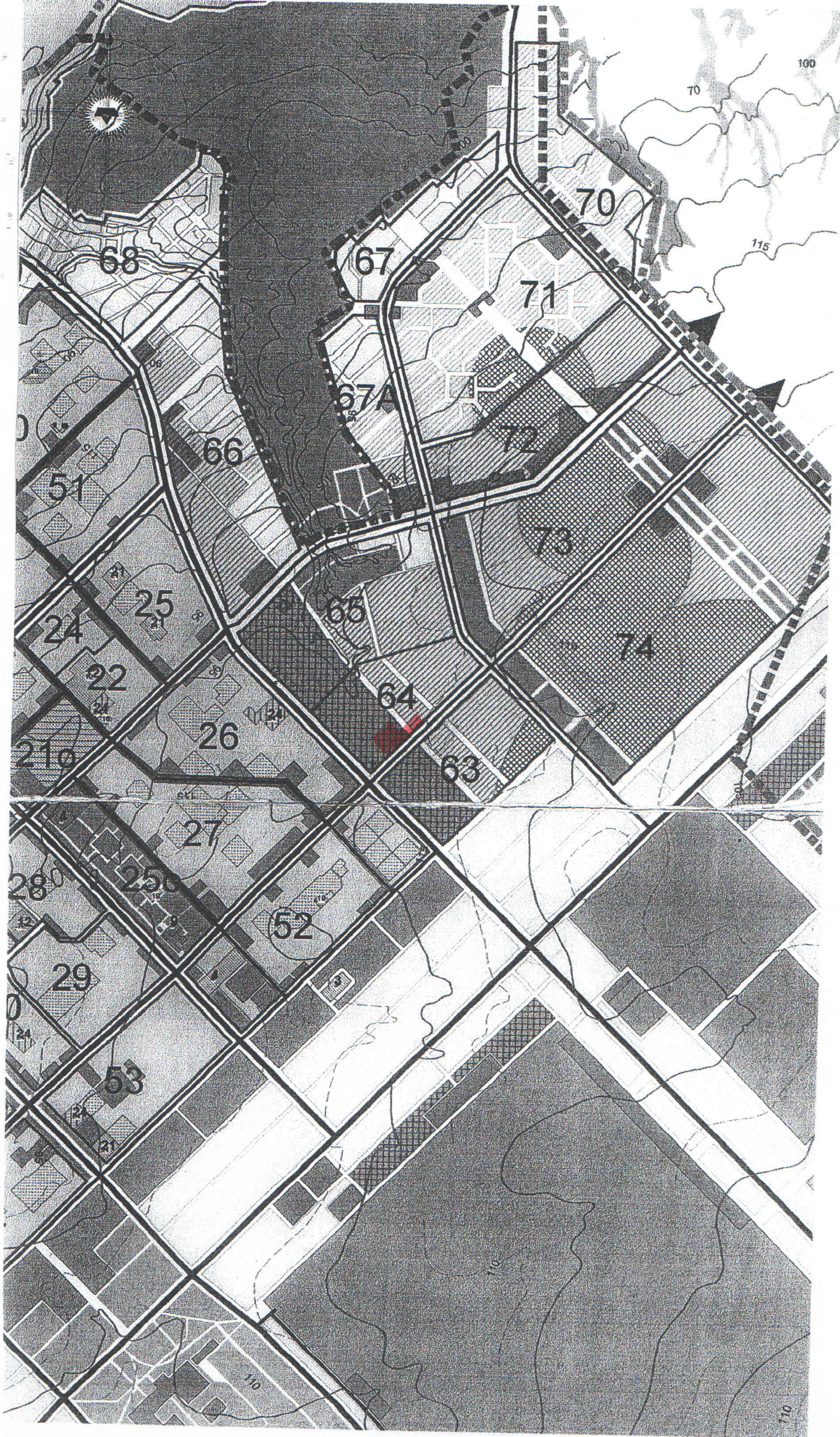
22.05 2012 г.

Начальник ОГК

 С.А. Кутдусов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1: 2000





Приложение № 1.3 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ. МИКРОРАЙОН "ЯШЬЛЕК"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	Ц-5
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	Ж-2
Ж-2 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ТИПА	Ж-5
Ж-5 ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПЯТИ И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ	
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	

ГРАНИЦЫ ДЕЙСТВИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	---
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (КРАСНЫЕ ЛИНИИ)	—

Отдел по г. Набережные Челны филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.02.2012 № 1600/301/12-45943

1	Кадастровый номер	16:52:070307:163	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
Общие сведения						
4	Предыдущие номера:	16:52:070307:30				
5	—					

7	Местоположение:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	31.03.2009
8	Почтовый адрес ориентира:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек в 65 микрорайоне			
8	Категория земель:				

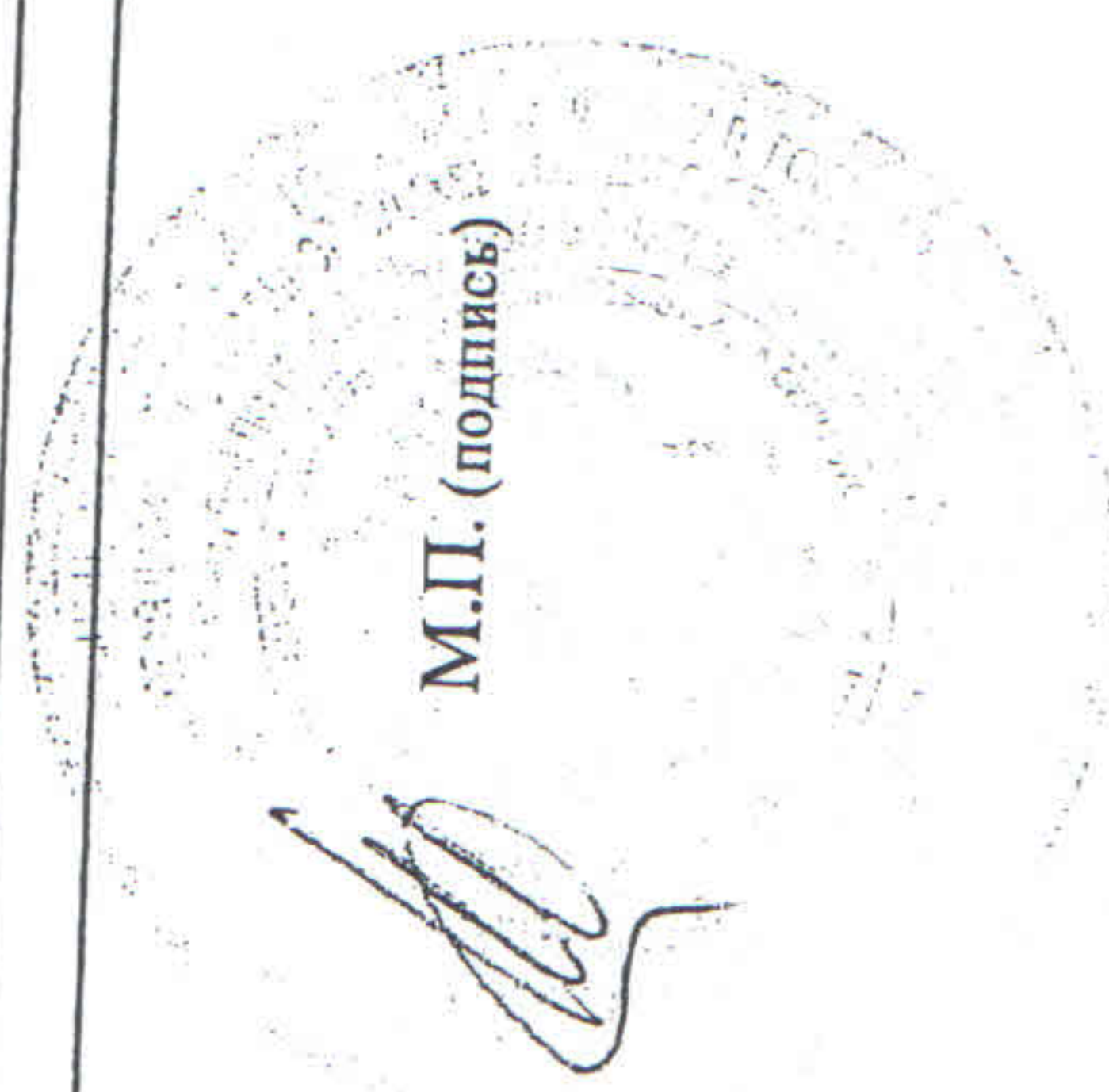
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: Под жилую застройку Многоэтажную с объектами обслуживания							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							

11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Система координат:
	8936+/-33.09 кв. м		22242150.80		2489.05		СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: —						

16 Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.

17 Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —

18	Дополнительные сведения		18.1	—
			18.2	ОАО "Геополис" (ИНН 1650105852)
			18.3	03.03.2009



Начальник отдела
(наименование должности)

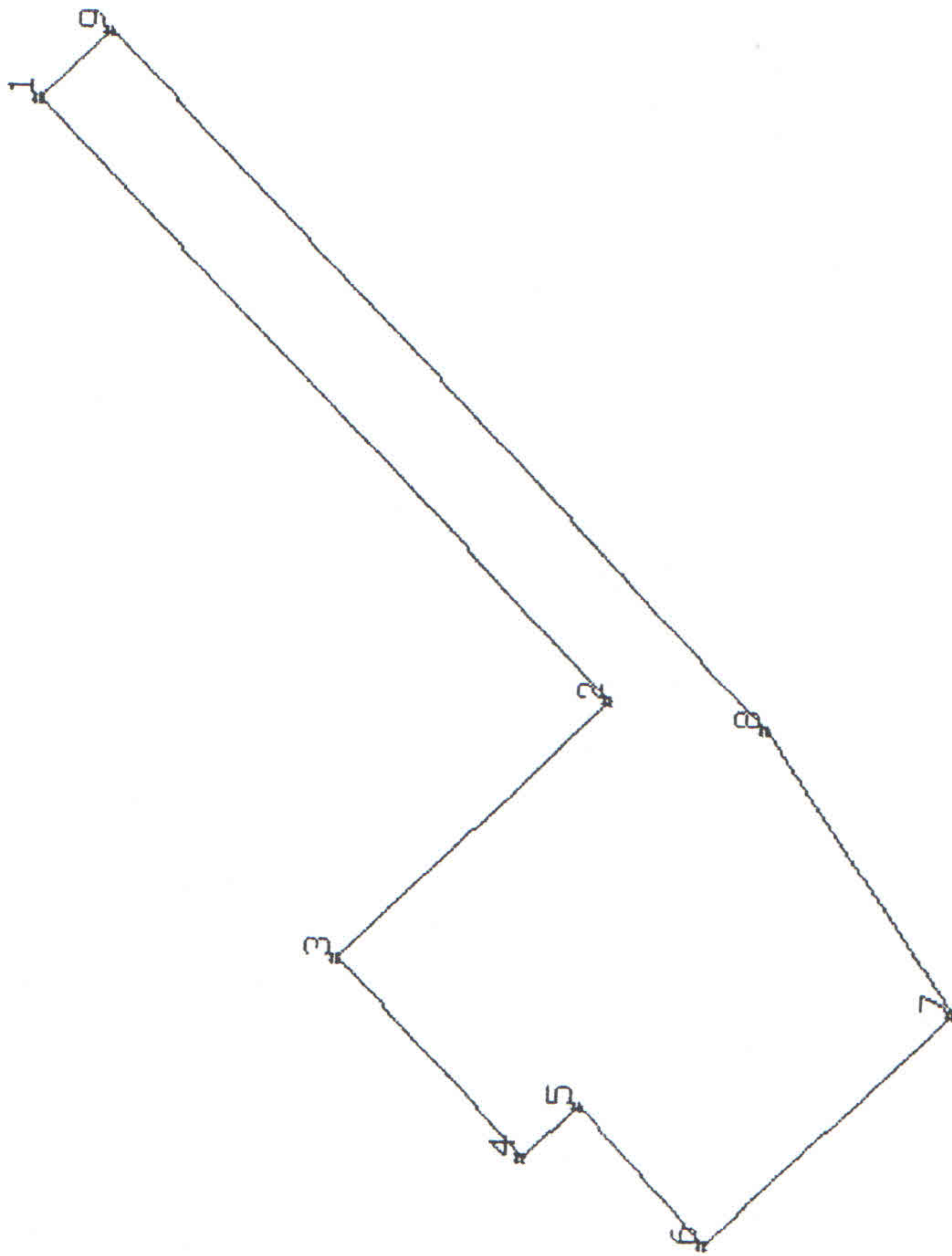
Линдер О. А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.02.2012 № 1600/301/12-45943

КВ.2

1	Кадастровый номер 16:52:070307:163	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —

Начальник отдела
(наименование должности)

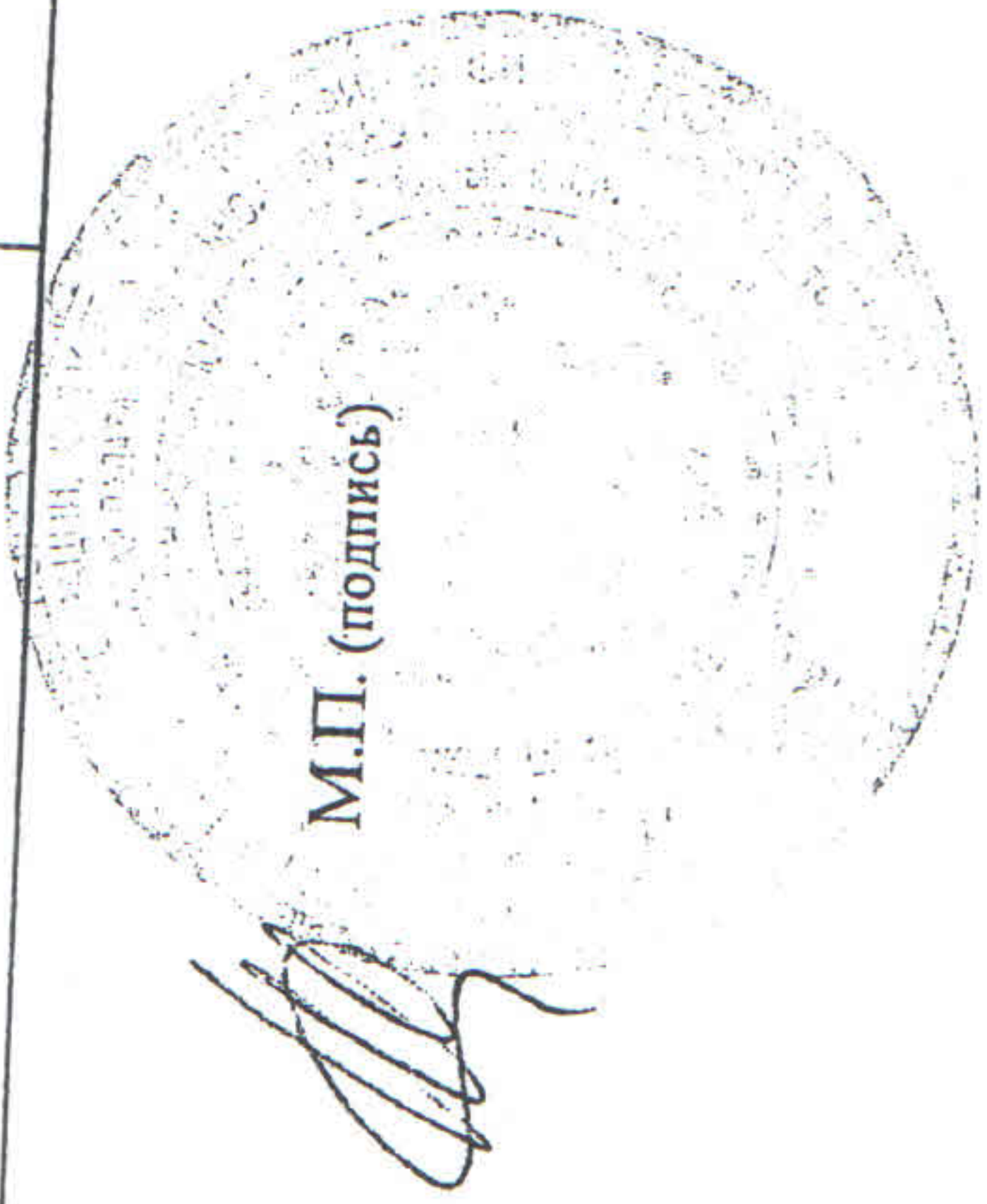
М.П. (подпись)

Линдер О. А.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 13.02.2012 № 1600/301/12-45943

КВ.3

1	Кадастровый номер 16:52:070307:163		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Участие в сделке	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний "ПРОФИТ"	
	2	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний "ПРОФИТ"	



М.П. (подпись)

Начальник отдела
 (наименование должности)

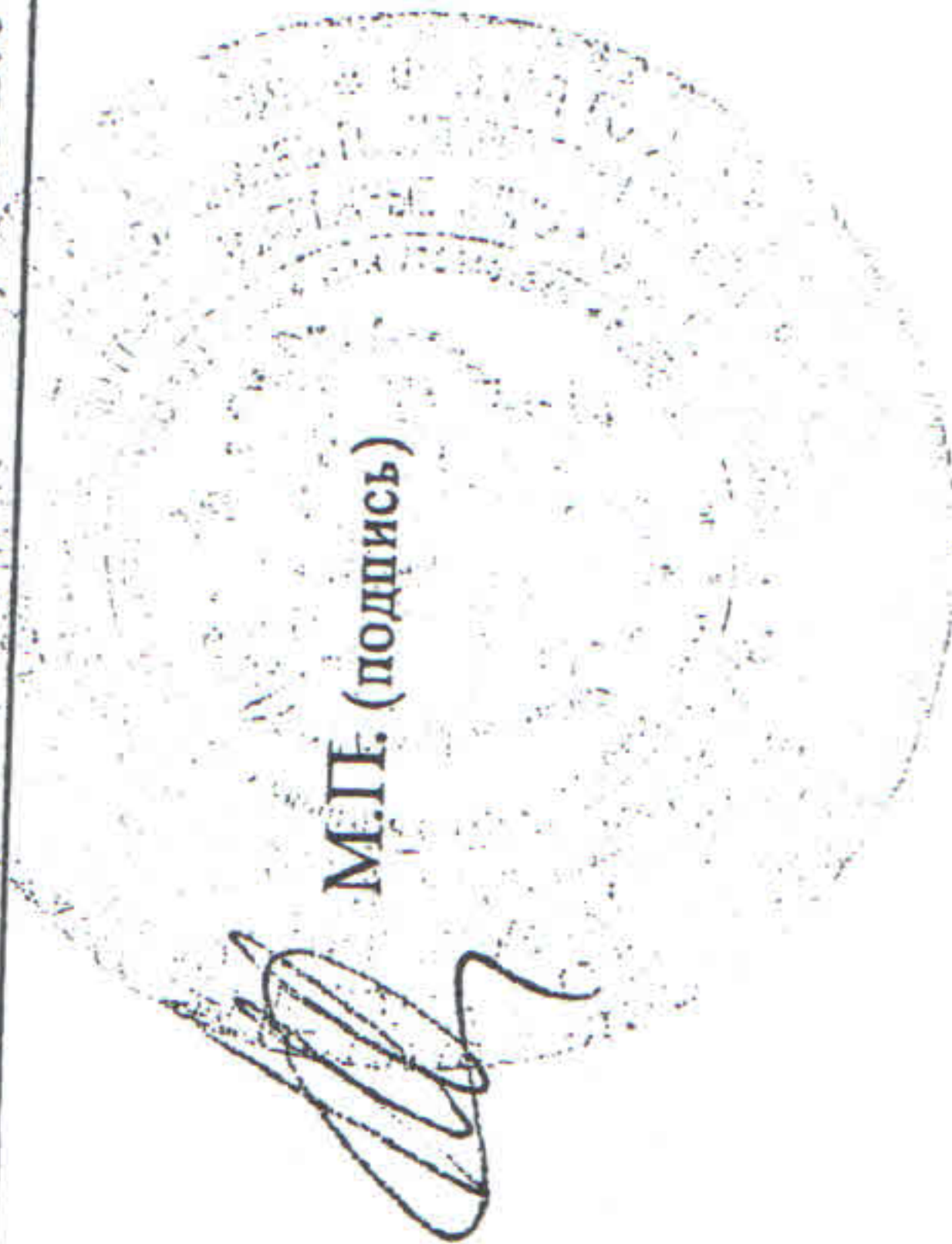
Линдер О. А.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 13.02.2012 № 1600/301/12-45943

КВ.5

1		Кадастровый номер 16:52:070307:163		2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	135° 7'	17,93	—	16:52:070307:29, 16:52:070307:140	Адрес отсутствует
2	9	8	225° 44'	173,88	—	16:52:070307:140, 16:52:070307:164	Адрес отсутствует
3	8	7	235° 39'	61,04	—	16:52:070307:164	Адрес отсутствует
4	7	6	315° 15'	60,96	—	16:52:070307:164, 16:52:070307:31, 16:52:070307:32	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5
5	6	5	46° 35'	33,95	—	16:52:070307:31, 16:52:070307:32	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 5
6	5	4	315° 21'	13,70	—	16:52:070307:32	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, дом 110, кв 579
7	4	3	45° 54'	49,99	—	—	—
8	3	2	135° 19'	67,71	—	—	—
9	2	1	45° 19'	150	—	16:52:070307:29, 16:52:070307:140	Адрес отсутствует

Начальник отдела
 (наименование должности)



М.П. (подпись)

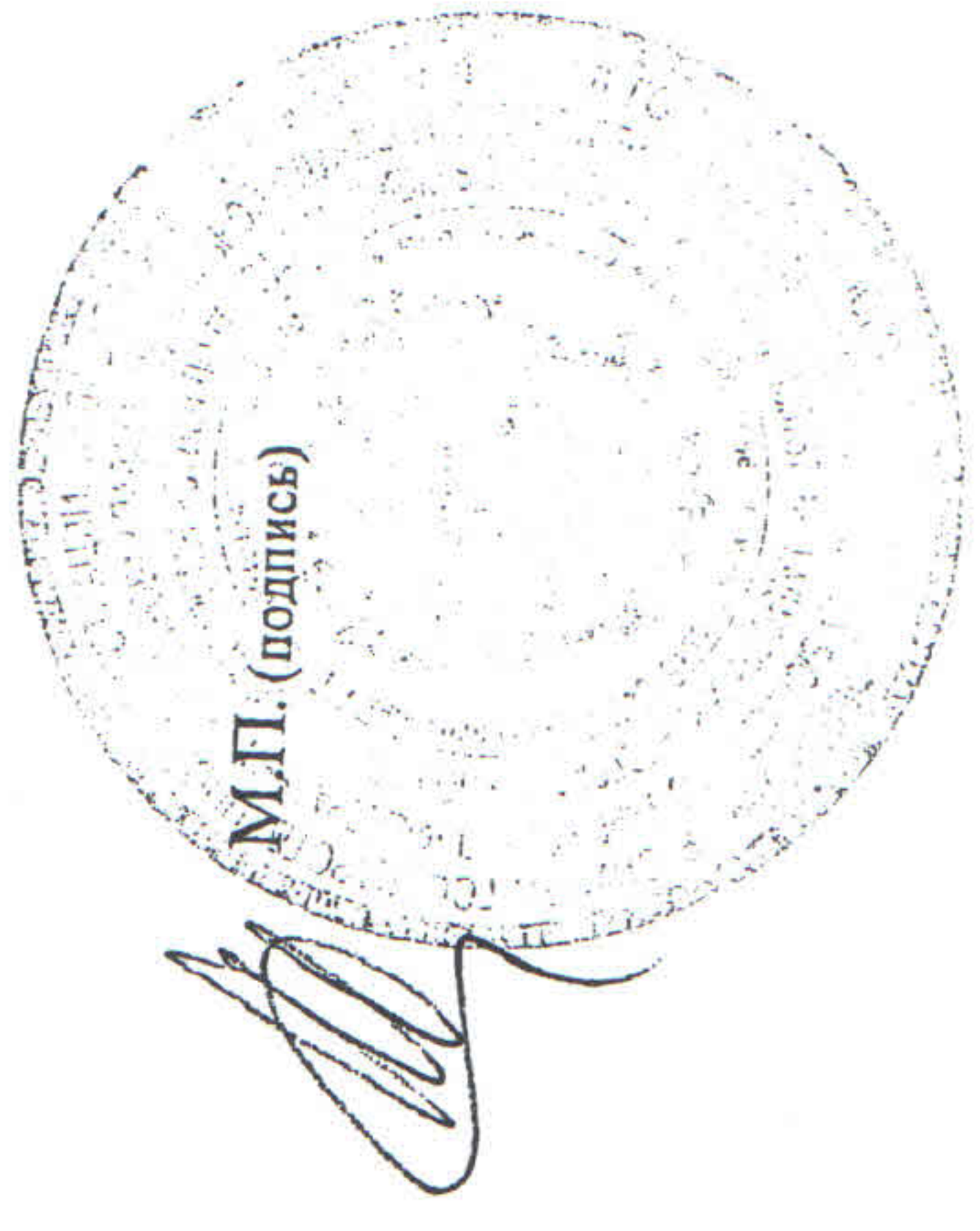
Линдер О. А.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 13.02.2012 № 1600/301/12-45943

КВ.5

1	Кадастровый номер	16:52:070307:163	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Адреса правообладателей смежных участков					
	№ п/п	Номер смежного участка				
	1	2				
	1	16:52:070307:32				
Адрес правообладателя						
3						
Республика Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Чулман, дом 110, кв 579						

Начальник отдела
 (наименование должности)



Линдер О. А.
 (инициалы, фамилия)

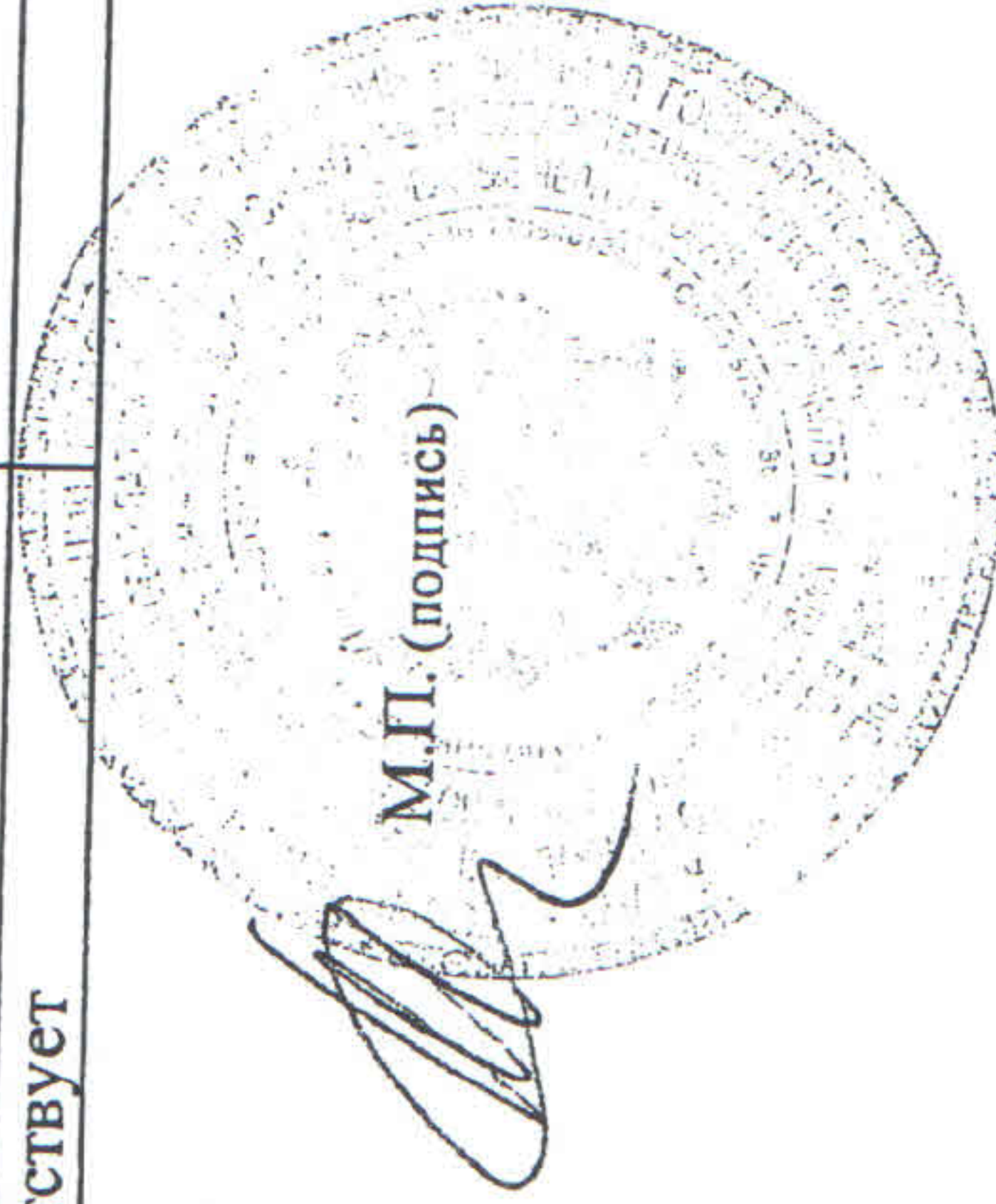
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 13.02.2012 № 1600/301/12-45943

КВ.6

1		Кадастровый номер 16:52:070307:163		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5	
	X	Y					
1	2	3					
1	472538,61	2326842,84	Закрепление отсутствует				
2	472433,14	2326736,18	Закрепление отсутствует			0,10	
3	472481,28	2326688,57	Закрепление отсутствует			0,10	
4	472446,49	2326652,67	Закрепление отсутствует			0,10	
5	472436,74	2326662,30	Закрепление отсутствует			0,10	
6	472413,41	2326637,64	Закрепление отсутствует			0,10	
7	472370,12	2326680,56	Временный межевой знак			0,10	
8	472404,56	2326730,96	Временный межевой знак			0,10	
9	472525,91	2326855,49	Закрепление отсутствует			0,10	

Начальник отдела
 (наименование должности)

Линдер О. А.
 (инициалы, фамилия)



М.П. (подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 285/07-с**

г. Набережные Челны

27 апреля 2007 г.

Совет Тукаевского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Аглиуллиной Райсы Мансуровны, действующей на основании доверенности № 883 от 13.11.2006 г., выданной Советом Тукаевского муниципального района с одной стороны, и ЗАО «Проектно-строительный трест «Подряд» в лице генерального директора Гимазетдинова Мунавир Хаматовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «Арендодатель» на основании постановления Главы администрации района № 2097 от 08.12.2005 г. в аренду земельные участки со следующими характеристиками:
- 1.1.1. Местонахождение земли: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, за проспектом Яшьлек, 66 микрорайон;
 - 1.1.1.1 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0052, площадь 17198,3 (семнадцать тысяч сто девяносто восемь целых три десятых) кв. метров;
 - 1.1.1.2 Разрешенное использование: размещение блокированной малоэтажной жилой застройки;
 - 1.1.1.3 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0079, площадь 21327 (двадцать одна тысяча триста двадцать семь) кв. метров;
 - 1.1.1.4 Разрешенное использование: размещение блокированной малоэтажной жилой застройки;
 - 1.1.1.5 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0080; площадь 1940 (одна тысяча девятьсот сорок) кв. метров;
 - 1.1.1.6 Разрешенное использование: размещение блокированной малоэтажной жилой застройки;
 - 1.1.1.7 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0083, площадь 100 (сто) кв. метров;
 - 1.1.1.8 Разрешенное использование: размещение блокированной малоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания-ГРП, ТП, КНС;
 - 1.1.1.9 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0082, площадь 150 (сто пятьдесят) кв. метров;
 - 1.1.1.10 Разрешенное использование: размещение блокированной малоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания-ГРП, ТП, КНС;
 - 1.1.1.11 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0084, площадь 23 (двадцать три) кв. метров;
 - 1.1.1.12 Разрешенное использование: размещение блокированной малоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания-ГРП, ТП, КНС;
 - 1.1.1.13 Местонахождение земли: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, за проспектом Яшьлек, 65 микрорайон;
 - 1.1.1.14 Кадастровый номер: 16:39:10 06 01:0081, площадь 9253 (девять тысяч двести пятьдесят три) кв. метров;
 - 1.1.1.15 Разрешенное использование: размещение многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания;
 - 1.1.2. Общая площадь земельных участков: 49991,3 (сорок девять тысяч девятьсот девяносто одна целая три десятых) кв. метров;
 - 1.1.3. Категория земель: земли промышленности;
- 1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременении) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность «Арендатора», изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с письменного разрешения «Арендодателя».
- 1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

- 2.1. Арендная плата устанавливается в соответствии с действующим законодательством об аренде земли. Годовой размер арендной платы составляет на момент подписания договора 64676,24 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей 24 копейки) рублей.
- 2.2. Размер арендной платы может ежегодно корректироваться «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативными актами федеральных, республиканских органов власти или местных представительных органов власти ставок налогообложения и повышающих коэффициентов к ставкам земельного налога.
- 2.3. «Арендатор» вносит арендную плату за каждый месяц не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца в течение всего срока действия договора с момента передачи земли, если иное не установлено настоящим договором.
- 2.4. Размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком на момент подписания договора составляет 5389,70 (пять тысяч триста восемьдесят девять рублей 70 копеек) рублей. Арендные платежи перечисляются «Арендатором» на расчетный счет УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района), р/с 40101810800000010001 ГРКЦ НБ РТ г. Казань, ИНН 1639032008, БИК 049205001, КБК 17011105011100000120, КПП 163901001, ОКАТО 92257839000.
- 2.5. Копии платежных поручений с указанием наименования «Арендатора», номера договора аренды, назначения платежа и с отметкой банка, подтверждающей перечисление на р/счет арендной платы, передаются ежемесячно «Арендатором» «Арендодателю» в срок до 7 (седьмого) числа текущего месяца.
- 2.6. При наличии каких-либо обстоятельств, указывающих на фактическое использование земельного участка «Арендатором» без зарегистрированного права на него, до заключения настоящего договора (наличие недвижимости «Арендатора» на земельном участке установленного факта самовольного захвата и пр.), арендная плата вносится «Арендатором» в бесспорном порядке за весь период фактического использования земельного участка (не более трех лет) в том размере, в котором он должен был ее вносить, если бы договор был заключен ранее.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

- 3.1. «Арендодатель» имеет право:
 - 3.1.1. Осуществлять контроль за использованием земли «Арендатором».
 - 3.1.2. При прекращении договора оценивать состояние земельного участка, пригодность для использования по целевому назначению и принимать его по акту.
 - 3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных настоящим договором и действующим гражданским законодательством.
- 3.2. «Арендодатель» обязан:
 - 3.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок по передаточному акту.
 - 3.2.2. Предупредить «Арендатора» обо всех правах третьих лиц на передаваемый земельный участок (сервитутах, праве залога и т.п.)
 - 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям земельного законодательства.
 - 3.2.4. Представлять по требованию «Арендатора» расчеты по арендной плате и начисления пени.
 - 3.2.5. В течение одного месяца рассматривать обращения «Арендатора» по вопросам изменения цели предоставления земельного участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

- 4.1. «Арендатор» имеет право:
 - 4.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями предоставления земельного участка.
 - 4.1.2. Пользоваться в установленном порядке лесными угодьями, водными и другими природными объектами.
 - 4.1.3. «Арендатор», надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок за исключением случаев, когда настоящий договор заключен на срок не свыше 10 лет.

- 5 аренда
676,24
- 4.1.4. С письменного согласия «Арендодателя» передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, сдавать земельный участок в субаренду.
- 4.2. «Арендатор» обязан:
- 4.2.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.
 - 4.2.2. Зарегистрировать настоящий договор и право аренды в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 4.2.3. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5. настоящего договора.
 - 4.2.4. Освоить земельный участок в течение шести месяцев после его получения, если иной срок не установлен проектом освоения. Под освоением, в частности, понимаются работы по засыпке оврагов, осушению, проведению топографо-геодезических работ, почвенных и других проектно-изыскательных работ, связанных с изучением земельного участка.
 - 4.2.5. Не допускать ухудшения состояния земли и экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности; проводить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе мероприятия по сохранению почв, защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, мероприятия по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
 - 4.2.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.
 - 4.2.7. Своевременно вносить арендную плату.
 - 4.2.8. При изменении вида использования земельного участка внести изменения в настоящий договор путем заключения с «Арендодателем» дополнительного соглашения.
 - 4.2.9. Обеспечить «Арендодателю» и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора.
 - 4.2.10. При прекращении договора вернуть по акту «Арендодателю» предоставленный земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.
 - 4.2.11. Другие обязанности: обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающих территорий в 50 метровой зоне от внешних границ земельного участка.
 - 4.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- 5.1. Земельные участки не обременены (ограничен) никакими обязательствами.
- 5.2. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а так же имеющиеся ограничения пользования указываются в землеустроительной документации, документах кадастрового учета, необходимых для последующей государственной регистрации этих обременений (ограничений).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий договор заключен сроком на 49 лет: с 26 апреля 2007 г. по 26 апреля 2056 г. и прекращает действие в срок, указанный в п. 6.2.
- 6.2. «Арендатор» обязуется возвратить земельный участок «Арендодателю» 26 апреля 2056 г.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 7.1. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон, если иное не установлено законом или другим правовым актом или не вытекает из существа настоящего договора (изменение размера арендной платы в соответствии с п.2.2. настоящего договора, временный характер изменений и пр). Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются в виде дополнительного соглашения, которое не требует государственной регистрации.
- 7.2. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств «Арендодателя» по предоставлению земельного участка, если настоящий договор заключен на срок свыше 10 лет.

7.3. В случае смерти гражданина-«Арендатора» или реорганизации юридического лица «Арендатора» его права и обязанности переходят к наследникам или правопреемникам.

7.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по основаниям, предусмотренным п.2 ст. 46 Земельного Кодекса РФ, а также:

- если «Арендатор» более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- в случае продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в случае отказа «Арендатора» от уплаты арендной платы при изменении арендной платы согласно п. 2.2. настоящего договора;
- если «Арендатор» нарушил п.п. 4.1.4., 4.2. настоящего договора.

7.5. «Арендодатель» вправе отказаться от выполнения договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) по основаниям, предусмотренным п.7.4. договора.

7.6. «Арендатор» обязан за три месяца до окончания срока договора письменно уведомить «Арендодателя» о желании возобновить договор. При этом если «Арендодатель» не выразил каких-либо возражений и «Арендатор» продолжает пользоваться земельным участком после окончания срока договора он считается возобновленным на неопределенный срок.

При отсутствии уведомления «Арендатор» бесспорно утрачивает право пользования земельным участком по окончании срока договора и обязан возвратить земельный участок в срок, установленный настоящим договором.

О прекращении договора, возобновленного на неопределенный срок, каждая из сторон обязана предупредить другую не позднее 1 месяца.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные споры, возникающие в результате неисполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае несвоевременного возврата земельного участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» за каждый день просрочки неустойку в размере 5 % от суммы арендной платы за три месяца, установленной на последний квартал аренды земельного участка.

9.3. «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 10 % суммы годовой арендной платы в случае существенного нарушения условий договора (в том числе нарушение условий, установленных п. 4.1.4 настоящего договора). При этом в расчет берется сумма годовой арендной платы, установленная на момент нарушения, во всех остальных случаях нарушения условий договора «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 5% суммы годовой арендной платы.

9.4. В случае неуплаты арендной платы «Арендодатель» имеет право в безакцептном порядке списывать выше указанную сумму с расчетного счета арендатора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Несоблюдение требования о государственной регистрации договора влечет его незаключенность. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

10.2. Обязанность по государственной регистрации договора и бремя необходимых затрат по регистрации договора и всех изменений и дополнений к нему лежит на «Арендаторе».

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Первый передан – «Арендодателю», второй – «Арендатору», третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию.

10.4. Землеустроительная документация, необходимая для кадастрового учета земельного участка и последующей государственной регистрации прав, оформляется «Арендатором» в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Приложения к настоящему договору:

- передаточный акт;
- расчет арендной платы;
- постановление Главы администрации района;
- кадастровая карта (план) земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендодатель»:

Адрес: 423807, РФ, РТ,
г. Набережные Челны,
проспект Мусы Джалиля, 46.

«Арендатор»:

Адрес: 423807, РТ, г. Наб.Челны,
Сармановский тракт, БСИ, а/я 24

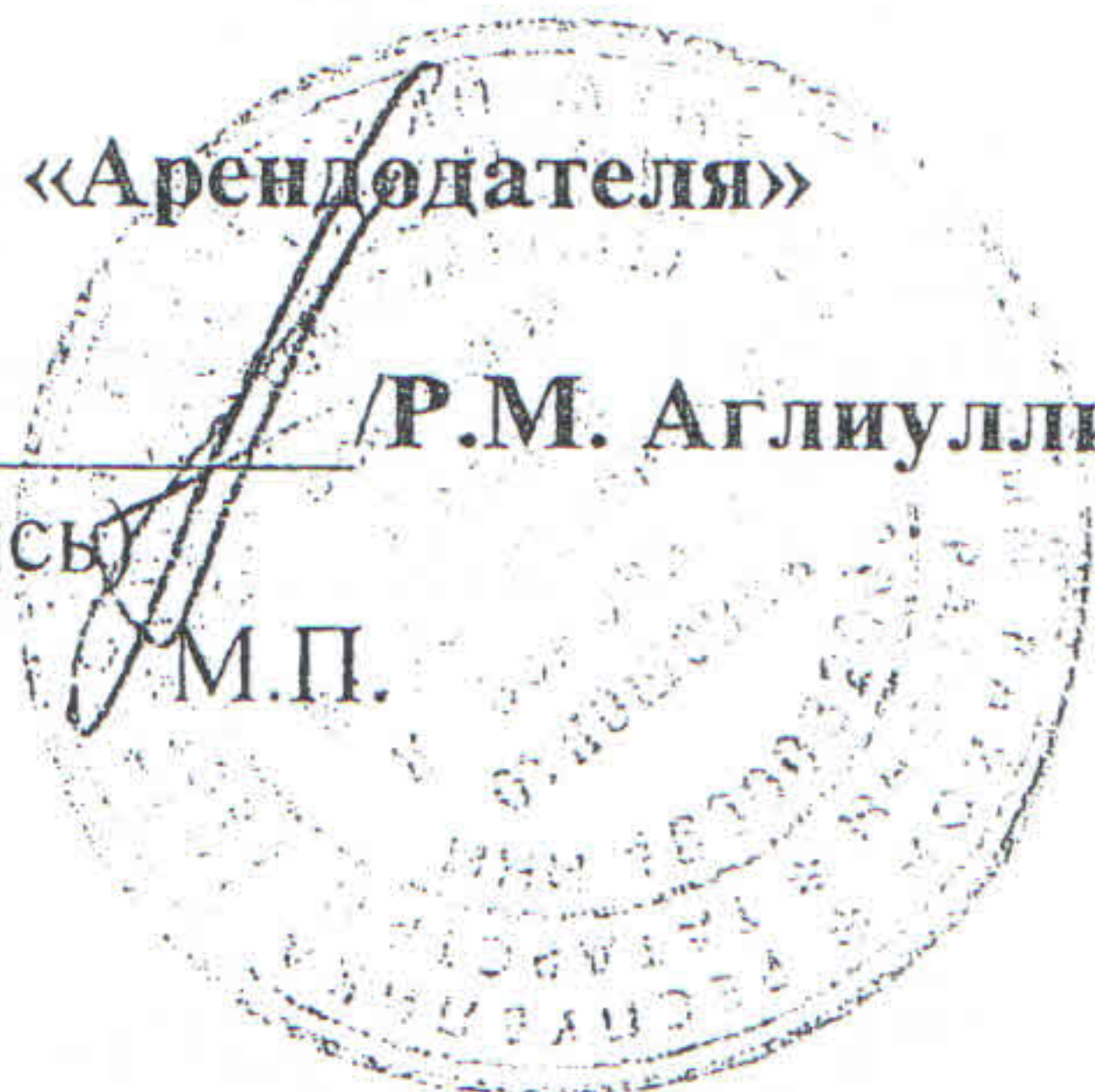
р/с 40702810800000001962
в ООО «Камкомбанк» г.Набережные Челны
БИК 049240785 ИНН 1650011467
К/с 30101810600000000785

От имени «Арендодателя»

(подпись)

/Р.М. Аглиуллина/

М.П.



От имени «Арендатора»

(подпись)

/М.Х. Гимазетдинов/

М.П.



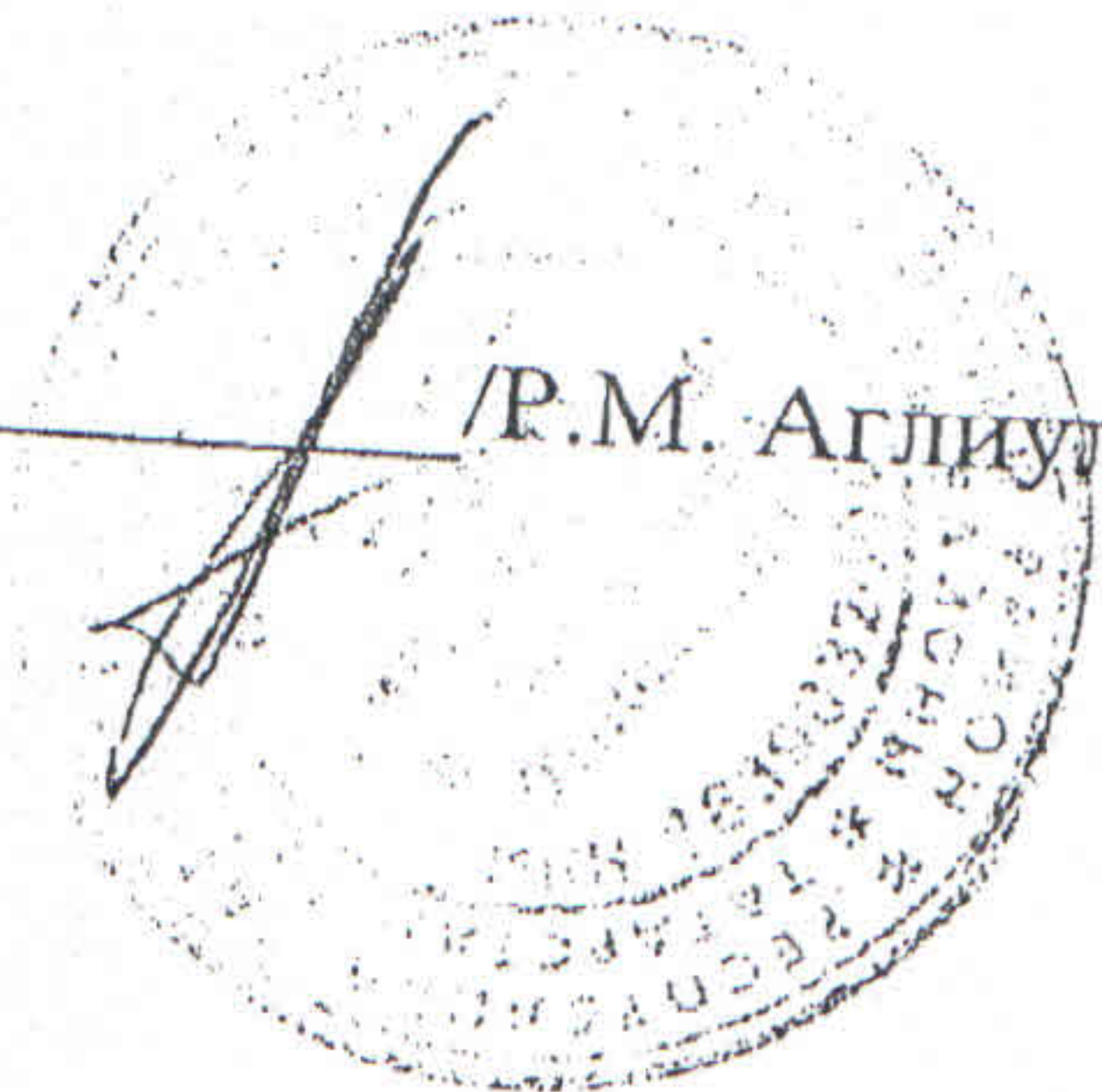
Приложение
к договору аренды земельного участка
№ 285/07-с от 27.04.2007 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
на 2007 год

ЗАО «Проектно-строительный трест «Подряд»

Площадь земельного участка, кв.м	49991,3
Кадастровая стоимость 1 кв.м, рублей	86,25
Налоговая ставка, %	1,5
Ставка земельного налога за 1 кв.м в год, рублей	$86,25 * 1,5\% = 1,29375$
Повышающий коэффициент в зависимости от целевого использования участка, вида деятельности арендатора	1
Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м в год, рублей	$1 * 1,29375 = 1,29375$
Сумма арендной платы за год, тыс. рублей	$49991,3 * 1,29375 = 64676,24$ <i>16,25</i>
Льготы по арендной плате:	Нет
Размер	
На какой срок	
основание	
Итого к оплате: в год, рублей	64676,24
В месяц, рублей	5389,70

Арендодатель в лице:



/Р.М. Аглиуллина/

М. П.

Арендатор в лице:



/М.Х. Еймаветдинов/

М.П.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТУКАЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Набережные Челны

№ 2097

«8» 12 2005 г.

О предоставлении
земельного участка в аренду

Рассмотрев заявление ЗАО «Проектно-строительный трест «ПОДРЯД» о предоставлении земельного участка для строительства жилых домов, заключения согласующих служб, постановление Главы администрации № 1643 от 28.09.2005 г. о согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с п.1, п.3 ст.30 Земельного Кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить земельные участки общей площадью 5,0 га в том числе 4,074 га за проспектом Яшьлек в 66 микрорайоне под блокированную малоэтажную застройку с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания – ГРП, ТП, КНС (из которых 2,1327 га, расположенный с юго-восточной стороны н.п. Боровецкое между индивидуальной жилой застройкой ООО «Сигма-Нива» и автостоянкой ИП Нургатина; 1,72 га, расположенный между автостоянками ИП Нургатина и ООО «ОРТ»; 0,194 га, расположенный с юго-восточной стороны н.п. Боровецкое между индивидуальной жилой застройкой ООО «Сигма-Нива» и автостоянкой ИП Нургатина; 0,015 га, расположенный с юго-восточной стороны н.п. Боровецкое между индивидуальной жилой застройкой ООО «Сигма-Нива» и автостоянкой ИП Нургатина, ближе к ООО «Сигма-Нива»; 0,01 га, расположенный с юго-восточной стороны н.п. Боровецкое между индивидуальной жилой застройкой ООО «Сигма-Нива» и автостоянкой ИП Нургатина, ближе к автостоянке ИП Нургатина; 0,0023 га, расположенный с юго-восточной стороны н.п. Боровецкое между проспектом Яшьлек и автостоянкой ИП Нургатина), и 0,926 га за проспектом Яшьлек в 65 микрорайоне под многоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания, расположенный в районе участков ИП Усманов, ООО «Ареал» в аренду сроком на 49 лет из земель, ранее изъятых постановлением Главы администрации района № 898 от 22.11.2002 г. «Об изъятии земельного участка у ОАО «КАМАЗ».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации района Зайнуллина Ф.Н..

Глава администрации
района



Т.Н. Харматуллин

**АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Набережные Челны

27 апреля 2007 г.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) составлен в том, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 285/07-с от 27 апреля 2007 года Совет Тукаевского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Аглиуллиной Раисы Мансуровны, действующей на основании доверенности № 883 от 13.11.2006 г., выданной Советом Тукаевского муниципального района, передает, а ЗАО «Проектно-строительный трест «Подряд» в лице генерального директора Гимазетдинова Мунавир Хаматовича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает в аренду сроком на сорок девять лет земельные участки общей площадью 49991,3 кв.м., расположенные по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, за проспектом Яшьлек, 66 микрорайон, (микрорайон в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 285/07-с от 27 апреля 2007 года; составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый передан – «Арендодателю», второй – «Арендатору», третий – органу, осуществляющему государственную регистрацию.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»:

Адрес: 423807, РФ, РТ,
г. Набережные Челны,
проспект Мусы Джалиля, 46.

«Арендатор»:

Адрес: 423807, РТ, г. Наб. Челны,
Сармановский тракт, БСИ, а/я 24

р/с 40702810800000001962
в ООО «Камкомбанк» г.Набережные Челны
БИК 049240785 ИНН 1650011467
К/с 30101810600000000785

От имени «Арендодателя»

(подпись)



От имени «Арендатора»

(подпись)



М.Х. Гимазетдинов/

Управление Федеральной
регистрационной службы
по Республике Татарстан

№ 16

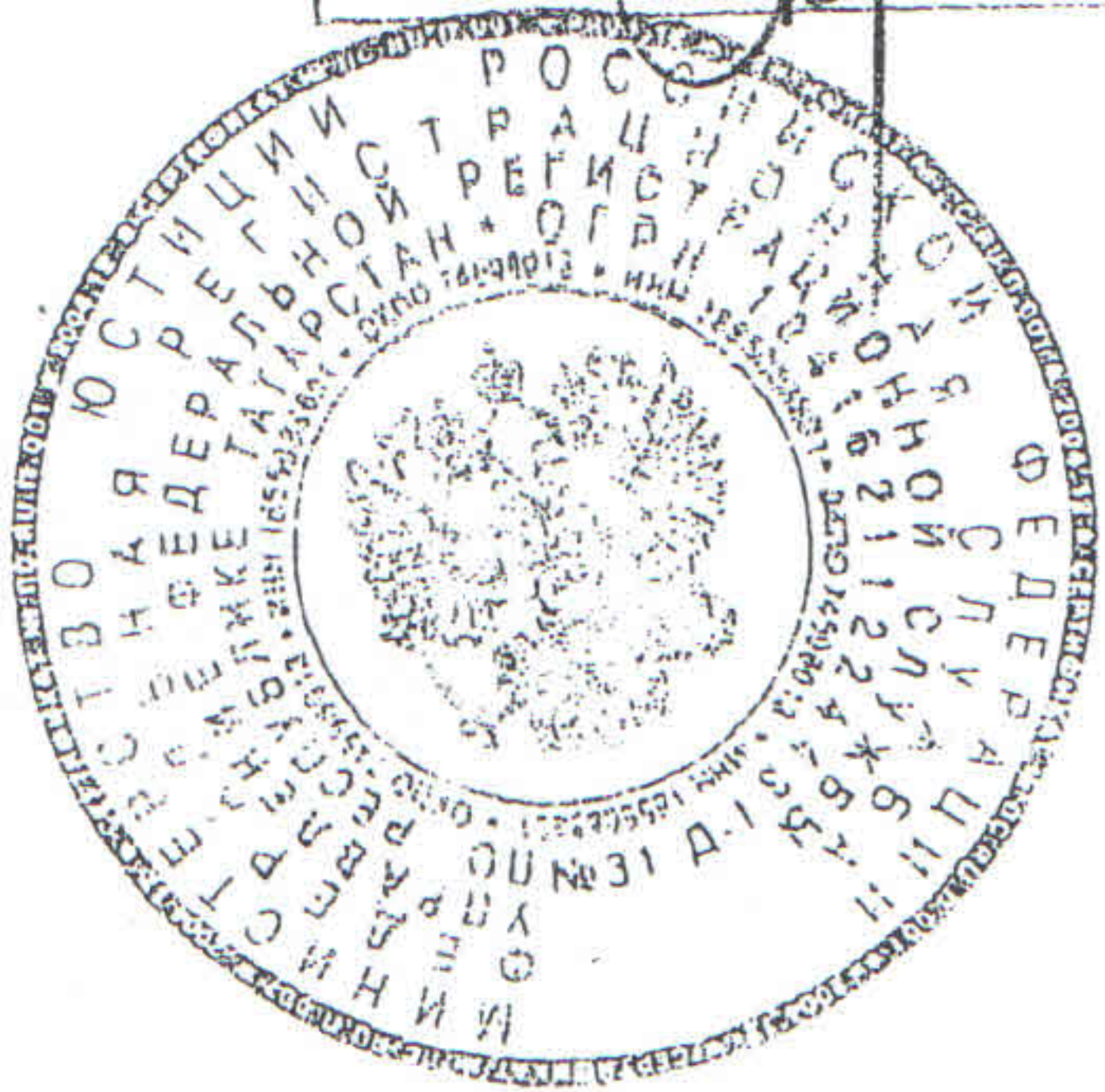
№ регистрации документа _____

Проведена государственная регистрация *2 апреля*

Дата регистрации *04 апреля 2007*

№ регистрации *101622/005/2007-005*

Регистратор *Р.И. Кузнецова* (Ф.И.О.)

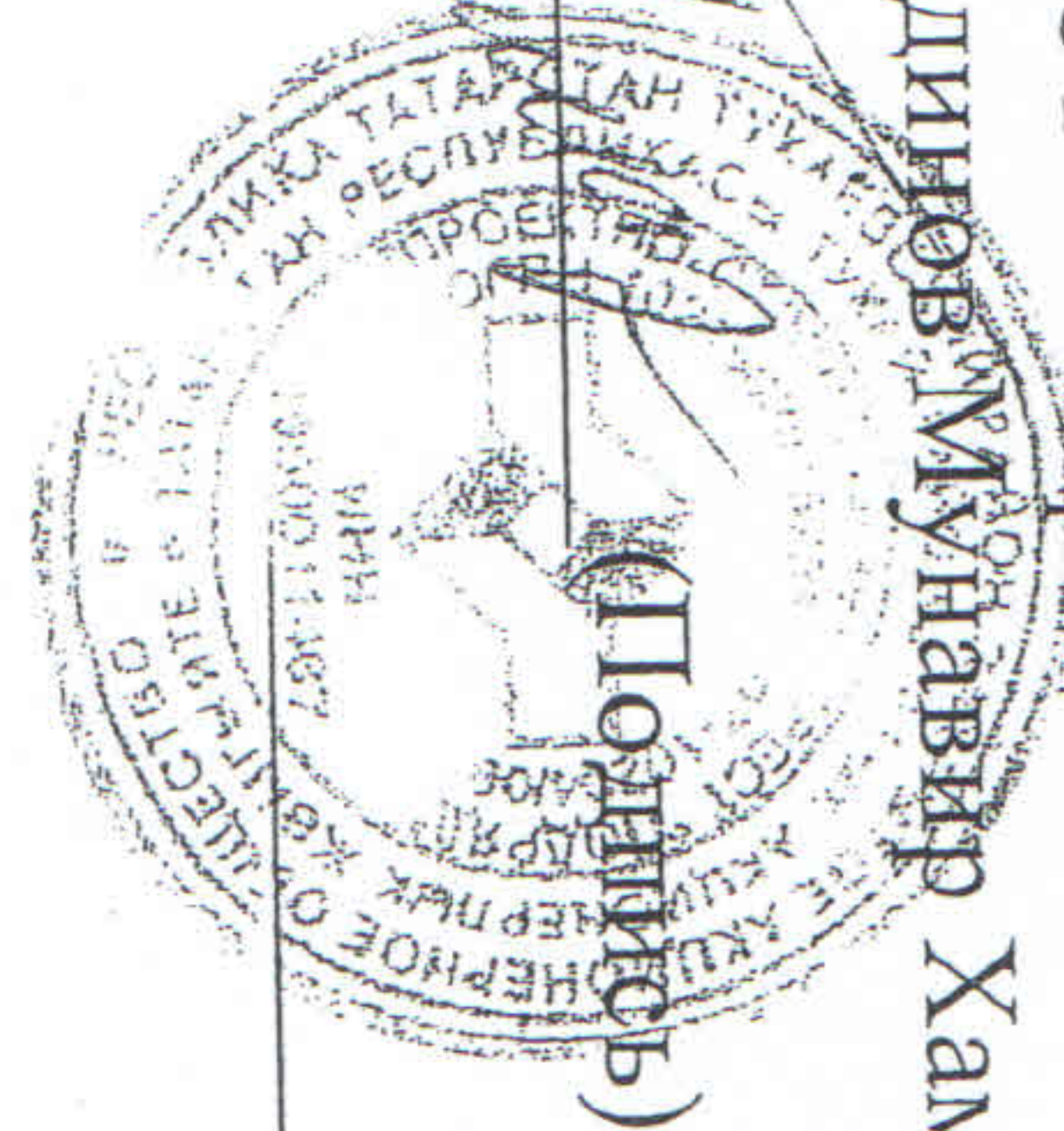


В данном документе пронумеровано,
прошнуровано _____ листов

5 листов

Генеральный директор
ЗАО «ПСТ «Полпред»
Гимазетдинов Мунавир Хаматович

(Подпись)



Дополнительное соглашение

к Договору аренды земельного участка от 27.04.2007г. №285/07-С

г. Набережные Челны

"28" сентября 2009 г.

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, в лице заместителя Руководителя Исполнительного комитета Бегишева Хамида Ринатовича, действующего на основании доверенности от 28.08.2009г. № 65, от имени муниципального образования город Набережные Челны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ "ПОДРЯД"

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора

Гимазетдинова Мунавира Хаматовича

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава

устав, положение, доверенность

с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании постановлений Исполнительного комитета города Набережные Челны от 06.06.2008 г. №1671 и от 07.05.2009 г. №1874 заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 27.04.2007 г. №285/07-с (далее по тексту Договор) о следующем:

1. Договор изложить в следующей редакции:

«Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, в лице заместителя Руководителя Исполнительного комитета Бегишева Хамида Ринатовича, действующего на основании доверенности от 28.08.2009 г. № 65, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

Закрытое акционерное общество "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ "ПОДРЯД"

наименование юридического лица, имя, фамилия, отчество гражданина

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора

Гимазетдинова Мунавира Хаматовича

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании устава

устав, положение, доверенность

с другой стороны, на основании

постановления Главы администрации Тукаевского района от 08.12.2005 г. №2097,

постановления Руководителя Исполнительного комитета г. Набережные Челны от 06.06.2008 г. № 1671,

постановления Исполнительного комитета г. Набережные Челны от 07.05.2009 г. №1874

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки 16:52:06 04 03:319; 16:52:06 04 03:320; 16:52:06 04 03:321; 16:52:06 04 03:322; 16:52:06 04 03:323; 16:52:06 04 03:324; 16:52:07 03 07:163 находящиеся по адресу:

кадастровый номер

г. Набережные Челны, 66 и 65 микрорайоны, за проспектом Яшьлек

общей площадью 49674 кв.м. сорок девять тысяч шестьсот семьдесят четыре, в том числе:

площадь прописью

-21327 кв.м.-под блокированную малоэтажную жилую застройку (кадастровый номер 16:52:06 04 03:320) в 66 микрорайоне;

-1940 кв.м.-под блокированную малоэтажную жилую застройку (кадастровый номер 16:52:06 04 03:321) в 66 микрорайоне;

-17198 кв.м.-под блокированную малоэтажную жилую застройку (кадастровый номер 16:52:06 04 03:319) в 66 микрорайоне;

-150 кв.м.-под блокированную малоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания-ГРП, ТП, КНС (кадастровый номер 16:52:06 04 03:323) в 66 микрорайоне;

-100 кв.м.- под блокированную малоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания-ГРП, ТП, КНС (кадастровый номер 16:52:06 04 03:322) в 66 микрорайоне;

-23 кв.м.-под блокированную малоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания-ГРП, ТП, КНС (кадастровый номер 16:52:06 04 03:324) в 66 микрорайоне;

-8936 кв.м.-под многоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания (кадастровый номер 16:52:07 03 07:163) в 65 микрорайоне, за пр.Яшьлек, именуемые в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под блокированную малоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания и инженерно-технического обслуживания -ГРП, ТП, КНС и многоэтажную жилую застройку с объектами обслуживания.
цели использования участка Арендатором

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного Участка.

2.2. Любая деятельность Арендатора на Участке, связанная со строительством (реконструкцией) зданий, сооружений, коммуникаций, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Участок не обременен обязательствами (сервитутом).
(обременен либо не обременен)

2.4. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а так же имеющиеся ограничения использования указываются в землеустроительной документации, документах кадастрового учета, необходимых для последующей государственной регистрации этих обременений (ограничений).

3. Срок действия Договора и арендная плата

3.1. Участок предоставлен сроком до 26.04.2056г.
(срок аренды)

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с момента издания постановления Руководителя Исполнительного комитета от "06" Июня 2008 г. №1671, постановления Исполнительного комитета от 07.05.2009 г. №1874

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2 Договора.

3.4. Величина годовой арендной платы за земельный участок на момент заключения Договора составляет: 38906,00 (Тридцать восемь тысяч прописью)
девятьсот шестьдесят руб 00 коп

Величина годовой арендной платы, установленная в настоящем пункте согласована Сторонами и определена Соглашением об установлении размера арендной платы.

Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно на счет, указанный в Соглашении об установлении размера арендной платы, утвержденном Арендодателем, не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным.

3.5. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципального образования город Набережные Челны, регулирующих исчисление размера арендной платы участка без внесения соответствующих изменений или дополнений в Договор.

Новый размер арендной платы в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Республики Татарстан либо муниципальных правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы, устанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором опубликованы вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок.

3.6. При изменении кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3.7. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и

сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, использования Участка не по целевому назначению или с нарушением норм земельного законодательства, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать надлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

4.1.4. В соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях нарушения условий Договора, признаваемых Сторонами существенными:

а) невнесения Арендатором арендной платы, указанной в п.п. 3.4-3.7 Договора, более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

б) использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования;

в) использования Арендатором Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;

г) неиспользования (неосвоения) Участка в течение установленных законом и (или) проектной документацией сроков;

д) при принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка под строительство объектов недвижимости в соответствии с Генеральным планом города Набережные Челны;

е) при несоблюдении обязанности, предусмотренной п.п.4.4.5 Договора.

ж) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора по одному из оснований, указанному в п. 4.1.4 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о таком отказе.

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по передаточному акту.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Своевременно оплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные п.п. 3.4-3.6.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.4. Принять Участок по акту приема-передачи и своевременно приступить к его освоению.

4.4.5. Если настоящий Договор заключен на срок более одного года, после подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 30 (тридцати) календарных дней обеспечить проведение его (их) государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, нести расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения требований условий Договора.

4.4.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды Участка, передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица, и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора в семидневный срок направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации, а также в семидневный срок уведомлять Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка и прилегающей территории.

4.4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.12. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.13. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.14. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.15. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.16. Производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров).

4.4.17. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.4.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, Договором:
- обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающей территории;
- осуществить строительство объекта, указанного в п. 1.2 Договора, в срок предусмотренный проектной документацией.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.4.4.2 Договора начисляются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору.

5.3. В случае нарушения одного из условий Договора, предусмотренных п.п. 4.4 Арендатор уплачивает штраф в размере 10% от величины годовой арендной платы, предусмотренной п.п. 3.4 - 3.6 Договора.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны Договора от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязанностей, указанных в Договоре, Стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

По истечении срока действия Договора либо при прекращении Договора по иным основаниям Арендатор обязан вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже того, в котором Арендатор Участок получил, пригодном для его дальнейшего использования по назначению, если иное не предусмотрено отдельным соглашением сторон.

6.2. Дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.5, 3.6 Договора.

6.3. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с прекращением, расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату за Участок.

7. Особые условия

7.1. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Набережночелнинским судом, Арбитражным судом Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на 5 листах и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) - 1 экз.

9. Приложение к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Акт приема-передачи земельного участка.

9.2. Приложением к договору являются:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- соглашение об установлении размера арендной платы.

Реквизиты Сторон:

Арендодатель

Исполнительный комитет
муниципального образования
город Набережные Челны
адрес: Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
проспект Х. Туфана, д. 23.

Арендатор

Закрытое акционерное общество "ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ "ПОДРЯД"
423807, РТ, Тукаевский район, с. Нижние Суык-Су,
ул. Сармановская, д. 23
тел. 46-66-81, 46-50-66, факс 46-58-16;

ИНН 1650011467

р/с № 40702810611000001440 в филиал ОАО "АИКБ
"Татфондбанк" г. Наб. Челны ».

2. Настоящее соглашение составлено на 6 листах и подписано в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Арендодатель - 1 экз.;
- Арендатор - 1 экз.;
- орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в случае, если Договор заключен на срок не менее чем один год) - 1 экз.

Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
г. Набережные Челны, проспект Х. Туфана, д. 23

Арендодатель
Исполнительный комитет
муниципального образования
город Набережные Челны
адрес: Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
проспект Х. Туфана, д. 23.


Арендатор
Закрытое акционерное общество "ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ "ПОДРЯД"
423807, РТ, Тукаевский район, с. Нижние Суык-Су,
ул. Сармановская, д. 23
тел. 46-66-81, 46-50-66, факс 46-58-16;

ИНН 1650011467
р/с № 40702810611000001440 в филиал ОАО "АИКБ
"Татфондбанк" г. Наб. Челны ».

Подписи сторон:

Арендодатель:
Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета

Арендатор:
Генеральный директор ЗАО "ПСТ "ПОДРЯД"


БЕГМУШЕВ Х. Р.


ГИМАЗЕТДИНОВ М.Х.

Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан

№ регистрации _____ 46

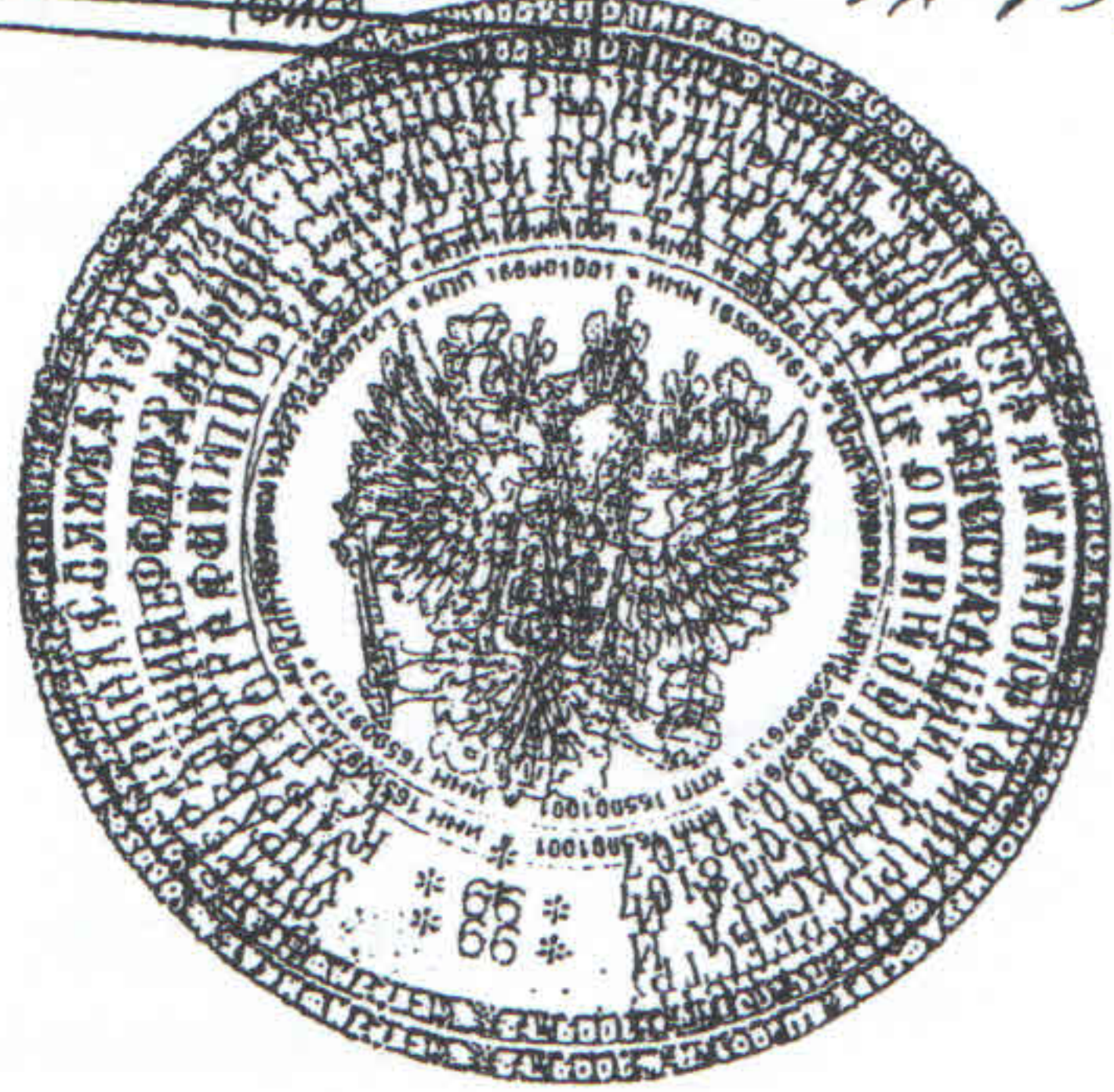
Произведена государственная регистрация ООО «ИСТОК»

Дата регистрации 04.03.2004

№ регистрации 10-15-33/04-01/2004-004

Регистратор И. П. [Signature]

Собственник



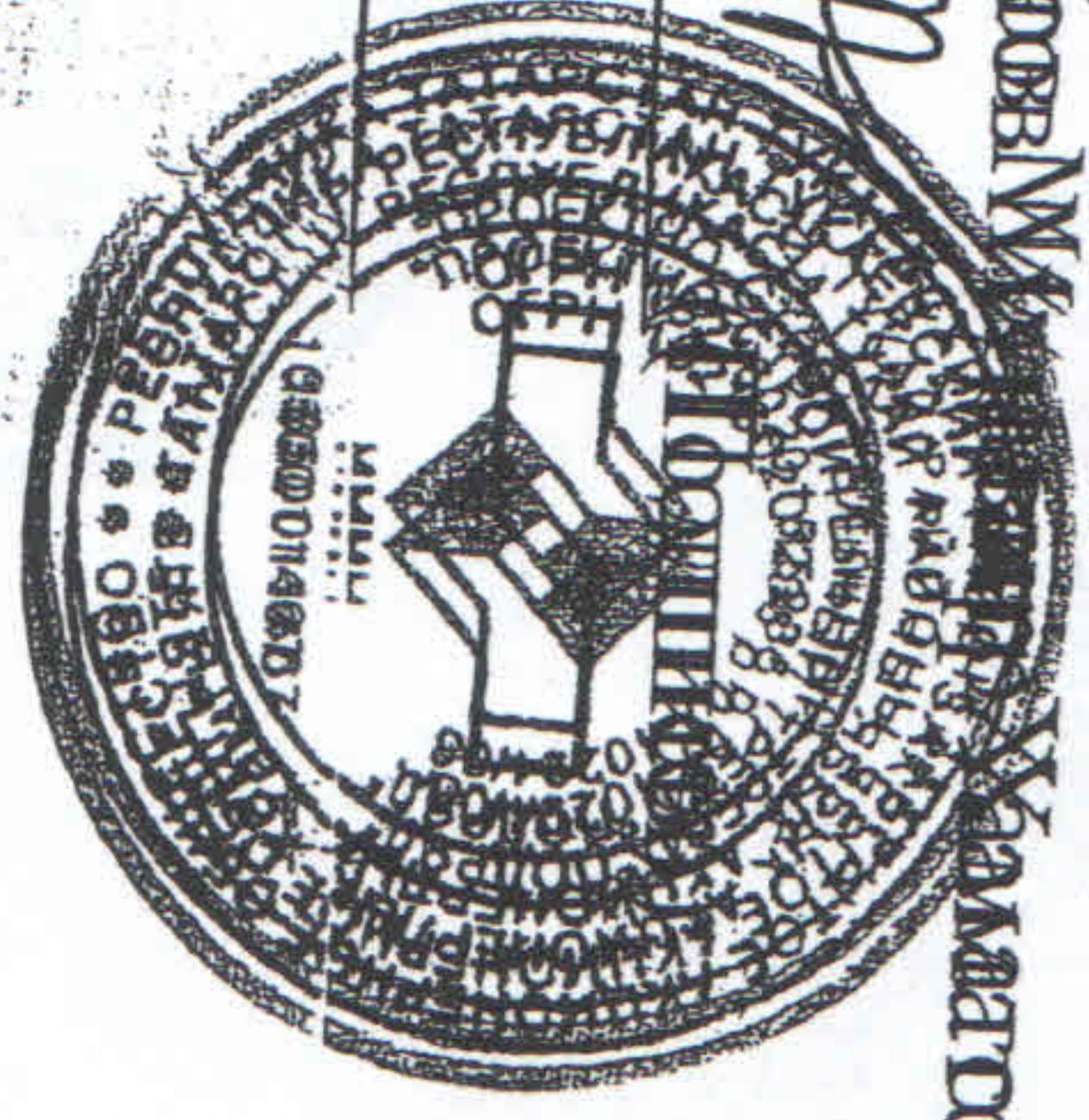
ПРОШУРОВОВАНО

[Signature]

Генеральный директор ООО «ИСТОК»

Измаев Диноров М. И.

ИСТОКОВ



15.02.2012 № 211-02/ 29

На исх. № 25 от 19.01.2012

Копия: Автозаводский РЭС

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

на проектирование внешней схемы электроснабжения объектов 64 микрорайона г. Набережные Челны

Основание: письмо вх. № 17/273 от 19.01.2011 г.

Заявитель: ООО ГК «Профит»

Юридический адрес: Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, дом 5А, 1 этаж, помещение 9

Планируемое месторасположение энергопринимающих устройств (энергоустановок):
РТ, г. Набережные Челны, 64 микрорайон (за пр. Яшьлек)

1. Характеристика планируемого объекта присоединения.

- 1.1. Электроснабжение 17-этажных жилых домов 64/01, 64/02, 64/03, 64/04, 64/05 с торгово-офисными помещениями, объектами соцкультбыта.
- 1.2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 3296,9 кВт (в том числе жилые дома – 2046,1 кВт, торгово-офисные помещения – 1250,8 кВт)
- 1.3. Категория надежности электроснабжения: II
- 1.4. Характер нагрузки: бытовой.

2. Исходные данные для проектирования

- 2.1 Центр питания: ПС 110/10кВ «Центр».
- 2.2. В качестве точек присоединения предлагается: вновь установленные ячейки в РУ-10 кВ РП-4.
- 2.3. Планируемую границу для проектирования установить:
- на контактах присоединения кабельных наконечников отходящих линий 10кВ в РУ-10кВ РП-4. Количество отходящих линий определить проектом. Окончательная граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон будет определена при заключении договора об осуществлении технологического присоединения.
- 2.4. Уровень напряжения в планируемой точке присоединения: 10кВ.

3. Требования к разработке схемы приема мощности.

- 3.1 Провести технико-экономическое обоснование для выбора варианта схемы электроснабжения планируемых к строительству жилых домов .
- 3.2. При проектировании схемы внешнего электроснабжения предусмотреть:
 - 3.2.1. Строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-4 до РУ-10кВ вновь устанавливаемой 2БКТП 10/0,4 кВ. Сечение, протяженность, необходимое количество линий, трассу прохождения кабельной линии определить проектом.

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

РРЭЭ» (Постановление Правительства РФ №530), «Федерального закона об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» (№261-ФЗ от 23 ноября 2009).

4.6.2 Расчетный учет предусмотреть во ВРУ-0,4кВ жилых домов.

5. Общие требования.

- 5.1. Разработку схемы выполнить в соответствии со следующими документами:
- «Правила устройства электроустановок» (7 издание, с исправлениями)
 - Существующими нормами технологического проектирования;
 - Существующими техническими требованиями к энергопринимающим устройствам;
 - Существующими руководящими документами и методическими указаниями.
- 5.2. Окончательный вариант внешней схемы электроснабжения, схему включения, распределения и резервирования мощностей, обеспечения требуемой надежности системы электроснабжения от центра питания ОАО «Сетевая компания» согласовать с филиалом ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.
- 5.3. Для осуществления технологического присоединения Инвестору (Застройщику) необходимо подать в ОАО «Сетевая компания» заявку на технологическое присоединение в установленном законодательством порядке и заключить договор на оказание услуг по технологическому присоединению.
- 5.4. Настоящие технические требования не являются основанием для технологического присоединения.
- 5.5. При изменении планируемой к присоединению величины максимальной мощности, категории надежности электроснабжения, уровня напряжения, исходных характеристик планируемого к присоединению объекта требования технических условий могут быть изменены. При этом проект электроснабжения должен пересматриваться и повторно согласовываться в установленном порядке.

6. Срок действия технических требований.

- 6.1. Технические требования на разработку схемы действительны в течение одного года со дня выдачи.
- 6.2. По истечении срока действия настоящих технических требований или изменении условий технологического присоединения Заявитель обязан получить новые технические требования.

Главный инженер
Набережночелнинских электрических сетей
Филиала ОАО «Сетевая компания»



Р.И. Хусаинов

Начальник Автозаводского РЭС



Х.Х. Нуриахметов

Начальник ОТП



Р.И. Усманова



ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ

Закрытое акционерное общество
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
г. Набережные Челны

Ябык төрдәге акционерлык жәмгыяте
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
Яр Чаллы шәһәре

от 25.01.2012 г. № 92-137-27-319
на № 06 от 11.01.12г.
На входящий №65 от 12.01.2012г.

Генеральному
директору
ООО ГК «ПРОФИТ»
М.З. Мингалимову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТА: 17-ти этажные жилые дома с торгово-офисными помещениями, 64мкр.

Водоснабжение

1. Подключение возможно выполнить: а) к существующему водопроводу Ду 600мм вдоль пр. Яшьлек
б) к существующему водопроводу Ду 315мм жилой застройки 65 мкр., при условии согласования с владельцем сетей ЗАО «ФОН».
2. Максимальная нагрузка – 1554,75 м³/сут., с учетом нагрузок на пожаротушение.

Хоз. бытовая канализация

3. Сброс стоков, возможно, выполнить в строящиеся сети хоз. бытовой канализации жилой застройки 65 мкр., при условии согласования с владельцем сетей ЗАО «ФОН».
4. Максимальная нагрузка – 1473,75 м³/сут.
5. Срок действия технических условий два года с даты их выдачи.
6. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно Постановлению Исполнительного комитета № 4813 от 20.07.2010г, из расчета за 1 м³/сут составит:
Канализация – 23 699, 96 руб.

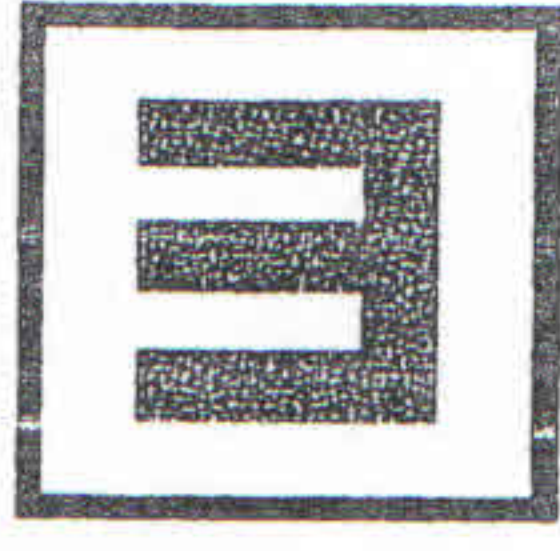
Зам.генерального директора - директор
предприятия городских сетей

С.А. Романова
53-44-79

В.А. Михеев

KAMAZ

Хлебный проезд, 27, промзона, промышленно-коммунальная зона, г. Набережные Челны,
Республика Татарстан, Россия, 423810,
ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тел. (8552) 53-44-50 тел/факс . (8552) 53-44-60,
ОГРН 1021602020912; E-mail: Kanc@chvk.kamaz.net [Http://www.chelnyvodokanal.ru](http://www.chelnyvodokanal.ru)



**ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

ТАТЭНЕРГО

26.01.2012 № 211-27/5-7/2012

На № 11 от 12.01.2012

Генеральному директору
ООО Группа компаний
«Профит»

М.З. Миргалимову

Директору
ОАО «Набережночелнинская
теплосетевая компания»

Ю.В. Кожарину

О теплоснабжении

Уважаемый Марсель Завидович!

ОАО «Генерирующая компания» разрешает отпуск тепловой мощности в количестве 9,065 Гкал/час для теплоснабжения 5-ти 17-ти этажных жилых домов с торговыми помещениями в 64 микрорайоне (в районе микрорайона «Яшьлек») г. Набережные Челны.

Источник теплоснабжения – Набережночелнинская ТЭЦ.

Технические условия на теплоснабжение жилых домов и на организацию коммерческого учета тепловой энергии Вам необходимо получить в ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания».

Подключение объектов выполнить по закрытой схеме ГВС с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

Срок действия разрешения на отпуск тепла – 1 год со дня выдачи.

Генеральный директор

И.Х. Гайфуллин

Бачурина Н.П. 2918607

АЧЫК АКЦИОНЕРЛЫК ЖЭМГЫЯТЕ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. М. Салимжанова, д.1, +7 843 291-88-59, +7 843 291-83-33 (факс)
ИНН 1657036630, КПП 165501001, р/с 40702810362020101200 в Отделении «Банк Татарстан» 0861011 Казань
к/с 3010 1810 6000 0000 0603, БИК 049205603

ВХ. № 35
ОТ 01.02.2012

37

№ 20.02.2014 № 102-03-330На № 103 от 09.02.2012г.**М.З. Мингалимову****Технические условия подключения**

На основании разрешения ОАО «Генерирующая компания» № 211-27/5-7/269 от 26.01.2012 года.

Действительно по 20.02.2014 г.

ОЭТС: ОАО «Набережночелнинская теплосетевая компания».

Потребитель: 17-ти этажные жилые дома 64-01, 64-02, 64-03 с встроенно-пристроенным магазином.

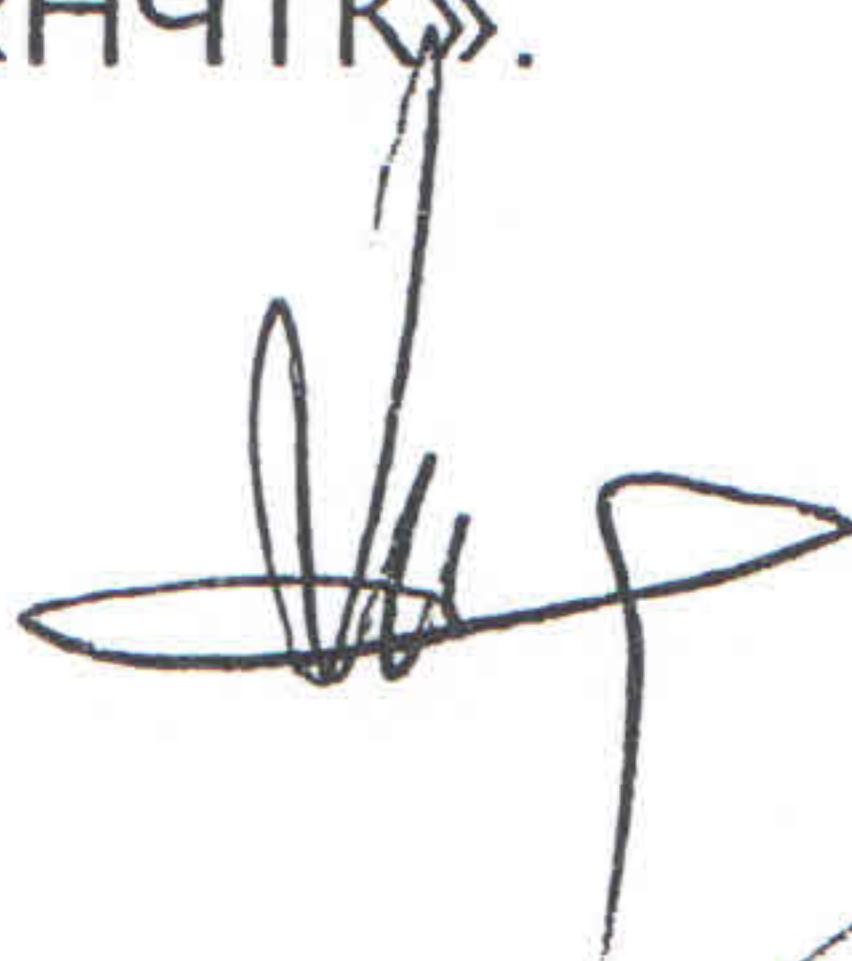
1. Присоединение возможно от тепловых сетей 65 комплекса.
2. Точка присоединения: КТС-171 в районе НО-338 (УТ-1) с установкой дополнительных секционирующих задвижек \varnothing 400 мм.
3. Располагаемый напор в точке присоединения 18,6 м.в.ст. (с учетом работы ПНС-8).
4. Полный напор в подающем трубопроводе 177,7 м.в.ст. (с учетом работы ПНС-8).
5. Полный напор в обратном трубопроводе 159,1 м.в.ст. (с учетом работы ПНС-8).
6. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования $T = -34^{\circ}\text{C}$.
7. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70 $^{\circ}\text{C}$.
8. Точка излома температурного графика при 70 $^{\circ}\text{C}$, что соответствует +2 $^{\circ}\text{C}$ наружного воздуха.
9. Разрешено максимум теплотребления – 2,891604 Гкал/час:
 - отопление – 2,150344 Гкал/час;
 - вентиляция – 0,1892 Гкал/час;
 - горячее водоснабжение – 0,552060 Гкал/час.
10. Стояки и теплотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
11. В случае применения независимой схемы присоединения систем отопления и вентиляции необходимо предоставить обоснование.
12. Систему вентиляции предусмотреть с работой калориферных систем с температурным графиком не выше 105 $^{\circ}\text{C}$.
13. Отметка линии статического напора 160 м.в.ст.
14. Система ГВС должна быть подключена по закрытой схеме с установкой двухступенчатого водоподогревателя.

НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

15. Проектом предусмотреть узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды, оснащенные приборами контроля и автоматического регулирования теплопотребителя и приборами учета интегрированными в АСКУТЭ. Для передачи данных необходимо использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) на IP-адрес сервера и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП». Проект согласовать в ОАО «НЧТК».
16. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений выполнить отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
17. Техническое задание и проект присоединения должны быть разработаны согласно СНиП и согласованы в ОАО «НЧТК».
18. Строительство и монтаж должны вестись под техническим контролем ОАО «НЧТК».
19. Прочие условия:
1. Для присоединения объекта к тепловым сетям Вам необходимо заключить договор о подключении к тепловым сетям с ОАО «НЧТК». Стоимость подключения определяется тарифом, утвержденным на момент присоединения.
 2. Монтаж трубопроводов теплосети рекомендуем выполнить из стальных труб с пенополиуретановой теплоизоляцией в защитной оболочке (рекомендуем трубы заводского изготовления производства группы компаний «ИНВЭНТ» п. Столбище, РТ) с системой оперативного дистанционного контроля.
 3. В точке присоединения рекомендуем установить «под приварку» шаровую стальную запорную арматуру.
 4. В качестве компенсирующих устройств тепловой сети рекомендуем применить компенсаторы сильфонного типа.
 5. При подключении к системам теплоснабжения тепловых сетей необходимо представить гарантию качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.
 6. Присоединение к тепловым сетям возможно при условии ввода в эксплуатацию Подкачивающей насосной станции (ПНС) № 8, а также наличия узла учета тепловой энергии в точке подключения к тепловым сетям ОАО «НЧТК».

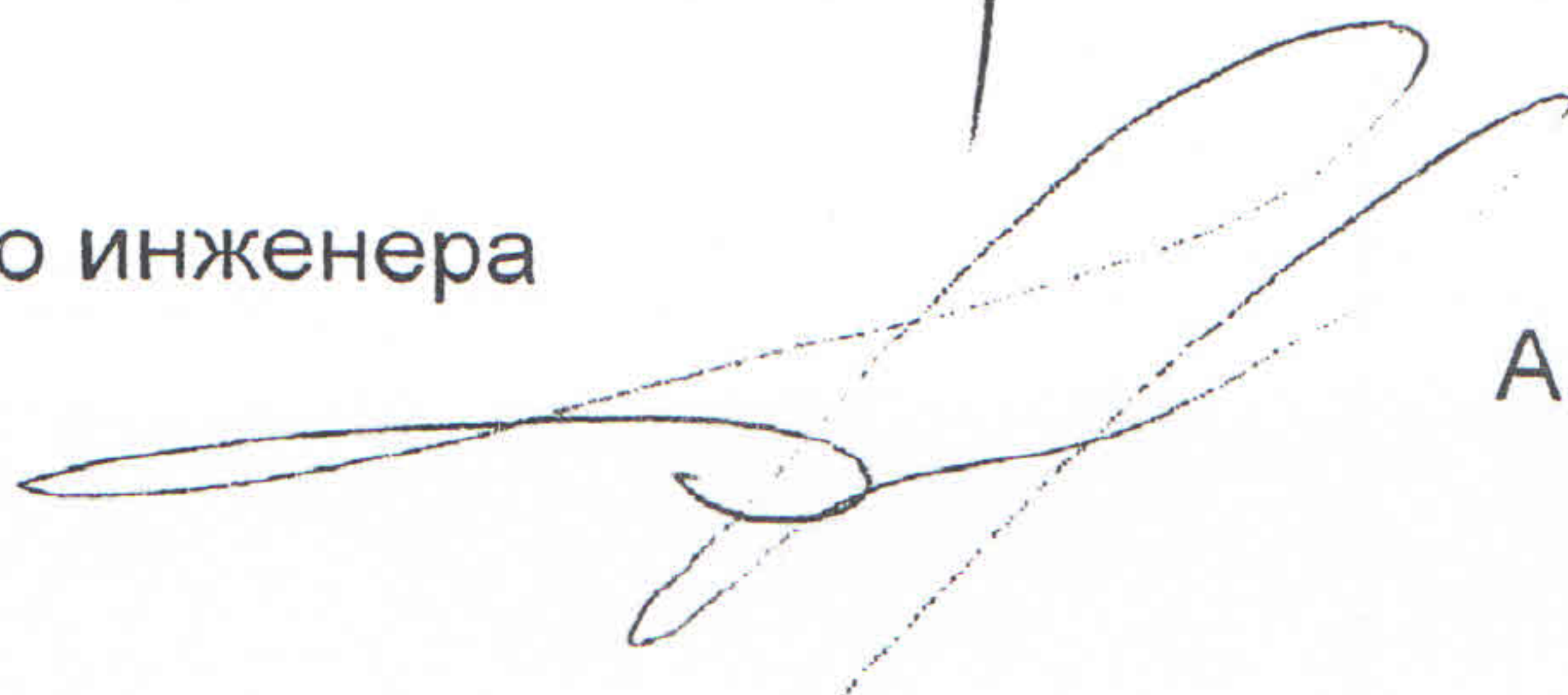
Главный инженер



Р.К. Абдулхакимов

Согласовано:

Заместитель главного инженера
по эксплуатации



А.В. Гришанин



РТ, 423814 г. Набережные Челны, Промышленно-коммунальная зона Промзона, Индустриальный проезд, 19, а/я- 30,
ИНН 1650097094, КПП 165001001, ОКОНХ 84200, ОКПО 59927956,
ОАО «Ак Барс банк» г. Казань р/сч № 40702810705020003156, к/с № 30101810000000000805, БИК 049205805
Телефон : (8552) 53-75-91
E-mail: lift@n-chelny.ru

№ 487

« 2 » 8 / 21 2012г.

Генеральному директору
ООО Группа компаний «Профит»
М.З. Мингалимову

В ответ на Ваш исх. №89 от 08.02.2012г. «О выдачи технических условий на диспетчеризацию лифтов 17-ти этажных жилых домов по адресу: г. Набережные Челны, Новый город, 64 микр., в районе ж.д. 65-01», ООО Челнылифт сообщает:

Диспетчеризацию жилых домов осуществить с помощью радиоканала контроллера соединительной линии «КСЛ 5.2» частотой 433 МГц для диспетчерской системы «ОБЪ», и предусмотреть комплекс телемеханики «ОБЪ» (г. Новосибирск, ППК «Лифт - Комплекс ДС»), с выводом в диспетчерский пункт ж.д. 52-07 под.1, для этого необходимо:

1. Установить на каждый лифт блок безопасности ЛБ.
2. Лифты между собой соединить кабелем ТПП 10x5x2,5 по тех.подполью.
3. Антенно-фидерное устройство (передающее) установить на крыше одного из домов, который будет построен раньше других.
4. Антенно-фидерное устройство (принимающее) установить на крыше ж.д. 52-07 под. 1.

Кроме этого приобрести:

1. Межмодульный интерфейс ММИ
2. Сервисный ключ механика СК-М на каждый лифт
3. Моноблок (Контроллер Локальной Шины) КЛШ-КСЛ
4. Контроллер Соединительной Линии «КСЛ 5.2» - в диспетчерский пункт
5. Микрофон на каждый лифт
6. Резервный блок питания на 220В – 2 шт.

Проект диспетчеризации направить в наш адрес на согласование.

Одновременно напоминаем, что ООО «Челнылифт» имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО №0123-2009-1650097094-С-23 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства зарегистрированное в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-023-05082009, а также лицензию на монтаж и пуско-наладку пожарной и охраной автоматики, а также все виды обслуживания лифтового, диспетчерского и пожарно-охранного оборудования.

Все услуги сертифицированы, сертификат соответствия №СДС.ТП.СМ.00580-11 Системы Менеджмента Качества (ISO 9001:2008).

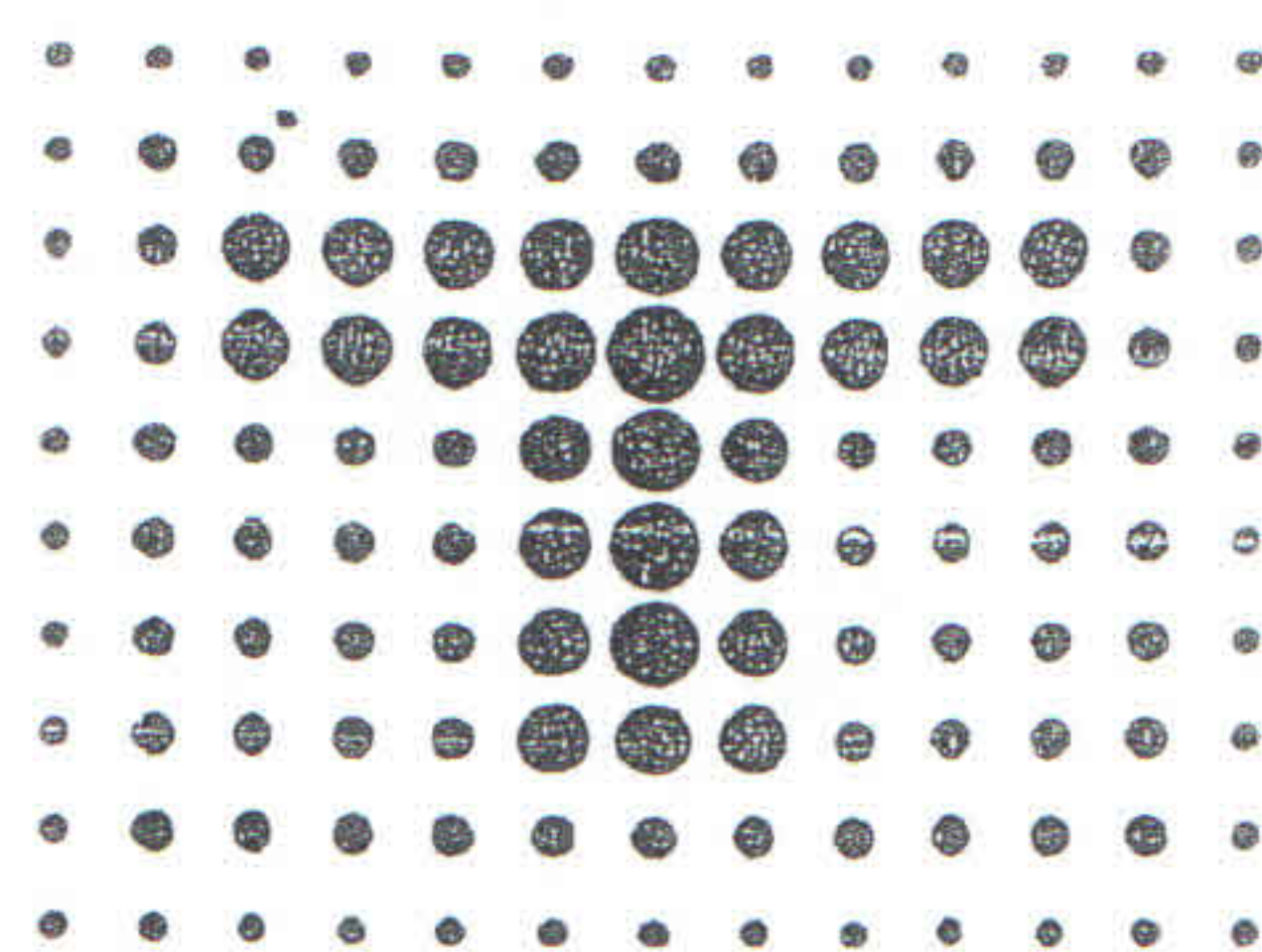
Срок действия настоящих ТУ один год.

Генеральный директор

М.И. Подсекаев

ПТО. 53-75-92

ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТАТТЕЛЕКОМ» НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ
ЗОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ
423812 г. Набережные Челны, пр. Мира, 20/18
тел.: (8552) 70-07-70; факс: (8552) 58-27-97
e-mail: zues@chelny.tattelecom.ru; www.tattelecom.ru



TATTELEKOM

АЧЫК АКЦИОНЕРЛЫК ЖАМГЫЯТЕ «ТАТТЕЛЕКОМ» ФИЛИАЛЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ЗОНА ЭЛЕКТР ЭЛЕМЕНТӘСЕ ҮЗӘГЕ
423812, Яр Чаллы шәһәре, Мира пр., 20/18
тел.: (8552) 70-07-70; факс: (8552) 58-27-97
e-mail: zues@chelny.tattelecom.ru; www.tattelecom.ru

« 10 » 08 2012 г. № 914-Чел/043
№ _____ ОТ _____

**Технические условия для ООО «Профит»
по созданию домовой распределительной сети с прокладкой волоконно-оптического кабеля
к проектируемым 17-и этажным жилым домам 64-01, 64-02, 64-03, 64-04, 64-06,
расположенным в 64 микрорайоне г. Набережные Челны.**

I. Наружные сети.

- 1.1. От ближайшего существующего колодца кабельной связи ОАО «Таттелеком» № 1261 до строящихся жилых домов спроектировать трассу для строительства двухотверстной кабельной канализации с установкой проходных колодцев по необходимости и оборудованием кабельных вводов в дома, в пристроенные помещения.
- 1.2. От кабельных вводов по техническому подполью спроектировать перфорированные лотки.

II. Сеть широкополосного доступа по технологии ЕТТН (Ethernet-To-The-Home) (Телефония, Интернет).

- 2.1. Спроектировать установку телекоммуникационных шкафов 19", высотой 17U, шириной 600 мм, глубиной не менее 800 мм для кабельного телевидения в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ обслуживающего персонала на 1 этаже.
- 2.2. Спроектировать строительство наружных мультисервисных сетей связи (линии на базе волоконно-оптического кабеля марки ОПС) от существующего узла доступа ОАО «Таттелеком» ШТК 4002 (в жилом доме 65-13А, 5 подъезд, техническое подполье) до телекоммуникационных шкафов. Емкость кабеля ОПС-16 волокон.
- 2.3. Спроектировать электропитание установленного в шкафах оборудования ОАО «Таттелеком» от системы электроснабжения здания, обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Спроектировать заземление глубинного типа с общей заземляющей шиной и штырем.
- 2.4. Домовую распределительную сеть от телекоммуникационных шкафов до распределительных коробок спроектировать кабелем категории 5Е емкостью 25 пар исходя из 4-х пар на одну квартиру. В качестве оконечных устройств, предусмотреть установку на этажах распределительных коробок на 50 пар с замковым механизмом и установленными внутри плинтами типа С5С.
- 2.5. От слаботочных щитков на этажах предусмотреть канал для прокладки кабелей до каждой квартиры. В готовом канале проложить кабель UTP категории 5Е. В качестве оконечных устройств, предусмотреть розетки типа RJ-45, розетки типа РПО (проводное вещание).
- 2.6. Прокладку кабеля в техническом подполье спроектировать в перфорированных лотках.
- 2.7. Для прокладки распределительных кабелей между этажами спроектировать кабельные каналы диаметром не менее 63 мм в количестве не менее 3-х. Во всех

случаях предусмотреть возможность замены кабеля или их докладки без повреждения отделки здания.

III. Сети телевидения.

3.1. Домовую распределительную сеть кабельного телевидения запроектировать по схеме «звезда» с установкой абонентских разветвителей в этажных слаботочных шкафах в вандалозащитных ящиках. Предусмотреть применение коаксиального кабеля марки RG-11, RG-6, пассивного оборудования с полосой пропускания 5-860 МГц.

3.2. Оптический узел (ОУ), домовой усилитель типа ВХ-801 (ДУ) разместить в ШТК, согласно пункта 2.2.

3.3. Требования, предъявляемые к сети кабельного телевидения:

- полоса частот прямого канала 47...862 МГц;
- выходные параметры на абонентском отводе для модулированного сигнала: CNR=43 дБ, СТВ=54 дБ, CSO=54 дБ, Us=68...75 дБмкВ;
- на один ДУ подключение до 40 абонентов.

3.4. Проектируемая сеть, в части кабельного телевидения, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р. 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».

IV. Сети проводного вещания.

4.1. Услуги проводного вещания будут предоставляться с использованием технологии IP-MPLS по структурированным кабельным сетям, запроектированным и построенным в соответствии с настоящими ТУ.

V. Заключительные положения.

4.1. Проект согласовать в Набережно-Челнинском ЗУЭС.

4.2. Настоящие ТУ действительны при наличии регистрации в ПТО Набережно-Челнинского ЗУЭС ОАО «Таттелеком». Срок действия ТУ один год с момента регистрации.

Заместитель генерального директора-
начальник Набережно-Челнинского ЗУЭС

Главный инженер ЗУЭС

Заместитель начальника ЗУЭС по коммерции

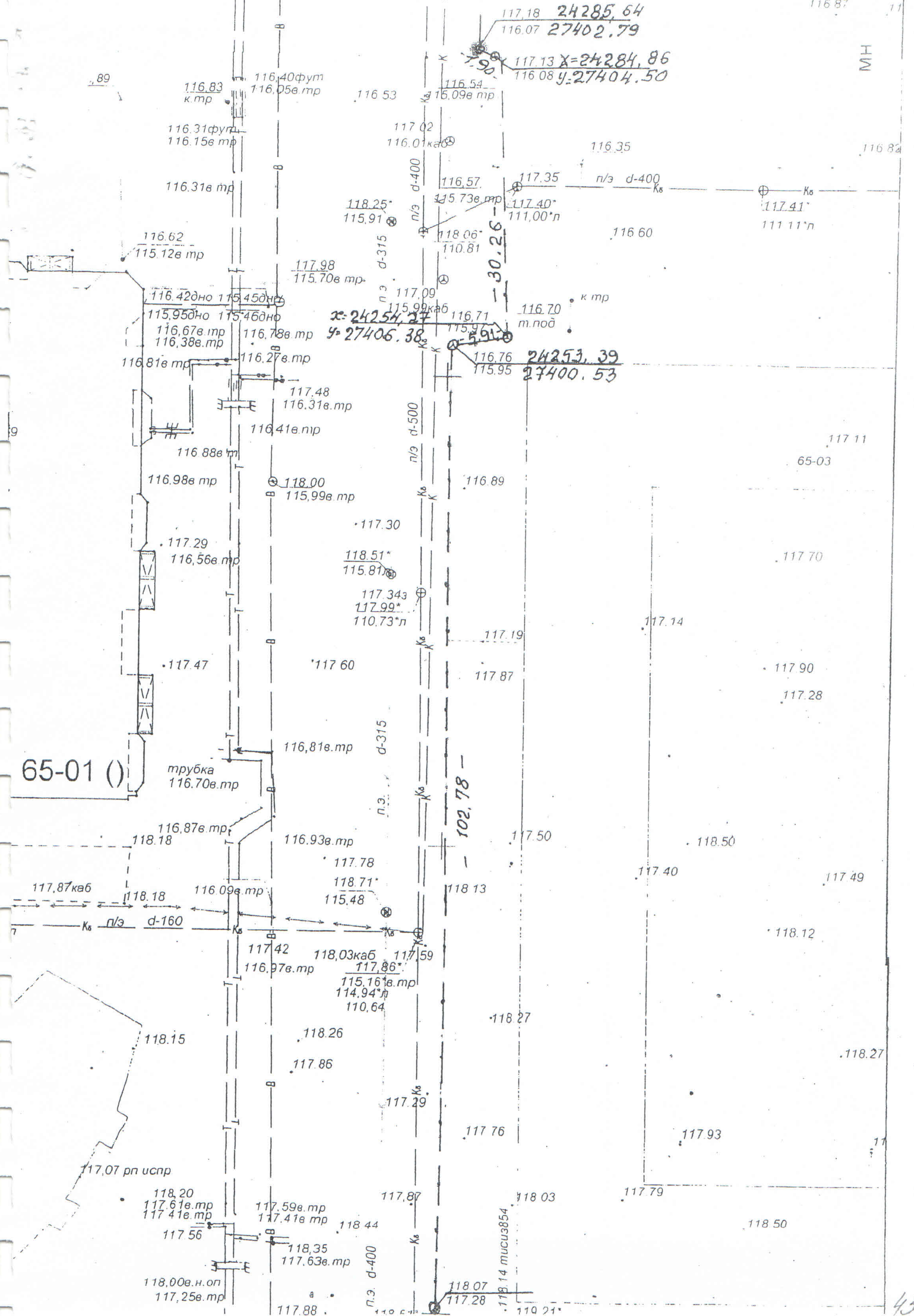

Халиков М. Р.


Потянов А. А.


Газизов Р. К.

Зарегистрировано в ПТО Н. Челнинского ЗУЭС

№ 765 «13» сентября 2012 г.



65-01 ()

x=24254.27
y=27406.38

-30.26-

-102.78-

117.18 24285.64
116.07 27402.79

117.13 x=24284.86
116.08 y=27404.50

24253.39
27400.53

MH

- 3.2.2. Строительство 2БКТП с подключением от РП-4 по двухлучевой схеме. Количество, место посадки ТП, мощность трансформаторов определить проектом.
- 3.2.3. При проектировании схемы внешнего электроснабжения руководствоваться нормативными документами: «Требования к проектированию схем электрических сетей в районах нового строительства городов РТ», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»
- 3.2.4. Выбор электротехнического оборудования произвести на основании технико-экономических расчетов, данных о примыкающих электрических сетях, данных о передаваемой мощности, с учетом токов нагрузки и КЗ, а также перспективы развития района на последующий период не менее пяти лет. Рекомендуем использование оборудования производимого энергетическим кластером РТ и оборудования соответствующего технической политике ОАО «Сетевая компания».
- 3.2.5. Проектирование заземляющих устройств выполнить в соответствии с ПУЭ (7 изд.) и нормированием по допустимому напряжению прикосновения или по допустимому сопротивлению.

4. Дополнительные требования к разработке внешней схемы.

4.2. Требования по обеспечению качества электроэнергии:

- 4.2.1. Произвести расчет токов КЗ вновь проектируемых сетей 10кВ для нормальных, ремонтных и аварийных режимов.
- 4.2.2. Расчетные величины токов КЗ на шинах 10 кВ РП-4 в максимальном и минимальном режиме:
- 1) $I_{max} - 11465,0 \text{ А}$.
 - 2) $I_{min} - 9583,0 \text{ А}$
- 4.2.3. При наличии энергопринимающих устройств, влияющих на качественные показатели электроэнергии, проектом определить комплекс технических мероприятий, исключающих ухудшение качества электроэнергии вследствие подключения энергопринимающих устройств жилых домов, в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97 в нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

4.3. Требования по проектированию релейной защиты и противоаварийной автоматики:

- 4.3.1. РЗА ячеек РУ-10кВ вновь проектируемых БКТП выполнить с использованием современных микропроцессорных устройств в соответствии с РД 34.35.310-97.

4.4. Требования по обеспечению электромагнитной совместимости микропроцессорных устройств:

Предусмотреть требования по обеспечению электромагнитной совместимости микропроцессорных устройств в соответствии СО34.35.311-2004 и РД 34.20.116 - 93.

4.5. Требования по компенсации реактивной мощности:

- 4.5.1. Коэффициент реактивной мощности $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
- 4.5.2. Предусмотреть при необходимости мероприятия по компенсации реактивной мощности в соответствии с Приказом №49 от 22.02.2007г. Министерства промышленности и энергетики РФ. Расчет компенсации реактивной мощности выполнить согласно «Указаниям по проектированию компенсации по реактивной мощности в электрических сетях промышленных предприятий».

4.6. Требования по организации коммерческого учета:

- 4.6.1. Учет электрической энергии выполнить согласно действующих «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил учета электрической энергии», «Типовой инструкции по учету электроэнергии при её производстве, передаче и распределении» РД 34.09.101.94, «Основные положения функционирования