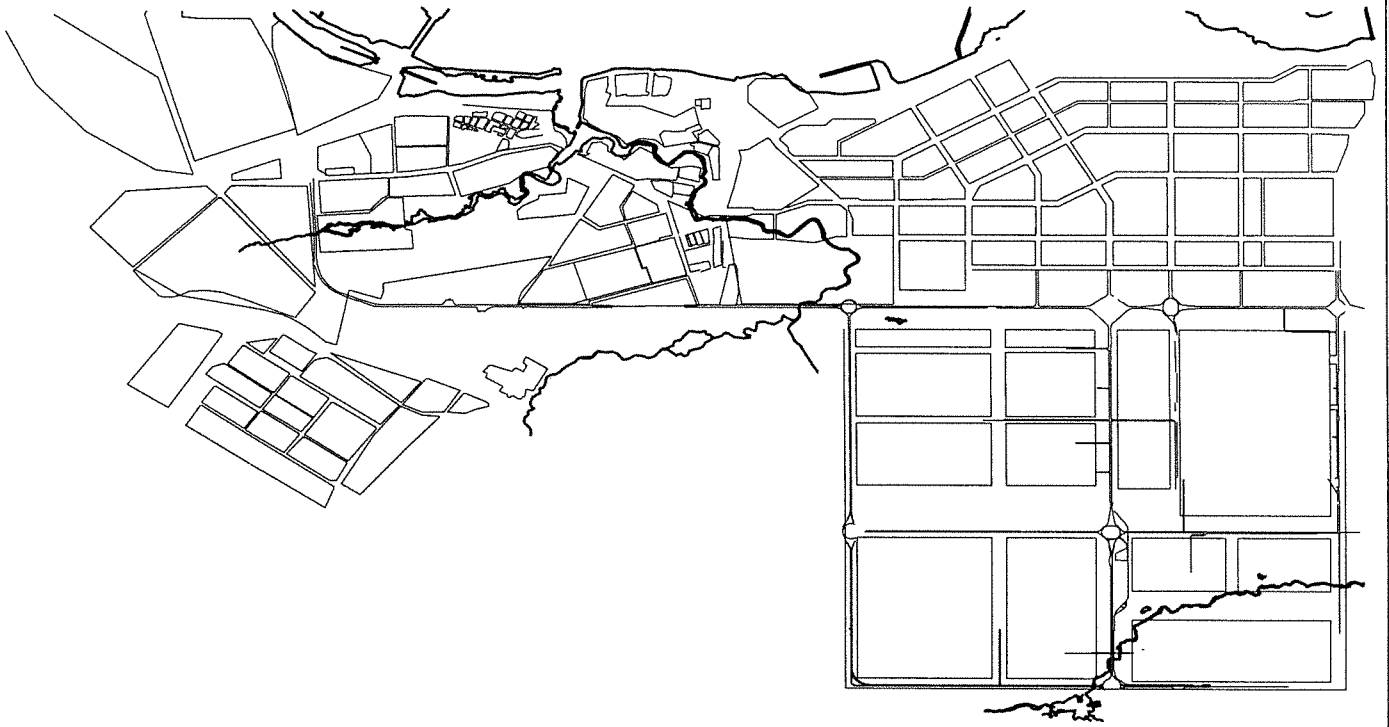


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 9 2



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек

Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заказчик: ООО Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета № 2906 от 17 июня 2020г «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Яшьлек»

проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом города Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.И.О. должностного лица, наименование органа)

М.п.
(при наличии)



(подпись)

/ Ф.Ш. Салахов /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

23 10. 2020

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

(см. приложение)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 1000, выполненной имеющейся в архиве МУП «СГР». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий, актуальной на момент проектирования

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

12.10.2020, Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного

регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫХ ИСПОЛЬЗОВАНИЙ:

				быть застроена, ко всей площади земельного участка		за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 Многоквартирный жилой дом, 19 этажей, 1 подземный, 14135,4 кв.м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:8315

№ 2 Многоквартирный дом – объект незавершенного строительства -22%
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:9039

№ 3 Многоквартирный дом – объект незавершенного строительства -10%
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:9040

№ 4 Многоквартирный дом – объект незавершенного строительства -6%
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:9292

№ 5 Нежилое – нежилое здание 64-02А, 1 этаж, 729,5 кв.м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:9756

№ 6 Многоквартирный дом, 19 этажей, 1 подземный, 14197,3 кв.м
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 16:52:070307:9302

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Жилой район «Яшьлек»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Договор №18ДЗ79/256 о подключении к сетям теплоснабжения от 01.08.2018 с АО «Татэнерго»;

Договор №18ДЗ79/257 о подключении к сетям теплоснабжения от 01.08.2018 с АО «Татэнерго»;

Договор №18ДЗ79/258 о подключении к сетям теплоснабжения от 01.08.2018 с АО «Татэнерго»;

Технические условия на проектирование наружного освещения объекта: «64 микрорайон жилая застройка» №05/494 от 20.11.2018г. выданные МУП «Горсвет»;

Технические условия на строительство сетей связи для подключения объектов 64/04, 64/05, 64/06, 64/07, 64/08, 64/09 выданные филиал в г.Набережные Челны АО «ЭР-Телеком Холдинг»;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

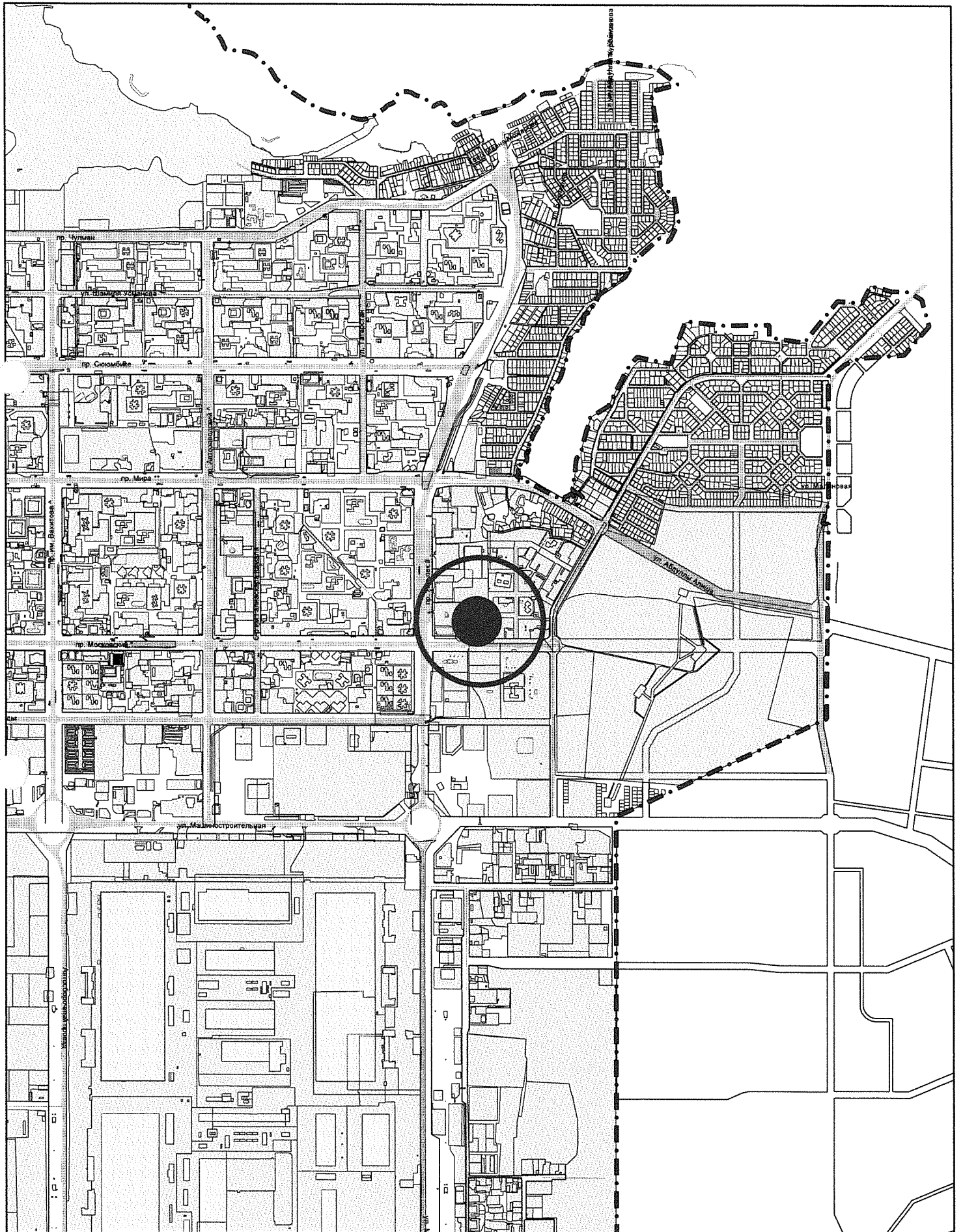
Решение Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 20 сентября 2012 г. № 21/8 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны».

11. Информация о красных линиях:





Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-






СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

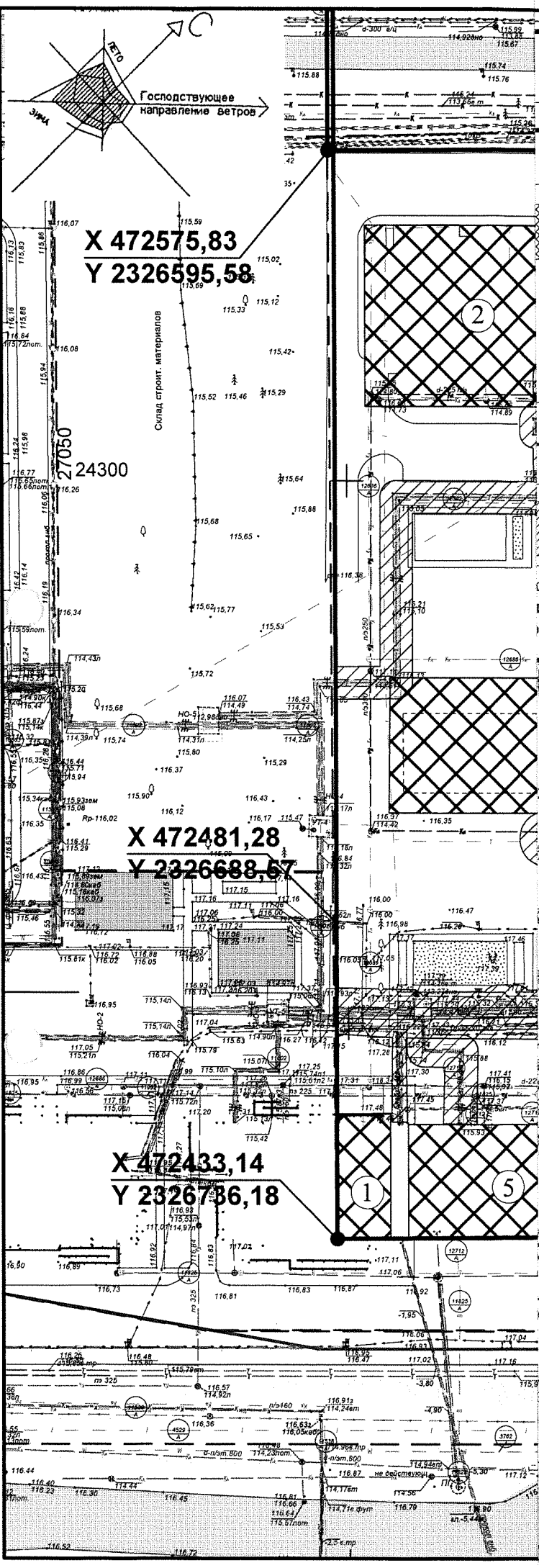
-  Граница земельного участка
-  Места допустимого размещения объектов капитального строения, зданий и сооружений (многоэтажная жилая застройка) при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом выноса (переноса) сетей, проходящих по данному земельному участку
-  Граница земельных участков других землепользователей
-  Сервитут для ремонта и обслуживания инженерных сетей

объекта планировки земельного участка
на топографической основе,
МУП "Служба градостроительного развития"

Г		Газопровод
Т		Теплосеть
		Эл. кабель
		Телефон
КБ		Канализация

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Заводский район, п. Яшьлек	Масштаб	Площадь
	1:1000	30000 кв.м.
Исполнительный комитет г.Набережные Челны		



X 472575,83
Y 2326595,58

X 472481,28
Y 2326688,57

X 472433,14
Y 2326736,18

Сила стр. материалов

27050
24300

"БЕРЕГ"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2020, поступившего на рассмотрение 19.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 77			
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31292865			
Кадастровый номер:	16:52:070307:29		
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 16:39:10 06 01:0034		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, за проспектом Яшьлек.		
Площадь, м2:	30000 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	106799700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:070307:2129, 16:52:070307:8315, 16:52:070307:9039, 16:52:070307:9040, 16:52:070307:9292, 16:52:070307:9302, 16:52:070307:9756		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для иных видов жилой застройки, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 77
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31292865			
Кадастровый номер: 16:52:070307:29			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; застройки). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №71 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 72
Всего листов раздела 2: 72	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 77	Всего листов выписки: 77
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31292865	
Кадастровый номер: 16:52:070307:29	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.210	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 27.06.2018 14:18:31
	номер государственной регистрации: 16:52:070307:29-16/022/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 27.06.2018 по 30.09.2019 с 27.06.2018 по 30.09.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 64/02-55, Выдан 09.06.2018
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.211	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 20.10.2017 13:15:27
	номер государственной регистрации: 16:52:070307:29-16/022/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.11.2004 по 01.11.2044 с 01.11.2004 по 01.11.2044
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Строительная Компания "Берег", ИНН: 1650330135, ОГРН: 1161650058327
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение, Выдан 10.07.2012
	Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенаем), № 172/04-п/1, Выдан 16.06.2014
	Договор уступки права требования аренды земельного участка, № 4, Выдан 28.06.2011
	Договор аренды земельного участка, № 172-04-п, Выдан 10.11.2004 ЗАО "Проектно-строительный трест "Гюдряд"
	Договор уступки права аренды земельного участка, № 172/04-п/3330-А3, Выдан 12.10.2017
4	Договоры участия в долевом строительстве: зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №72	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 72	Всего разделов: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31292865		Всего листов выписки: 77	
Кадастровый номер: 16:52:070307:29			
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов выписки: 77
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31292865		Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 16:52:070307:29		

№ п/п	Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	225°19.3'	150.0	-	16:52:070307:163	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	315°19.0'	67.71	-	16:52:070307:163	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°28.6'	132.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	45°28.1'	121.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°28.2'	28.42	-	16:52:070307:1928	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	135°20.5'	199.94	-	16:52:070307:1928	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 77	
20 октября 2020г. № КУВЫ-002/2020-31292865			
Кадастровый номер: 16:52:070307:29			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-16			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	472538.61	2326842.84	0.1
2	472433.14	2326736.18	0.1
3	472481.28	2326688.57	0.1
4	472575.83	2326595.58	0.1
5	472660.9	2326682.05	0.1
6	472680.83	2326702.31	0.1
7	472538.61	2326842.84	0.1

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 250
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272330			
Кадастровый номер:	16:52:070307:8315		
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ Набережные Челны, г Набережные Челны, ул Виктора Полякова, д 7		
Площадь, м2:	14135.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны.Жилой дом 64-02"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	19, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2019		
Год завершения строительства:	2019		
Кадастровая стоимость, руб.:	507044855.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:070307:163, 16:52:070307:29		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272330		Всего листов выписки: 250
Кадастровый номер: 16:52:070307:8315		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	16:52:070307:8316, 16:52:070307:8317, 16:52:070307:8318, 16:52:070307:8319, 16:52:070307:8320, 16:52:070307:8321, 16:52:070307:8322, 16:52:070307:8323, 16:52:070307:8324, 16:52:070307:8325, 16:52:070307:8326, 16:52:070307:8327, 16:52:070307:8328, 16:52:070307:8329, 16:52:070307:8330, 16:52:070307:8331, 16:52:070307:8332, 16:52:070307:8333, 16:52:070307:8334, 16:52:070307:8335, 16:52:070307:8336, 16:52:070307:8337, 16:52:070307:8338, 16:52:070307:8339, 16:52:070307:8340, 16:52:070307:8341, 16:52:070307:8342, 16:52:070307:8343, 16:52:070307:8344, 16:52:070307:8345, 16:52:070307:8346, 16:52:070307:8347, 16:52:070307:8348, 16:52:070307:8349, 16:52:070307:8350, 16:52:070307:8351, 16:52:070307:8352, 16:52:070307:8353, 16:52:070307:8354, 16:52:070307:8355, 16:52:070307:8356, 16:52:070307:8357, 16:52:070307:8358, 16:52:070307:8359, 16:52:070307:8360, 16:52:070307:8361, 16:52:070307:8362, 16:52:070307:8363, 16:52:070307:8364, 16:52:070307:8365, 16:52:070307:8366, 16:52:070307:8367, 16:52:070307:8368, 16:52:070307:8369, 16:52:070307:8370, 16:52:070307:8371, 16:52:070307:8372, 16:52:070307:8373, 16:52:070307:8374, 16:52:070307:8375, 16:52:070307:8376, 16:52:070307:8377, 16:52:070307:8378, 16:52:070307:8379, 16:52:070307:8380, 16:52:070307:8381, 16:52:070307:8382, 16:52:070307:8383, 16:52:070307:8384, 16:52:070307:8385, 16:52:070307:8386, 16:52:070307:8387, 16:52:070307:8388, 16:52:070307:8389, 16:52:070307:8390, 16:52:070307:8391, 16:52:070307:8392, 16:52:070307:8393, 16:52:070307:8394, 16:52:070307:8395, 16:52:070307:8396, 16:52:070307:8397, 16:52:070307:8398, 16:52:070307:8399, 16:52:070307:8400, 16:52:070307:8401, 16:52:070307:8402, 16:52:070307:8403, 16:52:070307:8404, 16:52:070307:8405, 16:52:070307:8406, 16:52:070307:8407, 16:52:070307:8408, 16:52:070307:8409, 16:52:070307:8410, 16:52:070307:8411, 16:52:070307:8412, 16:52:070307:8413, 16:52:070307:8414, 16:52:070307:8415, 16:52:070307:8416, 16:52:070307:8417, 16:52:070307:8418, 16:52:070307:8419, 16:52:070307:8420, 16:52:070307:8421, 16:52:070307:8422, 16:52:070307:8423, 16:52:070307:8424, 16:52:070307:8425, 16:52:070307:8426, 16:52:070307:8427, 16:52:070307:8428, 16:52:070307:8429, 16:52:070307:8430, 16:52:070307:8431, 16:52:070307:8432, 16:52:070307:8433, 16:52:070307:8434, 16:52:070307:8435, 16:52:070307:8436, 16:52:070307:8437, 16:52:070307:8438, 16:52:070307:8439, 16:52:070307:8440, 16:52:070307:8441, 16:52:070307:8442, 16:52:070307:8443, 16:52:070307:8444, 16:52:070307:8445, 16:52:070307:8446, 16:52:070307:8447, 16:52:070307:8448, 16:52:070307:8449, 16:52:070307:8450, 16:52:070307:8451, 16:52:070307:8452, 16:52:070307:8453, 16:52:070307:8454, 16:52:070307:8455, 16:52:070307:8456, 16:52:070307:8457, 16:52:070307:8458, 16:52:070307:8459, 16:52:070307:8460, 16:52:070307:8461, 16:52:070307:8462, 16:52:070307:8463, 16:52:070307:8464, 16:52:070307:8465, 16:52:070307:8466, 16:52:070307:8467, 16:52:070307:8468, 16:52:070307:8469, 16:52:070307:8470, 16:52:070307:8471, 16:52:070307:8472, 16:52:070307:8473, 16:52:070307:8474, 16:52:070307:8475, 16:52:070307:8476, 16:52:070307:8477, 16:52:070307:8478, 16:52:070307:8479, 16:52:070307:8480, 16:52:070307:8481, 16:52:070307:8482, 16:52:070307:8483, 16:52:070307:8484, 16:52:070307:8485, 16:52:070307:8486, 16:52:070307:8487, 16:52:070307:8488, 16:52:070307:8489, 16:52:070307:8490, 16:52:070307:8491, 16:52:070307:8492, 16:52:070307:8493, 16:52:070307:8494, 16:52:070307:8495	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

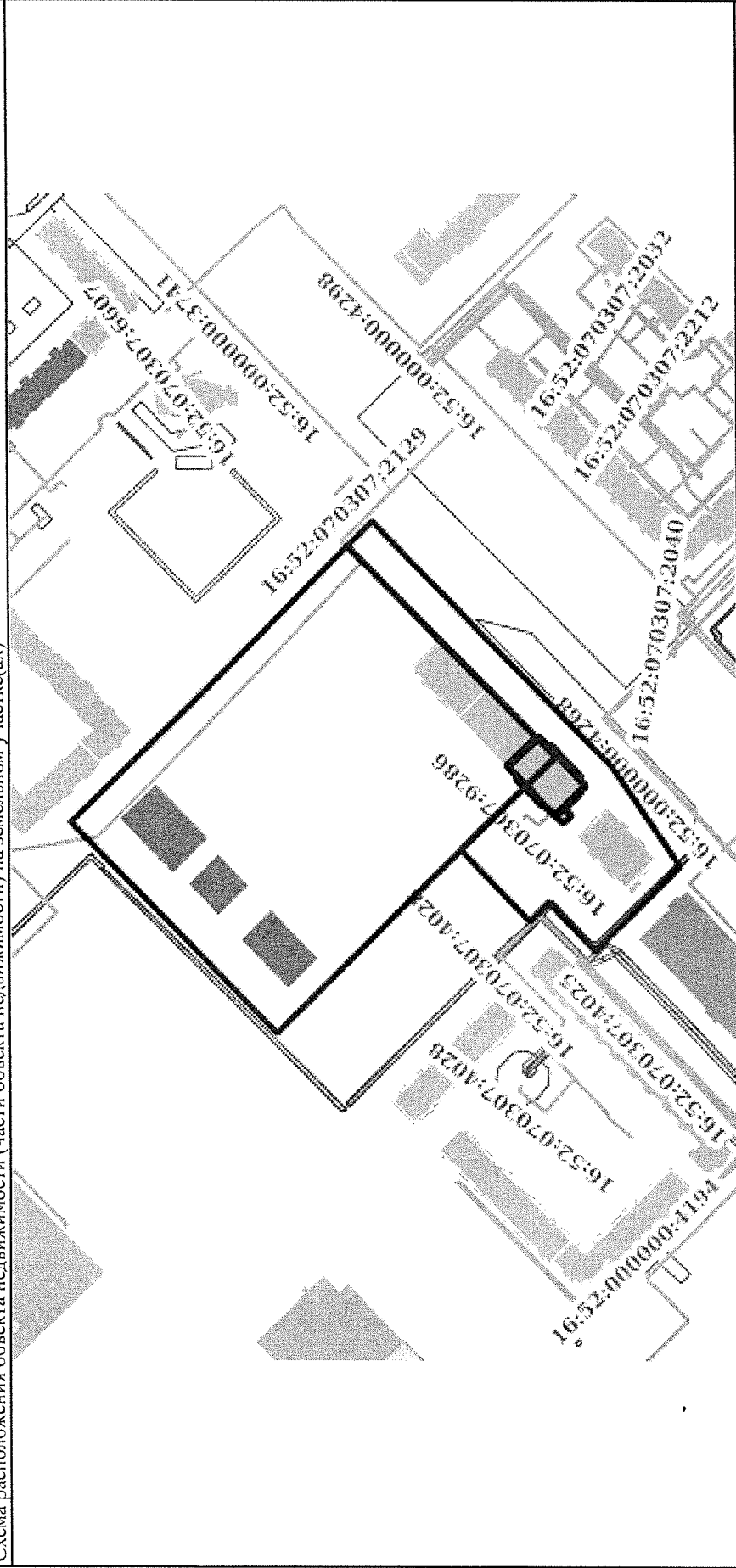
М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел I	Всего листов раздела I: 3	Всего разделов: 5
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272330		Всего листов выписки: 250
Кадастровый номер:		
	16:52:070307:8315	
	16:52:070307:8496, 16:52:070307:8497, 16:52:070307:8498, 16:52:070307:8499, 16:52:070307:8500, 16:52:070307:8501, 16:52:070307:8502, 16:52:070307:8503, 16:52:070307:8504, 16:52:070307:8505, 16:52:070307:8506, 16:52:070307:8507, 16:52:070307:8508, 16:52:070307:8509, 16:52:070307:8510, 16:52:070307:8511, 16:52:070307:8512, 16:52:070307:8513, 16:52:070307:8514, 16:52:070307:8515, 16:52:070307:8516, 16:52:070307:8517, 16:52:070307:8518, 16:52:070307:8519, 16:52:070307:8520, 16:52:070307:8521, 16:52:070307:8522, 16:52:070307:8523, 16:52:070307:8524, 16:52:070307:8525, 16:52:070307:8526, 16:52:070307:8527, 16:52:070307:8528	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов выписки: 250
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272330	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	16:52:070307:8315

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства		Всего листов выписки: 6	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272087			
Кадастровый номер:	16:52:070307:9039		
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Установный номер 16-16/031-16/156/002/2020-946		
Адрес:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 64 микрорайон		
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	22	тип	единица измерения
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:		площадь	11650.3 в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	Многоквартирный дом		
Кадастровая стоимость, руб.:	91938638.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:070307:29		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	14888, 241316, 2020-03-11		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением: Нежилое.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272087		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9039			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Строительная Компания "Берег", ИНН: 1650330135, ОГРН: 1161650058327
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:070307:9039-16/004/2020-1 20.03.2020 18:47:27
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2020 15:03:49	
	номер государственной регистрации:	16:52:070307:9039-16/022/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2020 по 31.12.2022 с 13.07.2020 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ-85200071/1, Выдан 13.07.2020 Дополнительное соглашение №1 от 06.08.2020 к договору ипотеки № ДИ-85200071/1от 13.07.2020., № 1, Выдан 06.08.2020	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

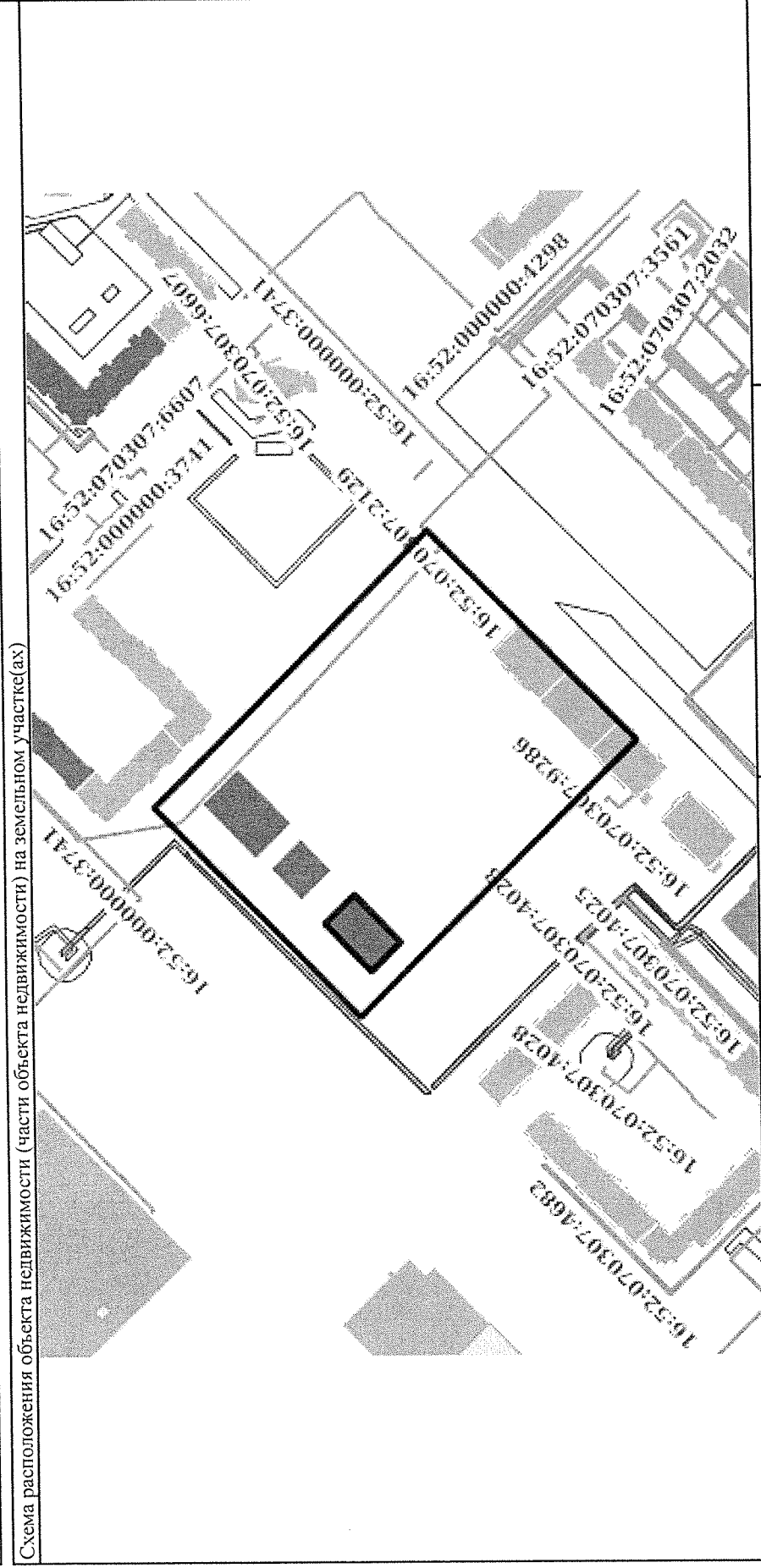
Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272087			
Кадастровый номер: 16:52:070307:9039			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6		
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272087		
Кадастровый номер: 16:52:070307:9039		



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего листов выписки: 6
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272087			
Кадастровый номер: 16:52:070307:9039			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	472570.03	2326618.69	4	5	6	7
1	472593.44	2326642.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472593.54	2326642.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472593.98	2326643.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472578.59	2326657.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472554.85	2326633.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472570.03	2326618.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

Всего разделов: 4

Лист №2 Раздел 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27272087

Кадастровый номер: 16:52:070307:9039

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых данного объекта недвижимости пересекается контур
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271925					
Кадастровый номер: 16:52:070307:9040					
Номер кадастрового квартала: 16:52:070307					
Дата присвоения кадастрового номера: 23.03.2020					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова					
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 10					
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:					
		тип	значение	единица измерения	
		площадь	9025.3	в квадратных метрах	
Проектируемое назначение: Многоквартирный дом					
Кадастровая стоимость, руб.: 32374265.54					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:52:070307:29					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением: Объект незавершенного строительства.					
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны					

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 6	
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271925	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9040	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Строительная Компания "Берег", ИНН: 1650330135, ОГРН: 1161650058327
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:070307:9040-16/001/2020-1 23.03.2020 09:14:48
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		27.07.2020 15:13:16
	номер государственной регистрации:		16:52:070307:9040-16/022/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.07.2020 по 31.12.2022 с 13.07.2020 по 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ДИ-85200071/1, Выдан 13.07.2020 Дополнительное соглашение №1 от 06.08.2020 к договору ипотеки № ДИ-85200071/1от 13.07.2020., № 1, Выдан 06.08.2020
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271925			
Кадастровый номер: 16:52:070307:9040			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

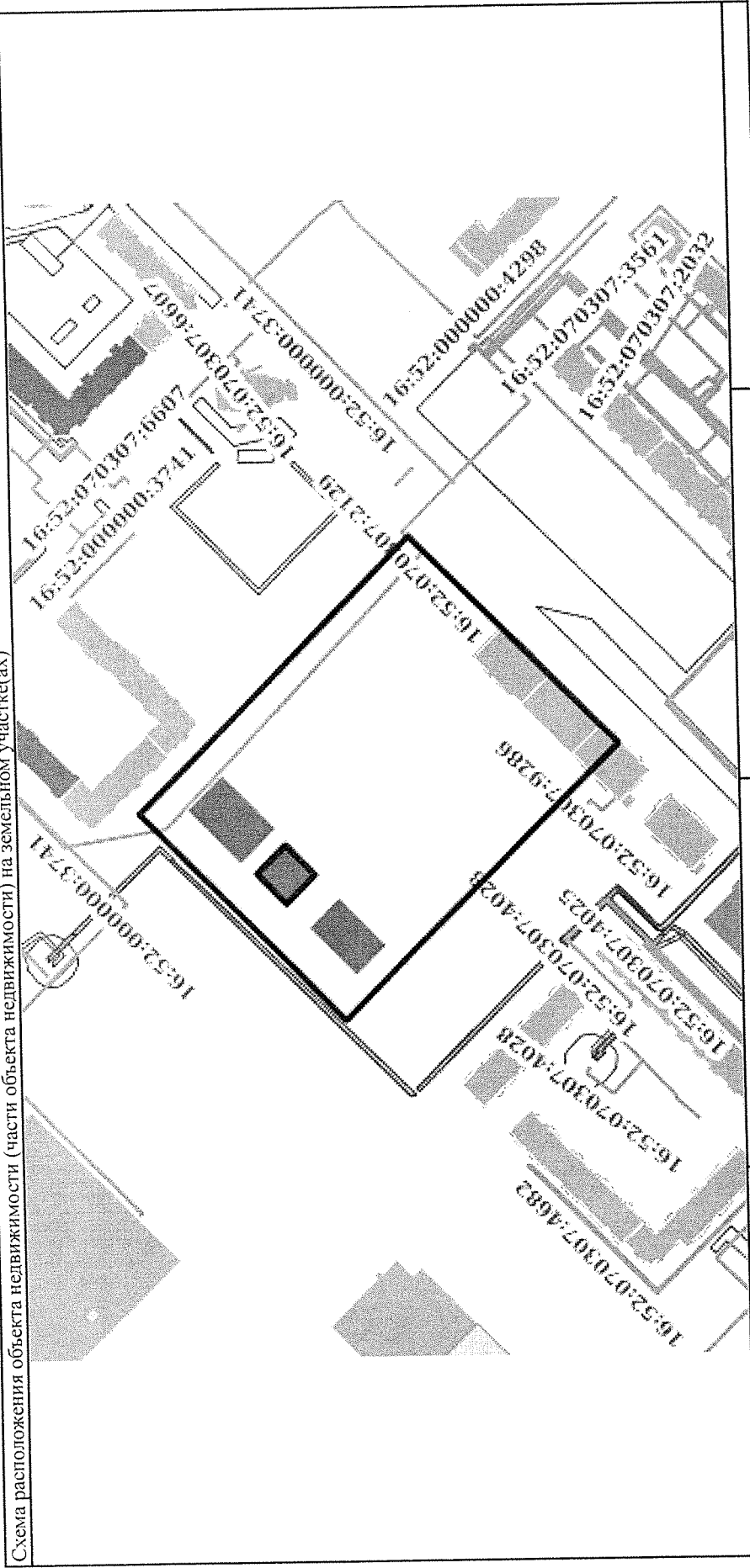
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271925	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9040	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Подпись	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 6	
Всего разделов: 4	
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271925	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9040	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости			
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м
	X	Y	
1	472605.79	2326655.49	4
2	472621.03	2326671.19	-
3	472605.83	2326685.95	-
4	472590.63	2326670.29	-
5	472605.79	2326655.49	-

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Номер точки	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
		H1	H2
1	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6	
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4	
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271925		16:52:070307:9040			
Кадастровый номер:					
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства					
Система координат МСК-16		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Глубина, высота, м		
	X	Y	H1	H2	
1	2	3	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 06.10.2020, поступившего на рассмотрение 06.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1		Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271670					
Кадастровый номер: 16:52:070307:9292					
Номер кадастрового квартала: 16:52:070307					
Дата присвоения кадастрового номера: 23.06.2020					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.Виктора Полякова					
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 6					
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:					
Проектируемое назначение:		тип	значение	единица измерения	
		площадь	14494.7	в квадратных метрах	
Кадастровая стоимость, руб.: Многоквартирный дом 6246517.06					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 16:52:070307:29					
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют					
Сведения о кадастровом инженере: созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, 2020-05-27					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением: Объект незавершенного строительства.					
Получатель выписки: Муниципальное образование город Набережные Челны					

полное наименование должности	Подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
Лист №1 Раздел 2		Всего разделов: 4	
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271670		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9292			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик Строительная Компания "Берег", ИНН: 1650330135, ОГРН: 1161650058327
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:070307:9292-16/001/2020-1 23.06.2020 08:37:09
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	Вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.07.2020 14:48:12	
	номер государственной регистрации:	16:52:070307:9292-16/022/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2020 по 31.12.2022 с 27.07.2020 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ-85200071/1, Выдан 13.07.2020 Дополнительное соглашение №1 от 06.08.2020 к договору ипотеки № ДИ-85200071/1от 13.07.2020., № 1, Выдан 06.08.2020	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2	Вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.06.2020 08:58:37	
	номер государственной регистрации:	16:52:070307:9292-16/001/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2019 по 31.03.2023 с 10.01.2019 по 31.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 64/10-60, Выдан 21.12.2018	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271670		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9292			
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4
6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271670			Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 16:52:070307:9292			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	472656.04	2326704.16	4	5	6	7
2	472637.85	2326721.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472611.11	2326694.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472629.05	2326676.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472656.04	2326704.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5.1
Всего листов раздела 5.1: 2
Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6

6 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-27271670
Кадастровый номер: 16:52-070307:9292

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
Система координат МСК-16

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности
подпись
инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2020, поступившего на рассмотрение 20.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Здание		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31490375									
Кадастровый номер:	16:52:070307:9756								
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307								
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2020								
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11772 03.08.2020 Набережночелнинский филиал АО "БТИ"								
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, ул Виктора Полякова, зд 7А								
Площадь, м2:	729,5								
Назначение:	Нежилое								
Наименование:	Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны, нежилое здание 64-02А								
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0								
Материал наружных стен:	Крупноблочные								
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют								
Год завершения строительства:	2020								
Кадастровая стоимость, руб.:	15375117,08								
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:070307:29, 16:52:070307:163								
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют								
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют								
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют								
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют								
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют								
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют								

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31490375		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 16:52:070307:9756		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	14888, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, улица Виктора Полякова, здание 7А, 242591, 2020-06-08	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31490375		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 16:52:070307:9756			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат I6.2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	472457.61	2326730.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472482.16	2326756.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472466.82	2326770.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472442.08	2326745.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	472457.61	2326730.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31490375			
Кадастровый номер: 16:52:070307:9756			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 16.2		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м		H1	H2	
1	X	Y	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 20.10.2020, поступившего на рассмотрение 20.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 282	
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201			
Кадастровый номер:	16:52:070307:9302		
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, ул Виктора Полякова, д 9		
Площадь, м2:	14197.3		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	"Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны.Жилой дом 64-03"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	19, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2020		
Кадастровая стоимость, руб.:	509265243.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:070307:163, 16:52:070307:29		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201		Всего листов выписки: 282
Кадастровый номер: 16:52:070307:9302		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	16:52:070307:9303, 16:52:070307:9304, 16:52:070307:9305, 16:52:070307:9306, 16:52:070307:9307, 16:52:070307:9308, 16:52:070307:9309, 16:52:070307:9310, 16:52:070307:9311, 16:52:070307:9312, 16:52:070307:9313, 16:52:070307:9314, 16:52:070307:9315, 16:52:070307:9316, 16:52:070307:9317, 16:52:070307:9318, 16:52:070307:9319, 16:52:070307:9320, 16:52:070307:9321, 16:52:070307:9322, 16:52:070307:9323, 16:52:070307:9324, 16:52:070307:9325, 16:52:070307:9326, 16:52:070307:9327, 16:52:070307:9328, 16:52:070307:9329, 16:52:070307:9330, 16:52:070307:9331, 16:52:070307:9332, 16:52:070307:9333, 16:52:070307:9334, 16:52:070307:9335, 16:52:070307:9336, 16:52:070307:9337, 16:52:070307:9338, 16:52:070307:9339, 16:52:070307:9340, 16:52:070307:9341, 16:52:070307:9342, 16:52:070307:9343, 16:52:070307:9344, 16:52:070307:9345, 16:52:070307:9346, 16:52:070307:9347, 16:52:070307:9348, 16:52:070307:9349, 16:52:070307:9350, 16:52:070307:9351, 16:52:070307:9352, 16:52:070307:9353, 16:52:070307:9354, 16:52:070307:9355, 16:52:070307:9356, 16:52:070307:9357, 16:52:070307:9358, 16:52:070307:9359, 16:52:070307:9360, 16:52:070307:9361, 16:52:070307:9362, 16:52:070307:9363, 16:52:070307:9364, 16:52:070307:9365, 16:52:070307:9366, 16:52:070307:9367, 16:52:070307:9368, 16:52:070307:9369, 16:52:070307:9370, 16:52:070307:9371, 16:52:070307:9372, 16:52:070307:9373, 16:52:070307:9374, 16:52:070307:9375, 16:52:070307:9376, 16:52:070307:9377, 16:52:070307:9378, 16:52:070307:9379, 16:52:070307:9380, 16:52:070307:9381, 16:52:070307:9382, 16:52:070307:9383, 16:52:070307:9384, 16:52:070307:9385, 16:52:070307:9386, 16:52:070307:9387, 16:52:070307:9388, 16:52:070307:9389, 16:52:070307:9390, 16:52:070307:9391, 16:52:070307:9392, 16:52:070307:9393, 16:52:070307:9394, 16:52:070307:9395, 16:52:070307:9396, 16:52:070307:9397, 16:52:070307:9398, 16:52:070307:9399, 16:52:070307:9400, 16:52:070307:9401, 16:52:070307:9402, 16:52:070307:9403, 16:52:070307:9404, 16:52:070307:9405, 16:52:070307:9406, 16:52:070307:9407, 16:52:070307:9408, 16:52:070307:9409, 16:52:070307:9410, 16:52:070307:9411, 16:52:070307:9412, 16:52:070307:9413, 16:52:070307:9414, 16:52:070307:9415, 16:52:070307:9416, 16:52:070307:9417, 16:52:070307:9418, 16:52:070307:9419, 16:52:070307:9420, 16:52:070307:9421, 16:52:070307:9422, 16:52:070307:9423, 16:52:070307:9424, 16:52:070307:9425, 16:52:070307:9426, 16:52:070307:9427, 16:52:070307:9428, 16:52:070307:9429, 16:52:070307:9430, 16:52:070307:9431, 16:52:070307:9432, 16:52:070307:9433, 16:52:070307:9434, 16:52:070307:9435, 16:52:070307:9436, 16:52:070307:9437, 16:52:070307:9438, 16:52:070307:9439, 16:52:070307:9440, 16:52:070307:9441, 16:52:070307:9442, 16:52:070307:9443, 16:52:070307:9444, 16:52:070307:9445, 16:52:070307:9446, 16:52:070307:9447, 16:52:070307:9448, 16:52:070307:9449, 16:52:070307:9450, 16:52:070307:9451, 16:52:070307:9452, 16:52:070307:9453, 16:52:070307:9454, 16:52:070307:9455, 16:52:070307:9456, 16:52:070307:9457, 16:52:070307:9458, 16:52:070307:9459, 16:52:070307:9460, 16:52:070307:9461, 16:52:070307:9462, 16:52:070307:9463, 16:52:070307:9464, 16:52:070307:9465, 16:52:070307:9466, 16:52:070307:9467, 16:52:070307:9468, 16:52:070307:9469, 16:52:070307:9470, 16:52:070307:9471, 16:52:070307:9472, 16:52:070307:9473, 16:52:070307:9474, 16:52:070307:9475, 16:52:070307:9476, 16:52:070307:9477, 16:52:070307:9478, 16:52:070307:9479, 16:52:070307:9480, 16:52:070307:9481, 16:52:070307:9482	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 282
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201			
Кадастровый номер: 16:52:070307:9302			
	16:52:070307:9483, 16:52:070307:9484, 16:52:070307:9485, 16:52:070307:9486, 16:52:070307:9487, 16:52:070307:9488, 16:52:070307:9489, 16:52:070307:9490, 16:52:070307:9491, 16:52:070307:9492, 16:52:070307:9493, 16:52:070307:9494, 16:52:070307:9495, 16:52:070307:9496, 16:52:070307:9497, 16:52:070307:9498, 16:52:070307:9499, 16:52:070307:9500, 16:52:070307:9501, 16:52:070307:9502, 16:52:070307:9503, 16:52:070307:9504, 16:52:070307:9505, 16:52:070307:9506, 16:52:070307:9507, 16:52:070307:9508, 16:52:070307:9509, 16:52:070307:9510, 16:52:070307:9511, 16:52:070307:9512, 16:52:070307:9513, 16:52:070307:9514, 16:52:070307:9515, 16:52:070307:9516, 16:52:070307:9517, 16:52:070307:9518, 16:52:070307:9519, 16:52:070307:9520, 16:52:070307:9521, 16:52:070307:9522, 16:52:070307:9523, 16:52:070307:9524, 16:52:070307:9525, 16:52:070307:9526, 16:52:070307:9527, 16:52:070307:9528, 16:52:070307:9529, 16:52:070307:9530, 16:52:070307:9531, 16:52:070307:9532, 16:52:070307:9533, 16:52:070307:9534, 16:52:070307:9535, 16:52:070307:9536, 16:52:070307:9537, 16:52:070307:9538, 16:52:070307:9539, 16:52:070307:9540, 16:52:070307:9541, 16:52:070307:9542, 16:52:070307:9543, 16:52:070307:9544		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

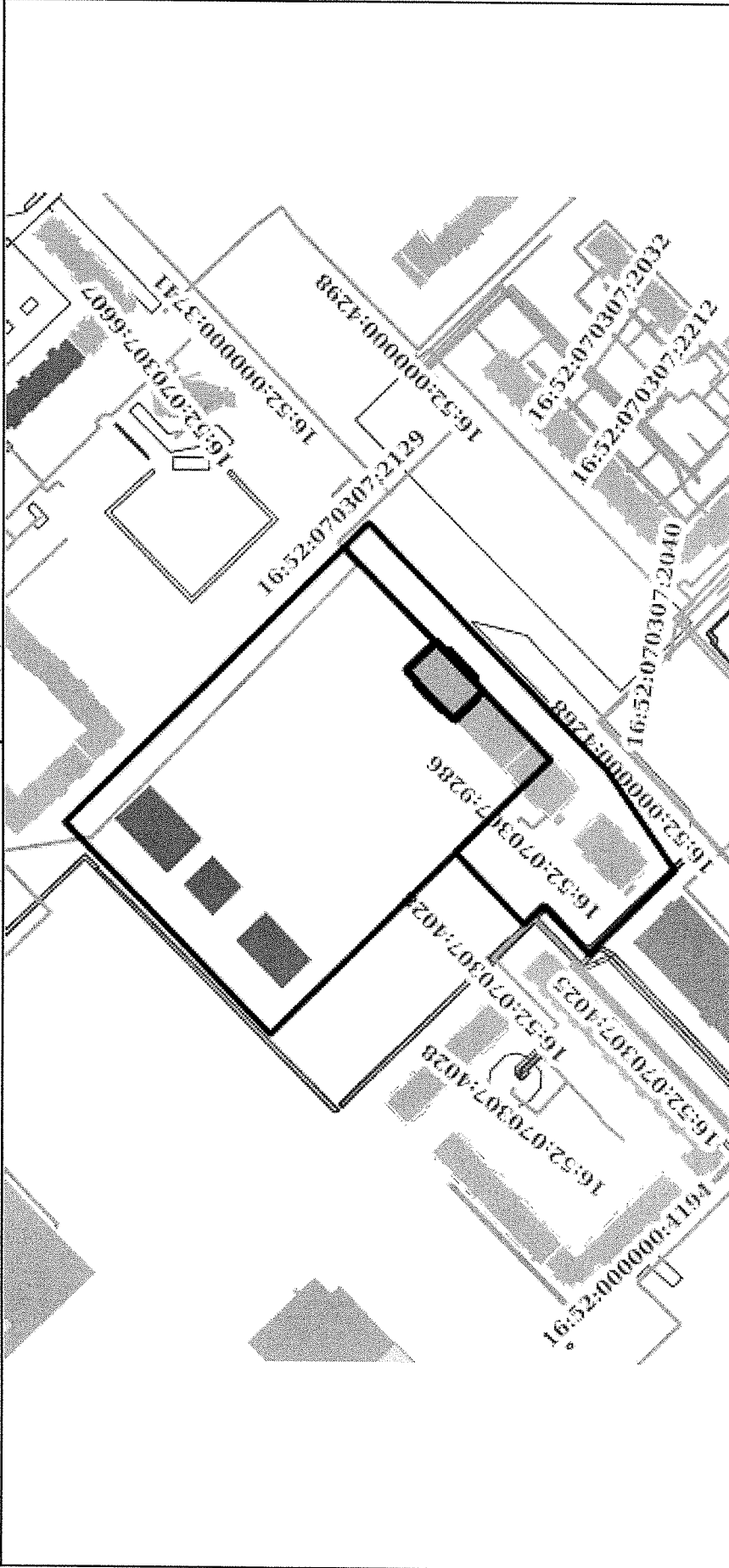
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
Лист №1	Раздел 5	Всего листов выписки: 282
Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201		
Кадастровый номер: 16:52:070307:9302		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201		Всего листов выписки: 282	
Кадастровый номер:		16:52:070307:9302	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат МСК-16									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		H1	H2				
1	472482.21	2326756.16	4	6	7				
1	472482.21	2326756.16	-	данные	данные				
2	472506.2	2326780.41	-	отсутствуют	отсутствуют				
3	472490.89	2326795.28	-	данные	данные				
4	472472.32	2326776.41	-	отсутствуют	отсутствуют				
5	472467	2326770.93	-	данные	данные				
6	472482.21	2326756.16	-	отсутствуют	отсутствуют				
1	472482.21	2326756.16	-	данные	данные				
2	472491.7	2326765.63	-	отсутствуют	отсутствуют				
3	472492.69	2326764.63	-	данные	данные				
4	472493.12	2326765.06	-	отсутствуют	отсутствуют				
5	472492.19	2326766	-	данные	данные				
6	472493.4	2326767.19	-	отсутствуют	отсутствуют				
7	472494.33	2326766.26	-	данные	данные				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
			М.П.

Здание		Вид объекта недвижимости		Здание	
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего листов выписки: 282	
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201		16:52:070307:9302			
Кадастровый номер:					
8	472494.71	2326766.64	-	0.1	данные отсутствуют
9	472493.79	2326767.57	-	0.1	данные отсутствуют
10	472494.66	2326768.43	-	0.1	данные отсутствуют
11	472495.63	2326767.46	-	0.1	данные отсутствуют
12	472497.8	2326769.61	-	0.1	данные отсутствуют
13	472496.74	2326770.67	-	0.1	данные отсутствуют
14	472506.2	2326780.41	-	0.1	данные отсутствуют
15	472490.66	2326795.5	-	0.1	данные отсутствуют
16	472485.37	2326790.06	-	0.1	данные отсутствуют
17	472483.98	2326791.41	-	0.1	данные отсутствуют
18	472470.73	2326777.95	-	0.1	данные отсутствуют
19	472472.32	2326776.41	-	0.1	данные отсутствуют
20	472467	2326770.93	-	0.1	данные отсутствуют
21	472482.21	2326756.16	-	0.1	данные отсутствуют
1	472482.21	2326756.16	-	0.1	данные отсутствуют
2	472487.44	2326761.38	-	0.1	данные отсутствуют
3	472488.32	2326760.5	-	0.1	данные отсутствуют
4	472501.95	2326774.03	-	0.1	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №3	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего листов выписки: 282			
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201						
Кадастровый номер: 16:52:070307:9302						
5	472500.97	2326775.02	-	0.1	данные	данные
6	472505.58	2326779.77	-	0.1	данные	данные
7	472505.72	2326779.64	-	0.1	данные	данные
8	472506.34	2326780.27	-	0.1	данные	данные
9	472506.2	2326780.41	-	0.1	данные	данные
10	472506.17	2326780.44	-	0.1	данные	данные
11	472506.89	2326781.18	-	0.1	данные	данные
12	472491.57	2326796.06	-	0.1	данные	данные
13	472490.85	2326795.32	-	0.1	данные	данные
14	472490.66	2326795.5	-	0.1	данные	данные
15	472485.37	2326790.06	-	0.1	данные	данные
16	472484.69	2326790.72	-	0.1	данные	данные
17	472471.54	2326777.17	-	0.1	данные	данные
18	472472.32	2326776.41	-	0.1	данные	данные
19	472467	2326770.93	-	0.1	данные	данные
20	472470.68	2326767.35	-	0.1	данные	данные
21	472469.91	2326766.56	-	0.1	данные	данные
22	472481.39	2326755.41	-	0.1	данные	данные

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №4 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5					
Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5					
Всего листов выписки: 282						
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201						
Кадастровый номер: 16:52:070307:9302						
23	472482.16	2326756.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	472482.21	2326756.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	

Лист №5 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 282
--------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489201
Кадастровый номер: 16:52:070307:9302

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК-16

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2020, поступившего на рассмотрение 20.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист №1 Раздел 1		Сооружение		Всего листов выписки: 6
		вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3		
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489112				
Кадастровый номер:	16:52:070307:2129			
Номер кадастрового квартала:	16:52:070307			
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2015			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Виктора Полякова, д. 8			
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	протяженность	811	в метрах	
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства			
Наименование:	Многоэтажный жилой дом №2 жилого комплекса по ул. Полякова в районе пр. Яшьлек г. Набережные Челны. Внеплощадочные сети электроснабжения 10 кВ			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015			
Год завершения строительства:	данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:070307:120, 16:52:070307:122, 16:52:070307:135, 16:52:070307:137, 16:52:070307:148, 16:52:070307:149, 16:52:070307:1928, 16:52:070307:29			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489112			
Кадастровый номер: 16:52:070307:2129			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего листов выписки: 6
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489112			
Кадастровый номер: 16:52:070307:2129			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-16							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y		Н1	Н2		
1	2	3	4	5	6	7	
1	472378.45	2326917.21	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
2	472381.97	2326915.64	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
3	472391.04	2326907.95	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
4	472432.16	2326947.34	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
5	472458.53	2326975.77	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
6	472492.6	2326942.17	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
7	472496.04	2326938.16	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
8	472496.36	2326934.89	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
9	472495.89	2326933.3	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
10	472482.61	2326920.08	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
11	472474.73	2326911.37	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
12	472475.8	2326910.41	-	0.1	данные	данные	отсутствуют
13	472541.86	2326845	-	0.1	данные	данные	отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Сооружение									
вид объекта недвижимости									
Лист №2 Раздел 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 6			
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489112									
Кадастровый номер: 16:52:070307:2129									
14	472531.69	2326834.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	472667.31	2326694.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	472720.32	2326686.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	472721.57	2326688.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	472814.7	2326785.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	472821.06	2326791.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	472868.29	2326839.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	472868.17	2326841.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	472861.91	2326847.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	472859.87	2326856	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	472867.32	2326863.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	472871.91	2326868.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	472872.97	2326867.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости									
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют					

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
				М.П.	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-31489112			
Кадастровый номер: 16:52:070307:2129			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОГОВОР № 18Д3791 256
о подключении к сетям теплоснабжения

3830011407
ООО СК
«БЕРЕГ»

г. Набережные Челны

54105

" 01 " 08 2018г.

Акционерное общество «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» Зайнуллина Айрата Зиннатулловича, действующего на основании доверенности № 119/20-11 от 29.12.2017г., с одной стороны, и ООО СК «БЕРЕГ», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Мингалимова Марсея Завидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением, без согласия Заявителя, третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение объекта к системам теплоснабжения, приведенными в Приложении №1, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Исполнителем от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя, и мероприятия, выполняемые Заявителем от точки подключения до подключаемого объекта приводится в условиях на подключение к системе теплоснабжения, приведенных в приложении №1 к настоящему договору».

3. Подключение объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим договором.

4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения объекта, указанной в Условиях на подключение объекта к системам теплоснабжения (приложение №1 к настоящему договору), величину подключаемой нагрузки в размере 1,145 Гкал/ч. в виде горячей воды. **Нормативный срок подключения объекта не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора** (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет), при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

II. Права и обязанности сторон

5. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения, указанные в приложении №1, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного пунктом 4 настоящего договора;

б) составить и подписать акт допуска узла учета тепловой энергии у потребителя (Заявителя) и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (в случае отсутствия замечаний);

в) осуществить мероприятия по подключению объекта (тепловых сетей) Заявителя к системе теплоснабжения в сроки, предусмотренные настоящим договором, но не ранее подписания акта о

А.З. Зайнуллин А.З. Зайнуллин

М.З. Мингалимов М.З. Мингалимов

готовности объекта капитального строительства к эксплуатации;

г) составить по форме, приведенной в приложении №3 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке Заявителя от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) на основании статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 4 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдение установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, а равно срока извещения Исполнителя об окончании подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных пунктом 10 настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;

в) отказать Заявителю в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

7. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее «30» декабря 2019 г.;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

г) в течение 3-х дней с даты выполнения требований условий на подключение уведомить об этом Исполнителя;

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заявителем условий на подключение объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

е) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

з) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть Исполнителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 3 календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту.

8. Заявитель имеет право:

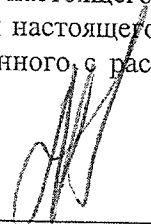
а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению.

в) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с условиями компенсации расходов Исполнителя связанных с исполнением настоящего договора, в том числе расходов в виде налоговых обязательств Исполнителя, связанного с расторжением настоящего договора по инициативе Заявителя.



А.З. Зайнуллин



М.З. Мингалимов

III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

9. Размер платы за подключение объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении №2 и составляет 2 946 934,20 руб. с НДС.

10. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере 442 040,14 рублей (не более 15 процентов платы за подключение объекта к системе теплоснабжения, в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 67 429,86 рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

б) сумма в размере 1 473 467,11 рублей (не более 50 процентов платы за подключение объекта к системе теплоснабжения, том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 224 766,17 рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

в) сумма в размере 1 031 426,95 рублей (оставшаяся часть платы за подключение объекта к системам теплоснабжения, в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 157 336,31 рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

11. Изменение размера платы за подключение объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение объекта к системе теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Если Заявителем внесена плата по настоящему договору, то Исполнитель вправе зачесть сумму поступившей платы Заявителя в счет оплаты фактически понесенных расходов Исполнителя.

Расходы, подлежащие возмещению Исполнителю, включают в себя, однако не ограничиваясь только ими, в частности расходы, понесенные Исполнителем на строительство тепловых сетей, на изготовление проектной документации, трудозатраты персонала Исполнителя, связанные с преддоговорной работой и исполнением настоящего договора, а также иные вызванные исполнением настоящего договора расходы.

Расходы подлежат оплате в течение 15 календарных дней со дня выставления Исполнителем счета Заявителю.


15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных п. 10 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор действует до исполнения обязательств сторонами.

 А.3. Зайнуллин


М.3. Мингалимов

VI. Прочие условия

18. Все споры, разногласия и требования, возникшие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

19. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

20. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 15 дней проинформировать об этом другую сторону.

21. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

23. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Условия подключения к системе теплоснабжения,

Приложение № 2 Размер платы за подключение объекта к сетям теплоснабжения,


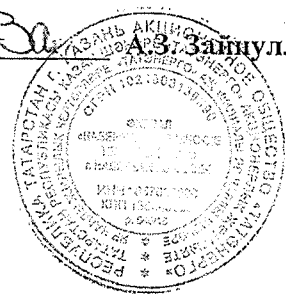
Приложение № 3 Форма акт об оказании услуг по подключению к тепловым сетям.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

Акционерное общество «Татэнерго»
Юр. адрес: 420021, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МАРСЕЛЯ
САЛИМЖАНОВА, ДОМ 1.
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТАТЭНЕРГО» -
«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ»
Факт. адрес: 423815, РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН,
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ,
ШИШКИНСКИЙ
БУЛЬВАР, ДОМ 1.
ИНН 1657036630 КПП 997650001
р/с 40702810300470002772
в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Казани
к/с 30101810100000000734
БИК 049205734

Директор филиала
Акционерного общества «Татэнерго» -
«Набережночелнинские тепловые сети»


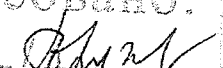

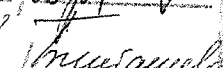

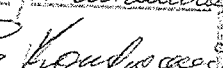

А.С. Зайнутдин


Заявитель:

ООО СК «БЕРЕГ»
Юр. адрес: 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж,
помещение 10.
Факт. адрес: 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж,
помещение 10.
ИНН 1650330135 КПП 165001001
р/с № 40702810562000017088
ПАО «Сбербанк». Отделение «Банк Татарстан»
№8610 г. Казань.
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603

Генеральный директор
ООО СК «БЕРЕГ»



СОГЛАСОВАНО:







Приложение №1
к Договору о подключении
к сетям теплоснабжения
от « 01 » 08 2018г. № 18Д379/ 256

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО СК «БЕРЕГ»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
Акционерного общества
«Татэнерго» - «Набережночелнинские
тепловые сети»



М.З. Мингалимов
2018г.



А.З. Зайнуллин
« 01 » 08 2018г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к сетям теплоснабжения

Основание: вх. № 1593 от 18 июля 2018г.

Заявитель: ООО СК «БЕРЕГ».

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, помещение 10.

Фактический адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, помещение 10.

Тел./факс: (8552) 333383, 333515.

Действительно по 31.07.2021 г.

Объект: 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 64/05.

Проектные данные:

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 64 комплекса.
2. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону тепловой камеры УТ-8.
3. Располагаемый напор в точке присоединения: 6,4...15,8 м.в.ст. (зимний период);
6,6...15,5 м.в.ст. (летний период).
4. Полный напор в подающем трубопроводе: 170,3 ± 2,7 м.в.ст. (зимний период);
166,0 ± 2,5 м.в.ст. (летний период).
5. Полный напор в обратном трубопроводе: 159,2 ± 2 м.в.ст. (зимний период);
155,0 ± 2 м.в.ст. (летний период).
6. Допускаемая потеря давления на приборах учета: 2 м.в.ст. (зимний период);
2 м.в.ст. (летний период).
7. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования T = -32°C.
8. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70°C.
9. Точка излома температурного графика при 70°C, что соответствует +2°C наружного воздуха.
10. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе ±3% от установленного температурного графика.
11. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

✓

12. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,145 Гкал/час:
 - отопление – 0,465 Гкал/час,
 - горячее водоснабжение – 0,68 Гкал/час.
13. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
14. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.
15. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателя по двухступенчатой схеме.
16. Вводные узлы учета рекомендуем расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
17. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроенно-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
18. Рекомендуем предусмотреть дистанционную передачу данных с узла учета тепловой энергии через автоматизированную систему сбора данных филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети». Для передачи данных рекомендуем использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
19. Расположение точки подключения согласовать с филиалом АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» при проектировании и строительстве.

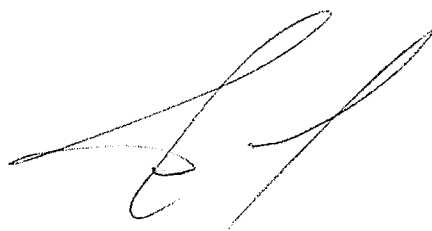
Мероприятия, выполняемые заявителем:

20. Разработка проектной документации тепловых сетей, расположенных внутри подключаемого объекта, в том числе отдельные разделы: узлы учета, отопление и вентиляция включая ИТП.
21. Согласование проектной документации в филиале Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».
22. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
23. Проведение работ по строительству внутренних тепловых сетей подключаемого объекта.
24. Представление гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Мероприятия, выполняемые исполнителем:

25. Разработка проектной документации наружных тепловых сетей до точки подключения.
26. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
27. Проведение работ по строительству наружных тепловых сетей до точки подключения.
28. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
29. Проведение технического контроля над строительно-монтажными работами на тепловых сетях.
30. Осуществление фактического подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

Главный инженер



А.В. Гришанин



ДОГОВОР № 18Д379/ 258
о подключении к сетям теплоснабжения

Экземпляр
ООО СК
БЕРЕГ

г. Набережные Челны

" 01 " 08 2018г.

Акционерное общество «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» Зайнуллина Айрата Зиннатулловича, действующего на основании доверенности № 119/20-11 от 29.12.2017г., с одной стороны, и ООО СК «БЕРЕГ», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Мингалимова Марсея Завидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением, без согласия Заявителя, третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение объекта к системам теплоснабжения, приведенными в Приложении №1, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Исполнителем от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя, и мероприятия, выполняемые Заявителем от точки подключения до подключаемого объекта приводится в условиях на подключение к системе теплоснабжения, приведенных в приложении №1 к настоящему договору.

3. Подключение объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, расположенной на границе земельного участка, принадлежащего заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим договором.

4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения объекта, указанной в Условиях на подключение объекта к системам теплоснабжения (приложение №1 к настоящему договору), величину подключаемой нагрузки в размере 0,755 Гкал/ч. в виде горячей воды. **Нормативный срок подключения объекта не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора** (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет), при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

II. Права и обязанности сторон

5. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения, указанные в приложении №1, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного пунктом 4 настоящего договора;

б) составить и подписать акт допуска узла учета тепловой энергии у потребителя (Заявителя) и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (в случае отсутствия замечаний);

в) осуществить мероприятия по подключению объекта (тепловых сетей) Заявителя к системе теплоснабжения в сроки, предусмотренные настоящим договором, но не ранее подписания акта о

А.З. Зайнуллин А.З. Зайнуллин

М.З. Мингалимов М.З. Мингалимов

готовности объекта капитального строительства к эксплуатации;

г) составить по форме, приведенной в приложении №3 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке Заявителя от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) на основании статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 4 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдение установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, а равно срока извещения Исполнителя об окончании подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных пунктом 10 настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;

в) отказать Заявителю в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

7. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее «30» декабря 2019 г.;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

г) в течение 3-х дней с даты выполнения требований условий на подключение уведомить об этом Исполнителя;

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заявителем условий на подключение объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

е) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

з) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть Исполнителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 3 календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту.

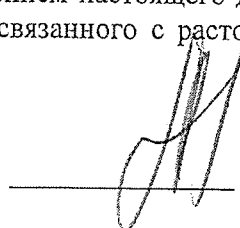
8. Заявитель имеет право:

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению.

в) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с условиями компенсации расходов Исполнителя связанных с исполнением настоящего договора, в том числе расходов в виде налоговых обязательств Исполнителя, связанного с расторжением настоящего договора по инициативе Заявителя.

 А.З. Зайнуллин

 М.З. Мингалимов

III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

9. Размер платы за подключение объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении №2 и составляет 1 943 174,95 руб. с НДС.

10. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере 291 476,25 рублей (не более 15 процентов платы за подключение объекта к системе теплоснабжения, в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 44 462,48 рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

б) сумма в размере 971 587,48 рублей (не более 50 процентов платы за подключение объекта к системе теплоснабжения, том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 148 208,26 рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

в) сумма в размере 680 111,22 рублей (оставшаяся часть платы за подключение объекта к системам теплоснабжения, в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 103 745,78 рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

11. Изменение размера платы за подключение объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение объекта к системе теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Если Заявителем внесена плата по настоящему договору, то Исполнитель вправе зачесть сумму поступившей платы Заявителя в счет оплаты фактически понесенных расходов Исполнителя.

Расходы, подлежащие возмещению Исполнителю, включают в себя, однако не ограничиваясь только ими, в частности расходы, понесенные Исполнителем на строительство тепловых сетей, на изготовление проектной документации, трудозатраты персонала Исполнителя, связанные с преддоговорной работой и исполнением настоящего договора, а также иные вызванные исполнением настоящего договора расходы.


Расходы подлежат оплате в течение 15 календарных дней со дня выставления Исполнителем счета Заявителю.

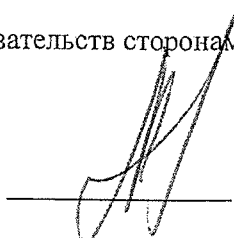
15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных п. 10 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор действует до исполнения обязательств сторонами.

 А.3. Зайнуллин

 М.3. Мингалимов

VI. Прочие условия

18. Все споры, разногласия и требования, возникшие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

19. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

20. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 15 дней проинформировать об этом другую сторону.

21. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

23. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Условия подключения к системе теплоснабжения,

Приложение № 2 Размер платы за подключение объекта к сетям теплоснабжения,

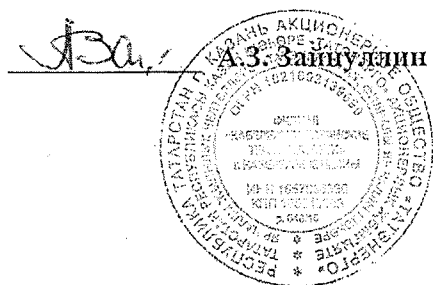
Приложение № 3 Форма акт об оказании услуг по подключению к тепловым сетям.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

Акционерное общество «Татэнерго»
Юр. адрес: 420021, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МАРСЕЛЯ
САЛИМЖАНОВА, ДОМ 1.
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТАТЭНЕРГО» -
«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ»
Факт. адрес: 423815, РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН,
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ,
ЩИШКИНСКИЙ
БУЛЬВАР, ДОМ 1.
ИНН 1657036630 КПП 997650001
р/с 40702810300470002772
в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Казани
к/с 30101810100000000734
БИК 049205734

Директор филиала
Акционерного общества «Татэнерго» -
«Набережночелнинские тепловые сети»



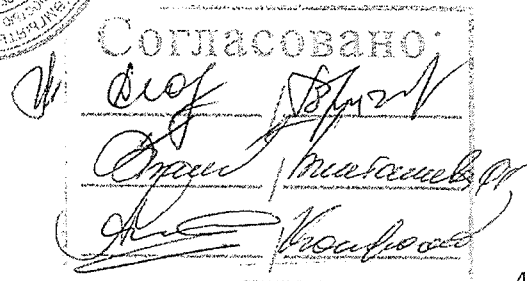
Заявитель:

ООО СК «БЕРЕГ»
Юр. адрес: 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж,
помещение 10.
Факт. адрес: 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж,
помещение 10.
ИНН 1650330135 КПП 165001001
р/с № 40702810562000017088
ПАО «Сбербанк». Отделение «Банк Татарстан»
№8610 г. Казань.
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603

Генеральный директор
ООО СК «БЕРЕГ»



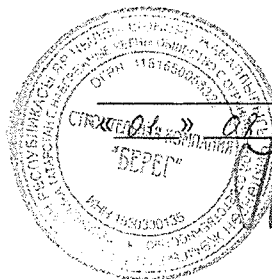
М.З. Мингалимов

Согласовано:


Приложение №1
к Договору о подключении
к сетям теплоснабжения
от « 01 » 08 2018г. № 18Д379/ 257

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО СК «БЕРЕГ»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
Акционерного общества
«Татэнерго» - «Набережночелнинские
тепловые сети»



М.З. Мингалимов
2018г.



А.З. Зайнуллин
« 01 » 08 2018г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к сетям теплоснабжения

Основание: вх. № 1594 от 16 июля 2018г.

Заявитель: ООО СК «БЕРЕГ».

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, помещение 10.

Фактический адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, помещение 10.

Тел./факс: (8552) 333383, 333515.

Действительно по 31.07.2021 г.

Объект: 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже,
расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 64/06.

Проектные данные:

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 64 комплекса.
2. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону тепловой камеры УТ-8.
3. Располагаемый напор в точке присоединения: 6,3...15,7 м.в.ст. (зимний период);
6,6...15,5 м.в.ст. (летний период).
4. Полный напор в подающем трубопроводе: 170,2 ± 2,7 м.в.ст. (зимний период);
166,0 ± 2,5 м.в.ст. (летний период).
5. Полный напор в обратном трубопроводе: 159,2 ± 2 м.в.ст. (зимний период);
155,0 ± 2 м.в.ст. (летний период).
6. Допускаемая потеря давления на приборах учета: 2 м.в.ст. (зимний период);
2 м.в.ст. (летний период).
7. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования T = -32°C.
8. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70°C.
9. Точка излома температурного графика при 70°C, что соответствует +2°C наружного воздуха.
10. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе ±3% от установленного температурного графика.
11. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

06

12. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,755 Гкал/час:
 - отопление – 0,383 Гкал/час,
 - горячее водоснабжение – 0,372 Гкал/час.
13. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
14. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.
15. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателя по двухступенчатой схеме.
16. Вводные узлы учета рекомендуем расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
17. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
18. Рекомендуем предусмотреть дистанционную передачу данных с узла учета тепловой энергии через автоматизированную систему сбора данных филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети». Для передачи данных рекомендуем использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
19. Расположение точки подключения согласовать с филиалом АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» при проектировании и строительстве.

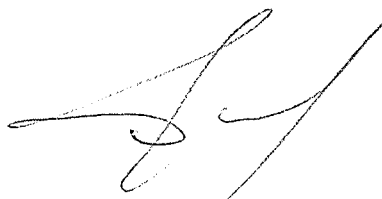
Мероприятия, выполняемые заявителем:

20. Разработка проектной документации тепловых сетей, расположенных внутри подключаемого объекта, в том числе отдельные разделы: узлы учета, отопление и вентиляция включая ИТП.
21. Согласование проектной документации в филиале Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».
22. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
23. Проведение работ по строительству внутренних тепловых сетей подключаемого объекта.
24. Представление гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Мероприятия, выполняемые исполнителем:

25. Разработка проектной документации наружных тепловых сетей до точки подключения.
26. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
27. Проведение работ по строительству наружных тепловых сетей до точки подключения.
28. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
29. Проведение технического контроля над строительно-монтажными работами на тепловых сетях.
30. Осуществление фактического подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

Главный инженер



А.В. Гришанин



ДОГОВОР № 18Д379/ 258
о подключении к сетям теплоснабжения

Экземпляр
ООО СК «БЕРЕГ»
Перев

г. Набережные Челны

" 01 " 09 2018г.

Акционерное общество «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» Зайнуллина Айрата Зиннатулловича, действующего на основании доверенности № 119/20-11 от 29.12.2017г., с одной стороны, и ООО СК «БЕРЕГ», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением, без согласия Заявителя, третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение объекта к системам теплоснабжения, приведенными в Приложении №1, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

2. Перечень мероприятий по подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Исполнителем от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя, и мероприятия, выполняемые Заявителем от точки подключения до подключаемого объекта приводится в условиях на подключение к системе теплоснабжения, приведенных в приложении №1 к настоящему договору».

3. Подключение объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством или настоящим договором.

4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения объекта, указанной в Условиях на подключение объекта к системам теплоснабжения (приложение №1 к настоящему договору), величину подключаемой нагрузки в размере 1,145 Гкал/ч. в виде горячей воды. **Нормативный срок подключения объекта не может превышать 18 месяцев с даты заключения настоящего договора** (если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет), при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта Заявителя к подключению и оплаты услуг по подключению объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

II. Права и обязанности сторон

5. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения, указанные в приложении №1, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче теплоносителя не позднее срока, установленного пунктом 4 настоящего договора;

б) составить и подписать акт допуска узла учета тепловой энергии у потребителя (Заявителя) и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (в случае отсутствия замечаний);

в) осуществить мероприятия по подключению объекта (тепловых сетей) Заявителя к системе теплоснабжения в сроки, предусмотренные настоящим договором, но не ранее подписания акта о

А.З. Зайнуллин А.З. Зайнуллин

М.З. Мингалимов М.З. Мингалимов

2

готовности объекта капитального строительства к эксплуатации;

г) составить по форме, приведенной в приложении №3 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заявителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке Заявителя от объекта до точки (точек) подключения объекта;

б) на основании статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 4 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдение установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, а равно срока извещения Исполнителя об окончании подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных пунктом 10 настоящего договора сроков внесения платы за подключение объекта;

в) отказать Заявителю в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

7. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее «30» декабря 2019 г.;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

г) в течение 3-х дней с даты выполнения требований условий на подключение уведомить об этом Исполнителя;

д) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения Заявителем условий на подключение объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей Заявителя и оборудования объекта к подключению к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

е) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения;

ж) внести плату за подключение объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.


з) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть Исполнителю акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в течение 3 календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту.


8. Заявитель имеет право:

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению.

в) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора с условиями компенсации расходов Исполнителя связанных с исполнением настоящего договора, в том числе расходов в виде налоговых обязательств Исполнителя, связанного с расторжением настоящего договора по инициативе Заявителя.

 А.З. Зайнуллин

 М.З. Мингалимов

III. Плата за подключение объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

9. Размер платы за подключение объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении №2 и составляет 2 946 934,20 руб. с НДС.

10. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере 442 040,14 рублей (не более 15 процентов платы за подключение объекта к системе теплоснабжения, в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 67 429,86 рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

б) сумма в размере 1 473 467,11 рублей (не более 50 процентов платы за подключение объекта к системе теплоснабжения, том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 224 766,17 рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении к системе теплоснабжения;

в) сумма в размере 1 031 426,95 рублей (оставшаяся часть платы за подключение объекта к системам теплоснабжения, в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов – 157 336,31 рублей, подлежит выплате исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

11. Изменение размера платы за подключение объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение объекта к системе теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение.

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Заявитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов. Если Заявителем внесена плата по настоящему договору, то Исполнитель вправе зачесть сумму поступившей платы Заявителя в счет оплаты фактически понесенных расходов Исполнителя.

Расходы, подлежащие возмещению Исполнителю, включают в себя, однако не ограничиваясь только ими, в частности расходы, понесенные Исполнителем на строительство тепловых сетей, на изготовление проектной документации, трудозатраты персонала Исполнителя, связанные с преддоговорной работой и исполнением настоящего договора, а также иные вызванные исполнением настоящего договора расходы.

Расходы подлежат оплате в течение 15 календарных дней со дня выставления Исполнителем счета Заявителю.

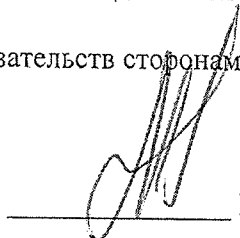
15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных п. 10 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

V. Срок действия настоящего договора

16. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

17. Настоящий договор действует до исполнения обязательств сторонами.

 А.3. Зайнуллин


М.3. Мингалимов

VI. Прочие условия

18. Все споры, разногласия и требования, возникшие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

19. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

20. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 15 дней проинформировать об этом другую сторону.

21. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

23. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Условия подключения к системе теплоснабжения,

Приложение № 2 Размер платы за подключение объекта к сетям теплоснабжения,


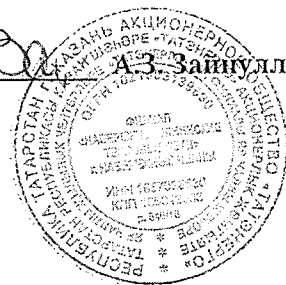
Приложение № 3 Форма акт об оказании услуг по подключению к тепловым сетям.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

Акционерное общество «Татэнерго»
Юр. адрес: 420021, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА МАРСЕЛЯ
САЛИМЖАНОВА, ДОМ 1.
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТАТЭНЕРГО» -
«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ
СЕТИ»
Факт. адрес: 423815, РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН,
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ,
ШИШКИНСКИЙ
БУЛЬВАР, ДОМ 1.
ИНН 1657036630 КПП 997650001
р/с 40702810300470002772
в Филиале Банка ГПБ (АО) в г. Казани
к/с 30101810100000000734
БИК 049205734

Директор филиала
Акционерного общества «Татэнерго» -
«Набережночелнинские тепловые сети»


А.З. Зайнутдин


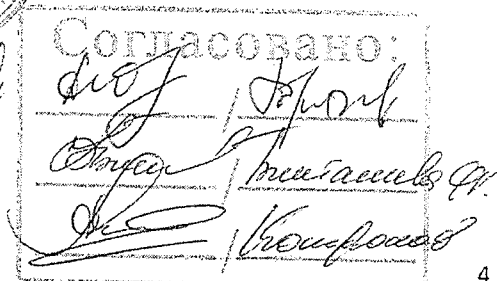
Заявитель:

ООО СК «БЕРЕГ»
Юр. адрес: 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж,
помещение 10.
Факт. адрес: 423806, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, пр.
Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж,
помещение 10.
ИНН 1650330135 КПП 165001001
р/с № 40702810562000017088
ПАО «Сбербанк». Отделение «Банк Татарстан»
№8610 г. Казань.
к/с 30101810600000000603
БИК 049205603

Генеральный директор
ООО СК «БЕРЕГ»




М.З. Мингалимов

Согласовано:


Приложение №1
к Договору о подключении
к сетям теплоснабжения
от «01» 08 2018г. № 18Д379/258

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО СК «БЕРЕГ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
Акционерного общества
«Татэнерго» - «Набережночелнинские
тепловые сети»



М.З. Мингалимов
2018г.



А.З. Зайнуллин
«01» 08 2018г.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к сетям теплоснабжения**

Основание: вх. № 1595 от 16 июля 2018г.

Заявитель: ООО СК «БЕРЕГ».

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, помещение 10.

Фактический адрес: 423806, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5А, 1 этаж, помещение 10.

Тел./факс: (8552) 333383, 333515.

Действительно по 31.07.2021 г.

Объект: 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 64/07.

Проектные данные:

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 64 комплекса.
2. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону тепловой камеры УТ-8.
3. Располагаемый напор в точке присоединения: 6,2...15,5 м.в.ст. (зимний период);
6,6...15,5 м.в.ст. (летний период).
4. Полный напор в подающем трубопроводе: 170,2 ± 2,7 м.в.ст. (зимний период);
166,0 ± 2,5 м.в.ст. (летний период).
5. Полный напор в обратном трубопроводе: 159,3 ± 2 м.в.ст. (зимний период);
155,0 ± 2 м.в.ст. (летний период).
6. Допускаемая потеря давления на приборах учета: 2 м.в.ст. (зимний период);
2 м.в.ст. (летний период).
7. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования T = -32°C.
8. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70°C.
9. Точка излома температурного графика при 70°C, что соответствует +2°C наружного воздуха.
10. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе ±3% от установленного температурного графика.
11. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

12. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,145 Гкал/час:
 - отопление – 0,465 Гкал/час,
 - горячее водоснабжение – 0,68 Гкал/час.
13. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
14. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.
15. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателя по двухступенчатой схеме.
16. Вводные узлы учета рекомендуем расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
17. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроенно-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
18. Рекомендуем предусмотреть дистанционную передачу данных с узла учета тепловой энергии через автоматизированную систему сбора данных филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети». Для передачи данных рекомендуем использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
19. Расположение точки подключения согласовать с филиалом АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» при проектировании и строительстве.

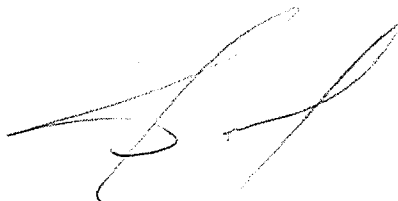
Мероприятия, выполняемые заявителем:

20. Разработка проектной документации тепловых сетей, расположенных внутри подключаемого объекта, в том числе отдельные разделы: узлы учета, отопление и вентиляция включая ИТП.
21. Согласование проектной документации в филиале Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».
22. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
23. Проведение работ по строительству внутренних тепловых сетей подключаемого объекта.
24. Представление гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Мероприятия, выполняемые исполнителем:

25. Разработка проектной документации наружных тепловых сетей до точки подключения.
26. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
27. Проведение работ по строительству наружных тепловых сетей до точки подключения.
28. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
29. Проведение технического контроля над строительно-монтажными работами на тепловых сетях.
30. Осуществление фактического подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

Главный инженер



А.В. Гришанин



Муниципаль Унитар
Предприятиясе

“Шәһәр Уты”

адресы: 423831, Татарстан,
Яр Чаллы,
Производственный проезд, 39
а/я 20, т/факс (8552) 47-74-61
E-mail: ChelnyGorsvet@list.ru



К/СЧЕТ - 30101810000000000805
Р/С - 4060281070553001534
БИК - 049205805
БАНК ОАО «АК БАРС»
ИНН/КПП - 1650076496/165001001

Муниципальное Унитарное
Предприятие

«Горсвет»

адрес: 423831, Татарстан
Набережные Челны
Производственный проезд, 39
а/я 20, т/факс (8552) 47-74-61
E-mail: ChelnyGorsvet@list.ru

« 20 » ноября 2018 г.

№ 05/ 484

Генеральному директору
ООО СК «Берег»
М.З. Мингалимову

Технические условия на проектирование
наружного освещения объекта: « 64 микрорайон жилая застройка »

Для проектирования сетей наружного освещения данного объекта необходимо:

1. Запросить отпуск расчетной мощности в НЧЭС филиала ОАО «Сетевая компания» Татэнерго и заключить договор на оказание услуг по осуществлению технологического присоединения сетей наружного освещения.

2. Разработать проект наружного освещения от шкафа управления наружного освещения (далее ШНО), устанавливаемых за пределами ТП (по техусловиям НЧЭС)

3. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию и цепям расчетного учета, шкафы управления выполнить из листа не менее 2мм антивандального исполнения с двумя запорами под два навесных замка.

4. Проектом предусмотреть:

4.1. Вновь проектируемые распределительные линии выполнить пятижильным кабелем АВББШв- 1,0кВ. Сечение кабеля определить проектом, и предусмотреть обязательную установку концевых муфт в каждой опоре наружного освещения.

4.2. На всем протяжении вновь прокладываемых распределительных линий, прокладку кабеля выполнить в гибкой гофрированной двустенной трубе d=63 мм,

Защиту проектируемой кабельной линии при пересечениях с автодорогами и другими инженерными коммуникациями выполнить полиэтиленовой трубой d=63 мм. Толщина стенки трубы 4,5 мм.

4.3. Все отходящие линии ответвления должны быть запитаны от шкафов управления.

4.4. На отходящие линии установить автоматические выключатели номинальный ток определить проектом.

4.5. В шкафу управления установить вводной автоматический выключатель номинальный ток определить проектом.

4.6. Установку программируемого электронного таймера и блоков управления.

4.7. Установку опор выполнить согласно ПУЭ – глава 6.3. и нормативным документам с обеспечением подъездных путей к опорам освещения для обслуживания и замены осветительного оборудования.

4.8. Обеспечить сменность электропроводки в течении эксплуатационного срока службы, при прокладке кабеля под дорогами, а также при прокладке в теле бетонных конструкций, с соблюдением мер по защите кабельных изделий от механических воздействий.

4.9. По траектории прокладки кабеля выполнить газон без применения твердых покрытий, шириной не менее 2 м., с установкой бордюрного камня для возможности производства

земляных работ по монтажу/демонтажу кабельных линий без вскрытия дорожного полотна и защиты опор от движущихся транспортных средств.

4.10. Тип устанавливаемых опор принять НФГТ-6,0-02-ц

(Опора металлическая многогранная горячего цинкования с монтажным окном)

4.11. Тип и мощность устанавливаемых светодиодных светильников определить проектом.

Норматив освещенности определить в соответствии со СНиП 23-05-95., СП 52.13330.2016.

4.12. Выполнить монтаж линии наружного освещения вдоль тротуара, ведущего от жилого района до остановки общественного транспорта.

5. Для организации учета электроэнергии: Учет выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета энергии».

5.1. В ШНО установить трехфазный электронный прибор учета с GSM-модемом, типа Меркурий-230 ART-03 PQRIGSN класса точности не ниже 1,0 имеющим клеймо о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «Горсвет».

5.2. Установку трансформаторов тока с возможностью их опломбирования; тип и коэффициент трансформации определить проектом. Трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0,5 и свидетельство о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «Горсвет».

6. Проект должен пройти процедуру согласования в установленном порядке, в том числе МУП «Горсвет», на предмет соответствия техническим требованиям.

7. Техническая приемка сетей наружного освещения Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя МУП «Горсвет». Акт о выполнении технических условий и приемка сетей наружного освещения в муниципальную собственность города будут выполнены после проверки выполнения технических условий и технического осмотра сетей наружного освещения Заявителя представителем МУП «Горсвет».

8. Срок действия данных технических условий один год со дня регистрации, после чего требуется пересмотр.

И.о. Директора предприятия



И.М. Зиганшин



Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Набережные Челны
(Филиал в г.Набережные Челны АО «ЭР-Телеком Холдинг»)

29.07.2020

№ НК-02-05/328

г.Набережные Челны

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительство сетей связи для подключения объектов 64/04, 64/05, 64/06, 64/07, 64/08, 64/09 г. Набережные Челны.

Выданы: ГК Профит

1. Наружные сети.

- 1.1. Разработать и согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг» проектную документацию.
- 1.2. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации в 1 канал трубой ПНД-63 с установкой колодцев ККС-2 от жилого дома г. Набережные Челны, 64/10 до объекта строительства.
- 1.3. Предусмотреть строительство внутриквартальной кабельной канализации до всех объектов строительства в 1 канал трубой ПНД-63.
- 1.4. Максимальная длина пролетов кабельной канализации не должна превышать 100м.
- 1.5. Строительство кабельной канализации связи выполнить силами заказчика.
- 1.6. Строительство наружных сетей связи (волоконно-оптической линии) от существующих сетей связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» до вновь установленных телекоммуникационных шкафов (п.2.1), в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

2. Сеть широкополосного доступа (Интернет, телефония) и телевидения.

- 2.1. Проектом предусмотреть место для установки настенных телекоммуникационных домовых шкафов (далее - ДШ) размером (ШхВхГ) 600х800х500мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и предназначенных для размещения телекоммуникационного оборудования в помещениях первого этажа. Количество шкафов в ж/домах определяется исходя из условий обеспечения протяженности абонентской линии от шкафа до жилого помещения не более 90м.
- 2.2. Места для установки телекоммуникационных шкафов должны удовлетворять следующим условиям:
 - 2.2.1 Обеспечение круглосуточного беспрепятственного доступа обслуживающего персонала АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
 - 2.2.2 Обеспечение безопасности оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» в случае повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.);
 - 2.2.3 Обеспечение сохранности оборудования и защиты от несанкционированного доступа;
 - 2.2.4 Обеспечение климатических условий: температура окружающей среды 18°C - 45°C, влажность 10 % - 90 % (отсутствие конденсации).
- 2.3. От оборудованного кабельного ввода в ж/дома до выделенных мест для установки ДШ запроектировать прокладку кабелей по подвалу и технологическим помещениям

- в кабельных лотках, пригодных для укладки оптических кабелей наружного исполнения, с учетом их минимально-допустимых радиусов изгиба.
- 2.4. От ДШ до слаботочных каналов запроектировать трассу для прокладки кабелей в кабельных лотках.
 - 2.5. Запроектировать электроснабжение установленного в шкафах оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» от ВРУ, обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Запроектировать заземление от существующего контура здания.
 - 2.6. Предусмотреть места для установки телекоммуникационных этажных шкафов (далее ЭШ) размером (ШхВхГ) 400х300х150мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» на каждом третьем этаже, начиная со второго этажа. Места под шкафы выбрать в непосредственной близости от слаботочных кабельных каналов.
 - 2.7. Для прокладки распределительных кабелей между этажами запроектировать слаботочные кабельные каналы. Предусмотреть возможность замены кабелей или их докладки без повреждения отделки здания.
 - 2.8. Предусмотреть установку кабель-каналов для прокладки кабелей от ЭШ до квартир.
 - 2.9. Запроектировать внутри Объекта радиотрансляционную проводку и размещение абонентских розеток в помещениях с учетом требуемой мощности оборудования проводного радиовещания.
 - 2.10. Строительство внутренних сетей связи (межэтажной распределительной кабельной сети) от вновь установленных телекоммуникационных шкафов 19" до этажных шкафов, в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

3. Заключительные положения

- 3.1. Технические условия действительны 12 (двенадцать) месяцев с даты выдачи при условии заключения договора на предоставление технической возможности пользования в зданиях Услугами связи, в том числе путем размещения в инженерных инфраструктурах зданий Сети связи.
- 3.2. Все работы должны выполняться организацией, имеющей все необходимые лицензии.
- 3.3. При проведении работ выполнять требования ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных актов действующих на территории РФ.
- 3.4. По окончании работ предоставить 1 экземпляр исполнительной документации АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Технический Директор



Умрихин М.В.

